

UAB „Būsto paskolų draudimas“

Finansinės ataskaitos už 2010
metus

Turinys

Informacija apie bendrovę	2
Nepriklausomo auditoriaus išvada UAB „Būsto paskolų draudimas“ akcininkui	3
Balansas	6
Pelno (nuostolių) ataskaita	10
Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita	13
Pinigų srautų ataskaita	14
Aiškinamasis raštas	17
Metinis pranešimas	45

Informacija apie bendrovę

UAB „Būsto paskolų draudimas“

Telefonas: +370 5 262 28 78
Telefaksas: +370 5 261 46 48
Įmonės kodas: 110076079
Įregistruota: Ulonų g. 5, LT-08240, Vilnius

Valdyba

Eivilė Čipkutė – valdybos pirmininkė
Živilė Turevičienė – valdybos pirmininko pavaduotoja
Audrutė Dziskienė – valdybos narė
Venantas Miškinis – valdybos narys
Elvyra Radavičienė – valdybos narė

Vadovybė

Marijus Jūris Mikalauskas – direktorius
Renata Vancevičienė – vyriausioji buhalterė
Vilius Dereškevičius – vyriausiasis aktuaras

Auditorius

„KPMG Baltics“, UAB



KPMG Baltics, UAB
Upės g. 21
LT-08128, Vilnius
Lietuva

Tel.: +370 5 2102600
Faks.: +370 5 2102659
El. p.: vilnius@kpmg.lt
www.kpmg.lt

Nepriklausomo auditoriaus išvada

UAB „Būsto paskolų draudimas“ akcininkui

Išvada apie finansines ataskaitas

Mes atlikome pridedamo UAB „Būsto paskolų draudimas“ (toliau – bendrovė) metinių finansinių ataskaitų rinkinio (toliau – finansinės ataskaitos), kurį sudaro 2010 m. gruodžio 31 d. balansas, tada pasibaigusiu metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita bei aiškinamasis raštas, apimantis reikšmingų apskaitos principų santrauką ir kitas pastabas, kurie pateikti 6-44 puslapiuose, auditą.

Vadovybės atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos Respublikos verslo apskaitos standartus bei vadovaujantis Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos 2004 m. vasario 3 d. nutarimu Nr. N-7 bei visais jo pakeitimais ir už tokias vidaus kontroles, kurios, vadovybės manymu, yra būtinos užtikrinant finansinių ataskaitų parengimą be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar dėl klaidos.

Auditoriaus atsakomybė

Mūsų pareiga yra, remiantis atliktu auditu, pareikšti nuomonę apie šias finansines ataskaitas. Auditą atlikome pagal Tarptautinius audito standartus. Šie standartai reikalauja, kad mes laikytumėmės profesinės etikos reikalavimų ir planuotume bei atliktume auditą taip, kad gautume pakankamą užtikrinimą, jog finansinėse ataskaitose nėra reikšmingų iškraipymų.

Audito metu yra atliekamos procedūros, skirtos gauti audito įrodymus, pagrindžiančius finansinių ataskaitų sumas ir atskleidimus. Pasirinktos procedūros priklauso nuo auditoriaus profesinio sprendimo, įskaitant finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo rizikos dėl apgaulės ar dėl klaidos, įvertinimą. Įvertindamas šią riziką, auditorius atsižvelgia į įmonės vidaus kontroles, skirtas užtikrinti įmonės finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą jų pateikimą tam, kad galėtų parinkti esamomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, bet ne tam, kad pareikštų nuomonę apie įmonės vidaus kontrolių efektyvumą. Audito metu taip pat įvertinamas taikytos apskaitos politikos tinkamumas, vadovybės atliktų apskaitinių įvertinimų pagrįstumas bei bendras finansinių ataskaitų pateikimas.

Mes tikime, kad gauti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų sąlyginei nuomonei pagrįsti.

Sąlyginės nuomonės pagrindas

Mūsų 2010 m. kovo 15 d. auditoriaus išvadoje apie finansines ataskaitas už 2009 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus mes pareiškėme sąlyginę nuomonę, nes bendrovė nepateikė nepasibaigusios rizikos techninio atidėjimo apskaičiavimo. Tačiau, reikšmingai didėjantis draudėjų, kurie negali vykdyti finansinių įsipareigojimų bankams pagal pasirašytas paskolos sutartis, skaičius rodė požymius, jog draudimo įmokos gali būti nepakankamos galiojančioms draudimo rizikoms padengti. Mes negalėjome įvertinti galimų koregavimų nepasibaigusios rizikos techniniam atidėjimui, metų rezultatui bei nuosavo kapitalo sumoms 2009 m. gruodžio 31 d. Kaip paaiškinta finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 16 pastaboje, 2010 metais bendrovė pakeitė techninio atidėjimo dalies, skirtos įvykusiems, bet dar nepraneštieiems draudžiamiesiems įvykiams, skaičiavimo būdą. Vadovybė įvertino nepasibaigusios rizikos techninio atidėjimo formavimo poreikį ir nustatė, kad 2010 m. gruodžio 31 d. atidėjimo formuoti nereikia. Tačiau pradinės techninių atidėjimų sumos turi įtakos įvertinant 2010 m. gruodžio 31 d. pasibaigusią metų finansinės veiklos rezultatus, ir mes negalėjome įvertinti galimų koregavimų 2010 m. gruodžio 31 d. pasibaigusią metų pelno (nuostolių) ataskaitoje atspindėtiems rezultatams ir pradiniam nepaskirstyto rezultato likučiams 2010 m. sausio 1 d.

Sąlyginė nuomonė

Mūsų nuomone, išskyrus galimą „Sąlyginės nuomonės pagrindo“ pastraipoje aprašyto dalyko poveikį, finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai atspindi UAB „Būsto paskolų draudimas“ finansinę būklę 2010 m. gruodžio 31 d. ir tada pasibaigusią metų finansinius veiklos rezultatus bei pinigų srautus pagal Lietuvos Respublikos verslo apskaitos standartus bei vadovaujantis Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos 2004 m. vasario 3 d. nutarimu Nr. N-7 bei visais jo pakeitimais.

Dalyko pabrėžimas

Papildomai nesąlygodami mūsų nuomonės, mes atkreipiame dėmesį į finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 22 pastabą. Kaip paaiškinta pastaboje, vadovybė taikė įvairias prielaidas, kurios lemia 2010 m. gruodžio 31 d. pripažintas kitas gautinas sumas ir numatomų išmokėjimų techninių atidėjimų sumas. Kadangi nėra aišku, kaip keisis bendrovės veiklos aplinka ateityje, o bendrovės draudimo portfelį sudaro ilgalaikiai polisai, faktiniai rezultatai ateityje gali reikšmingai skirtis nuo dabar atspindėtų. Finansinėse ataskaitose pateiktos kitos gautinos sumos, techniniai atidėjimai, metų rezultatas ir nuosavas kapitalas yra labai jautrūs taikomų prielaidų pokyčiams, ir net nedideli prielaidų pokyčiai lemtų reikšmingus 2010 m. gruodžio 31 d. finansinėse ataskaitose atspindėtų sumų pokyčius.

Be to, mes atkreipiame dėmesį į finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 40 pastabą. Bendrovės nuosavas kapitalas 2010 m. gruodžio 31 d. neatitiko akcinių bendrovių įstatyme numatyto minimalaus akcinio kapitalo reikalavimo. Padėtis buvo ištaisyta 2011 m. vasario mėnesį įregistravus įstatinio kapitalo pakeitimus Juridinių asmenų registre. Be to, 2010 m. gruodžio 31 d. Bendrovė nevykdė draudimo techninių atidėjimų padengimo turtu reikalavimo, taikomo Lietuvos Respublikoje veikiančioms draudimo įmonėms, nesilaikydama diversifikavimo apribojimų.



Išvada apie kitą teisės aktų reikalaujamą pateikti informaciją

Be to, mes perskaitėme metinį pranešimą už 2010 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus, pateiktą finansinių ataskaitų 45-51 puslapiuose, ir nepastebėjome jokių reikšmingų į jį įtrauktos finansinės informacijos neatitikimų 2010 m. gruodžio 31 d. finansinėms ataskaitoms.

„KPMG Baltics“, UAB vardu

Domantas Dabulis
Partneris pp
Atestuotas auditorius

Vilnius, Lietuvos Respublika
2011 m. balandžio 12 d.

Įmonės kodas: 110076079
Adresas: Ulonų g. 5, LT-08240, Vilnius

PATVIRTINTA

_____ protokolo Nr. _____
(data)

Balansas

(Lt)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
A.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	22.329	34.912
I.	Plėtos darbai			
II.	Prestižas			
III.	Patentai, licencijos			
IV.	Programinė įranga		22.329	34.912
V.	Kitas nematerialusis turtas			
B.	INVESTICIJOS		53.306.268	61.245.326
I.	Žemė, pastatai ir kitas nekilnojamas turtas	2	4.127.937	4.270.000
I.1.	Draudimo įmonės reikmėms		2.499.937	2.600.000
I.1.1.	Žemė			
I.1.2.	Pastatai		2.499.937	2.600.000
I.1.3.	Nebaigta statyba ir išankstinis mokėjimas			
I.1.4.	Kita			
I.2.	Kitos investicijos į nekilnojamąjį turtą			
I.3.	Investicinis turtas		1.628.000	1.670.000
I.3.1.	Žemė			
I.3.2.	Pastatai		1.628.000	1.670.000
II.	Investicijos į dukterines ir asocijuotas įmones	3	0	0
II.1.	Dukterinių įmonių akcijos			
II.1.1.	Įtrauktos į vertybinių popierių biržų sąrašus			
II.1.2.	Neįtrauktos į vertybinių popierių biržų sąrašus			
II.2.	Dukterinių įmonių skolos vertybiniai popieriai ir šioms įmonėms suteiktos paskolos			
II.2.1.	Skolos vertybiniai popieriai			
II.2.2.	Paskolos			
II.3.	Asocijuotų įmonių akcijos			
II.3.1.	Įtrauktos į vertybinių popierių biržų sąrašus			
II.3.2.	Neįtrauktos į vertybinių popierių biržų sąrašus			
II.4.	Asocijuotų įmonių skolos vertybiniai popieriai ir šioms įmonėms suteiktos paskolos			
II.4.1.	Skolos vertybiniai popieriai			
II.4.2.	Paskolos			
III.	Kitos finansinės investicijos		49.178.331	56.975.326
III.1.	Akcijos, kiti kintamų pajamų vertybiniai popieriai ir investicinių fondų vienetai	4	801.842	725.574
III.1.1.	Įtraukti į vertybinių popierių biržų sąrašus		801.842	725.574
III.1.2.	Neįtraukti į vertybinių popierių biržų sąrašus			
III.2.	Skolos ir kiti pastovių pajamų vertybiniai popieriai	4	17.259.895	37.479.662
III.2.1.	Vyriausybės, centrinio banko ir savivaldybės vertybiniai popieriai		17.259.895	37.479.662
III.2.2.	Kitų ūkio subjektų vertybiniai popieriai			
III.3.	Dalyvavimas investiciniuose puluose			
III.4.	Paskolos, užtikrintos nekilnojamuoju turtu	5	0	0
III.5.	Kitos paskolos	5	0	0
III.6.	Indėliai kredito įstaigose	6	31.116.594	18.770.090
III.7.	Kitos investicijos			
IV.	Depozitai perdraudėjo įmonėje			

Balansas

(Lt)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
C.	KITOS GYVYBĖS DRAUDIMO VEIKLOS INVESTICIJOS			
I.	Gyvybės draudimo, kai investavimo rizika tenka draudėjui, investicijos			
II.	Profesinių pensijų kaupimo veiklos investicijos			
D.	GAUTINOS SUMOS	7	62.453.300	17.789.241
I.	Draudimo veiklos gautinos sumos		62.414.497	17.399.201
I.1.	Draudėjai		368.618	0
I.2.	Tarpininkai			
I.3.	Kiti		62.045.879	17.399.201
II.	Perdraudimo ir persidraudimo veiklos gautinos sumos			
II.1.	Perdraudėjai			
II.2.	Perdraudikai			
II.3.	Tarpininkai			
II.4.	Kiti			
III.	Kitos gautinos sumos		38.803	390.040
E.	KITAS TURTAS		59.690.497	14.689.012
I.	Materialusis turtas ir atsargos		228.448	309.369
I.1.	Transporto priemonės	9, 10	84.951	107.973
I.2.	Biuro ir kita įranga	9, 10	142.488	192.232
I.3.	Atsargos		508	501
I.4.	Išankstinis mokėjimas		501	8.663
II.	P pinigai sąskaitose ir kasoje	11	59.462.049	14.379.643
III.	Kitas turtas			
F.	SUKAPTOS PAJAMOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS	12	5.852	9.199
I.	Sukauptos palūkanos ir nuomos pajamos			
II.	Atidėtos įsigijimo sąnaudos			
II.1.	Ne gyvybės draudimo atidėtos įsigijimo sąnaudos			
II.2.	Gyvybės draudimo atidėtos įsigijimo sąnaudos			
III.	Kitos sukauptos pajamos			
IV.	Kitos ateinančių laikotarpių sąnaudos		5.852	9.199
	TURTAS, IŠ VISO		175.478.246	93.767.690

Balansas

(Lt)

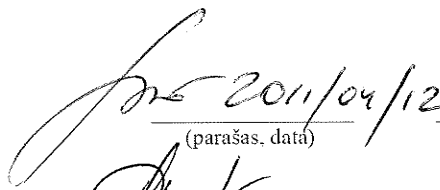
Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
A.	KAPITALAS IR REZERVAI		38.812.840	23.301.422
I.	Išstatinis kapitalas	13	87.000.000	27.000.000
II.	Akcijų priedai (nominalios vertės perviršis)			
III.	Savos akcijos (-)			
IV.	Perkainojimo rezervas			
V.	Rezervai		1.954.206	1.954.206
V.1.	Privalomasis rezervas		1.954.206	1.954.206
V.2.	Rezervas savoms akcijoms įsigyti			
V.3.	Kiti rezervai			
VI.	Ankstesnių ataskaitinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) (+/-)	14	(5.652.784)	29.190.241
VII.	Ataskaitinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) (+/-)	14	(44.488.582)	(34.843.025)
B.	FINANSAVIMAS (DOTACIJOS IR SUBSIDIJOS)			
C.	SUBORDINUOTI ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	TECHNINIAI ATIDĖJINIAI	16	42.465.150	17.987.836
I.	Perkeltų įmokų techninis atidėjimas	17	3.704.157	4.463.500
I.1.	Bendra suma		3.704.157	4.463.500
I.2.	Perdraudikų dalis (-)			
II.	Gyvybės draudimo matematinis techninis atidėjimas			
II.1.	Bendra suma			
II.2.	Perdraudikų dalis (-)			
III.	Numatomų išmokėjimų techninis atidėjimas	18, 19	38.760.993	13.524.336
III.1.	Bendra suma		38.760.993	13.524.336
III.2.	Perdraudikų dalis (-)			
IV.	Draudimo įmokų gražinimo techninis atidėjimas			
IV.1.	Bendra suma			
IV.2.	Perdraudikų dalis (-)			
V.	Nuostolių svyravimo išlyginimo techninis atidėjimas	20	0	0
VI.	Kiti techniniai atidėjimai	21	0	0
VI.1.	Bendra suma			
VI.2.	Perdraudikų dalis (-)			
E.	KITI GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINIAI ATIDĖJINIAI			
I.	Gyvybės draudimo, kai investavimo rizika tenka draudėjui, techninis atidėjimas			
I.1.	Bendra suma			
I.2.	Perdraudikų dalis (-)			
II.	Profesinių pensijų kaupimo techninis atidėjimas			
F.	KITI ATIDĖJINIAI			
I.	Atidėjimai pensijoms ir panašioms įsipareigojimams			
II.	Atidėjimai mokesčiams			
III.	Kiti atidėjimai			
G.	PERDRAUDIŲ DEPOZITAI			

Balansas

(Lt)

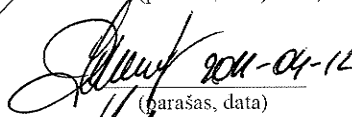
Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
H.	ĮSIPAREIGOJIMAI	23	94.200.256	52.478.432
I.	Įsipareigojimai, susiję su draudimo veikla		43.908.132	52.221.275
I.1.	Įsipareigojimai draudėjams		43.839.931	52.168.244
I.2.	Įsipareigojimai tarpininkams			
I.3.	Kiti su draudimo veikla susiję įsipareigojimai		68.201	53.031
II.	Įsipareigojimai, susiję su perdraudimo ir persidraudimo veikla			
II.1.	Įsipareigojimai perdraudėjams			
II.2.	Įsipareigojimai perdraudikams			
II.3.	Įsipareigojimai tarpininkams			
II.4.	Kiti su perdraudimo ir persidraudimo veikla susiję įsipareigojimai			
III.	Išleisti skolos vertybiniai popieriai, atskirai nurodomos konvertuojamos skolos			
IV.	Skolos kredito įstaigoms			
V.	Mokesčiai, socialinio draudimo įmokos ir kiti įsipareigojimai		50.292.124	257.157
V.1.	Mokesčiai		8.738	14.268
V.2.	Socialinio draudimo įmokos		89.659	77.744
V.3.	Atlyginimai			
V.4.	Kiti įsipareigojimai		50.193.727	165.145
I.	SUKAUPOTOS ŠAŅAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS	24	0	0
I.	Sukauptos šaŅaudos			
II.	Ateinančių laikotarpių pajamos			
	SAVININKŲ NUOSAVYBĖ IR ĮSIPAREIGOJIMAI, IŠ VISO		175.478.246	93.767.690

