



## UAB „BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“ KREDITŲ DAUGIABUČIAMS NAMAMS MODERNIZUOTI DRAUDIMO TAISYKLĖS NR. 005

Patvirtinta UAB „Būsto paskolų draudimas“ valdybos posėdžio 2005 m. spalio 27 d. protokolu Nr. 15 (78) (nauja redakcija patvirtinta valdybos posėdžio 2008 m. gruodžio 19 d. protokolu Nr. 35 (178))

### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. UAB „Būsto paskolų draudimas“ kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimo taisyklės (toliau – šios taisyklės) reglamentuoja kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimo sutarties (toliau – draudimo sutartis) sąlygas, draudimo sutarties šalių – draudiko ir draudėjo – bei naudos gavėjo ikisutartinės ir sutartinės teises ir pareigas, draudimo išmokos mokėjimo tvarką.

2. Sudarius draudimo sutartį, šiose taisyklėse nustatytos draudimo sutarties sąlygos tampa draudimo sutarties dalimi.

3. Šiose taisyklėse vartojamos sąvokos:

3.1. **Bankas** – bendradarbiavimo sutartį su draudiku pasirašęs, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka įregistruotas ir turintis teisę teikti kreditus bankas ar kita kredito įstaiga, kuri prašyme kredito draudimo sutarčiai sudaryti nurodyta kaip kreditą teikiantis asmuo;

3.2. **Draudėjas** – daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrija, įsteigta ir veikianti Lietuvos Respublikos daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymo (Žin., 1995, Nr. 20-449; 2000, Nr. 56-1639) pagrindu arba daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai, kuriuos rengiant ir įgyvendinant investicijų projektą atstovauja daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrija arba daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų jungtinės veiklos sutarties dalyvių įgaliotas asmuo ar šio namo butų ir kitų patalpų savininkų įgaliotas kitas juridinis asmuo, ar pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 4.84 straipsnį paskirtas bendrojo naudojimo objektų administratorius, turintis daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų įgaliotumą kreditui paimti jų vardu, kuri (-is), (-ie) atitinka draudiko nustatytus reikalavimus draudėjui, ketina sudaryti ar yra sudarę su draudiku draudimo sutartį ir pagal kreditavimo sutartį yra kredito gavėjas;

3.3. **Buto savininkas** – daugiabučio namo buto ir kitų patalpų savininkas, kuriam nuosavybės teise priklauso butas ir/ ar kitos patalpos daugiabučiame name bei kartu su kitais butų ir kitų patalpų savininkais bendrosios dalinės nuosavybės teise priklauso daugiabučio namo bendrojo naudojimo patalpos, bendrosios konstrukcijos, bendroji inžinerinė įranga;

3.4. **Draudikas** – UAB „Būsto paskolų draudimas“;

3.5. **Kreditas** – kreditas, skirtas daugiabučiam (-ams) namui (-ams) modernizuoti;

3.6. **Kreditavimo sutartis** – tarp kredito gavėjo ir banko sudaryta rašytinė sutartis, pagal kurią bankas įsipareigoja suteikti kredito gavėjui sutartyje nustatyto dydžio ir nustatytomis sąlygomis kreditą, o kredito gavėjas įsipareigoja gautą kreditą naudoti pagal paskirtį, jį grąžinti, mokėti palūkanas bei vykdyti kitus kreditavimo sutartyje nustatytus įsipareigojimus;

3.7. **Draudimo metai** – tai kalendoriniai metai, kurie skaičiuojami nuo kiekvienų metų sausio 1 d. iki gruodžio 31 d. Pirmaisiais draudimo metais yra laikomas laikotarpis nuo draudimo sutarties sudarymo dienos iki kalendorinių metų pabaigos. Paskutiniiais draudimo metais yra laikomas laikotarpis nuo kalendorinių metų pradžios iki draudimo sutarties termino pabaigos;

3.8. **Periodiniai mokėjimai** – kredito grąžinimo ir palūkanų mokėjimo bankui sumos, kurias draudėjas įsipareigoja sumokėti kreditavimo sutartyje nustatytais terminais, dydžiais ir tvarka;

3.9. **Mokėjimų susitarimas** – tarp draudiko ir draudėjo sudarytas susitarimas, kuriuo vadovaudamasis draudikas išmokėjo draudimo išmoką naudos gavėjui, o draudėjas įsipareigojo ją grąžinti draudikui šiame susitarime nustatytais terminais, dydžiais ir tvarka;

3.10. **Naudos gavėjas** – draudimo sutartyje nurodytas bankas, kuris šiose taisyklėse nurodytomis sąlygomis turi teisę gauti draudimo išmoką.

4. Kitos šiose taisyklėse vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, nustatytas Civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos draudimo įstatyme (Žin., 2003, Nr. 94-4246) ir Daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatyme.

### II. DRAUDIMO OBJKTAS

5. Draudimo objektas yra naudos gavėjo turiniai interesai, susiję su draudėjo prievole grąžinti kreditą ir sumokėti palūkanas kreditavimo sutartyje nustatytais terminais, dydžiais ir tvarka.

6. Draudimo objektas pagal šias taisykles nėra kreditavimo sutartyje nustatytą draudėjo įsipareigojimą, nesusijusį su draudėjo prievole grąžinti kreditą ir sumokėti palūkanas kreditavimo sutartyje nustatytais terminais, dydžiais ir tvarka, ir kitų įsipareigojimų neįvykdymas. Draudimo objektas taip pat nėra kreditavimo sutartyje banko nustatytos palūkanos šių taisyklių 7.2 punkte nurodyto draudžiamąjį įvykių atveju ir kreditavimo sutartyje banko nustatytos baudos ir delspinigiai už draudėjo prievolės grąžinti kreditą ir sumokėti palūkanas kreditavimo sutartyje nustatytais terminais, dydžiais ir tvarka neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą.

