



## UAB „BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“ BŪSTO KREDITŲ DRAUDIMO TAISYKLĖS NR. 004

Patvirtinta UAB „Būsto paskolų draudimas“ valdybos posėdžio 2005 m. gegužės 13 d. protokolu Nr. 5 (68) (nauja redakcija patvirtinta valdybos posėdžio 2009 m. balandžio 23 d. protokolu Nr. 9 (187))  
Su pakeitimais ir papildymais galioja nuo 2009 m. gegužės 4 d.

### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. UAB „Būsto paskolų draudimas“ būsto kreditų draudimo taisyklės (toliau – šios taisyklės) reglamentuoja būsto kreditų draudimo sutarties (toliau - draudimo sutartis) sąlygas, draudimo sutarties šalių – draudiko ir draudėjo – bei naudos gavėjo ikisutartines ir sutartines teises ir pareigas, draudimo išmokos mokėjimo tvarką.
2. Šiose taisyklėse vartojamos sąvokos:
  - 2.1. **Bankas** – bendradarbiavimo sutartį su draudiku pasirašęs bankas ar kita kredito įstaiga, kuris (-i) draudėjo prašyme sudaryti draudimo sutartį nurodytas (-a) kaip būsto kreditą teikiantis asmuo.
  - 2.2. **Būsto kreditas** – pagal būsto kreditavimo sutartį banko išmokėta pinigų suma.
  - 2.3. **Būsto kreditavimo sutartis** – tarp būsto kredito gavėjo ir banko sudaryta rašytinė sutartis, pagal kurią bankas įsipareigoja suteikti būsto kredito gavėjui sutartyje nustatyto dydžio ir nustatytais sąlygomis būsto kreditą, o būsto kredito gavėjas įsipareigoja gautą būsto kreditą grąžinti, mokėti palūkanas ir vykdyti kitas būsto kreditavimo sutartyje nustatytas prievolės. Būsto kreditavimo sutarties pagrindu sudaroma draudimo sutartis.
  - 2.4. **Draudėjas** – fizinis asmuo, sudaręs su draudiku draudimo sutartį ir esantis būsto kredito gavėju pagal būsto kreditavimo sutartį. Kai pagal būsto kreditavimo sutartį yra keli būsto kredito gavėjai, draudėjas yra kiekvienas būsto kredito gavėjas, kurių atsakomybė pagal būsto kreditavimo sutartį yra solidari.
  - 2.5. **Draudikas** – UAB „Būsto paskolų draudimas“.
  - 2.6. **Naudos gavėjas** – draudimo sutartyje nurodytas bankas, kuris šiose taisyklėse nustatytais sąlygomis turi teisę gauti draudimo išmoką. Visais atvejais toks bankas yra neatšaukiamas naudos gavėjas.
3. Kitos šiose taisyklėse vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse (Žin., 2000, Nr. 74-2262) ir Lietuvos Respublikos draudimo įstatyme (Žin., 2003, Nr. 94-4246).

### II. DRAUDIMO OBJEKTAS

4. Draudimo objektas yra naudos gavėjo teisėti turtiniai interesai, susiję su draudėjo prievole grąžinti būsto kreditą, sumokėti palūkanas būsto kreditavimo sutartyje nustatytais terminais, dydžiais ir tvarka.
5. Draudimo objektu pagal šias taisykles nėra būsto kreditavimo sutartyje nurodytų draudėjo įsipareigojimų, nesusijusių su draudėjo prievole grąžinti kreditą, sumokėti palūkanas būsto kreditavimo sutartyje nustatytais terminais, dydžiais ir tvarka, ir kitų prievolių neįvykdymas. Draudimo objektu taip pat nėra būsto kreditavimo sutartyje banko nustatytos baudos ir delspinigiai už draudėjo prievolės grąžinti būsto kreditą ir sumokėti palūkanas būsto kreditavimo sutartyje nustatytais terminais, dydžiais ir tvarka nevykdymą ar netinkamą įvykdymą.

### III. DRAUDŽIAMASIS ĮVYKIS

6. Draudžiamasis įvykis yra draudėjo prievolės grąžinti bankui būsto kreditą ir/ ar sumokėti palūkanas neįvykdymas būsto kreditavimo sutartyje nustatytais terminais, dydžiais ir tvarka.
7. Draudėjui vėluojant įvykdyti prievolę grąžinti būsto kreditą ir/ ar mokėti palūkanas būsto kreditavimo sutartyje nustatytais terminais, dydžiais ir tvarka (toliau vadinama – būsto kreditavimo sutarties pažeidimai):
  - 7.1. bankas ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų raštu nustato ne trumpesnę kaip 30 (trisdešimties) kalendorinių dienų terminą, per kurį draudėjas privalo pašalinti būsto kreditavimo sutarties pažeidimus;
  - 7.2. pasibaigus 7.1 punkte nurodytam terminui ir draudėjui neįvykdžius banko reikalavimo pašalinti būsto kreditavimo sutarties pažeidimus, bankas gali nustatyti papildomus terminus jiems pašalinti. Maksimalus terminas nuo pirmo būsto kreditavimo sutarties pažeidimo atsiradimo dienos iki galutinio banko nustatyto termino jam pašalinti dienos negali būti ilgesnis kaip 300 (trys šimtai) kalendorinių dienų;
  - 7.3. draudėjui per banko nustatytą (-us) terminą (-us) nepašalinus būsto kreditavimo sutarties pažeidimų, bankas nuo 7.1 arba 7.2 punkte nustatyto (-ų) termino (-ų) pabaigos ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nutraukia būsto kreditavimo sutartį ir pateikia draudikui pranešimą apie draudžiamąjį įvykį kartu pateikdamas paraišką draudimo išmokai gauti.