Direktorius


(parašas, data)

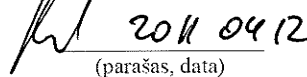
Marijus Jūris Mikalauskas
(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė


(parašas, data)

Renata Vancevičienė
(vardas ir pavardė)

Vyriausiasis aktuaras


(parašas, data)

Vilius Dereškevičius
(vardas ir pavardė)

Įmonės kodas: 110076079
Adresas: Ulonų g. 5, LT-08240, Vilnius

PATVIRTINTA

_____ protokolo Nr. _____
(data)

Pelno (nuostolių) ataskaita

(Lt)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
I.	TECHNINĖ DALIS – NE GYVYBĖS DRAUDIMAS			
I.1.	UŽDIRBTOS ĮMOKOS, IŠSKYRUS PERDRAUDIŲ DALĮ		7.862.664	9.394.289
I.1.1.	Pasirašytų įmokų suma	25	7.103.321	8.680.164
I.1.2.	Persidraudimo įmokos (-)			
I.1.3.	Perkeltų įmokų techninio atidėjimo pasikeitimas +/-(-)	17	759.343	714.125
I.1.4.	Perkeltų įmokų techninio atidėjimo perdraudikų dalies pasikeitimas +/-(-)			
I.2.	PELNAS (NUOSTOLIAI) IŠ INVESTICIJŲ, PERKELTAS IŠ NETECHNINĖS DALIES		973.752	1.010.970
I.3.	KITOS TECHNINĖS PAJAMOS, IŠSKYRUS PERDRAUDIŲ DALĮ		2.229.310	988.267
I.4.	DRAUDIMO IŠMOKŲ SĄNAUDOS, IŠSKYRUS PERDRAUDIŲ DALĮ (-)	25	(48.273.905)	(40.293.946)
I.4.1.	Išmokos, įvykus draudiminiams įvykiams (-)		(23.037.248)	(27.729.160)
I.4.1.1.	Išmokos (-)		(76.077.584)	(45.467.486)
I.4.1.2.	Žalos sureguliuavimo sąnaudos (-)		(105.285)	(118.113)
I.4.1.3.	Išieškotos sumos (+)		53.145.621	17.856.439
I.4.1.4.	Perdraudikų dalis (+)			
I.4.2.	Numatomų išmokėjimų techninio atidėjimo pasikeitimas +/-(-)	18	(25.236.657)	(12.564.786)
I.4.2.1.	Bendra suma (-)		(25.236.657)	(12.564.786)
I.4.2.2.	Perdraudikų dalis (+)			
I.5.	KITŲ TECHNINIŲ ATIDĖJINIŲ PASIKEITIMAS, NEPATEIKTAS KITOSE POZICIJOSE, IŠSKYRUS PERDRAUDIŲ DALĮ +/-(-)			
I.5.1.	Bendra suma (-)			
I.5.2.	Perdraudikų dalis (+)			
I.6.	GRAŽINTOS (GRAŽINTINOS) DRAUDIMO ĮMOKOS (DALYVAVIMAS PELNE), IŠSKYRUS PERDRAUDIŲ DALĮ (-)			
I.6.1.	Gražintos įmokos (dalyvavimas pelne) (-)			
I.6.1.1.	Bendra suma (-)			
I.6.1.2.	Perdraudikų dalis (+)			
I.6.2.	Draudimo įmokų grąžinimo techninio atidėjimo pasikeitimas +/-(-)			
I.6.2.1.	Bendra suma (-)			
I.6.2.2.	Perdraudikų dalis (+)			

Pelno (nuostolių) ataskaita

(Lt)

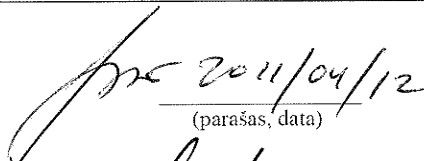
Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
I.7.	GRYNSIOS VEIKLOS SĄNAUDOS (-)		(3.813.385)	(6.137.861)
I.7.1.	Įsigijimo sąnaudos (-)	29	(780.042)	(733.933)
I.7.2.	Atidėtų įsigijimo sąnaudų pasikeitimas +/-(-)			
I.7.3.	Administracinės sąnaudos (-)	30	(3.033.343)	(5.403.928)
I.7.4.	Persidraudimo komisiniai ir perdraudikų pelno dalis +/-(-)			
I.8.	KITOS TECHNINĖS SĄNAUDOS, IŠSKYRUS PERDRAUDIŲ DALĮ (-)			
I.9.	TECHNINIS REZULTATAS PRIEŠ SUDARANT NUOSTOLIŲ SVYRAVIMO IŠLYGINIMO TECHNINĮ ATIDĖJINĮ		(41.021.564)	(35.038.281)
I.10.	NUOSTOLIŲ SVYRAVIMO IŠLYGINIMO TECHNINIO ATIDĖJINIO PASIKEITIMAS +/-(-)	20	0	2.317.025
I.11.	NE GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖS DALIES PELNAS (NUOSTOLIAI)		(41.021.564)	(32.721.256)
II.	TECHNINĖ DALIS – GYVYBĖS DRAUDIMAS			
III.	NETECHNINĖ DALIS		(41.021.564)	(32.721.256)
III.1.	NE GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖS DALIES PELNAS (NUOSTOLIAI)			
III.2.	GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖS DALIES PELNAS (NUOSTOLIAI)			
III.3.	INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS	31	2.012.567	4.964.153
III.3.1.	Pajamos iš dalyvavimo kitų įmonių veikloje			
III.3.2.	Pajamos iš kitų investicijų		2.012.567	4.964.153
III.3.2.1.	Pajamos iš žemės ir pastatų		87.345	57.566
III.3.2.2.	Pajamos iš kitų investicijų		1.925.222	4.906.587
III.3.3.	Nuostolio dėl vertės sumažėjimo atstatymas			
III.3.4.	Investicijų perleidimo pelnas			
III.4.	PELNAS (NUOSTOLIAI) IŠ INVESTICIJŲ, PERKELTAS IŠ GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖS DALIES			
III.5.	INVESTICINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS (-)	31	(38.291)	(839.226)
III.5.1.	Investicijų vadybos sąnaudos, įskaitant palūkanas (-)		(5.134)	(15.691)
III.5.2.	Investicijų vertės sumažėjimas (-)		(22.157)	(823.535)
III.5.2.1.	Sąnaudos iš dalyvavimo kitų įmonių veikloje ir kitų investicijų (-)			
III.5.2.2.	Nuostolis dėl vertės sumažėjimo (-)		(22.157)	(823.535)
III.5.3.	Investicijų perleidimo nuostoliai (-)		(11.000)	0
III.6.	PELNAS (NUOSTOLIAI) IŠ INVESTICIJŲ, PERKELTAS Į NE GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĘ DALĮ (-)		(973.752)	(1.010.970)

Pelno (nuostolių) ataskaita

(Lt)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praeję finansiniai metai
III.7.	KITOS PAJAMOS		79.934	73.645
III.7.1.	Finansinės veiklos pajamos	32	79.934	73.645
III.7.2.	Kitos pajamos			
III.8.	KITOS SAŃAUDOS (-)		(4.547.476)	(5.309.371)
III.8.1.	Finansinės veiklos sąnaudos (-)	32	(4.547.476)	(5.309.371)
III.8.2.	Kitos sąnaudos (-)			
III.9.	IPRASTINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(44.488.582)	(34.843.025)
III.10.	YPATINGOSIOS PAJAMOS (PAGAUTĖ)			
III.11.	YPATINGOSIOS SAŃAUDOS (NETEKIMAI)			
III.12.	YPATINGOSIOS VEIKLOS REZULTATAS – PELNAS (NUOSTOLIAI)			
III.13.	ATASKAITINIO LAIKOTARPIO REZULTATAS – PELNAS (NUOSTOLIAI) – PRIĖŠ APMOKESTINIMĄ		(44.488.582)	(34.843.025)
III.14.	PELNO MOKESTIS (-)	33,34	0	0
III.15.	ATASKAITINIO LAIKOTARPIO REZULTATAS – PELNAS (NUOSTOLIAI)		(44.488.582)	(34.843.025)

Direktorius


 (parašas, data)

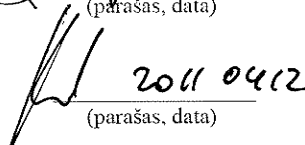
Marijus Jūris Mikalauskas
 (vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė


 (parašas, data)

Renata Vancevičienė
 (vardas ir pavardė)

Vyriausiasis aktuaras


 (parašas, data)

Vilius Dereškevičius
 (vardas ir pavardė)

Įmonės kodas: 110076079
Adresas: Ulonų g. 5, LT-08240, Vilnius


PATVIRTINTA

_____ protokolo Nr. _____
(data)

Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita
(Lt)


	STRAIPSNIAI	Apmokėtas įstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas (rezultatai)		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirsty- tasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
					Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalo- masis	Savų akcijų įsigijimo			
1.	Likutis 2008 m. gruodžio 31 d.	27.000.000					1.954.206			29.190.241	58.144.447
2.	Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										
3.	Esminių klaidų taisymo rezultatas										
4.	Perskaičiuotas likutis 2008 m. gruodžio 31 d.	27.000.000					1.954.206			29.190.241	58.144.447
5.	Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas / sumažėjimas										
6.	Finansinio turto vertės padidėjimas / sumažėjimas										
7.	Savų akcijų įsigijimas / pardavimas										
8.	Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas / nuostoliai										
9.	Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas / nuostoliai									(34.843.025)	(34.843.025)
10.	Dividendai										
11.	Kitos išmokos										
12.	Sudaryti rezervai										
13.	Panaudoti rezervai										
14.	Įstatinio kapitalo didinimas / mažinimas										
15.	Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										
16.	Esminių klaidų taisymo rezultatas										
17.	Likutis 2009 m. gruodžio 31 d.	27.000.000					1.954.206			(5.652.784)	23.301.422
18.	Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas / sumažėjimas										
19.	Finansinio turto vertės padidėjimas / sumažėjimas										
20.	Savų akcijų įsigijimas										
21.	Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas / nuostoliai										
22.	Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas / nuostoliai									(44.488.582)	(44.488.582)
23.	Dividendai										
24.	Kitos išmokos										
25.	Sudaryti rezervai										
26.	Panaudoti rezervai										
27.	Įstatinio kapitalo didinimas / mažinimas	60.000.000									60.000.000
28.	Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										
29.	Esminių klaidų taisymo rezultatas										
30.	Likutis 2010 m. gruodžio 31 d.	87.000.000	0	0	0	0	1.954.206	0	0	(50.141.366)	38.812.840

Direktorius

 2011/04/12
(parašas, data)

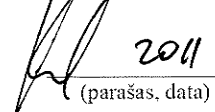
Marijus Jūris Mikalauskas
(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

 2011-04-12
(parašas, data)

Renata Vancevičienė
(vardas ir pavardė)

Vyriausiasis aktuaras

 2011 04 12
(parašas, data)

Vilius Dereškevičius
(vardas ir pavardė)

Įmonės kodas: 110076079
Adresas: Ulonų g. 5, LT-08240, Vilnius

PATVIRTINTA

_____ protokolo Nr. _____
(data)

Pinigų srautų ataskaita

(Lt)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
I.	PINIGŲ SRAUTAI IŠ DRAUDIMO ĮMONĖS PAGRINDINĖS VEIKLOS +/-		(74.865.893)	(43.337.449)
I.1.	Gautos draudimo ir perdraudimo įmokos		888.269	4.651.835
I.1.1.	Draudimo įmokos		888.269	4.651.835
I.1.2.	Perdraudimo įmokos			
I.2.	Bendrojo draudimo įmokos			
I.2.1.	Gautos bendrojo draudimo įmokos, priklausančios draudimo įmonei			
I.2.2.	Gautos bendrojo draudimo įmokos, priklausančios kitoms bendrojo draudimo veikloje dalyvaujančioms draudimo įmonėms			
I.3.	Sumos, sumokėtos kitoms bendrojo draudimo veikloje dalyvaujančioms draudimo įmonėms (-)			
I.4.	Sumos, gautos iš kitų bendrojo draudimo veikloje dalyvaujančių draudimo įmonių			
I.5.	Persidraudimo įmokos (-)			
I.5.1.	Proporcinio persidraudimo įmokos (-)			
I.5.2.	Neproporcinio persidraudimo įmokos (-)			
I.6.	Sumos, išmokėtos pagal draudimo ir persidraudimo sutartis (-)		(72.416.363)	(44.424.346)
I.6.1.	Grąžintos įmokos, nutraukus sutartis (-)		(233.428)	(274.465)
I.6.1.1.	Draudimas (-)		(233.428)	(274.465)
I.6.1.2.	Perdraudimas (-)			
I.6.2.	Išmokėtos draudimo išmokos (-)		(76.077.584)	(45.467.486)
I.6.2.1.	Draudimas (-)		(76.077.584)	(45.467.486)
I.6.2.2.	Perdraudimas (-)			
I.6.3.	Subrogacijos tvarka išieškotos sumos ir sumos, gautos realizavus likutinį turtą (-)		3.995.629	1.381.243
I.6.3.1.	Draudimas (+)		3.995.629	1.381.243
I.6.3.2.	Perdraudimas (+)			
I.6.4.	Išmokėtos išperkamosios sumos (-)			
I.6.4.1.	Draudimas (-)			
I.6.4.2.	Perdraudimas (-)			
I.6.5.	Apmokėtos sąnaudos žalai sureguliuoti (-)		(100.980)	(63.638)
I.6.5.1.	Draudimas (-)		(100.980)	(63.638)
I.6.5.2.	Perdraudimas (-)			
I.6.6.	Grąžintos įmokos (dalyvavimas pelne) draudėjams, suėjęs terminui (-)			
I.6.7.	Grąžintos įmokos (dalyvavimas pelne) perdraudėjams, suėjęs terminui (-)			
I.7.	Kitos sumos, perduotos perdraudikams (-)			
I.8.	Kitos sumos, gautos iš perdraudikų			
I.9.	Kitos sumos, perduotos perdraudėjams (-)			
I.10.	Kitos sumos, gautos iš perdraudėjų			
I.11.	Apmokėtos veiklos sąnaudos (-)		(2.263.153)	(2.398.737)

Pinigų srautų ataskaita

(Lt)

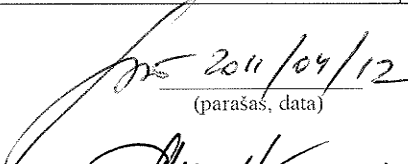
Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
I.12.	Sumokėti tipinės veiklos mokesčiai (-)		(1.074.646)	(1.166.201)
I.13.	Sumos, gautos iš draudimo įmonės kitos pagrindinės veiklos			
I.14.	Sumos, sumokėtos vykdant draudimo įmonės kitą pagrindinę veiklą (-)			
II.	PINIGŲ SRAUTAI IŠ INVESTICINĖS VEIKLOS +/-		9.939.362	50.590.843
II.1	Sumos, gautos iš investicinės veiklos		3.387.052	6.962.596
II.1.1.	Dukterinės ir asocijuotos įmonės			
II.1.2.	Akcijos, kiti kintamų pajamų vertybiniai popieriai ir investicinių fondų vienetai			
II.1.3.	Skolos ir kiti pastovių pajamų vertybiniai popieriai		1.827.095	2.629.542
II.1.4.	Žemė			
II.1.5.	Pastatai		242.475	44.670
II.1.6.	Paskolos, užtikrintos nekilnojamoju turtu			
II.1.7.	Kitais būdais užtikrintos paskolos			
II.1.8.	Neužtikrintos paskolos			
II.1.9.	Indėliai kredito įstaigose		1.317.482	4.288.384
II.1.10	Kitos investicijos			
II.2.	Sumos, gautos suėjus investicijų terminui arba perleidus investicijas		55.555.483	73.157.093
II.2.1.	Dukterinės ir asocijuotos įmonės			
II.2.2.	Akcijos, kiti kintamų pajamų vertybiniai popieriai ir investicinių fondų vienetai			
II.2.3.	Skolos ir kiti pastovių pajamų vertybiniai popieriai		19.191.900	16.595.200
II.2.4.	Žemė			
II.2.5.	Pastatai			
II.2.6.	Paskolos, užtikrintos nekilnojamoju turtu			
II.2.7.	Kitos garantuotos paskolos			
II.2.8.	Negarantuotos paskolos			
II.2.9.	Indėliai kredito įstaigose		36.363.583	56.561.893
II.2.10.	Kitos investicijos			
II.3.	Sumos, sumokėtos investavus (-)		(49.000.000)	(29.528.846)
II.3.1.	Dukterinės ir asocijuotos įmonės (-)			
II.3.2.	Akcijos, kiti kintamų pajamų vertybiniai popieriai ir investicinių fondų vienetai			
II.3.3.	Skolos ir kiti pastovių pajamų vertybiniai popieriai (-)		0	(103.370)
II.3.4.	Žemė (-)			
II.3.5.	Pastatai (-)			
II.3.6.	Paskolos, užtikrintos nekilnojamoju turtu (-)			
II.3.7.	Kitais būdais užtikrintos paskolos (-)			
II.3.8.	Neužtikrintos paskolos (-)			
II.3.9.	Indėliai kredito įstaigose (-)		(49.000.000)	(29.425.476)
II.3.10	Kitos investicijos (-)			
II.4.	Sumokėti investicinės veiklos mokesčiai (-)		(3.173)	0
II.5.	Sumos, gautos iš kitos investicinės veiklos			
II.6.	Sumos, sumokėtos vykdant kitą investicinę veiklą (-)			