### III. DRAUDŽIAMASIS ĮVYKIS

7. Draudžiamasis įvykis yra:

7.1. draudėjo prievolės grąžinti bankui kreditą ir/ ar sumokėti palūkanas, t. y. periodinį mokėjimą, neįvykdymas kreditavimo sutartyje nustatytais terminais, dydžiais ir tvarka. Šiuo atveju bankas ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo draudėjo prievolės grąžinti periodinį mokėjimą kreditavimo sutartyje nustatyta tvarka neįvykdymo dienos praeikalus draudėją ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų padengti įsiskolinimą ir raštu informuoja draudiką apie draudžiamąjį įvykį, kartu pateikdamas draudikui paraišką draudimo išmokai gauti ir joje nurodytus dokumentus;

7.2. kreditavimo sutarties nutraukimas šiomis sąlygomis:

7.2.1. draudėjui ar šių taisyklių 53, 54 punktuose nustatyta tvarka draudikui nepadengus įsiskolinimo per šių taisyklių 7.1 punkte nurodytą terminą ir draudikui šių taisyklių 57 punkte nurodytais atvejais priėmus sprendimą dėl draudimo išmokos nemokėjimo, bankas per 3 (tris) darbo dienas įspėja draudėją, kad po 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nutrauks kreditavimo sutartį ir apie tai raštu informuoja draudiką;

7.2.2. draudėjui per šių taisyklių 7.2.1 punkte nurodytą terminą nepadengus įsiskolinimo, bankas per 3 (tris) darbo dienas nutraukia kreditavimo sutartį, ir pateikia draudikui ir draudėjui pranešimą apie draudžiamąjį įvykį, kartu pateikdamas draudikui paraišką draudimo išmokai gauti ir joje nurodytus dokumentus.

### IV. NEDRAUDŽIAMASIS ĮVYKIS

8. Nedraudžiamuoju įvykiu yra laikomas įvykis, kai:

8.1. draudėjas kredito negrąžina bankui dėl karo, agresijos, priešišku užsienio jėgų veiksmų, karinio pobūdžio veiksmų (nepriklausomai nuo to, ar buvo paskelbtas karas, ar ne), pilietinio karo, maišto, revoliucijos, sukilimo, vidaus neramumų, pasiekusių sukilimo, karinės ar neteisėtos jėgos panaudojimo mastą, dėl bet kokio pobūdžio teroristinio akto, stichinės nelaimės (stichinėmis nelaimėmis pripažįstami gaisrai, smarkios audros, ciklonai, žemės drebėjimai, potvyniai, žaibai, sprogimai, smegduobės, uraganai, viesulai), tiesioginės ar netiesioginės branduolinės energijos poveikio;

8.2. kreditas buvo panaudotas ne pagal paskirtį, nurodytą kreditavimo sutartyje;

8.3. kreditavimo sutarties nutraukimo pagrindas yra nesusijęs su draudimo objektu, išskyrus atvejus, kai draudikas buvo davęs sutikimą dėl kreditavimo sutarties nutraukimo minėtu atveju;

8.4. naudos gavėjas apie šių taisyklių 7.1 punkte nurodytą draudžiamąjį įvykį draudikui praneša praėjus daugiau kaip 6 (šešių) mėnesių terminui nuo draudėjo prievolės grąžinti periodinį mokėjimą kreditavimo sutartyje nustatytais dydžiais, terminais ir tvarka neįvykdymo dienos.

9. Draudimo išmoka dėl nedraudžiamąjį įvykių nemokama tiek, kiek ji susijusi su šiuo įvykiu.

### V. DRAUDIMO SUMA

10. Draudimo suma yra nustatoma vadovaujantis draudėjo prašymu ir naudos gavėjo kreditavimo sutartyje nustatytais reikalavimais ir nurodoma draudimo sutartyje.

11. Draudimo suma nustatoma tokia valiuta, kokia suteikiamas kreditas.

12. Draudimo suma lygi visai negrąžinto kredito sumai. Tuo atveju, jei draudimo sutarties sudarymo dieną yra išmokamas ne visas kreditas, o jo dalis, draudimo suma lygi išmokamai kredito daliai. Draudikas, gavęs iš banko informaciją dėl likusios kredito dalies (-ių) išmokėjimo, daro atitinkamus draudimo sutarties pakeitimus.

### VI. DRAUDIMO ĮMOKA

13. Draudimo įmoka – tai draudimo sutartyje nurodyta pinigų suma, kurią draudėjas draudimo sutarties sąlygomis turi sumokėti draudikui už draudimo apsaugą.

14. Prašyme sudaryti draudimo sutartį draudėjas turi nurodyti draudimo įmokos mokėjimo periodiškumą. Draudimo įmoka gali būti vienkartinė arba periodinė.

15. Vienkartinė draudimo įmoka sumokama visa iš karto už visą draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Vienkartinė draudimo įmoka sumokama draudimo sutartyje nustatytais terminais, dydžiais ir tvarka.

16. Periodinė draudimo įmoka mokama kas metus už kiekvienus draudimo metus. Periodinė draudimo įmoka už pirmuosius draudimo metus sumokama draudimo sutartyje nustatytais terminais, dydžiais ir tvarka, už kiekvienus ateinančius draudimo metus - draudiko pranešime draudėjui nustatytais terminais, dydžiais ir tvarka.

17. Draudimo įmoką apskaičiuoja draudikas, atsižvelgdamas į draudimo sumą, draudimo sutarties terminą, draudimo įmokų mokėjimo periodiškumą, kredito grąžinimo būdą, sprendimui modernizuoti daugiabučių (-ūs) namą (-ūs) pritarusių visų ketinamo (-ų) modernizuoti daugiabučio (-ių) namo (-ų) butų savininkų skaičių, administracines išlaidas, susijusias su draudimo sutarties sudarymu ir vykdymu.

18. Vienkartinė draudimo įmoka apskaičiuojama negrąžinto kredito dydžių suma dauginant iš draudimo įmokos tarifo, nurodyto šių taisyklių 1 priede (pridedama prie šių taisyklių) ir pridėdant draudimo sutarties administracines išlaidas, nurodytus šių taisyklių 2 priedo (pridedama prie šių taisyklių) 1-2 punktuose už visą draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Negrąžinto kredito dydžių suma apskaičiuojama sudedant kiekvienų draudimo metų pradžioje kreditavimo sutartyje nurodytus negrąžinto kredito dydžius.

19. Periodinė draudimo įmoka pirmaisiais draudimo metais apskaičiuojama draudimo sumą, nurodytą šių taisyklių 12 punkte, dauginant iš draudimo įmokos

tarifo, nurodyto šių taisyklių 1 priede, ir pridėdant draudimo sutarties administracinės išlaidas, nurodytas šių taisyklių 2 priedo 1-2 punktuose. Periodinė draudimo įmoka kiekvienais kitais draudimo metais apskaičiuojama negrąžinto kredito dydį einamųjų draudimo metų paskutinei dienai, dauginant iš draudimo įmokos tarifo, nurodyto šių taisyklių 1 priede, ir pridėdant draudimo sutarties administracinės išlaidas, nurodytas šių taisyklių 2 priedo 1-2 punktuose.