### IV. NEDRAUDŽIAMIEJI ĮVYKIAI

8. Nedraudžiamuoju įvykiu laikomas įvykis, kai:
  - 8.1. būsto kreditas buvo panaudotas ne pagal paskirtį, nurodytą būsto kreditavimo sutartyje;
  - 8.2. draudėjas kredito negrąžina bankui dėl karo, agresijos, priešiško užsienio jėgų veiksmų, karinio pobūdžio veiksmų (nepriklausomai nuo to, ar buvo paskelbtas karas, ar ne), pilietinio karo, maišto, revoliucijos, sukilimo, vidaus neramumų, pasiekusių sukilimo, karinės ar neteisėtos jėgos panaudojimo mastą, dėl bet kokio pobūdžio teroristinio akto, stichinės nelaimės (stichinėmis nelaimėmis pripažįstami gaisrai, smarkios audros, ciklonai, žemės drebėjimai, potvyniai, žaibai, sproginiai, smegduobės, uraganai, viesulai), tiesioginės ar netiesioginės branduolinės energijos poveikio;
  - 8.3. draudėjo ar kito asmens, užtikrinančio draudėjo prievolę bankui pagal būsto kreditavimo sutartį, nekiliojamasis turtas nebuvo įkeistas pagal reikalavimus, nustatytus šių taisyklių 31 – 35 punktuose;
  - 8.4. būsto kreditavimo sutarties nutraukimo pagrindas nesusijęs su draudimo objektu, išskyrus atvejus, kai draudikas buvo išdavęs sutikimą dėl būsto kreditavimo sutarties nutraukimo minėtu atveju.
9. Draudimo išmoka dėl nedraudžiamąjo įvykio nemokama tiek, kiek ji susijusi su šiuo įvykiu.

### V. DRAUDIMO SUMA

10. Draudimo suma – draudimo sutartyje nurodyta pinigų suma, kuri yra lygi maksimaliai draudimo išmokai, galimai išmokėti pagal draudimo sutartį draudžiamąjo įvykio atveju.
11. Draudimo suma yra nustatoma atsižvelgiant į draudėjo prašymą ir naudos gavėjo būsto kreditavimo sutartyje nustatytas sąlygas ir nurodoma draudimo sutartyje.
12. Draudimo suma yra lygi:
  - 12.1. visam būsto kreditui ar jo daliai;
  - 12.2. būsto kreditavimo sutartyje nustatyto dydžio banko negautų palūkanų už šių taisyklių 47.2 punkte nurodytą terminą sumai;
  - 12.3. pagal būsto kreditavimo sutartį per kredito grąžinimo ir palūkanų mokėjimo atidėjimo laikotarpį ar iki jo priskaičiuotų ir nesumokėtų palūkanų už paimtą ir negrąžintą kreditą sumai.
13. Draudimo suma gali būti lygi būsto kredito daliai, kai:
  - 13.1. būsto kredito dydis viršija draudiko nustatytą maksimalią draudimo sumą;
  - 13.2. būsto kredito dalis neatitinka draudiko nustatytų reikalavimų būsto kreditui.

### VI. DRAUDIMO ĮMOKA

14. Draudimo įmoka – tai draudimo sutartyje nustatyta pinigų suma, kurią draudėjas draudimo sutarties sąlygomis turi sumokėti draudikui už draudimo apsaugą.
15. Draudimo sutartyje nurodomas draudimo įmokos dydis ir jos sumokėjimo terminas.
16. Draudimo įmoka gali būti skolinama iš banko kaip būsto kredito dalis.
17. Draudimo įmoka yra apskaičiuojama draudimo sumą, nurodytą šių taisyklių 12.1 punkte, išskyrus kredito dalį draudimo įmokai skolinti, dauginant iš atitinkamo draudimo įmokos tarifo, nurodyto šių taisyklių 1 priede (pridedama prie šių taisyklių). Kai draudėjas turi teisę į valstybės paramą pagal Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymą, draudimo įmoka apskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymu nustatytus draudimo įmokų dydžius (tarifus).
18. Draudimo įmoka yra mokama visa iš karto Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta.
19. Jeigu būsto kredito suma ar jos dalis ir draudimo suma ar jos dalis nustatomos užsienio valiuta, nustatant draudimo įmokos dydį vadovaujamas Lietuvos banko nustatyta nacionalinės valiutos ir draudimo sutartyje nurodytos užsienio valiutos santykiu draudimo sutarties sudarymo dieną.
20. Kai Lietuvos Respublikos finansų ministerijos nustatyta tvarka iš specialiajai programai skirtų lėšų už draudėją yra apmokama draudimo įmokos dalis, likusią draudimo įmokos dalį sumoka draudėjas.

### VII. DRAUDIMO SUTARTIES SUDARYMAS IR ĮSIGALIOJIMAS

21. Draudėjas, ketindamas sudaryti draudimo sutartį, pateikia draudikui draudiko nustatytos formos ir turinio rašytinį prašymą draudimo sutarčiai sudaryti (toliau vadinama – prašymas). Prašymas turi būti draudėjo pasirašytas. Kartu su prašymu draudėjas privalo draudikui pateikti draudimo rizikai įvertinti ir draudimo sutarčiai sudaryti reikalingus dokumentus ir informaciją, nurodytą prašyme, arba dėl kurios draudikas papildomai teiraujasi raštu. Sudarius draudimo sutartį, draudėjo prašymas tampa sudėtine draudimo sutarties dalimi.
22. Dokumentus, nurodytus šių taisyklių 21 punkte, draudėjas gali pateikti bankui.