Pinigų srautų ataskaita

(Lt)


Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
III.	PINIGŲ SRAUTAI IŠ FINANSINĖS VEIKLOS +/-(-)		110.008.937	39.648
III.1.	Sumos, gautos išleidus paprastąsias ir privilegijuotąsias akcijas		110.000.000	0
III.2.	Sumos, išleistos nuosavoms akcijoms supirkti (-)			
III.3.	Sumos, gautos išleidus skolos vertybinius popierius			
III.4.	Sumos, išleistos skolos vertybiniams popieriams išpirkti (-)			
III.5.	Gautos paskolos			
III.6.	Grąžintos paskolos (-)			
III.7.	Sumokėti dividendai (-)			
III.8.	Sumokėti finansinės veiklos mokesčiai (-)			
III.9.	Sumos, gautos iš kitos finansinės veiklos		81.071	73.693
III.10.	Sumos, sumokėtos vykdant kitą finansinę veiklą (-)		(72.134)	(34.045)
IV.	PINIGŲ SRAUTŲ PADIDĖJIMAS (SUMAŽĖJIMAS)		45.082.406	7.293.042
V.	PINIGAI IR JŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PRADŽIOJE		14.379.643	7.086.601
VI.	PINIGAI IR JŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PABAIGOJE		59.462.049	14.379.643

Direktorius


(parašas, data)

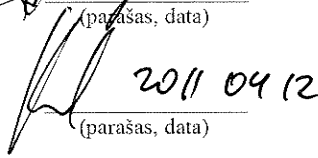
Marius Jūris Mikalauskas
(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė


(parašas, data)

Renata Vancevičienė
(vardas ir pavardė)

Vyriausiasis aktuaras


(parašas, data)

Vilijus Dereškevičius
(vardas ir pavardė)

Aiškinamasis raštas

Bendri duomenys

UAB „Būsto paskolų draudimas“ (toliau – bendrovė) įsteigta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. birželio 18 d. nutarimu Nr. 739 „Dėl būsto paskolų draudimo bendrovės“. Bendrovė įregistruota Lietuvos Respublikos ūkio ministerijoje 1999 m. gegužės 7 d. (registravimo Nr. AB 99-7, įmonės kodas 1100 76079).

Bendrovės buveinė yra Ulonų g. 5, Vilniuje. Filialų, atstovybių, dukterinių ir asocijuotų įmonių bendrovė neturi.

Bendrovė vykdo draudimo ir su juo susijusią veiklą. Draudimo priežiūros komisija prie Finansų ministerijos 1999 m. balandžio 22 d. išdavė bendrovei draudimo veiklos licenciją Nr. 0009 bei leidimą draudimo rūšiai.

Bendrovės misija – draudžiant kreditus padėti Lietuvos Respublikos gyventojams gauti finansavimą būstui įsigyti ar jam modernizuoti. Bendrovė vykdo ne gyvybės draudimo šakos kredito draudimo grupės veiklą: draudžia būsto kreditus, įskaitant piliečių, turinčių teisę į valstybės paramą, bei kreditus daugiabučiams namams modernizuoti, tokiu būdu dalyvaudama Daugiabučių namų modernizavimo programoje. Nuo bendrovės veiklos pradžios draudimo paslaugomis jau pasinaudojo daugiau kaip keturiasdešimt septyni tūkstančiai šeimų – bendrovė yra apdraudusi ketvirtadalį išduotų būsto kreditų.

Bendrovės veiklos tikslas – vykdyti kredito draudimą ir, vykdant šią veiklą, siekti maksimalaus pelno.

2010 m. gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 37 darbuotojai, palyginimui, 2009 m. gruodžio 31 d. – 38 darbuotojai.

Bendrovės vienintelis akcininkas yra Lietuvos Respublikos finansų ministerija, kurios buveinė yra J. Tumo - Vaižganto 8A/2, Vilnius.

Bendrovės administracijos vadovas – direktorius Marijus Jūris Mikalauskas, einantis šias pareigas nuo 2010 m. gruodžio 23 d.

Lietuvos Respublikos finansų ministro 2010 m. balandžio 12 d. įsakymu Nr. 1K-110 bendrovės įstatinis kapitalas padidintas papildomu akcininko įnašu 60.000.000 Lt, išleidžiant 60.000 paprastųjų vardinių akcijų, kurių vienos nominalioji vertė yra 1.000 Lt, o emisijos kaina lygi jų nominaliajai vertei. Bendrovės įstatų pakeitimai, susiję su įstatinio kapitalo padidinimu, 2010 m. gegužės 13 d. įregistruoti Juridinių asmenų registre.

Lietuvos Respublikos finansų ministro 2010 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. 1K-411 bendrovės įstatinis kapitalas buvo sumažintas 36.000.000 Lt (kad būtų sumažinti bendrovės balanse sukaupti nuostoliai) ir padidintas papildomu akcininko įnašu 50.000.000 Lt, išleidžiant 50.000 paprastųjų vardinių akcijų, kurių vienos nominalioji vertė yra 1.000 Lt, o emisijos kaina lygi jų nominaliajai vertei. Šie bendrovės įstatų pakeitimai 2011 m. vasario 14 d. įregistruoti Juridinių asmenų registre.

2010 m. bendrovė patyrė 44.488.582 Lt nuostolį, palyginimui - 2009 m. bendrovė patyrė 34.843.025 Lt nuostolį.

Iki 2009 m. bendrovė veikė pelningai. 2009 m. drastiškai pasikeitė bendrovės veiklos aplinka, realizavosi dvi pagrindinės rizikos – ženklus gyventojų pajamų sumažėjimas bei staigus nekilnojamojo turto kainų kritimas. Tai sąlygojo didelį kreditavimo sutarčių nutraukimą, draudimo išmokų srautą bei užstatų vertės kritimą ir nuostolius dėl subrogacijos galimybių sumažėjimo. Papildomai, nekilnojamojo turto ir būsto kreditavimo rinkos sąstingis visiškai sumažino naujų draudimo sutarčių poreikį ir, to išdavoje, įmokų pinigų srautus. Nepalanki veiklos aplinka išliko ir 2010 m., bei prognozuojama, kad išliks ir 2011 – 2012 m. laikotarpiu.

Apskaitos principai

Reikšmingi apskaitos principai

Bendrovės apskaita yra tvarkoma ir finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis pajamų ir sąnaudų kaupimo principu.

Atitikimas įstatymams

Bendrovė apskaitą tvarko pagal Verslo apskaitos standartus (toliau – VAS). Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos 2004 m. vasario 3 d. nutarimu N-7 ir visais jo pakeitimais bei kitais Lietuvos Respublikoje finansinę apskaitą reglamentuojančiais teisės aktais.

Ataskaitų rengimo pagrindas

Bendrovė apskaitą tvarko Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta – litais.

Finansiniai bendrovės metai sutampa su kalendoriniais metais.

Bendrovės apskaita vedama laikantis kaupimo, atsargumo, palyginamumo, įmonės veiklos tęstinumo bei kitų apskaitos principų. Visos sumos finansinėse ataskaitose pateiktos litais, jei nurodyta kitaip.

2010 m. bendrovės apskaitos politika nebuvo keista.

Įvertinimai

Rengdama metines finansines ataskaitas pagal VAS, vadovybė turi atlikti skaičiavimus ir įvertinimus prielaidoms, kurios įtakoja apskaitos principų taikymą bei su turto ir įsipareigojimais, pajamomis ir išlaidomis susijusius skaičius. Įvertinimai ir su jais susijusios prielaidos yra pagrįsti istorine patirtimi ir kitais veiksniais, kurie atitinka esamas sąlygas ir kurių rezultatų pagrindu yra daroma išvada dėl turto ir įsipareigojimų likutinių verčių, apie kurias negalima spręsti iš kitų šaltinių. Faktiniai rezultatai gali skirtis nuo apskaičiavimų.

Tokių įvertinimų pasikeitimų rezultatas bus apskaitomas finansinėse ataskaitose, kai bus nustatytas.

Bendrovė, skaičiuodama draudimo techninius atidėjinius ir išmokų sąnaudas, mažina šias sumas numatomu regresu. Priklausomai nuo išmokos tipo, numatomas regresas, vadovybės vertinimu, sudaro 60 proc. arba 75 proc. draudimo išmokos sumos. Kadangi numatomo regreso koeficientas yra naudojamas skaičiuojant techninius atidėjinius ir apskaitant draudimo išmokas bei draudimo gautinas sumas, todėl nežymus šio koeficiento pasikeitimas turi tiesioginę įtaką finansinėse ataskaitose pateiktoms sumoms. Numatomo regreso jautrumo analizė pateikta aiškinamojo rašto 22 pastaboje.

2010 m. pabaigoje bendrovė pakeitė techninio atidėjinio, skirto įvykusioms, bet dar nepraneštomis žaloms (IBNR), apskaičiavimo metodiką. Prielaidų, naudojamų IBNR įverčio nustatymui, pasikeitimas turi tiesioginę įtaką finansinėse ataskaitose pateiktoms sumoms. IBNR prielaidų jautrumo analizė pateikta aiškinamojo rašto 22 pastaboje.

Nematerialusis turtas

Bendrovės nematerialųjį turtą sudaro programinė įranga ir kitas nematerialusis turtas. Nematerialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo verte, atskaičius amortizaciją ir vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra. Amortizacija apskaičiuojama naudojant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą. Nematerialiojo turto numatomas naudojimo laikotarpis – 3 metai. Minimali nematerialiojo turto vertė – 500 Lt. Nematerialiojo turto amortizacija apskaitoma pelno (nuostolių) ataskaitos straipsnyje „Grynosios veiklos sąnaudos“.

Nekilnojamasis turtas

Bendrovės turimas nekilnojamasis turtas apskaitomas įsigijimo verte, sumažinta sukaupto nusidėvėjimo suma ir atėmus vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra.

Nusidėvėjimo laikotarpis naujai įsigyjamiems pastatams – 50 metų. Apskaičiuojant nusidėvėjimą taikomas tiesiogiai proporcingas (tiesinis) metodas. Nustatyta likvidacinė vertė yra 1 proc. nuo įsigijimo vertės. Jeigu atliktas nekilnojamojo turto remontas pagerina nekilnojamojo turto naudingąsias savybes ir pailgina jo tarnavimo laiką, remonto verte padidinama nekilnojamojo turto įsigijimo savikaina. Priešingu atveju remontas apskaitomas kaip ataskaitinio laikotarpio sąnaudos.

Investicinis turtas

Investiciniu turtu bendrovėje laikomas nekilnojamasis turtas, skirtas pajamoms iš nuomos ir to turto vertės padidėjimo gauti. Pirminio pripažinimo metu investicinis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Finansinėse ataskaitose investicinis turtas parodomas tikrąja verte. Investicinio turto tikrosios vertės pasikeitimo pelnas ar nuostolis įtraukiamas į ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitą.

Veiklos nuoma

Nuoma yra pripažįstama išperkamąja, kai pagal nuomos sąlygas perduodama iš esmės visa rizika ir nauda, susijusi su turto nuosavybe. Veiklos nuoma – tai į išperkamosios nuomos sąvoką neįeinanti nuoma.

Bendrovė kaip nuomotojas

Pajamos pagal veiklos nuomos sutartis yra pripažįstamos tiesiogiai proporcingu metodu per visą nuomos laikotarpį.

Investicijų į nuosavybės vertybinius popierius apskaita

Investicijos į nuosavybės vertybinius popierius priskiriamos finansiniam turtui, skirtam parduoti. Pirminio pripažinimo metu šios investicijos registruojamos apskaitoje įsigijimo verte, o kiekvieno laikotarpio pabaigoje apskaitomos tikrąja verte, kuri nustatoma remiantis rinkos kaina. Kai investicijų tikroji vertė patikimai negali būti įvertinta, jos vertinamos įsigijimo savikaina, atėmus vertės sumažėjimo nuostolius. Investicijų į nuosavybės vertybinius popierius tikrosios vertės pokyčiai parodomi pelno (nuostolių) ataskaitoje kaip investicinės veiklos pajamos ar sąnaudos.

Visos investicijos įtraukiamos į apskaitą sandorio dieną, t.y. tuomet, kai bendrovė įsigyja ar parduoda investicinį turtą.

Investicijų į skolos vertybinius popierius apskaita

Investicijos į skolos vertybinius popierius priskiriamos finansiniam turtui, laikomam iki išpirkimo. Pirminio pripažinimo metu tokios investicijos apskaitoje registruojamos įsigijimo verte, o vėliau apskaitomos amortizuota savikaina.

Palūkanų pajamos, uždirbtos laikant skolos vertybinius popierius, yra apskaitomos pelno (nuostolių) ataskaitoje kaip ataskaitinio laikotarpio palūkanų pajamos. Sukauptos palūkanos apskaitomos prie investicijų vertės balanse.

Terminuotų indėlių apskaita

Investicijos į terminuotus indėlius yra apskaitomos įsigijimo verte, atėmus vertės sumažėjimo nuostolius. Terminuotų indėlių palūkanos pripažįstamos remiantis kaupimo principu kaip palūkanų pajamos ir atvaizduojamos balanse prie indėlių vertės.

Kito materialiojo turto apskaita

Ilgalaikis materialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo verte, sumažinta sukaupto nusidėvėjimo suma ir atėmus vertės sumažėjimo nuostolius. Apskaičiuojant nusidėvėjimą, taikomas tiesiogiai proporcingas (tiesinis) metodas. Pagrindinėms materialiojo turto rūšims nusidėvėjimas yra skaičiuojamas taikant žemiau pateiktus numatomus turto naudojimo laikotarpius:

Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės	3 metai
Transporto priemonės	6 metai
Kiti įrenginiai	5-6 metai

Minimali kito materialiojo turto vertė yra 1.000 Lt.

Gautinos sumos

Gautinos sumos iš draudimo veiklos – draudėjų įsipareigojimai bendrovei. Kitose draudimo veiklos gautinose sumose yra atvaizduojamas numatomas atgauti regresas. Numatomas atgauti regresas yra apskaičiuojamas nuo draudimo išmokų sąnaudų. Priklausomai nuo išmokos tipo, numatomas regresas, vadovybės vertinimu, sudaro 60 proc. arba 75 proc. draudimo išmokos sumos. Kadangi regresą numatomą atgauti per ilgesnį nei vienerių metų laikotarpį, todėl numatomo atgauti regresio suma yra diskontuojama.

Prie kitų gautinų sumų pateikiamos ne draudėjų skolos. Gautinos sumos apskaitomos amortizuota savikaina.

Pinigai ir jų ekvivalentai

Bendrovėje pinigus sudaro pinigai, esantys kasoje ir bankų sąskaitose. Pinigų ekvivalentai yra trumpalaikės, labai likvidžios investicijos, lengvai konvertuojamos į žinomą pinigų sumą.

Kapitalas ir rezervai

Įstatinis kapitalas ir rezervai apskaitomi nominaliaja verte. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos draudimo įstatymu, draudimo įmonės įstatinis kapitalas turi būti ne mažesnis nei 1.000.000 eurų.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, bendrovė privalo pervesti 5 proc. ataskaitinio laikotarpio pelno į privalomus rezervus, kol rezervas sudarys ne mažiau 10 proc. įstatinio kapitalo. Įstatymo numatyti rezervai yra neskirstytini.

Draudimo techniniai atidėjiniai

Draudimo techniniai atidėjiniai apskaičiuojami remiantis LR Draudimo priežiūros komisijos 2004 m. spalio 1 d. Nutarimu Nr. N-117 „Dėl metodikos draudimo techninių atidėjinių dydžiams apskaičiuoti“ nuostatomis, įsigaliojusiomis nuo 2004 m. lapkričio 1 d. bei vėlesniais šio nutarimo pakeitimais.

Perkeltų įmokų techninis atidėjiny

Perkeltų įmokų techninis atidėjiny sudaro tą pasirašytų draudimo įmokų dalį, kuri bus priskirta bendrovės pajamoms ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais. Perkeltų įmokų techninis atidėjiny skaičiuojamas atskirai kiekvienai draudimo sutarčiai, proporcingai paskirstant pasirašytą draudimo įmoką draudimo rizikos laikotarpiui.