20. Jeigu pirmųjų ir/ ar paskutinių draudimo metų laikotarpis yra trumpesnis nei 12 mėnesių, šių taisyklių 19 punkte nustatyta tvarka apskaičiuota periodinė draudimo įmoka dauginama iš koeficiento, kuris apskaičiuojamas dalijant pirmųjų ir/ ar paskutinių draudimo metų laikotarpį mėnesiais iš 12 mėnesių.

21. Draudimo įmoka mokama Lietuvos Respublikos piniginiiais vienetais.

22. Jeigu draudimo suma ar jos dalis draudimo sutartyje nustatyta užsienio valiuta, nustatant draudimo įmokos dydį vadovaujama Lietuvos banko nustatyta nacionalinės valiutos ir draudimo sutartyje nurodytos užsienio valiutos santykiu draudimo sutarties sudarymo diena.

23. Draudimo įmokos sumokėjimo data laikoma ta diena, kurią draudėjui priklausanti mokėti draudimo įmoka įskaitoma į draudiko sąskaitą banke arba gaunama grynaisiais pinigais.

24. Draudėjui nesumokėjus periodinės draudimo įmokos ar jos dalies draudimo sutartyje ar draudiko pranešime draudėjui nustatytais terminais, dydžiais ir tvarka, draudikas apie tai praneša draudėjui raštu, nurodydamas, jog per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo pranešimo gavimo dienos draudėjui nesumokėjus periodinės draudimo įmokos ar jos dalies, draudikas sustabdydys draudimo apsaugą ir atnaujins ją draudėjui sumokėjus periodinę draudimo įmoką ar jos dalį.

25. Jeigu draudimo apsaugos sustabdymas dėl periodinės draudimo įmokos ar jos dalies nesumokėjimo tęsiasi ilgiau nei 3 (tris) mėnesius, draudikas turi teisę vienašališkai nutraukti draudimo sutartį.

26. Draudėjas, sudarydamas draudimo sutartį, sutinka, kad jam nesumokėjus periodinės draudimo įmokos ar jos dalies per šių taisyklių 24 punkte nurodytą terminą, draudikas kreiptųsi į naudos gavėją, kad pastarasis nurašytų periodinei draudimo įmokai ar jos daliai sumokėti reikalingą lėšų sumą iš draudėjo sąskaitos (-ų) banke ir pervestų ją draudikui.

27. Draudimo apsaugos sustabdymo laikotarpiu įvykus draudžiamajam įvykiui, draudikas nemoka draudimo išmokos. Draudimo apsaugos sustabdymas tęsiasi iki tos dienos, kol draudikui sumokamos visos pagal draudimo sutartį nesumokėtos periodinės draudimo įmokos.

## VII. DRAUDIMO SUTARTIES SUDARYMAS IR ĮSIGALIOJIMAS

28. Draudimo sutartis sudaroma rašytine forma. Draudimo sutarties sudarymą patvirtina draudiko išduotas draudimo liudijimas.

29. Draudėjas, ketindamas sudaryti draudimo sutartį, pateikia draudiko nustatytos formos ir turinio rašytinį prašymą kredito draudimo sutarčiai sudaryti (toliau – prašymas). Prašymas turi būti pasirašytas draudėjo įgalioto atstovo ir patvirtintas antspaudu, jei draudėjas jį turi. Kartu su prašymu draudėjas privalo draudikui pateikti draudimo rizikai įvertinti ir draudimo sutarčiai sudaryti reikalingus dokumentus ir informaciją, nurodytą prašyme, arba dėl kurios draudikas papildomai teiraujasi raštu. Sudarius draudimo sutartį, draudėjo prašymas tampa sudėtine draudimo sutarties dalimi.

30. Dokumentus, nurodytus šių taisyklių 29 punkte, draudėjas gali pateikti bankui, kuris juos pateiks draudikui.

31. Už prašyme pateiktą duomenų teisingumą atsako draudėjas. Jeigu po draudimo sutarties sudarymo nustatoma, kad draudėjas suteikė draudikui žinomai melagingą informaciją apie aplinkybes, galinčias turėti esminės įtakos draudimo rizikai įvertinti, tai draudikas, gavęs naudos gavėjo raštišką sutikimą, turi teisę reikalauti pripažinti draudimo sutartį negaliojančia, išskyrus atvejus, kai aplinkybės, kurias draudėjas nuspėpė, išnyko iki draudžiamąjį įvykio ar neturėjo įtakos draudžiamajam įvykiui. Esminėmis aplinkybėmis, apie kurias draudėjas privalo informuoti draudiką, pripažįstamos šios aplinkybės:

31.1. prašyme nurodytos aplinkybės apie:

31.1.1. draudėją;

31.1.2. investicijų projekte numatytą investicijų sumą ir projekto parengimo datą;

31.1.3. modernizavimo darbų finansavimą, išskyrus informaciją apie kredito valiutą;

31.1.4. draudėjo sprendimo priėmimą ir atsiskaitymus;

31.1.5. draudėjo atstovo sutikimai, patvirtinimai, įsipareigojimai ir užtikrinimai.

31.2. apie kurias draudikas papildomai prašė draudėjo suteikti informaciją.

32. Prieš sudarydamas draudimo sutartį draudikas turi teisę tikrinti draudėjo pateiktą dokumentų ir duomenų teisingumą bei atsakyti sudaryti draudimo sutartį, raštu nurodydamas atsakymo priežastis.

33. Prieš sudarydamas draudimo sutartį draudikas privalo supažindinti draudėją su šiomis taisyklėmis ir ju pridedais bei jų kopiją pasirašytinai įteikti draudėjui.

34. Draudimo sutartis sudaroma tokia tvarka:

34.1. draudikas, ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo šių taisyklių 29 punkte nurodytą dokumentų gavimo dienos, atlieka draudėjo rizikos įvertinimą ir pateikia draudėjui ir bankui išankstinį sutikimą sudaryti draudimo sutartį, prireikus nustatydamas papildomas sąlygas, arba atsakymą ją sudaryti, nurodydamas atsakymo priežastis. Jei draudikas nustato draudėjui papildomas sąlygas, tai draudimo sutartis sudaroma tik draudėjui įvykdžius tas sąlygas;

34.2. kreditavimo sutarties pagrindu draudikas išduoda draudimo liudijimą.