23. Už prašyme pateiktų duomenų teisingumą atsako draudėjas. Jeigu po draudimo sutarties sudarymo nustatoma, kad draudėjas suteikė draudikui žinomai melagingą informaciją apie aplinkybes, galinčias turėti esminės įtakos draudimo rizikai įvertinti, tai draudikas, gavęs naudos gavėjo raštišką sutikimą, turi teisę reikalauti pripažinti draudimo sutartį negaliojančia, išskyrus atvejus, kai aplinkybės, kurias draudėjas nusišėpė, išnyko iki draudžiamąjį įvykių ar neturėjo įtakos draudžiamajam įvykiui. Esminėmis aplinkybėmis, apie kurias draudėjas privalo informuoti draudiką, pripažįstamos šios aplinkybės:

23.1. prašyme nurodytos aplinkybės, išskyrus informaciją apie:

23.1.1. kredito valiutą;

23.1.2. įsigyjamo (įkeičiamo) nekilnojamojo turto bendrą plotą, statybos metus;

23.1.3. draudėjo gyvenamosios vietos adresą, telefonus;

23.2. apie kurias draudikas papildomai prašė draudėjo suteikti informaciją.

24. Prieš sudarydamas draudimo sutartį draudikas turi teisę tikrinti draudėjo pateiktą dokumentų ir duomenų teisingumą bei atsisakyti sudaryti draudimo sutartį, nurodydamas atsisakymo priežastis.

25. Prieš sudarydamas draudimo sutartį draudikas privalo supažindinti draudėją su šiomis taisyklėmis ir jų priedu bei jų kopiją įteikti draudėjui.

26. Draudimo sutartis sudaroma tokia tvarka:

26.1. draudikas, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo šių taisyklių 21 punkte nurodytų dokumentų gavimo dienos, atlieka draudėjo rizikos įvertinimą ir pateikia bankui išankstinį sutikimą sudaryti draudimo sutartį (jei išankstinis sutikimas yra reikalingas), prireikus nustatydamas papildomas sąlygas, arba atsisakymą ją sudaryti, nurodydamas atsisakymo priežastis. Jei draudikas nustato draudėjui papildomas sąlygas, tai draudimo sutartis sudaroma tik draudėjui įvykdžius tas sąlygas;

26.2. draudikas kreditavimo sutarties pagrindu išduoda draudimo liudijimą (polisą).

27. Sudarius draudimo sutartį, šiose taisyklėse nustatytos draudimo sutarties sąlygos tampa sudėtine draudimo sutarties dalimi.

28. Draudimo sutartis sudaroma rašytine forma. Draudimo sutarties sudarymą patvirtina draudiko išduodamas draudimo liudijimas (polisas).

29. Draudimo liudijimas (polisas) išrašomas 3 (trims) egzemplioriais, kurių vienas įteikiamas draudėjui, antras – naudos gavėjui, o trečias lieka draudikui. Draudimo liudijimas (polisas) turi būti patvirtintas draudėjo parašu, draudiko parašu ir antspaudu.

30. Draudimo sutartis laikoma sudaryta draudikui ir draudėjui pasirašius draudimo liudijimą (polisą). Draudimo sutartis įsigalioja nuo to momento, kai draudėjas sumoka visą jo lėšomis mokėtiną draudimo įmoką.

31. Iki būsto kredito ar jo dalies išmokėjimo draudėjas privalo įstatymų nustatyta tvarka įkeisti bankui už būsto kredito lėšas įsigytą viešame registre įregistruotą nekilnojamąjį turtą.

32. Jei šių taisyklių 31 punkte nurodyto reikalavimo negalima įvykdyti, draudiko raštišku sutikimu:

32.1. laikotarpiui iki bus įkeistas nekilnojamas turtas, įsigytas už būsto kredito lėšas, draudėjo prievolė bankui grąžinti būsto kreditą gali būti užtikrinta:

32.1.1. nekilnojamojo turto, įsigyto ne už būsto kredito lėšas, įkeitimu;

32.1.2. kitam asmeniui nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto įkeitimu;

32.1.3. kitomis draudikui priimtinais priemonėmis (piniginių lėšų įkeitimu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės vertybinių popierių įkeitimu, laidavimu, garantija ir kt.).

32.2. gali būti įkeičiamas kitas nekilnojamas turtas.

33. Draudėjas ar kitas užtikrinantis bankui draudėjo prievolę asmuo, privalo įkeisti jam nuosavybės teise priklausančią žemės sklypą, kai ant jo yra statomas ar jau pastatytas įkeičiamas statinys ar jo dalis.

34. Draudikas iki draudimo sutarties sudarymo turi teisę pareikalauti iš draudėjo kitų prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonių.

35. Draudėjo ar kito asmens, užtikrinančio draudėjo prievolę bankui grąžinti būsto kreditą, nekilnojamas ir/ ar kitas turtas turi būti įkeistas pagal reikalavimus, nustatytus šių taisyklių 31 – 34 punktuose, ir užtikrinant:

35.1. banko eilės pirmumą prieš kitą (-us) hipotekos kreditorių (-us) patenkinti reikalavimą grąžinti būsto kreditą;

35.2. pagal būsto kreditavimo sutartį banko eilės pirmumą patenkinti reikalavimą grąžinti būsto kreditą tuo atveju, kai draudėjas turi įsipareigojimų tam pačiam bankui pagal kelias kreditavimo sutartis.