Numatomų išmokėjimų techninis atidėjiny

Numatomų išmokėjimų techninis atidėjiny sudaromas įvertinus ataskaitiniam laikotarpiui ir praeitiems laikotarpiais tenkančių dar neapmokėtų žalų sureguliuavimui ir apmokėjimui reikalingas sumas. Numatomų išmokėjimų techninis atidėjiny yra mažinamas numatomu regresu.

Nuostolių svyravimo išlyginimo techninis atidėjiny

Nuostolių svyravimo išlyginimo techninis atidėjiny yra privalomas kredito draudimo rizikai ir yra sudaromas draudiminio nuostolingumo svyravimui išlyginti. Šis techninis atidėjiny formuojamas iš techninio pelno, o panaudojamas padidėjus draudiminių nuostolingumui.

Kiti atidėjiniai

Atidėjiniai kitiems įsipareigojimams ir reikalavimams padengti yra formuojami gavus pagrįstą informaciją apie bendrovės įsipareigojimų atsiradimą tam, kad būtų užtikrintas tokių įsipareigojimų vykdymas.

Kiti įsipareigojimai

Kiti įsipareigojimai registruojami apskaitoje, atsiradus įsipareigojimams vykdant draudimo ar su ja susijusią veiklą. Į kitus įsipareigojimus neįskaitomos techninių atidėjinių sumos.

Bendrovės įsipareigojimai draudėjams – gautos draudimo įmokos, kurios bus pripažintos pasirašytomis ir uždirbtos vėlesniais ataskaitiniais laikotarpiais.

Prie kitų įsipareigojimų priskiriami ir nepanaudotų atostogų įsipareigojimai darbuotojams.

Pasirašytos ir uždirbtos draudimo įmokos

Pasirašytas įmokas sudaro įmokos, pasirašytos per ataskaitinius metus pagal bendrovės sudarytas draudimo sutartis. Uždirbtas įmokas sudaro pasirašytos draudimo įmokos, sumažintos perkeltų įmokų techninio atidėjinio pasikeitimu.

Pagal ilgalaikes draudimo sutartis (virš 1 metų) pasirašytose įmokose yra pripažįstama tik einamųjų metų įmokos dalis. Pasirašyta įmoka kiekvieniems metams pripažįstama, atsižvelgiant į tų metų draudimo riziką. Dėl didesnės rizikos pirmaisiais draudimo sutarties galiojimo metais pripažįstama didesnė draudimo įmokų suma nei vėlesniais sutarties galiojimo metais. Gautos draudimo įmokos dalis, susijusi su vėlesniais rizikos laikotarpiais, yra apskaitoma kaip įsipareigojimai draudėjams.

Kitos techninės pajamos

Bendrovė prie kitų techninių pajamų priskiria sumas, kurios, draudėjui nutraukus draudimo sutartį, yra išskaičiuojamos iš neuždirbtos draudimo įmokos. Prie kitų techninių pajamų taip pat priskiriamos įmokos, gautos iš draudėjų už sudarytus mokėjimų draudimo susitarimus, pagal kuriuos bendrovė moka už draudėją periodines kredito grąžinimo ir palūkanų įmokas už 12 mėnesių laikotarpį, bei įmoka, gaunama iš draudėjų už sudarytus grąžinimo grafikus, pagal kuriuos draudėjas grąžina bendrovei už jį sumokėtas įmokas.

Draudimo išmokų sąnaudos

Draudimo išmokų sąnaudas sudaro per ataskaitinį laikotarpį išmokėtos žalos, sumažintos atgautu regresu ir numatomo atgauti regresio pasikeitimu, žalų sureguliuavimo sąnaudos bei numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio pasikeitimas.

Pelnas (nuostolis) iš investicijų, perkeltas iš netechninės dalies į techninę

Pelno (nuostolio) dalis iš investicijų, perkelta iš netechninės dalies į techninę, apskaičiuojama atsižvelgiant į draudimo techninių atidėjinių dalį bendroje techninių atidėjinių ir nuosavo kapitalo sumoje.

Įsigijimo ir administracinės sąnaudos

Ši pozicija apima sąnaudas, kurios patiriamos sudarant bei aptarnaujant draudimo sutartis. Įsigijimo sąnaudas sudaro darbuotojų, sudarančių draudimo sutartis, darbo užmokestis, socialinio draudimo įmokos ir įmokos į garantinį fondą, taip pat reklamos, draudimo sutarčių blankų spausdinimo bei su perimto turto administravimu susijusios sąnaudos. Visos sąnaudos yra pripažįstamos pelno (nuostolių) ataskaitoje taikant kaupimo principą.

Investicinės veiklos pajamos ir sąnaudos

Investicinės pajamos ir sąnaudos yra pripažįstamos kaupimo principu. Investicinės veiklos pajamos paskirstomos į techninę ir netechninę dalį proporcingai techniniams atidėjiniams ir nuosavam kapitalui.

Kitos pajamos ir sąnaudos

Kitas pajamas ir sąnaudas sudaro pajamos bei sąnaudos, susijusios su kita nei draudimo ar investavimo veikla. Kitos pajamos ir sąnaudos apskaitomos kaupimo principu.

Kitas pajamas sudaro palūkanos už bendrovės atsiskaitomosiose sąskaitose esančių pinigų likučius bei gautos draudimo išmokos dėl prarasto ar sugadinto turto. Kitas sąnaudas sudaro valiutų kursų pokyčio nuostolis ir finansinės sąnaudos.

Mokesčiai

Per 2010 m. bendrovė mokėjo nekilnojamojo turto mokestį (0,5 - 0,9 proc. nuo nekilnojamojo turto mokestinės rinkos vertės), žemės mokestį, Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos išlaikymo mokestį (0,294 - 0,343 proc. nuo pasirašytų įmokų), įmokas į garantinį fondą (0,1 proc. nuo darbo užmokesčio), socialinio draudimo įmokas (30,98 proc. nuo darbo užmokesčio), gyventojų pajamų mokestį (15 proc. nuo darbuotojams priskaičiuoto darbo užmokesčio, atėmus neapmokestinamąjį minimumą), privalomojo sveikatos draudimo mokestį (6 proc. nuo priskaičiuoto darbo užmokesčio).

Pelno mokesčio tarifas yra 15 procentų nuo apmokestinamųjų pajamų. Išlaidos, susijusios su apmokestinimu, įtrauktos į šias finansines ataskaitas, yra pagrįstos vadovybės apskaičiavimais pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus.

Atidėtieji mokesčiai yra skaičiuojami visiems laikiniems skirtumams, susidarantiems tarp pajamų ir sąnaudų apskaičiavimo finansinėje apskaitoje ir mokestinėje apskaitoje. Kai apskaičiuojamas bendras atidėtųjų mokesčių turtinis likutis, jis pripažįstamas tik ta dalimi, kurios padengimas per artimiausius metus yra tikėtinas. Atidėtojo mokesčio turtas nebuvo pripažintas finansinio laikotarpio pabaigoje.

Pinigų srautai

Pinigų srautų ataskaita sudaroma tiesioginiu metodu. Pinigus ir jų ekvivalentus sudaro pinigai bankų sąskaitose ir bendrovės kasoje.

Užsienio valiutos vertės perskaičiavimas

Visas piniginis turtas ir įsipareigojimai, išreikšti užsienio valiutomis, yra perskaičiuoti į Lietuvos valiutą - litus, pagal metų pabaigoje galiojusį kursą. Pelnas arba nuostolis, patirtas dėl šio perskaičiavimo, įtrauktas į pelno (nuostolių) ataskaitą už ataskaitinius metus. Visos operacijos užsienio valiuta yra apskaitomos operacijos atlikimo dienos kursu.

Rizikos valdymas

Rizikos valdymą bendrovėje reglamentuoja bendrovės valdybos tvirtinama „Rizikos valdymo strategija“.

Bendrovės rizikos valdymo tikslai yra: sumažinti bendrovės riziką prevencinių bei kritinių priemonių pagalba bei sumažinti neigiamas rizikos realizavimosi pasekmes. Bendrovė valdo riziką užtikrindama tinkamą procesų valdymą bei kontrolę.

Bendrovės rizika analizuojama, nustatant jos šaltinius, išorinius veiksnus, įtakojančius riziką bei rizikos realizavimosi pasekmes. Išoriniai veiksniai yra stebimi indikatorių pagalba. Rizika yra vertinama rizikos matų pagalba atsižvelgiant į indikatorių pokyčius. Priklausomai nuo rizikos įvertinimo yra numatomi konkretūs veiksmai, skirti rizikai valdyti.

Bendrovė riziką klasifikuoja pagal rizikos šaltinius.

Draudimo rizika – tai rizika, kylanti iš įsipareigojimų mokėti draudimo išmokas pagal draudimo sutartis. Pagal draudimo veiklos specifiką bendrovė prisiima dvi pagrindines rizikas: draudėjo negebėjimo vykdyti kredito įsipareigojimus ir įkeisto turto nuvertėjimo.

Finansinė rizika – tai rizika, susijusi su bendrovės turimu turtu, išskyrus turta, naudojamą bendrovės veikloje.

Operacinė rizika – tai tiesioginės veiklos aplinkos rizika (teisinė aplinka bei kreditavimo rinka) bei rizika, susijusi su bendrovės veiklos procesais, atsakingais darbuotojais, vykdančiais šiuos procesus, bei naudojamais materialiais ir nematerialiais bendrovės ištekliais.

Aiškinamojo rašto pastabos

1 pastaba. Nematerialusis turtas (Lt)

Straipsniai	Turto grupės		Iš viso
	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	
<i>Įsigijimo vertė</i>			
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	143.911	0	143.911
Įsigytas turtas	10.872		10.872
Perleistas turtas (-)			
Nurašytas turtas (-)			
Iš vieno straipsnio į kitą perrašytas turtas +/-(-)			
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	154.783	0	154.783
<i>Sukaupta amortizacija</i>			
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	108.999	0	108.999
Apskaičiuota amortizacija	23.455		23.455
Atkurta amortizacija (-)			
Nurašyta amortizacija perleidus turtą (-)			
Nurašyta amortizacija nurašius turtą (-)			
Iš vieno straipsnio į kitą perrašyta amortizacija +/-(-)			
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	132.454	0	132.454
<i>Likutinė vertė</i>			
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	34.912	0	34.912
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	22.329		22.329

Bendrovė neturi pagal lizingo sutartis įsigyto ar įsigijamo nematerialiojo turto.

2 pastaba. Nekilnojamasis turtas (Lt)

Straipsniai	Turto grupės		Iš viso
	Turtas savoms reikmėms	Investicinis turtas	
<i>Isigijimo vertė</i>			
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	5.053.679	2.478.285	7.531.964
Įsigytas turtas		228.000	228.000
Perleistas turtas (-)		(464.000)	(464.000)
Nurašytas turtas (-)			
Iš vieno straipsnio į kitą perrašytas turtas +/-(-)			
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	5.053.679	2.242.285	7.295.964
<i>Perkainojimas</i>			
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	(2.260.863)	(808.285)	(3.069.148)
Vertės padidėjimas			
Vertės sumažėjimas (-)			
Nurašytas perkainojimo rezultatas perleidus turtą (-)		194.000	194.000
Nurašytas perkainojimo rezultatas nurašius turtą (-)			
Perrašytas iš vieno straipsnio į kitą perkainojimo rezultatas +/-(-)			
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	(2.260.863)	(614.285)	(2.875.148)
<i>Sukauptas nusidėvėjimas</i>			
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	192.816	0	192.816
Apskaičiuotas nusidėvėjimas	100.063		100.063
Atkurtas nusidėvėjimas (-)			
Nurašytas nusidėvėjimas perleidus turtą (-)			
Nurašytas nusidėvėjimas nurašius turtą (-)			
Iš vieno straipsnio į kitą perrašytas nusidėvėjimas +/-(-)			
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	292.879	0	292.879
<i>Likutinė vertė</i>			
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	2.600.000	1.670.000	4.270.000
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	2.499.937	1.628.000	4.127.937

Nekilnojamo turto, naudojamo bendrovės reikmėms, vertės sumažėjimas (2.260.863 Lt) buvo apskaičiuotas 2009 m., remiantis nepriklausomo vertintojo 2009 m. gruodžio 28 d. preliminaria rinkos vertės nustatymo pažyma. Vadovybės vertinimu, turimo nekilnojamo turto vertė per 2010 m. nekito.

Investicinio nekilnojamo turto tikroji vertė buvo nustatyta vadovaujantis bendrovės vidine įkeisto turto vertinimo metodika. Pagal šią metodiką, įkeisto turto vertinimas atliekamas surenkant informaciją apie nekilnojamo turto vertę iš 4 šaltinių: Valstybės įmonės Registrų centras, bendrovės „Ober-Haus“ skelbiamų nekilnojamojo turto kainų, nekilnojamojo turto pardavimo skelbimų ir nepriklausomų nekilnojamojo turto vertintojų ataskaitų.

Investicinio turto tikrosios vertės pasikeitimo pelnas ar nuostolis įtraukiamas į ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitą.

3 pastaba. Investicijos į dukterines ir asocijuotas įmones

2010 ir 2009 m. bendrovė neturėjo investicijų į dukterines ir asocijuotas įmones.

4 pastaba. Nuosavybės ir skolos vertybiniai popieriai (Lt)

Straipsniai	Nuosavybės vertybiniai popieriai	Skolos vertybiniai popieriai
<i>Įsigijimo vertė</i>		
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	254.057	35.731.064
Įsigytas turtas		
Perleistas turtas (-)		(21.018.995)
Nurašytas turtas (-)		
Iš vieno straipsnio į kitą perrašytas turtas +/-(-)		
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	254.057	14.712.069
<i>Perkainojimas</i>		
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	471.517	1.748.598
Vertės padidėjimas	98.425	799.228
Vertės sumažėjimas (-)	(22.157)	
Nurašytas perkainojimo rezultatas perleidus turtą (-)		
Nurašytas perkainojimo rezultatas nurašius turtą (-)		
Iš vieno straipsnio į kitą perrašytas perkainojimo rezultatas +/-(-)		
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	547.785	2.547.826
<i>Likutinė vertė</i>		
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	725.574	37.479.662
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	801.842	17.259.895

Investicijos į nuosavybės vertybinius popierius yra priskiriamos pardavimui skirtam turtui ir yra apskaitomos tikrąja verte. Investicijos į skolos vertybinius popierius yra laikomos iki išpirkimo ir yra apskaitomos amortizuota savikaina.

2010 m. gruodžio 31 d. investicijų, apskaitomų amortizuota savikaina, balansinė vertė sudarė 17.259.895 Lt. Investicijų į skolos vertybinius popierius tikroji vertė 2010 m. gruodžio 31 d. buvo 217.000 Lt didesnė už balansinę vertę.

5 pastaba. Paskolos

2010 ir 2009 m. bendrovė paskolų nesuteikė.

6 pastaba. Indėliai kredito institucijose

2010 m. gruodžio 31 d. bendrovė turėjo terminuotų indėlių šiuose bankuose: AB Medicinos banke, AB Šiaulių banke, Danske Bank A/S Lietuvos filiale ir Nordea Bank Finland Plc Lietuvos skyriuje. Indėliai kredito institucijose apskaitomi kartu su sukauptomis terminuotųjų indėlių palūkanomis. Indėliams skaičiuojamos 1,33 – 3,57 metinės palūkanos. Indėlių grąžinimo terminai - 2011 m. nuo sausio mėn. 31 d. iki balandžio mėn. 6 d.

7 pastaba. Gautinos sumos (Lt)

Nuo 2009 m. sausio 1 d. bendrovėje galioja pakeista apskaitos politika dėl numatomo atgauti regresu apskaitos. Pagal pakeistą apskaitos politiką draudimo išmokų sąnaudos yra mažinamos numatomu atgauti regresu, kuris, išmokėjęs draudimo išmoką, atvaizduojamas pelno (nuostolių) ataskaitos pozicijoje „Išieškotos sumos“ ir balanso pozicijoje „Gautinos sumos“. Priklausomai nuo išmokos tipo, numatomas regresas sudaro 60 proc. arba 75 proc. draudimo išmokos sumos. 2010 m. gruodžio 31 d. gautinų sumų, susijusių su numatomu regresu, vertė sudarė 62.045.879 Lt. Bendrovė gautinas sumas, susijusias su numatomu atgauti regresu, diskontuoja naudojant 6 proc. metinių palūkanų normą. Gautinos sumos pagal jau išmokėtas išmokas yra numatomos atgauti per 3 metų laikotarpį, o gautinos sumos pagal mokėjimo draudimo susitarimus yra numatomos atgauti per 10 metų numatant per metus atgauti vienodą gautiną sumą.