35. Draudimo liudijimas išrašomas 3 (trimis) egzemplioriais, kurių vienas atiduodamas draudėjui, antrasis – naudos gavėjui, o trečiasis lieka draudikui. Draudimo liudijimas turi būti patvirtintas draudimo sutarties šalių parašais ir antspaudais. Jei draudėjas neturi antspaudu, draudimo liudijimą jis patvirtina parašu.

36. Draudimo sutartis laikoma sudaryta draudikui išrašius draudimo liudijimą. Draudimo sutartis įsigalioja nuo to momento, kai draudėjas sumoka draudimo įmoką.

## VIII. DRAUDIMO SUTARTIES TERMINAS

37. Draudimo sutarties terminas nustatomas, atsižvelgiant į draudėjo prašymą ir naudos gavėjo kreditavimo sutartyje nustatytus reikalavimus.

38. Draudimo sutarties termino pradžia ir pabaiga (kalendorinė data) nurodoma draudimo sutartyje.

39. Draudimo sutarties terminas negali būti ilgesnis nei kreditavimo sutarties galiojimo terminas.

40. Draudikas suteikia draudiminę apsaugą ir tiems draudžiamiesiems įvykiams, apie kuriuos naudos gavėjas pranešė ir kreipėsi dėl draudimo išmokos išmokėjimo pasibaigus draudimo sutarties terminui, jeigu draudikas iki draudimo sutarties galiojimo pabaigos buvo informuotas šių taisyklių 7.2.1 ar 7.2.2 punkte nustatyta tvarka.

## IX. DRAUDĖJO, DRAUDIKO IR NAUDOS GAVĖJO TEISĖS IR PAREIGOS DRAUDIMO SUTARTIES GALIOJIMO METU

41. Draudėjas privalo:

41.1. draudimo sutarties galiojimo metu suteikti draudikui jo prašomą informaciją ir dokumentus, susijusius su suteikta draudimine apsauga;

41.2. kreditą naudoti pagal paskirtį, nurodytą kreditavimo sutartyje, bei laikytis kitų kreditavimo sutartyje nustatytų įsipareigojimų;

41.3. draudimo sutartyje ar draudiko pranešimuose draudėjui nustatytais terminais, dydžiais ir tvarka sumokėti draudimo įmoką;

41.4. ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas informuoti draudiką apie visas aplinkybes, galinčias turėti įtakos kreditavimo sutartimi nustatytų įsipareigojimų tinkamam įvykdymui;

41.5. ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas informuoti draudiką apie galimus ar realiai įvykusius kreditavimo sutarties pažeidimus;

41.6. informuoti draudiką ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas nuo įvykusio fakto dienos;

41.6.1. jeigu draudėjas yra butų savininkų bendrija, pasikeitus draudėjo valdymo organų struktūrai, kompetencijai ar įgaliojimams, draudėjui paskelbus bankrotą, jį reorganizavus ar likvidavus;

41.6.2. jeigu draudėjas yra butų savininkai, veikiantys pagal jungtinės veiklos sutartį, pakeitus, nutraukus ar pasibaigus jungtinės veiklos sutarčiai, pasikeitus įgaliotiems asmenims;

41.7. informuoti draudiką apie jau sudarytas ar ketinamas sudaryti kitose draudimo įmonėse draudiko apdrausto kredito draudimo sutartis.

42. Draudėjas turi teisę:

42.1. gauti draudimo liudijimo, prašymo ir kitų draudimo sutarties sudarymą patvirtinančių dokumentų nuorašus;

42.2. nutraukti draudimo sutartį šiose taisyklėse nustatyta tvarka.

43. Draudikas privalo:

43.1. draudėjui pareikalavus, išduoti draudimo liudijimo, prašymo ir kitų draudimo sutarties sudarymą patvirtinančių dokumentų nuorašus;

43.2. ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo kiekvieno draudimo metų pradžios, pranešti draudėjui apie einamųjų draudimo metų periodinės draudimo įmokos dydį, jos sumokėjimo terminą, tvarką;

43.3. įvykus draudžiamajam įvykiui, šiose taisyklėse nustatyta tvarka ir terminais, išskyrus šių taisyklių 27, 57 ir 60 punktuose nustatytus atvejus, išmokėti draudimo išmoką naudos gavėjui;

43.4. neskelbti informacijos, gautos sudarant ir vykdant draudimo sutartį apie draudėją, jo narius, jų turitinę padėtį bei kitos konfidencialios informacijos ir naudoti ją tik Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka.

44. Draudikas turi teisę:

44.1. gauti iš draudėjo ir naudos gavėjo informaciją bei dokumentus, susijusius su draudimo sutartimi, kreditu ir draudžiamuoju įvykiu;

44.2. reikalauti papildomos informacijos apie kreditavimo sutarties vykdymą bei aplinkybes, galinčias turėti įtakos draudėjo gebėjimui įvykdyti draudėjo kreditavimo sutartimi nustatytus įsipareigojimus;

44.3. negavęs periodinės draudimo įmokos ar jos dalies per šių taisyklių 24 punkte nustatytą terminą, kreiptis į naudos gavėją dėl periodinei draudimo įmokai ar jos daliai reikalingos lėšų sumos nurašymo iš draudėjo sąskaitos (-ų) banke;

44.4. sustabdyti draudimo apsaugą, jeigu draudėjas nesumoka periodinės draudimo įmokos ar jos dalies draudimo sutartyje ar draudiko pranešime draudėjui nustatytais terminais, dydžiais ir tvarka;

44.5. sustabdyti draudimo išmokos mokėjimą, jei dėl draudžiamąjį įvykio iškelta baudžiamoji byla, iki šios bylos užbaigimo;

44.6. atsakyti sudaryti draudimo sutartį.

45. Naudos gavėjas privalo:

45.1. ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo kiekvieno draudimo metų pradžios informuoti draudiką apie draudėjo pagal kreditavimo sutartį negrąžinto kredito dydį (kredito likutį) paskutinei praėjusių draudimo metų dienai. Jeigu naudos gavėjas per nustatytą terminą neinformuoja draudiko, negrąžinto kredito dydis nustatomas vadovaujantis kreditavimo sutartyje nustatyto kredito grąžinimo ir palūkanų mokėjimo grafiku;

45.2. ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas informuoti draudiką:

45.2.1. apie draudėjui pareiktą reikalavimą pašalinti kreditavimo sutarties pažeidimus;

45.2.2. apie draudimo sutartimi užtikrintos prievolės įvykdymą anksčiau kreditavimo sutartyje nurodyto termino;

45.2.3. apie kreditavimo sutarties pakeitimus, pakeitimų priežastis ir pateikti pakeitimų kopijas;

45.2.4. jeigu yra sudaryta draudimo sutartis, tačiau lėšos pagal kreditavimo sutartį kredito gavėjui nebus išmokamos ir kreditavimo sutartis nutraukiama arba draudėjas

nepanaudoja viso kredito iki kreditavimo sutartyje nurodyto kredito lėšų panaudojimo termino ir patvirtina, kad likusios kredito dalies nepanaudos arba draudėjas netenka teisės gauti likusias kredito dalies arba iš kitų kredito veiksmų darytina išvada, kad likusi kredito dalis nebus panaudota;

45.3. gavęs iš draudiko prašymą nurašyti periodinei draudimo įmokai ar jos daliai sumokėti reikalingą lėšų sumą ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo draudiko prašymo gavimo dienos nurašyti ją nuo draudėjo sąskaitos (-ų) banke.