## VIII. DRAUDIMO SUTARTIES TERMINAS

36. Draudimo sutarties terminas nustatomas atsižvelgiant į draudėjo prašymą ir naudos gavėjo būsto kreditavimo sutartyje nustatytus reikalavimus.

37. Draudimo sutarties termino pradžia laikoma draudimo sutarties sudarymo data, o pabaiga – kai negrąžinto būsto kredito dydžio ir įkeisto pagal būsto kreditavimo sutartį nekilnojamojo turto rinkos vertės, nustatytos licencijuotų turto vertintojų iki draudimo sutarties sudarymo, santykis bus lygus 66 (šešiasdešimt šešiams) procentams.

38. Draudimo sutarties termino pradžia ir pabaiga (kalendorinė data) nurodoma draudimo sutartyje.

39. Draudimo sutarties terminas negali būti ilgesnis už būsto kreditavimo sutarties galiojimo terminą.

## IX. DRAUDIMO SUTARTIES ŠALIŲ IR NAUDOS GAVĖJO TEISĖS IR PAREIGOS DRAUDIMO SUTARTIES GALIOJIMO METU

40. Draudėjas privalo:

40.1. draudimo sutarties galiojimo metu suteikti draudikui jo prašomą informaciją ir dokumentus, susijusius su suteikta draudimo apsauga;

40.2. būsto kreditą naudoti pagal paskirtį, nurodytą būsto kreditavimo sutartyje bei laikytis kitų būsto kreditavimo sutartyje nustatytų įsipareigojimų;

40.3. draudimo sutartyje nustatytu terminu sumokėti draudimo įmoką;

40.4. pranešti draudikui apie jau sudarytas ar ketinamas sudaryti kitose draudimo įmonėse būsto kredito, kurį yra apdraudęs draudikas, draudimo sutartis;

40.5. apdrausti įkeičiamą nekilnojamąjį turtą (išskyrus žemės sklypą) ne trumpesniais kaip draudimo sutarties galiojimo terminui banko naudai ne mažesne negu negrąžinto būsto kredito dydžio draudimo suma nuo gaisro, vandens poveikio, stichinių nelaimių ir trečiųjų asmenų nusikalstamos veikos;

40.6. be raštiško naudos gavėjo ir draudiko leidimo neperduoti, neperleisti, neišnuomoti, neįkeisti kitiems asmenims ar nesunaikinti naudos gavėjui įkeisto turto ir/ ar nekilnojamojo turto, įsigyto už būsto kredito lėšas.

41. Draudėjas turi teisę:

41.1. gauti draudimo liudijimo (poliso), prašymo draudimo sutarčiai sudaryti ir kitų draudimo sutarties sudarymą patvirtinančių dokumentų nuorašus;

41.2. nutraukti draudimo sutartį šiose taisyklėse nustatyta tvarka;

41.3. jeigu draudimo suma yra lygi būsto kredito daliai, papildomai apdrausti likusią būsto kredito dalį, sudarydamas papildomą draudimo sutartį su kitu draudiku. Šiuo atveju bendra draudimo suma pagal visas draudimo sutartis negali viršyti būsto kredito.

42. Draudikas privalo:

42.1. draudėjui pareikalavus, išduoti draudimo liudijimo (poliso), prašymo draudimo sutarčiai sudaryti ir kitų draudimo sutarties sudarymą patvirtinančių dokumentų nuorašus;

42.2. įvykus draudžiamajam įvykiui, šių taisyklių nustatyta tvarka ir terminais išmokėti draudimo išmoką naudos gavėjui;

42.3. neskelbti informacijos, gautos sudarant ir vykdant draudimo sutartį, apie draudėją, jo šeimos narius, jų turtingą padėtį ir kitos konfidencialios informacijos, naudoti ją tik Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka.

43. Draudikas turi teisę:

43.1. gauti iš draudėjo ir banko informaciją ir dokumentus, susijusius su draudimo sutartimi, būsto kreditu ir draudžiamuoju įvykiu;

43.2. reikalauti papildomos informacijos apie būsto kreditavimo sutarties vykdymą ir aplinkybes, galinčias turėti įtakos draudėjo gebėjimui vykdyti būsto kreditavimo sutartyje numatytus įsipareigojimus;

43.3. sustabdyti draudimo išmokos mokėjimą iki bylos užbaigimo, jei dėl draudžiamąjį įvykių iškelta baudžiamoji byla;

43.4. pasirašyti su draudėju papildomus susitarimus prie draudimo sutarties tuo atveju, kai draudėjas pažeidžia būsto kreditavimo sutartį.

44. Draudiko ar draudėjo prašymu naudos gavėjas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas privalo raštu patvirtinti, kad negrąžinto būsto kredito dydžio ir įkeisto pagal būsto kreditavimo sutartį nekilnojamojo turto vertės santykis pasiekė 66 (šešiasdešimt šešis) procentus anksčiau šių taisyklių 38 punkte nurodyto draudimo sutarties termino pabaigos.

45. Naudos gavėjas privalo ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų pranešti draudikui:

45.1. apie pareikštą reikalavimą (-us) draudėjui pašalinti kreditavimo sutarties pažeidimus;

45.2. apie šių taisyklių 32 punkte nustatytą būsto kredito grąžinimo užtikrinimo priemonių pakeitimą 31 punkte nustatyta prievolių įvykdymo užtikrinimo priemone;

45.3. kad būsto kredito gavėjas grąžino visą būsto kreditą anksčiau šių taisyklių 38 punkte nurodyto draudimo sutarties termino pabaigos;

45.4. jeigu yra sudaryta draudimo sutartis, tačiau lėšos pagal kreditavimo sutartį draudėjui nebus išmokamos ir kreditavimo sutartis nutraukiama;

45.5. jeigu draudėjas nepanaudoja viso kredito iki kreditavimo sutartyje nurodyto kredito lėšų panaudojimo termino ir patvirtina, kad likusios kredito dalies nepanaudos arba draudėjas netenka teisės gauti likusias kredito dalies.