Straipsniai	Bendra suma	Abejotinos gautinos sumos	Balansinė vertė
Draudimo veiklos gautinos sumos:	62.414.497		62.414.497
iš draudėjų:	368.618		368.618
dukterinių įmonių			
asocijuotų įmonių			
kitų asmenų			
iš tarpininkų:			
dukterinių įmonių			
asocijuotų įmonių			
kitų asmenų			
iš kitų:	62.045.879		62.045.879
dukterinių įmonių			
asocijuotų įmonių			
kitų asmenų	62.045.879		62.045.879
Perdraudimo ir persidraudimo veiklos gautinos sumos:			
iš perdraudėjų:			
dukterinių įmonių			
asocijuotų įmonių			
kitų asmenų			
iš perdraudikų:			
dukterinių įmonių			
asocijuotų įmonių			
kitų asmenų			
iš tarpininkų:			
dukterinių įmonių			
asocijuotų įmonių			
kitų asmenų			
iš kitų asmenų:			
dukterinių įmonių			
asocijuotų įmonių			
kitų asmenų			
Kitos gautinos sumos:	38.803		38.803
iš dukterinių įmonių			
iš asocijuotų įmonių			
iš kitų asmenų	38.803		38.803
Iš viso	62.453.300	0	62.453.300

Kitas gautinas sumas sudaro nuomininkų skolos už nuomą ir kitos gautinos sumos.

Administracijos, valdymo ir priežiūros organams išmokėtų avansų nebuvo. Abejotinų gautinų sumų bendrovėje taip pat nėra. 2010 m. gruodžio 31 d. bendrovėje gautinos sumos iš draudėjų sudaro 368.618 Lt.

8 pastaba. Sumos, gautinos iš susijusių asmenų (Lt)

2010 m. gruodžio 31 d. bendrovė neturėjo gautinų sumų iš bendrovės vadovų ir kitų susijusių asmenų.

9 pastaba. Ilgalaikis materialus turtas, išskyrus investicijas (Lt)

Straipsniai	Turto grupės		Iš viso
	Biuro ir kita įranga	Transporto priemonės	
<i>Įsigijimo vertė</i>			
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	338.485	198.699	537.184
Įsigytas turtas	8.199		8.199
Perleistas turtas (-)			
Nurašytas turtas (-)	(6.582)		(6.582)
Iš vieno straipsnio į kitą perrašytas turtas +/-(-)			
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	340.102	198.699	538.801
<i>Perkainojimas</i>			
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje			
Vertės padidėjimas			
Vertės sumažėjimas (-)			
Nurašytas perkainojimo rezultatas perleidus turtą (-)			
Nurašytas perkainojimo rezultatas nurašius turtą (-)			
Iš vieno straipsnio į kitą perrašytas perkainojimo rezultatas +/-(-)			
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje			
<i>Sukauptas nusidėvėjimas</i>			
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	146.253	90.726	236.979
Apskaičiuotas nusidėvėjimas	57.285	23.022	80.307
Atkurtas nusidėvėjimas (-)			
Nurašytas nusidėvėjimas perleidus turtą (-)			
Nurašytas nusidėvėjimas nurašius turtą (-)	(5.924)		(5.924)
Perrašytas iš vieno straipsnio į kitą nusidėvėjimas +/-(-)			
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	197.614	113.748	311.362
<i>Likutinė vertė</i>			
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	192.232	107.973	300.205
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	142.488	84.951	227.439

Bendrovė neturi pagal lizingo sutartis įsigyto ar įsigijamo materialiojo turto.

10 pastaba. Naudojamas nusidėvėjęs materialusis turtas, išskyrus investicijas (Lt)

Turto grupė	Įsigijimo savikaina
Programinė įranga	89.523
Biuro ir kita įranga	52.226
Transporto priemonės	45.250
Iš viso	186.999

11 pastaba. Pinigai banke ir kasoje

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Pinigai banke	59.456.772	14.367.256
Pinigai kasoje	5.277	12.387
Iš viso	59.462.049	14.379.643

12 pastaba. Sukauptos pajamos

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Atidėtos įsigijimo sąnaudos	0	0
Sukauptos palūkanos	0	0
Kitos ateinančių laikotarpių sąnaudos	5.852	9.199
Iš viso	5.852	9.199

Kitas ateinančių laikotarpių sąnaudas sudarė atidėtos būsimųjų laikotarpių bendrovės turto draudimo sąnaudos ir atidėtos dalykinės literatūros prenumeratos sąnaudos.

13 pastaba. Akcininkų nuosavybė

Akcininkas	Akcijų skaičius	Proc.
Lietuvos Respublikos finansų ministerija	87.000	100
Iš viso	87.000	100

Straipsniai	Akcijų skaičius	Suma
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
Pagal akcijų rūšis		
Paprastosios akcijos	87.000	87.000.000
Privilegijuotosios akcijos		
Darbuotojų akcijos		
Specialiosios akcijos		
Kitos akcijos		
Iš viso	87.000	87.000.000
Valstybės arba savivaldybių kapitalas		
Savos akcijos		
Akcijos, kurias turi dukterinės arba asocijuotosios įmonės		

2010 m. gruodžio 31 d. bendrovės akcinį kapitalą sudaro 87.000 paprastųjų vardinių akcijų (2009 m. gruodžio 31 d. akcinį kapitalą sudarė 27.000 paprastųjų vardinių akcijų). Vienos akcijos nominali vertė yra 1.000 Lt.

2010 m. balandžio 12 d. Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymu bendrovės įstatinis kapitalas buvo padidintas akcininko įnašu 60.000.000 Lt, išleidžiant 60.000 paprastųjų vardinių akcijų, kurių vienos nominalioji vertė yra 1.000 Lt Įstatų pakeitimai, susiję su įstatinio kapitalo padidinimu, 2010 m. gegužės 13 d. įregistruoti Juridinių asmenų registre.

2010 m. gruodžio 28 d. Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymu bendrovės įstatinis kapitalas buvo sumažintas 36 mln. Lt (kad būtų sumažinti bendrovės balanse sukaupti nuostoliai) ir padidintas papildomu akcininko įnašu 50.000.000 Lt, išleidžiant 50.000 paprastųjų vardinių akcijų, kurių vienos nominalioji vertė yra 1.000 Lt. Kadangi įstatinio kapitalo padidinimas buvo įregistruotas Juridinių asmenų registre 2011 m. vasario mėnesį, todėl minėti įstatinio kapitalo pakeitimai nebuvo atvaizduoti nuosavame kapitale 2010 m. gruodžio 31 d. Gautas piniginis įnašas (50.000.000 Lt) 2010 m. gruodžio 31 d. buvo atvaizduotas Kitų įsipareigojimų straipsnyje. Įstatinis kapitalas 2011 m. kovo 31 d. sudarė 101.000.000 Lt.

Pelnas (nuostolis), tenkantis vienai akcijai

Pelnas, tenkantis vienai akcijai, apskaičiuotas dalijant bendrovės ataskaitinių metų grynąjį nuostolį iš vidutinio svertinio akcijų skaičiaus.

	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Grynasis ataskaitinių metų pelnas (nuostolis), Lt	(44.488.582)	(34.843.025)
Akcijų skaičius, vnt.	87.000	27.000
Pelnas (nuostolis), tenkantis vienai akcijai, Lt	(690)	(1.290)

14 pastaba. Pelno paskirstymo projektas (Lt)

Straipsniai	Suma
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – praėjusių finansinių metų pabaigoje	(5.652.784)
Grynasis finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)	(44.488.582)
Paskirstytinas rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	(50.141.366)
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	36.000.000
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas	
Pelno paskirstymas:	
-į įstatymo numatytus rezervus	
-į kitus rezervus	
-dividendai	
-kiti	
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	(14.141.366)

15 pastaba. Rezervai

Įstatymo numatyti rezervai sudaromi pagal Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymą. 5 proc. metiniai pervedimai nuo grynojo pelno atliekami tol, kol rezervas pasiekia 10 proc. įstatinio kapitalo. Šis rezervas yra neskirstytinas.

2010 m. pradžia privalomas rezervas sudaro 2 proc. įstatinio kapitalo dydžio. Rezervas bus papildytas, kai bendrovė uždirbs pakankamai paskirstytino pelno.

16 pastaba. Techniniai atidėjiniai

Bendrovė formuoja perkeltų įmokų, numatomų išmokėjimų ir nuostolių svyravimo išlyginimo techninius atidėjinius. Visi techniniai atidėjiniai skaičiuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos 2004 m. spalio 1 d. nutarimu „Dėl metodikos draudimo techninių atidėjinių dydžiams apskaičiuoti patvirtinimo“ ir šio nutarimo vėlesniais pakeitimais. 2010 m. techninių atidėjinių skaičiavimo metodika nesikeitė, išskyrus numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio dalies, skirtos įvykusiems, bet dar nepraneštieiems, draudžiamiesiems įvykiams (IBNR). Vietoje anksčiau taikyto skaičiavimo, kai IBNR sudarė 5 proc. uždirbtų draudimo įmokų paskutiniiais 4 ketvirčiais, bendrovėje pradėtas naudoti IBNR skaičiavimo būdas, kuris apima pranešimus apie draudžiamuosius įvykius, kuriuos bendrovė gaus vėlesniais laikotarpiais pagal iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos sudarytus mokėjimo draudimo susitarimus.

17 pastaba. Perkeltų įmokų techninis atidėjinys

	2010-12-31			2009-12-31		
	Bendra suma	Perdraudikų dalis	Grynoji vertė	Bendra suma	Perdraudikų dalis	Grynoji vertė
Iš ankstesnio ataskaitinio laikotarpio perkeltos įmokos	4.463.500		4.463.500	5.177.625		5.177.625
Perkeltų įmokų atidėjinio pasikeitimas	(759.343)		(759.343)	(714.125)		(714.125)
Į ateinantį laikotarpį perkeltos įmokos	3.704.157		3.704.157	4.463.500		4.463.500

18 pastaba. Numatomų išmokėjimų techninis atidėjinys

	2010-12-31			2009-12-31		
	Bendra suma	Perdraudikų dalis	Grynoji vertė	Bendra suma	Perdraudikų dalis	Grynoji vertė
Iš ankstesnio ataskaitinio laikotarpio perkeltas atidėjinys	13.524.336		13.524.336	959.550		959.550
Atidėjinio pasikeitimas	25.236.657		25.236.657	12.564.786		12.564.786
Į ateinantį laikotarpį perkeltas atidėjinys	38.760.993		38.760.993	13.524.336		13.524.336

Numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio struktūra

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Praneštų, bet dar nesureguliuotų žalų suma (RBNS)	85.141.727	64.266.575
Įvykusių, bet nepraneštų žalų suma (IBNR)	10.096.294	469.714
Praneštų, sureguliuotų, bet dar neapmokėtų žalų suma (SBNP)	0	0
Subrogacijos ar regresio tvarka numatoma atgauti suma (-)	(56.640.201)	(51.358.963)
Planuojamos žalų sureguliuojimo sąnaudos	163.173	147.010
Iš viso	38.760.993	13.524.336

Praneštų, bet dar nereguliuotų žalų suma (RBNS)

RBNS sudaro rezervuotos pilnos draudimo išmokos, mokėtinos dalimis per 12 arba 36 mėnesių laikotarpį (80.153.049 Lt), ir periodinės kredito grąžinimo ir palūkanų įmokos, mokėtinos bankams už draudėjus pagal sudarytus mokėjimų susitarimus (4.988.678 Lt).

Įvykusių, bet nepraneštų žalų suma (IBNR)

IBNR apima pranešimus apie draudžiamuosius įvykius, kuriuos bendrovė gaus vėlesniais laikotarpiais pagal iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos sudarytus mokėjimo draudimo susitarimus. Skaičiavimuose naudojama prielaida, kad didžioji kreditų sutarčių dalis bus išsaugota vienerius metus ar daugiau, suteikus finansinę pagalbą ir mokėjus kredito įmokas už draudėjus.

Vertinant numatomų žalų skaičių, remiamasi žalos dažnio bei numatomos vidutinės žalos dydžiais, kurie yra įvertinti pagal bendrovės paskutinių metų patirtį. Žalos dažnis apskaičiuotas kaip mokėjimų draudimo susitarimų, pagal kuriuos bus mokama draudimo išmoka, dalis; vidutinė žala apskaičiuota pagal vidutinį kredito likučio dydį. Vertinant šias pretenzijas, numatoma išieškoti suma yra 65 proc., o ne 60 proc., kadangi:

- a) draudžiamieji įvykiai įvyks 2011 ir vėlesniais metais, kai numatomas šalies ūkio atsigavimas, mažėjantis nedarbas (ypač ilgalaikis), gyventojų pajamų augimas;
- b) numatomas gyvenamųjų būstų kainų augimas 1 - 10 proc.;
- c) dėl taikytų mokėjimų draudimo susitarimų kredito likutis yra mažėjantis, mažesnė draudimo išmoka bei numatoma didesnė išieškotina suma.

Prielaidų, naudojamų apskaičiuojant IBNR įvertį, jautrumo analizė pateikta aiškinamojo rašto 22 pastaboje.

Subrogacijos ar regresio tvarka numatomos atgauti sumos

Numatomų išmokėjimų techninis atidėjinytis yra mažinamas regresio tvarka numatomomis atgauti sumomis, laikantis principo, kad šis atidėjinytis negali būti neigiamas pagal kiekvieną atskirą žalą. Numatomas regresas, priklausomai nuo žalos tipo, sudaro 60 proc. arba 75 proc. draudimo išmokos sumos. Regreso koeficiento jautrumo analizė pateikta aiškinamojo rašto 22 pastaboje.

19 pastaba. Numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio analizė

Numatomų išmokėjimų techninis atidėjinytis ataskaitinio laikotarpio pradžiai	13.524.336
Išmokos, išmokėtos per ataskaitinį laikotarpį, pagal įvykius, įvykusius iki jo pradžios	52.502.825
Žalos sureguliuojamos sąnaudos, patirtos per ataskaitinį laikotarpį, pagal įvykius, įvykusius iki ataskaitinio laikotarpio pradžios	73.013
Atgautas regresas per ataskaitinį laikotarpį pagal įvykius, įvykusius iki jo pradžios	45.513.350
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje sudaryto numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio dalis pagal įvykius, įvykusius iki ataskaitinio laikotarpio pradžios	10.486.886
Numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio laikotarpio pradžioje pakankamumas (nepakankamumas)	(4.025.038)

20 pastaba. Nuostolių svyravimo išlyginimo techninis atidėjiny

	2010-12-31			2009-12-31		
	Bendra suma	Perdraudikų dalis	Grynoji vertė	Bendra suma	Perdraudikų dalis	Grynoji vertė
Iš ankstesnio ataskaitinio laikotarpio perkeltas atidėjiny	0		0	2.317.025		2.317.025
Atidėjiny pasikeitimas	0		0	(2.317.025)		(2.317.025)
Į ateinantį laikotarpį perkeltas atidėjiny	0		0	0		0

21 pastaba. Kiti atidėjiny

2010 m. gruodžio 31 d. bendrovė neformavo kitų atidėjiny.

22 pastaba. Jautrumo analizė

Jautrumo analizė gautinoms sumoms ir žinomoms žaloms

Esminės aktuariniais skaičiavimais pagrįstos apskaitos prielaidos yra subrogacijos (regreso) teisių realizavimo koeficientai.

Priklausomai nuo išmokos tipo, numatomas regresas, bendrovės vertinimu, sudaro 60 proc. arba 75 proc. draudimo išmokos sumos:

- Išmokant pilnas draudimo išmokas dalimis per 12 arba 36 mėnesių laikotarpį, numatomas regresas sudaro 60 proc. nuo draudimo išmokos.
- Išmokant periodines kredito grąžinimo ir palūkanų įmokas už dvylikos mėnesių laikotarpį pagal mokėjimų draudimo susitarimus su draudėju, numatomas regresas sudaro 75 proc. nuo draudimo išmokos.

Kadangi numatomo regreso koeficientas yra naudojamas skaičiuojant techninius atidėjiny ir apskaitant draudimo išmokas bei draudimo gautinas sumas, tai nežymus šio koeficiento pasikeitimas turi tiesioginę įtaką finansinėse ataskaitose pateiktoms sumoms.