#### **X. ŽALOS NUSTATYMO IR DRAUDIMO IŠMOKŲ APSKAIČIAVIMO TVARKA**

46. Draudimo išmokos dydį apskaičiuoja draudikas, atsižvelgdamas į padarytos žalos dydį. Žala yra laikoma naudos gavėjo patirti nuostoliai dėl kreditavimo sutartyje nustatytą draudėjo įsipareigojimų grąžinti kreditą, sumokėti palūkanas kreditavimo sutartyje nustatytais terminais, dydžiais ir tvarka neįvykdymo.

47. Draudžiamąjį įvykių, nurodyto šių taisyklių 7.1 punkte atveju, draudimo išmokos dydis yra nustatomas vadovaujantis kreditavimo sutarties kredito grąžinimo ir palūkanų mokėjimų grafiku ir naudos gavėjo pranešime dėl draudžiamąjį įvykių nurodyta suma. Draudimo išmoka negali viršyti 1 (vieno) periodinio mokėjimo dydžio, išskyrus šių taisyklių 48 punkte nurodytą atvejį.

48. Jei naudos gavėjas apie šių taisyklių 7.1 punkte nurodytą draudžiamąjį įvykį praneša nesilaikydamas šių taisyklių 7.1 punkte nustatytą terminų, draudiko sprendimu draudimo išmoka gali viršyti 1 (vieno) periodinio mokėjimo dydį, tačiau negali viršyti daugiau kaip 6 (šešių) periodinių mokėjimų dydžių sumos.

49. Draudžiamąjį įvykių, nurodyto šių taisyklių 7.2 punkte atveju, draudimo išmokos dydis nustatomas vadovaujantis negrąžinto kredito dydžiu, nustatyti kreditavimo sutarties nutraukimo momentu. Draudimo išmokos dydis negali viršyti negrąžinto kredito sumos. Jeigu draudikas dėl nedraudžiamųjų įvykių neišmokėjo draudimo išmokų, draudimo išmoka šių taisyklių 7.2 punkte nurodyto draudžiamąjį įvykių atveju mažinama neišmokėtoms sumomis. Draudimo išmokos dydis negali viršyti draudimo sutartyje nurodytos draudimo sumos.

50. Jei draudimo išmokos buvo mokamos šių taisyklių 47-49 punktuose nurodytais atvejais, bendra draudiko naudos gavėjui išmokėta draudimo išmokų suma gali viršyti draudimo sumos, nurodytos draudimo sutartyje, dydį.

51. Kai draudimo suma viršija draudimo vertę apdraudus tą patį draudimo objektą, nustatytą šių taisyklių 5 punkte, pagal kelias draudimo sutartis su skirtingais draudikais (dvigubas draudimas), taikomos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.1001 straipsnyje nustatytos taisyklės.

#### **XI. DRAUDIMO IŠMOKŲ IŠMOKĖJIMO TVARKA BEI TERMINAI**

52. Draudikas, gavęs iš naudos gavėjo pranešimą apie draudžiamąjį įvykį, paraišką draudimo išmokai gauti šių taisyklių 7.1 punkte nustatyta tvarka, nedelsdamas atlieka draudžiamąjį įvykių tyrimą ir siūlo draudėjui per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų sudaryti mokėjimų susitarimą.

53. Jeigu per šių taisyklių 52 punkte nustatytą terminą sudaromas mokėjimų susitarimas, draudikas ne vėliau kaip kitą darbo dieną išmoka draudimo išmoką ir apie tai informuoja naudos gavėją.

54. Jeigu per šių taisyklių 52 punkte nustatytą terminą mokėjimų susitarimas nesudaromas, draudikas per 7 (septynias) kalendorines dienas priima sprendimą dėl draudimo išmokos išmokėjimo, išskyrus šių taisyklių 57 punkte nurodytus atvejus, išmoka ją kitą darbo dieną, apie tai raštu informuoja draudėją bei naudos gavėją ir pakartotinai siūlo draudėjui sudaryti mokėjimų susitarimą.

55. Draudėjas, sudarydamas draudimo sutartį pagal šias taisykles, besąlygiškai sutinka, kad draudėjui per 21 (dvidešimt vieną) kalendorinę dieną nuo jo prievolės grąžinti periodinį mokėjimą kreditavimo sutartyje nustatyta tvarka neįvykdymo dienos, jeigu nesudarytas mokėjimų susitarimas, draudikas įvykdė jo prievolę naudos gavėjui ir sumokėtu už draudėją jam priklausiančius mokėti periodinius mokėjimus.

56. Draudikui išmokėjus draudimo išmoką šių taisyklių 54 punkte nustatyta tvarka ir nesudarius mokėjimų susitarimo, draudėjas įsipareigoja ją grąžinti draudikui ne vėliau kaip per 6 (šešis) mėnesius.

57. Draudikas turi teisę priimti sprendimą dėl draudimo išmokos nemokėjimo šių taisyklių 7.1 punkte nurodyto draudžiamąjį įvykių atveju, jeigu:

57.1. draudėjas per šių taisyklių 56 punkte nustatytą terminą negrąžino išmokėtos draudimo išmokos draudikui, o mokėjimų susitarimas nebuvo sudarytas, arba

57.2. draudėjas nevykdė išmokėtos draudimo išmokos grąžinimo mokėjimų susitarime nustatytais terminais, dydžiais ir tvarka.