## X. ŽALOS NUSTATYMO IR DRAUDIMO IŠMOKŲ APSKAIČIAVIMO TVARKA

46. Draudimo išmokos dydį nustato draudikas, atsižvelgdamas į padarytos žalos dydį. Žala yra laikoma naudos gavėjo patirti nuostoliai dėl būsto kreditavimo sutartyje nustatytą draudėjo įsipareigojimų grąžinti būsto kreditą, sumokėti palūkanas būsto kreditavimo sutartyje nustatytais terminais, dydžiais ir tvarka neįvykdymo.

47. Draudžiamąjį įvykių atveju draudimo išmokos dydis yra nustatomas vadovaujantis:

47.1. negrąžinto būsto kredito dydžiu, nustatyto būsto kreditavimo sutarties nutraukimo momentu:

47.1.1. jei draudimo suma lygi visam būsto kreditui, draudimo išmoka yra lygi visam negrąžintam būsto kreditui;

47.1.2. jei draudimo suma lygi būsto kredito daliai, draudimo išmoka yra lygi apdraustai negrąžinto būsto kredito daliai;

47.2. būsto kreditavimo sutartyje nustatyto dydžio banko negautomis palūkanomis būsto kreditavimo sutarties nutraukimo momentu už laikotarpį, kurio pradžia skaičiuojama nuo to mėnesio, už kurį būsto kredito gavėjas pirmą kartą nesumokėjo tą mėnesį mokėtinų palūkanų ar jų dalies už būsto kreditą, tačiau ne ilgiau kaip už 2 (du) mėnesius ir ne daugiau negu banko neatgautos palūkanos.

48. Draudimo išmoka negali viršyti draudimo sumos, nurodytos draudimo sutartyje.

49. Kai draudimo suma viršija draudimo vertę apdraudus tą patį draudimo objektą, nustatytą šių taisyklių 4 punkte, pagal kelias draudimo sutartis su skirtingais draudikais (dvigubas draudimas), taikomos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.1001 straipsnyje nustatytos taisyklės.

## **XI. DRAUDIMO IŠMOKŲ IŠMOKĖJIMO TVARKA IR TERMINAI**

50. Draudikas, gavęs iš naudos gavėjo pranešimą apie draudžiamąjį įvykį, paraišką draudimo išmokai gauti bei joje nurodytus dokumentus šių taisyklių 7 punkte nustatyta tvarka, atlieka draudžiamąjį įvykio tyrimą, surašo draudžiamąjį įvykio tyrimo aktą ir priima sprendimą dėl draudimo išmokos išmokėjimo.

51. Sprendimas dėl draudimo išmokos mokėjimo turi būti priimtas ir draudžiamąjį įvykio aktas turi būti surašytas per 25 ((dvidešimt penkias) kalendorines dienas nuo visų šių taisyklių 50 punkte nurodytų dokumentų gavimo.

52. Apie priimtą sprendimą draudikas informuoja draudėją ir naudos gavėją raštu.

53. Priėmęs sprendimą išmokėti draudimo išmoką, draudikas per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo sprendimo priėmimo dienos išmoka draudimo išmoką naudos gavėjui.

54. Draudikas turi teisę nemokėti draudimo išmokos ar ją mažinti, jeigu naudos gavėjas:

54.1. būsto kreditavimo sutartį nutraukia neatlikęs šių taisyklių 7 punkte nurodytų veiksmų ar nesilaikydamas šių taisyklių 7 punkte nustatytų terminų;

54.2. gavo visą ar dalinį žalos atlyginimą iš trečiojo asmens;

54.3. turėjo teisę į visos ar dalies žalos atlyginimą iš trečiojo asmens ir dėl savo kaltės ją prarado. Šis punktas netaikomas, jeigu naudos gavėjas dėl draudiko kaltės prarado teisę kreiptis dėl žalos išieškojimo iš trečiojo asmens, t. y. draudikas neišmokėjo draudimo išmokos per šių taisyklių 53 punkte nustatytą terminą arba delsė priimti sprendimą dėl reikalavimo teisių perėmimo;

54.4. tyčia ar dėl neatsargumo nepraneša apie draudžiamąjį įvykį šiose taisyklėse nustatyta tvarka, išskyrus atvejus, kai įrodoma, kad apie draudžiamąjį įvykį draudikas sužinojo laiku.

55. Dėl draudimo išmokos nemokėjimo ar sumažinimo sprendžia draudikas motyvuotai paaiškindamas priežastis ir apie tai praneša draudėjui ir naudos gavėjui. Asmenys, nesutinkantys su draudiko sprendimu, turi teisę apskusti tokį sprendimą Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

56. Jei įvykis yra draudžiamasis, o naudos gavėjas ir draudikas nesutaria dėl draudimo išmokos dydžio, banko rašytiniu pageidavimu draudikas privalo išmokėti sumą, lygią draudiko ir naudos gavėjo neginčijamai draudimo išmokai, jeigu tikslus žalos dydžio nustatymas užsitęsia ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius.

57. Jeigu draudimo suma buvo nustatyta užsienio valiuta, draudimo išmoka išmokama nacionaline valiuta pagal išmokėjimo dieną nustatytą oficialų Lietuvos banko nacionalinės valiutos ir draudimo sutartyje nurodytos užsienio valiutos santykį.