Žemiau pateikiama informacija, paaiškinanti, kaip pasikeistų bendrovės ataskaitinio laikotarpio pabaigoje rodomas turtas, įsipareigojimai ir nuosavas kapitalas, jei numatomo regreso koeficientas, taikomas išmokant pilnas draudimo išmokas dalimis per 12 arba 36 mėnesių laikotarpį, kistų nuo 65 proc. iki 40 proc.:

	Numatomo regreso koeficientas 65 proc.	Numatomo regreso koeficientas 60 proc.	Numatomo regreso koeficientas 55 proc.	Numatomo regreso koeficientas 50 proc.	Numatomo regreso koeficientas 45 proc.	Numatomo regreso koeficientas 40 proc.
Numatomų išmokėjimų techninio atidėjiny padidėjimas (sumažėjimas)	(3.562.793)	0	3.628.838	7.287.082	11.049.862	14.940.440
Kitų gautinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)	4.436.792	0	(4.375.341)	(8.723.322)	(12.974.037)	(17.105.844)
Nuosavo kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)	7.999.585	0	(8.004.179)	(16.010.403)	(24.023.899)	(32.046.283)

Žemiau pateikiama informacija, paaiškinanti, kaip pasikeistų bendrovės ataskaitinio laikotarpio pabaigoje rodomas turtas, įsipareigojimai ir nuosavas kapitalas, jei numatomo regreso koeficientas,

taikomas išmokant periodines kredito grąžinimo ir palūkanų įmokas už 12 mėnesių laikotarpį pagal mokėjimų draudimo susitarimus su draudėju, kistų nuo 80 proc. iki 55 proc.:

	Numatomo regreso koeficientas 80 proc.	Numatomo regreso koeficientas 75 proc.	Numatomo regreso koeficientas 70 proc.	Numatomo regreso koeficientas 65 proc.	Numatomo regreso koeficientas 60 proc.	Numatomo regreso koeficientas 55 proc.
Numatomų išmokėjimų techninio atidėjimo padidėjimas (sumažėjimas)	(36.887)	0	63.435	162.508	305.342	487.466
Kitų gautinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)	7.529.167	0	(1.384.212)	(2.741.418)	(4.065.464)	(5.359.737)
Nuosavo kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)	7.566.054	0	(1.447.647)	(2.903.926)	(4.370.806)	(5.847.203)

Jautrumo analizė būsimoms žaloms pagal sudarytus susitarimus

Bendrovė finansinių metų pabaigoje pakeitė IBNR skaičiavimo metodiką. Numatomas draudžiamųjų įvykių skaičius remiasi prielaidomis, susijusiomis su numatomu draudžiamųjų įvykių dažniu, vidutine žala ir numatomu regreso koeficientu.

Žemiau pateikiama informacija, paaiškinanti, kaip pasikeistų bendrovės ataskaitinio laikotarpio pabaigoje rodomi įsipareigojimai ir nuosavas kapitalas, jei numatomo regreso koeficientas kistų nuo 70 proc. iki 50 proc., o numatomas žalos dažnis nuo 5 proc. iki 17 proc.:

Žalos dažnio padidėjimas procentiniais punktais	Numatomas žalų skaičiaus pokytis, vnt.	Numatomas žalų skaičiaus pokytis, proc.	Numatomas žalų skaičius, proc.	Nuosavo kapitalo pokytis (teigiamas skaičius – padidėjimas, neigiamas – sumažėjimas), Lt				
				70 proc.	65 proc.	60 proc.	55 proc.	50 proc.
(2,0) p.p.	(43)	(28,4)%	5,1%	3.870.571	2.832.950	1.795.330	757.709	(279.911)
0,0 p.p.	0	0,0%	7,1%	1.442.328	0	(1.442.328)	(2.884.655)	(4.326.983)
2,0 p.p.	43	28,4%	9,1%	(985.915)	(2.832.950)	(4.679.985)	(6.527.020)	(8.374.055)
6,0 p.p.	129	85,1%	13,1%	(5.842.402)	(8.498.851)	(11.155.301)	(13.811.750)	(16.468.199)
10,0 p.p.	214	141,8%	17,1%	(10.698.888)	(14.164.752)	(17.630.616)	(21.096.479)	(24.562.343)

Jautrumo analizė būsimoms žaloms pagal būsimus susitarimus

Vadovybės vertinimu, draudimo įmokų, kurios bus uždirbtos 2011 ir vėlesniais metais, ir investicinės veiklos sugeneruoto rezultato pakaks, kad padengtų draudiminių įvykių, įvyksiančių 2011 ir vėlesniais finansiniais metais, išmokų sąnaudas bei patirtas administracines sąnaudas. Tačiau, pasikeitus prielaidom, faktiniai rezultatai gali skirtis nuo dabartinių vadovybės įvertinimų.

Žemiau yra pateikta informacija, paaiškinanti, kaip pasikeistų bendrovės laikotarpio pabaigoje rodomi įsipareigojimai ir nuosavas kapitalas, jei numatomo regreso koeficientas kistų nuo 70 proc. iki 50 proc. bei numatomas žalos dažnis nuo 13 proc. iki 26 proc.:

Žalos dažnio padidėjimas procentiniais punktais	Numatomas žalų skaičiaus pokytis, vnt.	Numatomas žalų skaičiaus pokytis, proc.	Numatomas žalų skaičius, proc.	Nuosavo kapitalo pokytis (teigiamas skaičius – padidėjimas, neigiamas – sumažėjimas), Lt				
				70 proc.	65 proc.	60 proc.	55 proc.	50 proc.
(2,0) p.p.	(24)	(12,8)%	13,6%	0	0	0	(1.544.087)	(3.134.108)
0,0 p.p.	0	0,0%	15,6%	0	0	(1.823.729)	(3.647.458)	(5.471.187)
2,0 p.p.	24	12,8%	17,6%	0	(1.635.955)	(3.693.392)	(5.750.829)	(7.808.266)
6,0 p.p.	72	38,4%	21,6%	(2.383.012)	(4.907.865)	(7.432.718)	(9.957.570)	(12.482.423)
10,0 p.p.	120	64,1%	25,6%	(5.187.507)	(8.179.775)	(11.172.043)	(14.164.312)	(17.156.580)

23 pastaba. Kiti įsipareigojimai

Kreditoriai	Skolos, apmokėtinos		
	Per vienerius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų
Subordinuoti įsipareigojimai			
Perdraudikų depozitai			
Įsipareigojimai, susiję su draudimo veikla:	6.168.735	17.149.681	20.589.716
įsipareigojimai draudėjams:	6.100.534	17.149.681	20.589.716
dukterinėms įmonėms			
asocijuotoms įmonėms			
kitiems asmenims	6.100.534	17.149.681	20.589.716
įsipareigojimai tarpininkams:			
dukterinėms įmonėms			
asocijuotoms įmonėms			
kitiems asmenims			
kiti su draudimo veikla susiję įsipareigojimai:	68.201		
dukterinėms įmonėms			
asocijuotoms įmonėms			
kitiems asmenims	68.201		
Įsipareigojimai, susiję su perdraudimo ir persidraudimo veikla:			
įsipareigojimai perdraudėjams:			
dukterinėms įmonėms			
asocijuotoms įmonėms			
kitiems asmenims			
įsipareigojimai perdraudikams:			
dukterinėms įmonėms			
asocijuotoms įmonėms			
kitiems asmenims			
įsipareigojimai tarpininkams:			
dukterinėms įmonėms			
asocijuotoms įmonėms			
kitiems asmenims			
kiti su perdraudimo ir persidraudimo veikla susiję įsipareigojimai:			
dukterinėms įmonėms			
asocijuotoms įmonėms			
kitiems asmenims			
Išleisti skolos vertybiniai popieriai, atskirai nurodomos konvertuojamos skolos			
Skolos kredito institucijoms:			
dukterinėms įmonėms			
asocijuotoms įmonėms			
kitiems asmenims			
Mokesčiai, socialinio draudimo įmokos ir kiti įsipareigojimai:	50.292.124		
mokesčiai	8.738		
socialinio draudimo įmokos	89.659		
atlyginimai			
dukterinėms įmonėms			
asocijuotoms įmonėms			
kitiems asmenims	50.193.727		
Iš viso	56.460.859	17.149.681	20.589.716

Įsipareigojimus, susijusius su draudimo veikla, sudaro gautos iš draudėjų draudimo įmokos, kurios bus pripažintos pasirašytomis vėlesniais ataskaitiniais laikotarpiais.

Kaip paminėta 41 pastaboje, 2010 m. gruodžio 28 d. Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymu bendrovės įstatinis kapitalas buvo padidintas 50.000.000 Lt piniginiu įnašu. Kadangi įstatinio kapitalo padidinimas buvo įregistruotas Juridinių asmenų registre 2011 m. vasario mėnesį, todėl 2010 m. gruodžio 31 d. gautas piniginis įnašas buvo apskaitytas Kitų įsipareigojimų straipsnyje.

2010 m. gruodžio 31 d. Kitų įsipareigojimų straipsnyje bendrovė taip pat apskaitė atostogų rezervą darbuotojams bei kitus įsipareigojimus tiekėjams. Atostogų rezervas buvo apskaičiuotas atsižvelgiant į darbo užmokesčio sąnaudas per tris paskutinius ataskaitinio laikotarpio mėnesius bei sukauptas atostogų dienas iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos ir 2010 m. gruodžio 31 d. sudarė 162.477 Lt.

Atostogų rezervo pasikeitimas per 2010 m. ir 2009 m.

	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Iš ankstesnio ataskaitinio laikotarpio perkeltas atidėjiny	134.223	174.142
Atidėjinio pasikeitimas	28.254	(39.919)
I ateinantį laikotarpį perkeltas atidėjiny	162.477	134.223

Atostogų rezervo įsipareigojimai bendrovės vadovams 2010 m. gruodžio 31 d.

	Atostogų rezervas
Įsipareigojimai draudimo bendrovės vadovams	10.877
Iš viso	10.877

24 pastaba. Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos

2010 m. gruodžio 31 d. sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų bendrovėje nebuvo.

25 pastaba. Ne gyvybės draudimo veiklos rezultatai

Straipsniai	Pasirašytos įmokos	Uždirbtos įmokos	Išmokų sąnaudos	Veiklos sąnaudos	Persidraudimo veiklos rezultatas
Draudimas	7.103.321	7.862.664	(48.273.905)	(3.813.385)	0
Perdraudimas					
Iš viso	7.103.321	7.862.664	(48.273.905)	(3.813.385)	0

Draudimo grupės	Pasirašytos įmokos	Uždirbtos įmokos	Išmokų sąnaudos	Veiklos sąnaudos	Persidraudimo veiklos rezultatas
Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas					
Draudimas ligos atvejui					
Draudimas nuo nelaimingų atsitikimų					
Finansinių nuostolių draudimas					
Geležinkelio transporto priemonių draudimas					
Kredito draudimas	7.103.321	7.862.664	(48.273.905)	(3.813.385)	0
Laidavimo draudimas					
Laivų (jūrų, ežerų, upių ir kanalų) civilinės atsakomybės draudimas					
Laivų (jūrų, ežerų, upių ir kanalų) draudimas					
Pagalbos draudimas					
Transporto priemonių savininkų ir valdytojų civilinės atsakomybės draudimas					
Sausumos transporto priemonių, išskyrus geležinkelio transporto priemones, draudimas					
Skraidymo aparatų civilinės atsakomybės draudimas					
Skraidymo aparatų draudimas					
Teismo išlaidų draudimas					
Turto draudimas nuo gaisro ar gamtinių jėgų					
Turto draudimas nuo kitų žalų					
Vežamų krovinių draudimas					
Iš viso	7.103.321	7.862.664	(48.273.905)	(3.813.385)	0

Valstybė, kurioje sudaryta draudimo sutartis	Pasirašytos įmokos
Lietuvos Respublika	7.103.321
Kitos Europos Sąjungos valstybės narės	
Užsienio valstybės	
Iš viso	7.103.321

26 pastaba. Komisiniai

Bendrovė nemoka komisinio atlyginimo už draudimo sutarčių sudarymą bei administravimą.

27 pastaba. Darbo užmokesčio sąnaudos

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Administracija:	756.464	844.854
priskaičiuotas darbo užmokestis	519.029	632.674
priedai	58.944	13.256
premijos	0	0
socialinio draudimo įmokos	178.491	198.924
vidutinis darbuotojų skaičius per metus	6	8
Draudimo vadybininkai:	730.243	693.469
priskaičiuotas darbo užmokestis	547.405	519.678
priedai	11.006	10.386
premijos	0	0
socialinio draudimo įmokos	171.832	163.405
vidutinis darbuotojų skaičius per metus	11	10
Kiti:	1.584.314	1.654.935
priskaičiuotas darbo užmokestis	1.184.041	1.247.071
priedai	26.550	17.400
premijos	0	0
socialinio draudimo įmokos	373.723	390.464
vidutinis darbuotojų skaičius per metus	21	19
Iš viso	3.071.021	3.193.258

Bendrovė neturi prisiimtų įsipareigojimų, susijusių su senatvės pensijomis.

2010 m. gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 37 darbuotojai, 2009 m. gruodžio 31 d. – 38 darbuotojai.

28 pastaba. Ypatingos pajamos ir sąnaudos

Per 2010 m. ir 2009 m. bendrovė nepatyrė ypatingų pajamų bei sąnaudų.

29 pastaba. Įsigijimo sąnaudos (Lt)

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Darbuotojų, sudarančių draudimo sutartis, darbo užmokestis ir socialinio draudimo įmokos	730.243	693.469
Garantinio fondo įmokos	695	527
Reklamos ir polisų spausdinimo sąnaudos	1.149	9.022
Kitos sąnaudos	47.955	30.915
Iš viso	780.042	733.933

30 pastaba. Administracinės sąnaudos (Lt)

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Darbo užmokesčio sąnaudos ir socialinio draudimo įmokos	2.340.778	2.499.789
Nekilnojamo turto vertės sumažėjimas	0	2.260.863
Nusidėvėjimas ir amortizacija	203.824	203.368
Audito, teisės ir mokesčių konsultacijos	60.500	54.000
Kitos sąnaudos	428.241	385.908
Iš viso	3.033.343	5.403.928

31 pastaba. Investicinės veiklos rezultatai (Lt)

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<i>Investicinės veiklos pajamos</i>		
Palūkanos už terminuotus indėlius	1.027.569	3.133.922
Palūkanos už vertybinius popierius	897.653	1.772.665
Vertybinių popierių vertės padidėjimas		
Investicijų perleidimo pelnas	49.000	0
Ilgalaikio turto nuomos pajamos	38.345	57.566
Iš viso	2.012.567	4.964.153
<i>Investicinės veiklos sąnaudos</i>		
Investicijų valdymo išlaidos	(5.134)	(15.691)
Vertybinių popierių vertės sumažėjimas	(22.157)	(823.535)
Investicijų perleidimo nuostoliai	(11.000)	0
Iš viso	(38.291)	(839.226)
<i>Pelnas (nuostoliai) iš investicijų</i>	1.974.276	4.124.927

32 pastaba. Finansinės veiklos pajamos ir sąnaudos

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<i>Finansinės veiklos pajamos</i>		
Palūkanų pajamos, nesusijusios su investicijomis	79.934	68.686
Kitos finansinės veiklos pajamos	0	4.959
Iš viso	79.934	73.645
<i>Finansinės veiklos sąnaudos</i>		
Gautinų sumų, susijusių su numatomu regresu, amortizuotos savikainos diskontavimo pokytis	(4.476.156)	(5.275.324)
Užsienio valiutų kursų pokyčio suma	(62.198)	(27.883)
Kitos finansinės veiklos sąnaudos	(9.122)	(6.164)
Iš viso	(4.547.476)	(5.309.371)

33 pastaba. Pelno mokestis

Pagal Lietuvos Respublikos Valstybinės mokesčių inspekcijos išaiškinimą UAB „Būsto paskolų draudimas“, skaičiuodama 2009 m. pelno mokestį, turėjo taikyti pajamų pripažinimo politikos pakeitimą perspektyviai. Pripažįstant pajamas perspektyviai, bendrovės veiklos rezultatas už 2009 m. sudarė 5.519.732 Lt nuostolį. 2010 m. skaičiuojant pajamas finansinėje apskaitoje ir pelno mokestį, bendrovė taikė vienodą pajamų pripažinimo būdą.

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Ataskaitinių metų pelno mokestis	0	0
Atidėtųjų mokesčių pasikeitimas	0	0
Iš viso	0	0

Ataskaitinių metų pelno (nuostolių) prieš apmokestinimą sutikrinimas su to paties laikotarpio apmokestinamuoju pelnu (nuostoliais):

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai) prieš mokesčius	(44.488.582)	(5.519.732)
<i>Skirtumai</i>		
Neapmokestinamos draudimo veiklos investicinės pajamos	(2.012.567)	(4.906.587)
Numatomas regresas	(49.122.834)	(22.674.525)
Gautinų sumų, susijusių su numatomu regresu, amortizuotos savikainos diskontavimo pokytis	4.476.156	5.275.324
Investicinės veiklos sąnaudos	38.291	15.691
Nekilnojamojo turto nuvertėjimas	0	3.069.148
Kiti neleidžiami atskaitymai	37.264	(22.944)
Ataskaitinių metų apmokestinamas pelnas (nuostoliai)	(91.072.272)	(24.763.625)
Panaudoti ankstesnių metų mokesčiai nuostoliai		
Ataskaitinių metų pelno mokestis (15 proc.; 20 proc.)	0	0

Pagal Pelno mokesčio įstatymą 2010 m. mokestinis pelnas buvo apmokestinamas 15 proc. tarifu, 2009 m. taikomas 20 proc. pelno mokesčio tarifas.

Bendrovės mokesčiai nuostoliai laikotarpio pabaigoje sudaro 123.545.045 Lt, kurie gali būti nukeliami neribotam laikui, jeigu nesikeičia bendrovės veikla.