58. Draudikas, gavęs iš naudos gavėjo pranešimą apie draudžiamąjį įvykį, paraišką draudimo išmokai gauti šių taisyklių 7.2.2 punkte nustatyta tvarka ir paraišką nurodytus dokumentus:

58.1. per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų atlieka draudžiamąjį įvykių tyrimą, surašo draudžiamąjį įvykių tyrimo aktą ir priima sprendimą dėl draudimo išmokos išmokėjimo. Apie priimtą sprendimą raštu informuoja draudėją ir naudos gavėją;

58.2. per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo sprendimo dėl draudimo išmokos išmokėjimo dienos, išmoka draudimo išmoką.

59. Draudikas draudimo išmoką išmoka tiesiogiai naudos gavėjui į jo nurodytą sąskaitą.

60. Draudikas turi teisę mažinti ar atsisakyti išmokėti draudimo išmoką šių taisyklių 7.2 punkte nurodyto draudžiamąjį įvykių atveju, kai naudos gavėjas:

60.1. tyčia ar dėl netiesioginio nepaneša apie draudžiamąjį įvykį šiose taisyklėse nustatyta tvarka, išskyrus atvejus, kai įrodoma, kad apie draudžiamąjį įvykį draudikas sužinojo laiku;

60.2. kreditavimo sutartį nutraukia neatlikęs šių taisyklių 7.2 punkte nurodytų veiksmų.

61. Dėl draudimo išmokos šių taisyklių 7.2 punkte nurodyto draudžiamąjį įvykių atveju nemokėjimo ar sumažinimo sprendžia draudikas motyvuotai paaiškindamas

priežastis ir apie tai praneša draudėjui ir naudos gavėjui. Asmenys, nesutinkantys su draudiko sprendimu, turi teisę apskusti tokį sprendimą Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

62. Jei įvykis yra draudžiamasis, o naudos gavėjas ir draudikas nesutaria dėl draudimo išmokos dydžio, naudos gavėjo rašytiniu pageidavimu draudikas privalo išmokėti sumą, lygią šalių neginčijamai draudimo išmokai, jeigu tikslus žalos dydžio nustatymas užsitęsia ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius. Ginčą dėl likusios draudimo išmokos dalies draudikas ir naudos gavėjas gali prašyti išspręsti teismo.

63. Jeigu draudimo suma buvo nustatyta užsienio valiuta, draudimo išmoka išmokama naudos gavėjui nacionaline valiuta pagal išmokėjimo dieną Lietuvos banko nustatytą nacionalinės valiutos ir draudimo sutartyje nurodytos užsienio valiutos santykį.

#### **XII. DRAUDĖJO, DRAUDIKO IR NAUDOS GAVĖJO TEISĖS IR PAREIGOS ĮVYKUS DRAUDŽIAMAJAM ĮVYKUI**

64. Įvykus draudžiamajam įvykiui, draudikas privalo:

64.1. įsitikinti draudžiamąjį įvykių buvimu ir tik tada išmokėti ar atsisakyti mokėti draudimo išmoką;

64.2. patikrinti visą jam prieinamą informaciją ir tik tada išmokėti ar atsisakyti mokėti draudimo išmoką;

64.3. šių taisyklių 7.1 punkte nustatytu atveju nedelsdamas pasiūlyti draudėjui sudaryti mokėjimų susitarimą.

65. Įvykus draudžiamajam įvykiui, draudėjas ir naudos gavėjas privalo:

65.1. imtis visų galimų priemonių žalai sumažinti, jai išvengti ar pašalinti priežastis, galinčias padidinti nuostolius;

65.2. pateikti draudikui visus su draudžiamąjį įvykiu susijusius dokumentus ir informaciją, nelaikant jos komercine paslaptimi, ir leisti draudikui nevaržomai tirti draudėjo įsipareigojimų bankui nevykdymo priežastis;

65.3. laikytis draudiko nurodymų, jeigu tokie nurodymai buvo gauti;

65.4. draudiko reikalavimu ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas pateikti visus turimus dokumentus ir informaciją apie draudžiamąjį įvykių ar įvykių, kuris gali būti pripažintas draudžiamąjį, aplinkybes ir pasekmes, būtinus draudimo išmokos dydžiui nustatyti.

66. Įvykus draudžiamajam įvykiui, naudos gavėjas privalo šių taisyklių nustatyta tvarka ir terminais pranešti draudikui apie draudžiamąjį įvykį ir kreiptis dėl draudimo išmokos. Šios nuostatos nesilaikymas turi įtakos draudiko pareigai išmokėti draudimo išmoką.

67. Naudos gavėjas, nusprendęs išieškoti negrąžintą kreditą iš draudėjo ir nereikšti draudikui pretenzijų dėl draudimo išmokos šių taisyklių 7.2 punkte nurodyto draudžiamąjį įvykių atveju, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo kreditavimo sutarties nutraukimo apie tai raštu privalo pranešti draudikui. Jei per šį terminą naudos gavėjas nesikreipia į draudiką dėl draudimo išmokos išmokėjimo, laikoma, kad draudimo sutartis pasibaigė.

68. Draudikas turi teisę išieškoti iš banko išmokėtą draudimo išmoką tuo atveju, kai bankas:

68.1. suklastojo dokumentus ar sąmoningai pateikė žinomas melagingą informaciją, kuri įtakojo draudimo sutarties sudarymą, draudžiamąjį įvykį, draudimo išmokos išmokėjimą ar jos dydžio nustatymą;

68.2. neperduoda draudikui visų jo turimų teisių šių taisyklių 71 punkte nustatyta tvarka.

#### **XIII. REIKALAVIMO TEISIŲ PERĖJIMAS REGRESO TVARKA**

69. Draudikui, išmokėjus draudimo išmoką pagal šių taisyklių 7.1 punkte nurodytą draudžiamąjį įvykį, pereina visos naudos gavėjo turimos reikalavimo teisės, nukreiptos prieš draudėją išmokėtos draudimo išmokos ribose. Minėtas reikalavimo teises draudikas įgyja nuo draudimo išmokos išmokėjimo momento. Minėti reikalavimai draudikui perleidžiami draudikui ir draudėjui pasirašant reikalavimo perleidimo sutartį.

70. Jeigu draudėjas yra butų savininkai, sudarę jungtinės veiklos sutartį, draudiko reikalavimu draudėjas privalo perleisti draudikui savo reikalavimus į butų savininkus, kurie neįvykdė jiems pagal kreditavimo sutartį tenkančių įsipareigojimų, ta apimtimi, kuria draudikas įvykdė draudėjo su kreditavimo sutartimi susijusius įsipareigojimus. Minėti reikalavimai draudikui perleidžiami draudikui ir draudėjui pasirašant reikalavimo perleidimo sutartį.