58. Draudikas draudimo išmoką išmoka naudos gavėjui į jo nurodytą sąskaitą.

## **XII. DRAUDIMO SUTARTIES ŠALIŲ IR NAUDOS GAVĖJO TEISĖS IR PAREIGOS ĮVYKUS DRAUDŽIAMAJAM ĮVYKIUI**

59. Įvykus draudžiamajam įvykiui draudikas privalo:

59.1. įsitikinti draudžiamąjį įvykio buvimu ir tik tada išmokėti draudimo išmoką ar atsisakyti ją mokėti;

59.2. patikrinti visą jam prieinamą informaciją ir tik tada išmokėti ar atsisakyti išmokėti draudimo išmoką.

60. Įvykus draudžiamajam įvykiui draudėjas privalo:

60.1. imtis visų galimų priemonių žalai sumažinti ir jai išvengti ir pašalinti priežastis, galinčias padidinti nuostolius;

60.2. pateikti draudikui visus su draudžiamuoju įvykiu susijusius dokumentus ir informaciją, nelaikant jos komercine paslaptimi, ir leisti draudikui nevaržomai tirti draudėjo išpareigojimų bankui nevykdymo priežastis;

60.3. laikytis draudiko nurodymų, jeigu tokie nurodymai buvo gauti;

60.4. draudiko reikalavimu pateikti visus turimus dokumentus ir informaciją apie draudžiamąjį įvykio ar įvykio, kuris gali būti pripažintas draudžiamuoju, aplinkybes ir pasekmes, būtinus draudimo išmokos dydžiui nustatyti.

61. Įvykus draudžiamajam įvykiui, naudos gavėjas šių taisyklių nustatyta tvarka ir terminais privalo draudikui pranešti apie draudžiamąjį įvykį, pateikti visą jo prašomą informaciją ir kreiptis dėl draudimo išmokos. Šios nuostatos nesilaikymas turi įtakos draudiko pareigai išmokėti draudimo išmoką.

62. Naudos gavėjas, nusprendęs išieškoti negrąžintą būsto kreditą iš draudėjo ir nereikšti pretenzijų dėl draudimo išmokos draudikui, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo būsto kreditavimo sutarties nutraukimo apie tai raštu privalo pranešti draudikui. Jei per šį terminą naudos gavėjas nesikreipia į draudiką dėl draudimo išmokos išmokėjimo, laikoma, kad draudimo sutartis pasibaigė.

63. Draudikas turi teisę išieškoti iš banko išmokėtą draudimo išmoką tuo atveju, kai bankas:

63.1. suklastojo dokumentus ar sąmoningai pateikė žinomai melagingą informaciją, kuri įtakojo draudimo sutarties sudarymą, draudžiamąjį įvykį, draudimo išmokos išmokėjimą ar jos dydžio nustatymą;

63.2. neperduoda draudikui visų jo turimų teisių šių taisyklių 65 punkte nustatyta tvarka.

## **XIII. REIKALAVIMO TEISIŲ PERĖJIMAS REGRESO TVARKA**

64. Draudikui, išmokėjęs draudimo išmoką, pereina visos naudos gavėjo turimos reikalavimo teisės į nekilnojamąjį ir/ ar kitą turtą, įkeistą pagal būsto kreditavimo sutartį, ir kitos papildomos teisės.

65. Šių taisyklių 64 punkte nurodytos reikalavimo teisės ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo draudimo išmokos išmokėjimo turi būti perleidžiamos draudikui, kartu su visomis reikalavimus užtikrinančiomis priemonėmis draudikui ir naudos gavėjui pasirašant reikalavimo perleidimo sutartį.

66. Draudėjas ir naudos gavėjas privalo perduoti draudikui visą informaciją, kuri yra būtina, kad draudikas tinkamai įgyvendintų jam perėjusias reikalavimo teises.

67. Šių taisyklių 64 punkte nustatytas reikalavimo teises draudikas regresu tvarka įgyja nuo reikalavimo perleidimo sutarties pasirašymo momento.

## **XIV. DRAUDIMO SUTARTIES PAKEITIMAS IR PASIBAIGIMAS**

68. Draudimo sutarties pakeitimai atliekami žemiau nurodyta tvarka:

68.1. draudimo sutartis jos galiojimo metu gali būti keičiama ar papildoma draudimo sutarties šalių raštišku susitarimu, gavus naudos gavėjo raštišką sutikimą. Banko raštas dėl būsto kredito lėšų išmokėjimo ar kitų būsto kreditavimo sutarties sąlygų keitimo arba tarp draudėjo ir banko sudarytas susitarimas dėl būsto kreditavimo sutarties sąlygų keitimo yra laikomas raštišku banko sutikimu pakeisti draudimo sutarties sąlygas;

68.2. draudimo sutarties pakeitimai įforminami susitarimu dėl draudimo sutarties sąlygų pakeitimo, išrašomas 3 (trimis) egzemplioriais, po vieną kiekvienai draudimo sutarties šaliai ir naudos gavėjui. Draudimo sutarties pakeitimai turi būti patvirtinti draudėjo parašu, draudiko parašu ir antspaudu. Tinkamai nepatvirtinti draudimo sutarties pakeitimai negalioja;

68.3. susitarimas dėl draudimo sutarties pakeitimo įsigalioja nuo jame nurodytos datos;

68.4. tais atvejais, kai draudimo sutartis keičiama dėl draudimo sumos, nustatytos šių taisyklių 12.3 punkte, draudimo, draudėjas turi sumokėti draudiko nustatyto dydžio draudimo išmoką. Ši draudimo išmoka nėra grąžinama draudėjui šių taisyklių 70, 74.1 punktuose nustatytais atvejais;

68.5. tais atvejais, kai pakeitus draudimo sutartį, draudėjui nustatomas išpareigojimas sumokėti papildomą draudimo išmoką, pakeista draudimo sutartis įsigalioja ne anksčiau kaip nuo šios draudimo išmokos sumokėjimo momento.