Į ateinančius laikotarpius perkeliamų mokestinių nuostolių suma:

Metai	Nuostolių suma (Lt)
2008	7.709.148
2009	24.763.625
2010	91.072.272
Iš viso	123.545.045

34 pastaba. Atidėtieji mokesčiai

Toliau pateikiamas atidėtųjų mokesčių turto ir įsipareigojimo apskaičiavimas:

Rodikliai	Mokesčio bazė	Atidėtieji mokesčiai, taikant 15%
Mokestinis nuostolis	123.545.045	18.531.757
Turto vertės sumažėjimas	2.260.863	339.129
Sukauptas atostogų rezervas	162.477	24.371
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	125.968.385	18.895.257
Numatomas regresas	62.045.879	9.306.882
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	62.045.879	9.306.882
Iš viso grynojo atidėtojo mokesčio turto		9.588.375
Nepripažintas grynasis atidėtojo mokesčio turtas		(9.588.375)
Iš viso grynojo atidėtojo mokesčio turto po vertės sumažėjimo		0

Atidėtojo mokesčio turtas, sudarantis 9.588.375 Lt, nebuvo pripažintas 2010 m. finansinėse ataskaitose dėl realizavimo netikrumo.

35 pastaba. Sandoriai su susijusiais asmenimis

2010 m. bendrovė nevykdė sandorių su susijusiais asmenimis, išskyrus piniginius įnašus, gautus iš bendrovės akcininko įstatinio kapitalo didinimui.

36 pastaba. Finansiniai ryšiai su bendrovės vadovais

Per 2010 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius ataskaitinius metus bendrovė su vadovais atliko toliau aprašomas operacijas, o jų tarpusavio atsiskaitymų likučiai yra:

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praeję finansiniai metai
Darbo užmokesčio sąnaudos:	137.936	147.403
priskaičiuotas darbo užmokestis	105.302	112.689
premijos	0	0
socialinio draudimo ir garantinio fondo įmokos	32.634	34.714
Likučiai metų pabaigoje	0	0
Vadovų skaičius	1	1

37 pastaba. Galimi būsimų laikotarpių įsipareigojimai ir pasižadėjimai

2010 m. gruodžio 31 d. bendrovė nedalyvavo jokiose teisminėse procedūrose, kurios, bendrovės nuomone, turėtų reikšmingos įtakos finansinėms ataskaitoms.

38 pastaba. Bendrovės teisės ir įsipareigojimai, nenurodyti balanse

2010 m. gruodžio 31 d. bendrovė neturėjo jokių reikšmingų įsipareigojimų, nenurodytų balanse.

39 pastaba. Mokumo atsarga

2004 m. balandžio 13 d. Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos nutarimas Nr. N-40 „Dėl mokumo atsargos skaičiavimo metodikos patvirtinimo“ reikalauja, kad kiekviena draudimo įmonė visą ūkinės komercinės veiklos laikotarpį privalo turėti pakankamą mokumo atsargą. Turima mokumo atsarga turi būti ne mažesnė už būtinąją mokumo atsargą, ir garantinis fondas turi būti ne mažesnis už minimalų garantinį fondą. Garantinis fondas – turimos mokumo atsargos dalis, lygi didesniai iš šių dydžių: minimaliam garantiniam fondui ar 1/3 būtiniosios mokumo atsargos. 2010 m. gruodžio 31 d. reikalaujamas minimalus garantinis fondas draudimo įmonei, vykdančiai kredito draudimą, buvo 3.500.000 eurų atitinkanti suma litais.

Bendrovės turima mokumo atsarga

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<i>Dydžiai, didinantys turimą mokumo atsargą:</i>	38.812.840	23.301.422
Apmokėtas įstatinis kapitalas	87.000.000	27.000.000
Akcijų priedai		
Perkainojimo rezervas		
Privalomasis rezervas	1.954.206	1.954.206
Kiti rezervai		
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	(50.141.366)	(5.652.784)
<i>Dydžiai, mažinantys turimą mokumo atsargą:</i>	28.181	44.111
Nematerialus turtas	22.329	34.912
Ateinančių laikotarpių sąnaudos	5.852	9.199
Turima mokumo atsarga	38.784.659	23.257.311
Garantinis fondas	12.084.800	11.048.960

Būtinoji mokumo atsarga

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Įmokų rodiklis (1)	1.410.894	1.687.183
Išmokų rodiklis (2)	3.570.451	1.766.319
Persidraudimo rodiklis (3)	1	1
Būtinoji mokumo atsarga [max {(1),(2)}]*(3)	3.570.451	1.766.319
Būtinoji mokumo atsarga po koregavimo	3.570.451	1.766.319

2010 m. gruodžio 31 d. bendrovė vykdė mokumo reikalavimą, taikomą Lietuvos Respublikos veikiančioms draudimo įmonėms.

40 pastaba. Norminių aktų laikymasis

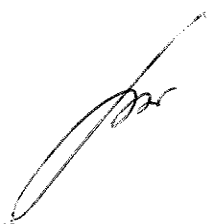
2010 m. gruodžio 31 d. bendrovė neatitinka Akcinių bendrovių įstatymo reikalavimo, kad bendrovės nuosavas kapitalas neturi būti mažesnis nei $\frac{1}{2}$ jos įstatinio kapitalo. Padėtis buvo ištaisyta 2011 m. vasario mėnesį įregistravus įstatinio kapitalo pakeitimus Juridinių asmenų registre.

Taip pat, 2010 m. gruodžio 31 d. bendrovė nevykdė techninių atidėjinių padengimo turtu reikalavimo, taikomo Lietuvos Respublikoje veikiančioms draudimo įmonėms, nesilaikydama investicijų diversifikavimo apribojimų.

41 pastaba. Įvykiai po balanso sudarymo

Lietuvos Respublikos finansų ministro 2010 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. IK-411 įvykdytas bendrovės įstatinio kapitalo padidinimas 50.000.000 Lt ir sumažinimas 36.000.000 Lt (kad būtų sumažinti bendrovės balanse sukaupti nuostoliai). Pakeisti bendrovės įstatai įregistruoti Juridinių asmenų registre 2011 m. vasario mėnesį. Įstatinis kapitalas 2011 m. kovo 31 d. sudarė 101.000.000 Lt.

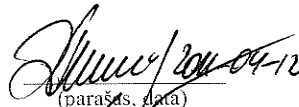
Direktorius



2011/04/12
(parašas, data)

Marijus Jūris Mikalauskas
(vardas ir pavardė)

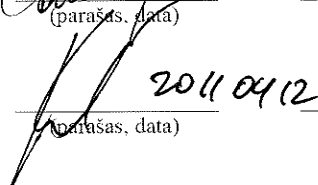
Vyriausioji buhalterė



2011/04/12
(parašas, data)

Renata Vancevičienė
(vardas ir pavardė)

Vyriausiasis aktuaras



2011 04 12
(parašas, data)

Vilius Dereškevičius
(vardas ir pavardė)



UAB „BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“ 2010 M. METINIS PRANEŠIMAS

1. OBJEKTYVI BENDROVĖS BŪKLĖS BEI VEIKLOS VYKDYMO APŽVALGA

UAB „Būsto paskolų draudimas“ (toliau – bendrovė) įsteigta ir veikia pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. birželio 18 d. nutarimą Nr. 739 „Dėl Būsto paskolų draudimo bendrovės“ (Žin., 1998, Nr. 57-1603; 2005, Nr. 98-3703). Bendrovės steigėja ir valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų valdytoja yra Lietuvos Respublikos finansų ministerija.

Bendrovė vykdo ne gyvybės draudimo šakos kredito draudimo grupės veiklą. Bendrovė draudžia su ja bendradarbiavimo sutartis pasirašiusių Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka įregistruotų bankų būsto kreditus piliečių, turinčių teisę į valstybės paramą pagal Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymą, taip pat kreditus piliečių, neturinčių teisės gauti valstybės paramos. Nuo bendrovės veiklos pradžios sudaryta daugiau kaip 45 tūkstančiai būsto kreditų draudimo sutarčių. Sunkmečio laikotarpiu bendrovė laikinai teikia pagalbą gyventojams, apdraudusiems savo būsto kreditą bendrovėje ir susidūrusiems su finansiniais sunkumais, vykdant būsto kreditavimo sutartyje nustatytus įsipareigojimus bankams.

Bendrovė, drausdama kreditus daugiabučiams namams modernizuoti, 2010 metais dalyvavo Daugiabučių namų modernizavimo programoje.

2010 metais bendrovė išsaugojo savo veiklos tęstinumą ir nuosekliai įgyvendino nustatytus tikslus:

- ataskaitinio laikotarpio rezultatas sudarė 44,49 mln. Lt nuostolio vietoje planuoto 83,1 mln. Lt;
- per 2010 metus bendrovė pripažino 7,1 mln. Lt pasirašytų draudimo įmokų;
- mokumo rodiklis¹ tenkino Draudimo priežiūros komisijos nustatytą normatyvą ir sudarė 3,21.

Bendrovės veiklą 2010 metais teigiamai įtakojo įstatinio kapitalo padidinimas bei 2010 m. gegužės 20 d. bendrovės 2 metams pratęsta sutartis su bendradarbiaujančiais komerciniais bankais dėl draudimo išmokų mokėjimo pagal mokėjimų draudimo susitarimus bei dalimis.

Savo veikloje bendrovė vadovaujasi Europos Sąjungos teisės aktais, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (Žin., 2000, Nr. 74-2262), Lietuvos Respublikos draudimo įstatymu (Žin., 2003, Nr. 94-4246; 2009, Nr. 38-1439), Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu (Žin., 2000, Nr. 64-1914; 2003, Nr. 123-5574), Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos nutarimais, Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymais, kitais teisės aktais, bendrovės įstatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos finansų ministro 1999 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. 99 (Lietuvos Respublikos finansų ministro 2010 m. gruodžio 28 d. įsakymo Nr. 1K-411 redakcija) bei kitais vidaus norminiais dokumentais.

¹ Mokumo rodiklis apskaičiuotas kaip santykis tarp turimos mokumo atsargos ir didesnio iš šių dydžių: būtinosios mokumo atsargos ar minimalaus garantinio fondo.

Be nurodytų teisės aktų, bendrovėje yra laikomasi nuostatų, nurodytų dokumentuose:

-„Privalomieji nurodymai draudimo ir perdraudimo įmonių skaidriam, patikimam ir apdairiam valdymui“, patvirtintuose Draudimo priežiūros komisijos 2009 m. gegužės 19 d. nutarimu Nr. N-211 (Žin., 2009, Nr. 63-2545);

-„Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 14 d. nutarimu Nr.1052 (su išlyga dėl apskaitos tvarkymo – bendrovė netaiko tarptautinių apskaitos standartų).

Bendrovės valdybą sudaro 5 nariai. Lietuvos Respublikos finansų ministro 2008 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 1K-171 „Dėl UAB „Būsto paskolų draudimas“ valdybos narių skyrimo“ (kartu su Lietuvos Respublikos finansų ministro 2010 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1K-054 ir Finansų ministro 2010 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1K-281 atliktais pakeitimais) valdybos nariais buvo paskirti: Eivilė Čipkutė – Lietuvos Respublikos finansų ministerijos Finansų rinkų politikos departamento direktorė, Audrutė Dziskienė – Lietuvos Respublikos finansų ministerijos Finansų rinkų politikos departamento vyresnioji patarėja, Venantas Miškinis – Lietuvos Respublikos finansų ministro patarėjas, Elvyra Radavičienė – Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Statybos ir būsto departamento Būsto skyriaus vedėja, Živilė Turevičienė – Lietuvos Respublikos finansų ministerijos Ministerijai pavaldžių įstaigų priežiūros skyriaus vedėja.

Bendrovės valdybos 2010 m. rugsėjo 9 d. posėdyje bendrovės valdybos pirmininke išrinkta valdybos narė Eivilė Čipkutė.

Bendrovės administracijos vadovas – direktorius Marijus Jūris Mikalauskas, einantis šias pareigas nuo 2010 m. gruodžio 23 d.

Bendrovė dukterinių bendrovių bei filialų ir atstovybių neturi.

2010 metais bendrovė neperleido ir neįsigijo savų ir kitų bendrovių akcijų.

2010 metų pabaigoje bendrovėje dirbo 37 darbuotojai. 27 bendrovės darbuotojai yra įgiję aukštąjį universitetinį, 1 – aukštąjį neuniversitetinį, 4 – aukštesnįjį, 5 – vidurinįjį išsilavinimą. 7 bendrovės darbuotojai siekia įgyti aukštesnį kvalifikacinį laipsnį studijuodami aukštosiose mokyklose. Bendrovės darbuotojų ir administracijos funkcijos, teisės, pareigos, atsakomybė bei atskaitomybė yra nustatytos ir aiškiai atskirtos.

Bendrovės organizacinė struktūra yra nuolat tobulinama, pritaikant ją prie besikeičiančių veiklos prioritetų.

2. BENDROVĖS MISIJA, GALIMYBĖS IR GRĖSMĖS

Bendrovės misija – draudžiant kreditus padėti Lietuvos Respublikos gyventojams gauti finansavimą būstui įsigyti ar jam modernizuoti. Bendrovės įstatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos finansų ministro 1999 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. 99 (Lietuvos Respublikos finansų ministro 2010 m. gruodžio 28 d. įsakymo Nr. 1K-411 redakcija), 7 punkte įtvirtintas bendrovės veiklos tikslas – vykdyti kredito draudimą ir, vykdant šią veiklą, siekti maksimalaus pelno. Ekonominio sunkmečio sąlygomis nuo 2009 metų bendrovė patiria nuostolį, bet, gerėjant šalies ūkio makroekonominiams rodikliams bei atnaujinus būsto ir daugiabučių namų modernizavimo kreditų draudimo produktus, bendrovė planuoja 2013 metus baigti pelningai.

Bendrovės įgyvendintos galimybės. Bendrovės įstatinis kapitalas 2010 metais buvo padidintas 2 kartus:

-Lietuvos Respublikos finansų ministro 2010 m. balandžio 12 d. įsakymu Nr. 1K-110 bendrovės įstatinis kapitalas padidintas papildomu 60 mln. Lt akcininko įnašu, išleidžiant 60 tūkst. paprastųjų vardinių akcijų, kurių vienos nominalioji vertė yra 1 tūkst. Lt, o emisijos kaina lygi jų nominaliajai vertei. Bendrovės įstatų pakeitimai, susiję su įstatinio kapitalo padidinimu, 2010 m. gegužės 13 d. buvo įregistruoti Juridinių asmenų registre;

-Lietuvos Respublikos finansų ministro 2010 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. 1K-411 bendrovės įstatinis kapitalas buvo sumažintas 36 mln. Lt (kad būtų panaikinti bendrovės balanse įrašyti nuostoliai) ir padidintas papildomu 50 mln. Lt akcininko įnašu, išleidžiant 50 tūkst. paprastųjų vardinių akcijų, kurių vienos nominalioji vertė yra 1 tūkst. Lt, o emisijos kaina lygi jų nominaliajai vertei. Šie bendrovės įstatų pakeitimai 2010 m. gruodžio 31 d. dar nebuvo įregistruoti Juridinių asmenų registre Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

Atsižvelgiant į tai, bendrovės įstatinis kapitalas 2010 m. gruodžio 31 d. sudarė 87 mln. Lt.

Bendrovės įstatinio kapitalo padidinimą 2011 m. vasario 14 d. įregistravus Juridinių asmenų registre, įstatinis kapitalas sudaro 101 mln. Lt.

2010 m. gegužės 20 d. bendrovė 2 metams pratęsė 2009 gegužės 20 d. pasirašytą sutartį su bendradarbiaujančiais komerciniais bankais dėl draudimo išmokų mokėjimo pagal mokėjimų draudimo susitarimus bei dalimis.

Sutartis įtvirtino pagrindinius šios sutarties galiojimo metu bendrovės ir bendradarbiaujančių komercinių bankų taikytinus bendradarbiavimo, susigražinant apdraustus būsto kreditus, kurių kredito gavėjai (draudėjai) nevykdo ar netinkamai vykdo būsto kreditavimo sutartyje nustatytus įsipareigojimus, modelius:

- kredito gražinimo ir/ar palūkanų mokėjimo termino atidėjimą draudžiant palūkanas ar skolos apmokėjimą bankui;

- mokėjimų draudimo susitarimą su kredito gavėju (draudėju), kurio galiojimo laikotarpiu bendrovė moka kredito gražinimo ir palūkanų dydžio draudimo išmokas bankui, jeigu kredito gavėjas (draudėjas) nevykdo įsipareigojimo jų mokėti bankui;

- draudimo išmokos išmokėjimą bankui dalimis per trisdešimt šešių mėnesių laikotarpį ar draudimo išmokos dalies, lygios 85 proc., išmokėjimą bankui iškart.

Sutarties pratęsimas suteikia galimybę draudėjams, susiduriantiems su laikiniais finansiniais sunkumais vykdyti įsipareigojimus bankams, išsaugoti būsto kreditavimo sutartį. Nuo sutarties pasirašymo 2009 m. gegužės 20 d. iki 2010 m. gruodžio 31 d. su 2.338 draudėjais bendrovėje pasirašyti susitarimai dėl kredito ir palūkanų įmokų mokėjimo bankams. Šia socialine iniciatyva bendrovė padeda išsaugoti vienintelį būtiną gyvenamą draudėjo būstą.