71. Draudikui, išmokėjus draudimo išmoką pagal šių taisyklių 7.2 punkte nurodytą draudžiamąjį įvykį, pereina visos reikalavimo teisės, kylančios pagal kreditavimo sutartį. Minėtos reikalavimo teisės ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo draudimo išmokos išmokėjimo turi būti perleidžiamos draudikui kartu su visomis reikalavimus užtikrinančiomis priemonėmis draudikui ir naudos gavėjui pasirašant reikalavimo perleidimo sutartį.

72. Draudėjas ir naudos gavėjas privalo perduoti draudikui visą informaciją, kuri yra būtina, kad draudikas tinkamai įgyvendintų jam perėjusį reikalavimo teisę.

73. Šių taisyklių 69, 70, 71 punktuose nustatytas reikalavimo teises draudikas regresu tvarka įgyja nuo reikalavimo perleidimo sutarties pasirašymo momento.

#### **XIV. DRAUDIMO SUTARTIES PAKEITIMAS IR PASIBAIGIMAS**

74. Draudimo sutarties pakeitimai atliekami žemiau nurodyta tvarka:

74.1. draudimo sutartis jos galiojimo metu gali būti keičiama ar papildoma draudimo sutarties šalių raštišku susitarimu, gavus naudos gavėjo raštišką sutikimą. Tarp draudėjo ir naudos gavėjo sudarytas susitarimas dėl kreditavimo sutarties sąlygų keitimo (ar banko raštas) yra laikomas raštišku naudos gavėjo sutikimu pakeisti draudimo sutarties sąlygas;

74.2. draudimo sutarties pakeitimai įforminami susitarimu dėl draudimo sutarties sąlygų pakeitimo, kuris išduodamas susitarimo dėl kreditavimo sutarties sąlygų

keitimo (ar banko rašto) pagrindu. Susitarimas dėl draudimo sutarties sąlygų keitimo išrašomas 3 (trimis) egzemplioriais, po vieną kiekvienai draudimo sutarties šaliai ir naudos gavėjui. Draudimo sutarties pakeitimai turi būti patvirtinti draudimo sutarties šalių parašais ir antspaudais, jei draudėjas jį turi. Tinkamai nepatvirtinti draudimo sutarties pakeitimai negalioja;

74.3. susitarimas dėl draudimo sutarties pakeitimo įsigalioja nuo jame nurodytos datos;

74.4. tais atvejais, kai pakeitus draudimo sutartį, draudėjui nustatoma pareiga sumokėti papildomą draudimo įmoką, pakeista draudimo sutartis įsigalioja ne anksčiau nei nuo šios draudimo įmokos sumokėjimo momento.

75. Draudimo sutartis pasibaigia:

75.1. pasibaigus draudimo sutarties galiojimo terminui;

75.2. draudėjui grąžinus kreditą bankui anksčiau draudimo sutarties termino pabaigos;

75.3. draudikui išmokėjus draudimo išmoką pagal šių taisyklių 7.2 punkte nurodytą draudžiamąjį įvykį;

75.4. šių taisyklių 67 punkte nustatytu atveju;

75.5. kitais Civilinio kodekso nustatytais prievolių pasibaigimo pagrindais.

76. Draudimo sutarčiai pasibaigus šių taisyklių 75.2 punkte nustatytu atveju, draudikas grąžina draudėjui sumokėtos draudimo įmokos dalį proporcingą likusiam draudimo sutarties galiojimo terminui, prieš tai išskaičiavęs draudimo sutarčiai sudaryti ir vykdyti patirtas administracines išlaidas, nurodytas šių taisyklių 2 priedo 1-3 punktuose bei pagal šią draudimo sutartį išmokėtas ir draudėjo negrąžintas draudimo išmokas.

77. Draudimo įmokos dalis draudėjui grąžinama, kai draudikas gauna draudėjo rašytinį prašymą grąžinti draudimo įmokos dalį ir banko pranešimą dėl šių taisyklių 75.2 punkte nurodytos aplinkybės atsiradimo.

78. Grąžintiną draudimo įmokos dalį draudikas grąžina ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo draudėjo prašymo grąžinti draudimo įmokos dalį gavimo dienos į draudėjo nurodytą sąskaitą.

#### XV. DRAUDIMO SUTARTIES NUTRAUKIMO, DRAUDIKO BEI DRAUDĖJO ATSISKAITYMO NUTRAUKUS DRAUDIMO SUTARTĮ TVARKA

79. Draudikas turi teisę nutraukti draudimo sutartį prieš joje nustatytą jos įsigaliojimo terminą ir/ arba jos galiojimo metu, jei:

79.1. draudėjas nevykdo ar netinkamai vykdo draudimo sutartį ir tai yra esminis draudimo sutarties pažeidimas. Nustatant, ar draudimo sutarties pažeidimas yra esminis, turi būti vadovaujamas Civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalyje įtvirtintais kriterijais. Draudimo sutartį nutraukus pagal šį punktą, draudėjui jo sumokėtos draudimo įmokos negrąžinamos.

79.2. jeigu draudimo apsaugos sustabdymas dėl periodinės draudimo įmokos ar jos dalies nesumokėjimo tęsiasi ilgiau nei 3 (tris) mėnesius;

79.3. jei naudos gavėjas informuoja apie šių taisyklių 45.2.4 punkte nustatytas aplinkybes. Šiuo atveju draudikas grąžina draudėjui sumokėtos draudimo įmokos dalį, išskaičiavęs draudimo sutarčiai sudaryti ir vykdyti patirtas administracines išlaidas, nurodytas šių taisyklių 2 priedo 1-2 punktuose.

80. Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį prieš joje nustatytą jos įsigaliojimo terminą ir/ arba jos galiojimo metu:

80.1. vienašališkai. Šiuo atveju draudikas grąžina draudėjui sumokėtos draudimo įmokos dalį proporcingą likusiam draudimo sutarties galiojimo terminui, prieš tai išskaičiavęs draudimo sutarčiai sudaryti ir vykdyti patirtas administracines išlaidas, nurodytas šių taisyklių 2 priedo 1-3 punktuose ir pagal šią draudimo sutartį išmokėtas ir draudėjo negrąžintas draudimo išmokos sumas. Jeigu iki draudimo sutarties nutraukimo draudėjas nebuvo įvykdęs visų įsipareigojimų pagal draudimo sutartį ar mokėjimų susitarimus, tai nutraukus draudimo sutartį, minėti susitarimai lieka galioti iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo;

80.2. po to, kai jam tapo žinoma, kad draudikas pažeidė draudimo sutarties sąlygas (nustačius jo kaltę). Sutarčiai pasibaigus pagal šį punktą, draudėjui grąžinama draudimo įmoka ar jos dalis, atsižvelgiant į draudiko kaltę dėl draudimo sutarties sąlygų pažeidimo, draudiko išlaidas, susijusias su draudimo sutarties sudarymu ir vykdymu bei kitas reikšmingas aplinkybes;

80.3. šių taisyklių 86 punkte nustatytu atveju. Šiuo atveju draudikas grąžina draudėjui sumokėtos draudimo įmokos dalį už nepanaudotą draudimo sutarties galiojimo terminą.