69. Draudimo sutartis pasibaigia:

69.1. suėjus draudimo sutarties galiojimo terminui, nurodytam šių taisyklių 38 punkte;

69.2. negrąžinto būsto kredito dydžio ir įkeisto pagal būsto kreditavimo sutartį nekilnojamojo turto vertės santykiui pasiekus 66 (šešiasdešimt šešis) procentus anksčiau šių taisyklių 38 punkte nurodyto draudimo sutarties termino pabaigos;

69.3. draudėjui grąžinus būsto kreditą bankui anksčiau šių taisyklių 38 punkte nurodyto draudimo sutarties termino pabaigos;

69.4. draudikui išmokėjęs draudimo išmoką;

69.5. šių taisyklių 62 punkte nustatytu atveju;

69.6. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais prievolių pasibaigimo pagrindais.

70. Draudimo sutarčiai pasibaigus šių taisyklių 69.2 ar 69.3 punkte nustatytu atveju, draudikas grąžina draudėjui jo sumokėtos draudimo išmokos dalį proporcingą likusiam draudimo sutarties galiojimo terminui, prieš tai išskaičiavęs draudimo sutarčiai sudaryti ir vykdyti patirtas administracines sąnaudas (iki 30 proc. draudimo išmokos). Kai už draudėją draudimo išmokos dalis buvo apmokėta valstybės lėšomis, draudikas grąžina valstybei jos lėšomis apmokėtos draudimo išmokos dalį proporcingą likusiam draudimo

sutarties galiojimo terminui, prieš tai išskaičiavęs draudimo sutarčiai sudaryti ir vykdyti patirtas administracines sąnaudas (iki 30 proc. draudimo įmokos).

71. Draudimo įmokos dalis šių taisyklių 70 punkte nustatyta tvarka grąžinama, kai draudikas gauna draudėjo rašytinį prašymą grąžinti draudimo įmokos dalį ir banko pranešimą dėl šių taisyklių 69.2 ar 69.3 punkte nurodytos aplinkybės atsiradimo.

72. Grąžintiną draudimo įmokos dalį draudikas grąžina ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo draudėjo prašymo grąžinti draudimo įmokos dalį gavimo dienos į draudėjo nurodytą sąskaitą.

#### XV. DRAUDIMO SUTARTIES NUTRAUKIMO, DRAUDIKO IR DRAUDĖJO ATSIKAITYMO NUTRAUKUS DRAUDIMO SUTARTĮ TVARKA

73. Draudikas turi teisę nutraukti draudimo sutartį prieš joje nustatytą galiojimo terminą, jei:

73.1. draudėjas nevykdo ar netinkamai vykdo draudimo sutartį ir tai yra esminis draudimo sutarties pažeidimas. Nustatant, ar draudimo sutarties pažeidimas yra esminis, turi būti vadovaujama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 str. 2 dalyje įtvirtintais kriterijais. Draudimo sutartį nutraukus pagal šį punktą, draudėjui jo sumokėtos draudimo įmokos negrąžinamos;

73.2. naudos gavėjas informuoja apie šių taisyklių 45.4 punkte nustatytas aplinkybes. Šiuo atveju draudikas grąžina draudėjui jo lėšomis sumokėtos draudimo įmokos dalį, išskaičiavęs draudimo sutarčiai sudaryti patirtas administracines sąnaudas (iki 22 proc. draudimo įmokos).

74. Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį prieš joje nustatytą galiojimo terminą:

74.1. vienašališkai. Šiuo atveju draudikas grąžina draudėjui jo sumokėtos draudimo įmokos dalį proporcingą likusiam draudimo sutarties galiojimo terminui, prieš tai išskaičiavęs draudimo sutarčiai sudaryti ir vykdyti patirtas administracines sąnaudas (iki 30 proc. draudimo įmokos).

74.2. po to, kai jam tapo žinoma, kad draudikas pažeidė draudimo sutarties sąlygas (nustačius jo kaltę). Sutarčiai pasibaigus pagal šį punktą, draudėjui grąžinama visa jo pagal draudimo sutartį sumokėta draudimo įmoka;

74.3. šių taisyklių 82 punkte nustatytu atveju ir tvarka. Tokiu atveju draudėjui yra grąžinama jo sumokėta draudimo įmoka už nepanaudotą draudimo sutarties galiojimo terminą.

75. Šių taisyklių 74.1 ar 74.3 punkte nustatytu atveju draudimo sutartis gali būti nutraukta tik tada, kai naudos gavėjas dėl to raštu sutinka. Draudikas, gavęs draudėjo prašymą nutraukti draudimo sutartį ir banko raštišką sutikimą dėl draudimo sutarties nutraukimo, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nutraukia draudimo sutartį ir apie tai informuoja draudėją ir banką pateikdamas pranešimą dėl draudimo sutarties nutraukimo.

76. Grąžintiną draudimo įmokos dalį draudikas grąžina ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo draudėjo prašymo ir banko raštiško sutikimo nutraukti draudimo sutartį gavimo dienos į draudėjo prašyme nurodytą sąskaitą.

77. Kai už draudėją draudimo įmokos dalis buvo apmokėta valstybės lėšomis, draudikas grąžina valstybei jos lėšomis apmokėtos draudimo įmokos dalį proporcingą likusiam draudimo sutarties galiojimo terminui, prieš tai išskaičiavęs draudimo sutarčiai sudaryti ir vykdyti patirtas administracines sąnaudas (iki 30 proc. draudimo įmokos).