Formuodami būsto kreditų bei kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimo paslaugų paklausą bei stengdamiesi atstatyti pasitikėjimą bendrovės draudimu kaip bankų riziką mažinančia kreditų gražinimo užtikrinimo priemone, bendrovės atsakingi darbuotojai 2010 metais keletą kartų susitiko su bendradarbiaujančių bankų atstovais. Susitikimų metu buvo aptartos bankų kreditavimo su bendrovės draudimu sąlygos, bendrovės teikiamos paslaugos ir jų poreikis rinkoje. Bankai buvo informuoti apie bendrovės finansinės padėties ir valdymo struktūros pasikeitimus, apie veiklos planus artimiausiems metams. Diskusijos susitikimų metu parodė būsimą bendrovės paslaugų poreikį numatomoje bankų konkurencijoje kredituojant būsto įsigijimą. Siekdama didesnio visų šalių – bendrovės, banko ir draudėjo – suinteresuotumo būsto kreditavimo sutarčių išlaikymu, jų nenutraukiant, bendrovė atliko galimybių studiją dėl produktų modifikavimo.

Bendrovėje parengta ir valdybos posėdžio 2010 m. gegužės 17 d. protokolu Nr. 10 (211) patvirtinta rizikos valdymo strategija, kuri nustato priemones, skirtas atpažinti, įvertinti ir valdyti riziką. 2010 metais bendrovėje pradėtas įgyvendinti operacinės rizikos monitoringas, registruojant žurnale įvykius, sukėlusius operacinę riziką, juos vertinant ir analizuojant.

Bendrovės grėsmės. Didėjantis nedarbas, mažėjančios gyventojų pajamos bei krentančios nekilnojamojo turto kainos sąlygojo draudimo išmokų skaičiaus augimą. Jį apriboti padėjo bendrovės galimybė sudaryti susitarimus su draudėjais ir mokėti už juos kredito ir palūkanų įmokas bankui bei bendrovės 2010 m. gegužės 20 d. pratęsta sutartis su bendradarbiaujančiais komerciniais bankais, numatanti draudimo išmokos mokėjimą dalimis per 36 mėnesius (vietoje 12 mėnesių pagal 2009 m. gegužės 20 d. sutartį).

Bendrovės turimos mokumo atsargos mažėjimą sustabdė bendrovės įstatinio kapitalo padidinimas: 2010 m. gruodžio 31 d. bendrovės turima mokumo atsarga sudarė 38.784.659 Lt ir buvo 1,67 karto didesnė nei 2009 m. gruodžio 31 d.

3. BENDROVĖS VEIKLOS TIKSLAI IR JŲ ĮGYVENDINIMAS

Bendrovės Strateginiame veiklos plane 2010 – 2012 metams (toliau – strateginis veiklos planas) 2010 metams buvo nustatyti šie strateginiai tikslai:

- padėti draudėjams sunkmečio sąlygomis išsaugoti jų vienintelį būtiną būstą;
- užtikrinti bendrovės veiklos tęstinumą ir siekti sumažinti nuostolius;
- užtikrinti sėkmingą būsto kreditų ir kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimą.

Finansinių veiklos rezultatų analizė. Apskaitą bendrovėje reglamentuoja Lietuvos Respublikos Draudimo priežiūros komisijos 2004 m. vasario 3 d. nutarimas Nr. N-7 „Dėl draudimo įmonių finansinės atskaitomybės“ (su vėlesniais pakeitimais), kuriame nurodyta, kad draudimo įmonė apskaitą vykdo vadovaudamasi Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymu bei Verslo apskaitos standartais. Dividendų politika bendrovėje vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. sausio 14 d. nutarimu Nr. 20 „Dėl dividendų už valstybei nuosavybės teise priklausančias akcijas (su vėlesniais pakeitimais).

2010 metais bendrovės pasirašytų įmokų suma buvo 18,17 proc. mažesnė nei 2009 metais ir sudarė 7,10 mln. Lt.

2010 metais bendrovės kitos techninės pajamos (iš sutarčių nutraukimo bei įmokos už mokėjimų draudimo susitarimų) buvo 2,26 karto didesnės nei 2009 metais ir sudarė 2,23 mln. Lt.

2010 metais bendrovės išmokų sąnaudos buvo 19,80 proc. didesnės nei 2009 metais ir sudarė 48,27 mln. Lt.

2010 metais bendrovės veiklos sąnaudos buvo 37,87 proc. mažesnės nei 2009 metais ir sudarė 3,81 mln. Lt.

2010 metais bendrovė investicines pajamas gavo iš nekilnojamojo turto nuomos - 0,04 mln. Lt, iš nekilnojamojo turto pardavimo - 0,04 mln. Lt, iš VVP ir terminuotų indėlių palūkanų - 1,9 mln. Lt.

Investicinės veiklos pajamos buvo 59,46 proc. mažesnės nei 2009 metais ir sudarė 2,01 mln. Lt. Sumažėjimą lėmė sumažėjęs investicijų portfelis.

2010 metais bendrovės veiklos rezultatas buvo neigiamas ir sudarė 44,49 mln. Lt.

Bendras bendrovės metinis darbo užmokesčio fondas 2010 metais sudarė 2.346.975 Lt, ir, lyginant su 2009 metais, sumažėjo 3,83 proc. Apibendrintos vidutinės mėnesinės algos pagal padalinius 2010 metais pasiskirstė taip:

- bendrovės administracijos – 6.111 Lt,
- Finansų skyriaus – 5.902 Lt,
- Teisės skyriaus – 5.613 Lt,
- Draudimo skyriaus – 4.817 Lt,
- Bendrujų reikalų skyriaus – 4.636 Lt.

2010 m. gruodžio 31 d. investicijos į Vyriausybės vertybinius popierius sudarė 32,38 proc., investicijos į terminuotus indėlius – 58,37 proc., investicijos į investicinius fondus – 1,35 proc., investicijos į įmonių akcijas – 0,15 proc., investicijos į nekilnojamąjį turtą – 7,75 proc. viso bendrovės investicijų portfelio.

Palyginimui, 2009 m. gruodžio 31 d. investicijos į Vyriausybės vertybinius popierius sudarė 61,20 proc., investicijos į terminuotus indėlius – 30,65 proc., investicijos į investicinius fondus – 1,11 proc., investicijos į įmonių akcijas – 0,08 proc., investicijos į nekilnojamąjį turtą – 6,96 proc. viso bendrovės investicijų portfelio.

Bendrovės investicijos į ilgalaikį turtą 2010 m. gruodžio 31 d. sudarė 4.127.937 Lt, iš jų 1.628.000 Lt buvo investuota į bendrovės perimtą nekilnojamąjį turtą ir 2.499 937 Lt į draudimo įmonės reikmėms naudojamas administracines patalpas Ulonų g.5, Vilniuje.

Nefinansinių veiklos rezultatų analizė.

Siekdama padėti draudėjams išsaugoti jų vienintelį būtiną būstą bei sumažinti nuostolius, bendrovė 2010 metais vykdė draudėjų, vėluojančių vykdyti įsipareigojimus bankams pagal būsto kreditavimo sutartis, monitoringą – susisiekdavo su jais, aiškino bendrovės galimybes padėti sudarant mokėjimų draudimo susitarimą arba padengiant įsiskolinimą bankui, ragino susimokėti įsiskolinimą bankui.

Vykdamas tokių draudėjų monitoringą, 2010 metais bendrovės darbuotojams pavyko susisiekti su 83,08 proc. draudėjų; su 19,79 proc. draudėjų, vėluojančių vykdyti įsipareigojimus bankams, buvo sudaryti susitarimai dėl kredito ir palūkanų įmokų mokėjimo bankams 12 mėnesių; 39,48 proc. draudėjų informavo bendrovę, kad susimokės įsiskolinimą bankams. 2010 metais bendrovė pasirašė 971 mokėjimų draudimo susitarimą su draudėjais (784 susitarimai su draudėjais sudaryti pirmą kartą, 187 – sudaryti pakartotinai dar 1 metams). Bendrovės duomenimis, baigus mokėti draudimo išmokas pagal susitarimus, būsto kreditavimo sutartį išsaugo beveik 82 proc. draudėjų, pasinaudojusių bendrovės teikiama pagalba.

2010 metais bendrovė iš viso išmokėjo 76.077.584 Lt draudimo išmokų. Lyginant su 2009 metais, bendrovės išmokėtų išmokų suma padidėjo 67,32 proc. Pasirašyta sutartis su bankais, leidžianti išmokų sumą išdėstyti 1 (iki 2010 m. gegužės 20 d.) arba 3 metų laikotarpiu, sumažino draudimo išmokų sumą: bendrovė pagal praneštus draudžiamuosius įvykius išmokėjo bankams 54,46 mln. Lt vietoje mokėtinų apytiksliai 90 mln. Lt.

Per 2010 metus bendrovė susigrąžino 3.674.077 Lt draudimo išmokų. Lyginant su 2009 metais, bendrovės susigrąžintų išmokų suma išaugo 55,99 proc.

2010 metais bendrovė apdraudė 65 būsto kreditus, t. y. 93,17 proc. mažiau, nei 2009 metais. Sumažėjusias būsto kreditų draudimo apimtis lėmė bankų būsto kreditavimo politikos pokyčiai, dėl kurių bendrovės siūlomas būsto kreditų draudimas prarado aktualumą.

Bendrovė 2010 metais apdraudė 1 kreditą, skirtą daugiabučiui namui modernizuoti. 2010 metais 2 kartus buvo pratęstas ankstesniais periodais išduotų AB Citadele banko 57 kreditų daugiabučiams namams modernizuoti portfelis.

Vidaus auditas. Vidaus auditorius, įvertinęs bendrovės veiklos riziką, 2010 m. sudarė metinį vidaus audito planą, kurį 2010 m. balandžio 16 d. patvirtino bendrovės valdyba (posėdžio protokolo numeris Nr. 8(209)).

Pagal patvirtintą 2010 metų vidaus audito planą bendrovėje buvo atlikti šie vidaus auditai:

- UAB „Būsto paskolų draudimas“ veiklos procedūrų po draudžiamųjų įvykių įvertinimas;
- UAB „Būsto paskolų draudimas“ rizikos valdymo ir vidaus kontrolės įvertinimas;
- perimto nekilnojamojo turto valdymo įvertinimas;
- ataskaitų, teikiamų Draudimo priežiūros komisijai ir Finansų ministerijai, teisingumo ir kontrolės įvertinimas;
- Specialiųjų aktyvų administravimo poskyrio vykdomų funkcijų bei jų reglamentavimo įvertinimas;
- UAB „Būsto paskolų draudimas“ vadovo, jo pavaduotojo, vyriausiojo buhalterio, vyriausiojo aktuario, vidaus auditoriaus bei kitų darbuotojų darbo apmokėjimo ir skatinimo tvarkos atitikties Europos komisijos 2009 m. balandžio 30 d. (2009/384/EB) rekomendacijai „Dėl finansinių paslaugų sektoriaus atlyginimų nustatymo politikos“ bei taikymo įvertinimo;
- mokėjimų draudimo susitarimų pagal UAB „Būsto paskolų draudimas“ direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu patvirtintą tvarką taikymo įvertinimas.

Atlikus minėtus vidaus auditus, buvo padarytos išvados, nurodančios galinčią kilti bendrovei riziką ir pateiktos rekomendacijos, kaip pagerinti bendrovės vidaus kontrolės efektyvumą, pašalinant spragas ar sumažinant minėtą riziką.

Pagrindinės rizikos rūšys ir neapibrėžtumai, su kuriais susiduria įmonė. Bendrovės veiklą 2010 metais įtakojo dviejų pagrindinių bendrovės rizikų realizavimasis – ženkliai sumažėjo gyventojų pajamos bei krito nekilnojamojo turto kainos. Tai sąlygojo didelį draudimo išmokų srautą bei užstatų vertės kritimą, o tuo pačiu ir nuostolius dėl subrogacijos galimybių sumažėjimo. Nekilnojamojo turto ir būsto kreditavimo rinkos sąstingis sumažino naujų draudimo sutarčių poreikį, taigi ir įmokų pinigų srautus. To pasakoje buvo kilusi grėsmė bendrovės veiklos tęstinumui.

2010 metais bendrovė, įvertinusi nedarbo lygio, gyventojų pajamų kitimą, galimus bendrovės praradimus esant nepalankiai ekonominei situacijai bei kitus veiksnius, nekeitė kredito draudimo taisyklių Nr. 004 ir Nr. 005 įmokų tarifų. Kreditų daugiabučiams namams modernizuoti portfelio draudimo taisyklių Nr. 006 draudimo įmokos tarifas 2010 metais buvo apskaičiuojamas kiekvienai sutarčiai individualiai atsižvelgiant į nedarbo lygį, numatomą draudimo išmokų susigrąžinimo dalį ir kitą draudėjo pateiktą informaciją, reikalingą draudimo rizikai įvertinti.

4. SVARBŪS ĮVYKIAI, ĮVYKĘ PO FINANSINIŲ METŲ PABAIGOS IR TURĖJĘ ESMINĖS REIKŠMĖS BENDROVĖS VEIKLAI

Lietuvos Respublikos finansų ministro 2010 m. balandžio 12 d. įsakymu Nr. 1K-110 ir 2010 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. 1K-411 įvykdytas bendrovės įstatinio kapitalo padidinimas sutvirtino bendrovės finansinę padėtį, padidino bankų pasitikėjimą bendrove.

2010 m. gegužės 20 d. bendrovės 2 metams pratęsta sutartis su bendradarbiaujančiais komerciniais bankais dėl veiksmų kredito gavėjui (draudėjui) nevykdant ar netinkamai vykdant būsto kreditavimo sutartyje nustatytus įsipareigojimus gražinti kreditą ir/ar mokėti palūkanas suteikė galimybę sumažinti bendrovės likvidaus turto poreikį bei subalansuoti pinigų srautus.

Atsižvelgdama į įgytą patirtį sunkmečiu bei siekdama didesnio visų šalių – bendrovės, banko ir draudėjo – suinteresuotumo būsto kreditavimo sutarčių išlaikymu, jų nenutraukiant, bendrovė atliko galimybių studiją dėl produktų modifikavimo

Siekdama tapti patikimu draudimo rizikos valdymo partneriu bankams, 2010 metų pabaigoje bendrovė pradėjo bendradarbiavimą su užsienio perdraudimo įmonėmis dėl numatomo rizikos persidraudimo.

5. BENDROVĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS 2011 M.

2011 metais bendrovės pagrindinis uždavinys bus užtikrinti bendrovės veiklos tęstinumą bei vykdyti būsto kreditų ir kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimą, padedant draudėjams sunkmečio sąlygomis išsaugoti jų vienintelį būtiną būstą.

Bendrovė planuoja modifikuoti būsto kreditų ir kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimo produktus bei sukurti naujus. Produktai bus modifikuojami siekiant pasidalinti riziką su bankais ir draudėjais bei užtikrinti paslaugų aktualumą rinkoje. Naujais draudimo produktais bendrovė tikisi pritraukti naujų klientų, padėdama jiems išsaugoti kreditavimo sutartis.

2011 metais bendrovė numato pasirašyti sutartis modifikuoto būsto kredito draudimo produkto platinimui su visais bankais, teikiančiais būsto kreditus, o draudimo sutartis kreditų daugiabučiams namams modernizuoti platinimui – su visais bankais, dalyvaujančiais daugiabučių namų modernizavimo projektuose.

Investicijų portfelio valdymo pagerinimui bendrovė planuoja 2011 metais skelbti viešą supaprastintą atvirą pirkimą portfelio valdymo paslaugai įsigyti. Tai pagerintų bendrovės investicijų pelningumą, likvidumą ir saugumą.

2011 metais bendrovė sieks sudaryti rizikos persidraudimo sutartį.

Bendrovė planuoja 2011 metais sumažinti pareigybių skaičių bei reorganizuoti savo struktūrą, pagrindinį dėmesį skiriant žalių sureguliuojimo funkcijai sustiprinti.

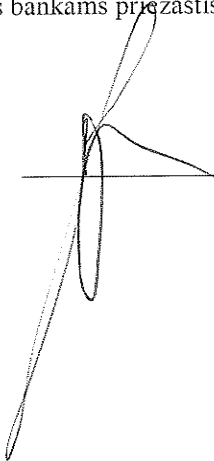
Bendrovė numato 2011 metais aktyviai pasinaudoti galimybe išieškoti jai priklausančias sumas, į kurias įgijo teisę išmokėdama išmokas. Tuo tikslu yra numatyti įvairūs darbo procesų bei IT sistemų pakeitimai.

6. INFORMACIJA APIE BENDROVĖS TYRIMŲ IR PLĖTROS VEIKLĄ

Siekiant kuo anksčiau įvertinti neigiamas tendencijas ir imtis visų priemonių būtiną stabiliai įmonės veiklai užtikrinti, bendrovė planuoja tobulinti ankstesniais metais sukurtą veiklos rodiklių prognozavimo modelį.

Planuojama sukurti draudėjų segmentavimą pagal jų rizikingumą, įvertinant nemokėjimų ar vėlavimų mokėti kredito ir palūkanų įmokas bankams priežastis.

Valdybos pirmininkė



Eivilė Čipkutė