81. Šių taisyklių 80.1 ar 80.3 punktuose nustatytais atvejais draudimo sutartis gali būti nutraukta tik tada, kai naudos gavėjas dėl to raštu sutinka.

#### XVI. DRAUDIKO TEISIŲ IR PAREIGŲ PAGAL DRAUDIMO SUTARTĮ PERLEIDIMAS

82. Draudikas turi teisę perleisti savo teises ir pareigas pagal draudimo sutartį kitam ar kitiems draudikams Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

83. Draudikas apie ketinimą perleisti savo teises ir pareigas pagal draudimo sutartį privalo paskelbti mažiausiai 2 dienraščiuose, platinamuose visoje Lietuvos Respublikoje. Skelbime apie ketinimą perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartį draudikas privalo nurodyti terminą (ne trumpesnę kaip du mėnesiai), per kurį draudėjas ir naudos gavėjas turi teisę raštu pareikšti draudikui savo prieštaravimą dėl ketinimo perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartį.

84. Pasibaigus šių taisyklių 83 punkte nustatytam įspėjimo terminui, draudikas privalo kreiptis į Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisiją dėl leidimo perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartį išdavimo.

85. Draudikas turi teisę perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartį kitam ar kitiems draudikams tik gavęs Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos leidimą, kuris skelbiamas „Valstybės žinių“ priede „Informaciniai pranešimai“.

86. Draudėjas, nesutikdamas su draudiko ketinimu perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartį kitam ar kitiems draudikams, turi teisę nutraukti draudimo sutartį šių taisyklių 80.3, 81 punktuose nustatyta tvarka.

#### XVII. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

87. Visi draudėjo, draudiko ir naudos gavėjo ginčai, kylantys dėl draudimo sutarties ar susiję su ja, sprendžiami tarpusavio susitarimu. Nepavykus ginčų išspręsti derybų keliu, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

#### XVIII. INFORMACIJOS TEIKIMO DRAUDĖJUI, DRAUDIKUI IR NAUDOS GAVĖJUI TVARKA

88. Visi vienos draudimo sutarties šalies ir naudos gavėjo pranešimai kitai draudimo sutarties šaliai ir naudos gavėjui perduodami raštu:

88.1. pasirašytinai įteikiant draudėjui, draudikui ar naudos gavėjui jo adresu, nurodytu draudimo sutartyje arba draudimo sutarties šalių ar naudos gavėjo pranešime apie adresą pasikeitimą. Pranešimo gavimo data yra laikoma data, kai pranešimą gavusi draudimo sutarties šalis ar naudos gavėjas pažymi, kad pranešimas yra gautas;

88.2. išsiunčiant paštu draudėjo, draudiko ar naudos gavėjo adresu, nurodytu draudimo sutartyje arba draudimo sutarties šalių ar naudos gavėjo pranešime dėl adresą pasikeitimo. Pranešimo gavimo data nustatoma pagal oficialų pašto spaudą pašto įstaigos, turinčios tam teisę. Tais atvejais, kai nėra įrodymų apie dokumento gavimą paštu, laikoma, kad paskutiniu draudikui žinomą draudėjo ar naudos gavėjo adresu išsiųstus dokumentus draudėjas ar naudos gavėjas gavo trečią darbo dieną, einančią po tos dienos, kai draudikas siunčiamus dokumentus įteikė pašto paslaugas teikiančiai įmonei;

88.3. išsiunčiant faksu, nurodytu draudimo sutartyje arba draudimo sutarties šalių ar naudos gavėjo pranešime dėl fakso numerio pasikeitimo. Išsiuntus pranešimą faksu, draudimo sutarties šalis ar naudos gavėjas privalo pateikti pranešimo originalą šių taisyklių 88.1 arba 88.2 punkte nustatyta tvarka.

89. Atsisakymas priimti pranešimą arba pasirašyti apie jo gavimą prilyginamas jo gavimui.

90. Jei keičiasi draudėjo ar naudos gavėjo adresai ir/ ar kiti rekvizitai, draudėjas ar naudos gavėjas nedelsiant privalo apie tai informuoti draudiką. Jei keičiasi draudiko adresai ir/ ar kiti rekvizitai, draudikas privalo apie tai informuoti draudėją ar naudos gavėją įstatymų nustatyta tvarka. Draudimo sutarties šalis ar naudos gavėjas, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų, jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

#### XIX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

91. Šios taisyklės ir jų priedai yra skelbiami draudiko interneto tinklalapyje [www.bpd.lt](http://www.bpd.lt).

92. Pagal šias taisykles sudarytomis draudimo sutartims taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

93. Jei šiose taisyklėse kas nors nenumatyta, draudimo sutarties šalys ir naudos gavėjas vadovaujasi Lietuvos Respublikos teisės aktais.

Direktorė



Gita Griškėnienė

1 priedas. Draudimo įmokos tarifai

Sprendimui modernizuoti daugiabutį (-čius) namą (-us) pritarusių visų ketinamo modernizuoti daugiabučio (-ių) namo (-ių) butų ir kitų patalpų savininkų skaičius	Tarifas, proc.
Nuo 50 proc. +1 balsas (imtinai) iki 60 proc.	0,52
Nuo 60 proc. (imtinai) iki 70 proc.	0,44
Nuo 70 proc. (imtinai)	0,37

2 priedas. Draudimo sutarties administracinės išlaidos

Išlaidų apibūdinimas	Suma, Lt
1. Draudimo sutarties sudarymo išlaidos	50
2. Draudimo sutarties vykdymo išlaidos už kiekvienus draudimo metus	71
3. Draudimo sutarties nutraukimo išlaidos	50

Su UAB „Būsto paskolų draudimas“ kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimo taisyklėmis Nr. 005 ir jų priedu susipažinau, jas supratau, jų kopiją gavau:

(vardas, pavardė, parašas)