#### XVI. DRAUDIKO TEISIŲ IR PAREIGŲ PAGAL DRAUDIMO SUTARTĮ PERLEIDIMAS

78. Draudikas turi teisę perleisti savo teises ir pareigas pagal draudimo sutartį kitam ar kitiems draudikams Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

79. Draudikas apie ketinimą perleisti savo teises ir pareigas pagal draudimo sutartį privalo paskelbti mažiausiai 2 dienraščiuose, platinamuose visoje Lietuvos Respublikoje. Skelbime apie ketinimą perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartį draudikas privalo nurodyti terminą (ne trumpesnę kaip du mėnesiai), per kurį draudėjas ir naudos gavėjas turi teisę raštu pareikšti draudikui savo prieštaravimą dėl ketinimo perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartį.

80. Pasibaigus šių taisyklių 79 punkte nustatytam įspėjimo terminui, draudikas privalo kreiptis į Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisiją (toliau vadinama – Priežiūros komisija) dėl leidimo perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartį išdavimo.

81. Draudikas turi teisę perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartį kitam ar kitiems draudikams tik gavęs Priežiūros komisijos leidimą, kuris skelbiamas „Valstybės žinių“ priede „Informaciniai pranešimai“.

82. Draudėjas, nesutikdamas su draudiko ketinimu perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartį kitam ar kitiems draudikams, turi teisę nutraukti draudimo sutartį šių taisyklių 74.3, 75 punktuose nustatyta tvarka.

#### XVII. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

83. Visi draudėjo, draudiko ir naudos gavėjo ginčai, kylantys dėl draudimo sutarties ar susiję su ja, sprendžiami tarpusavio susitarimu. Nepavykus ginčų

išspręsti derybų keliu, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

#### XVIII. INFORMACIJOS TEIKIMO DRAUDIMO SUTARTIES ŠALIMS IR NAUDOS GAVĖJUI TVARKA

84. Visi vienos draudimo sutarties šalies ir naudos gavėjo pranešimai kitai draudimo sutarties šaliai ir naudos gavėjui perduodami raštu:

84.1. pasirašytinai įteikiant draudėjui, draudikui ar naudos gavėjui jo adresu, nurodytu draudimo sutartyje arba draudimo sutarties šalių ar naudos gavėjo pranešime apie adresą pasikeitimą. Pranešimo gavimo data yra laikoma data, kai pranešimą gavusi draudimo sutarties šalis ar naudos gavėjas pažymi, kad pranešimas yra gautas. Jeigu prašyme sudaryti draudimo sutartį draudėjas nenurodo adresą, kuriuo siųsti laiškų, laikoma, kad draudėjo adresas yra pagal būsto kreditavimo sutartį įsigyjamo nekilnojamojo turto adresas;

84.2. išsiunčiant paštu draudėjo, draudiko ar naudos gavėjo adresu, nurodytu draudimo sutartyje arba draudimo sutarties šalių ar naudos gavėjo pranešime dėl adreso pasikeitimo. Pranešimo gavimo data nustatoma pagal oficialų pašto spaudą pašto įstaigos, turinčios tam teisę. Tais atvejais, kai nėra įrodymų apie dokumento gavimą paštu, laikoma, kad paskutiniu draudikui žinomą draudėjo ar naudos gavėjo adresu išsiųstus dokumentus draudėjas ar naudos gavėjas gavo trečią darbo dieną, einančią po tos dienos, kai draudikas siunčiamus dokumentus įteikė pašto paslaugas teikiančiai įstaigai;

84.3. išsiunčiant faksu, nurodytu draudimo sutartyje ar draudimo sutarties šalių ar naudos gavėjo pranešime dėl fakso numerio pasikeitimo. Išsiuntus pranešimą faksu, draudimo sutarties šalis privalo pateikti pranešimo originalą šių taisyklių 84.1 arba 84.2 punkte nustatyta tvarka.

85. Atsakymas priimti pranešimą arba pasirašyti apie jo gavimą prilyginamas jo gavimui.

86. Jei keičiasi draudėjo ar naudos gavėjo adresai ir/ ar kiti rekvizitai, draudėjas ar naudos gavėjas nedelsiant privalo apie tai informuoti draudiką. Jei keičiasi draudiko adresai ir/ ar kiti rekvizitai, draudikas privalo apie tai informuoti draudėją ar naudos gavėją įstatymų nustatyta tvarka. Draudimo sutarties šalis ar naudos gavėjas, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų, jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos adresus.

#### XIX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

87. Šios taisyklės ir jų priedas yra skelbiamos draudiko interneto tinklalapyje [www.bpd.lt](http://www.bpd.lt).

88. Pagal šias taisykles sudarytoms draudimo sutartims taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

89. Jei šiose taisyklėse kas nors nenumatyta, draudimo sutarties šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos teisės aktais.

Direktorė



Gitana Griškėnienė

1 priedas. Draudimo įmokų tarifai \*

Pradinis įnašas, proc.	Draudimo įmokų tarifai, proc.
Nuo 0 iki 5	4,22
Nuo 5 (imtinai) iki 10	3,93
Nuo 10 (imtinai) iki 15	3,63
Nuo 15 (imtinai) iki 20	3,34
Nuo 20 (imtinai)	3,05

\* Būsto kredito gavėjams, turintiems teisę į valstybės paramą pagal Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymą, taikomi Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymu nustatyti draudimo įmokų dydžiai (tarifai).