UAB „Būsto paskolų draudimas”
Vilnius, Lietuva
Auditoriaus išvada dėl
2007 m. gruodžio 31 d.
metinės finansinės atskaitomybės

TURINYS PUSLAPIS

AUDITORIAUS IŠVADA 3

METINIS PRANEŠIMAS 4

FINANSINĖS ATASKAITOS:

BALANSAS 13

PELNO (NUOSTOLIO) ATASKAITA 19

PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA 22

NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA 26

AIŠKINAMASIS RAŠTAS 29

JAK
JUNGTINĖ AUDITORIŲ KONTORA

Auditoriaus išvada

UAB „BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS"

Akcininkams

1. Mes atlikome čia pridedamų **UAB „BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS"** įmonės 2007 12 31 dienos balanso, ir susijusių 2007 metų pelno (nuostolių) ataskaitos ir nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos, aiškinamojo rašto bei pinigų srautų ataskaitos auditą ir 2007 m. metinio pranešimo, kuris yra pridedamas prie šios finansinės atskaitomybės, patikrinimą. **UAB „BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS"** įmonės finansinė atskaitomybė parengta pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinės atskaitomybės sudarymą, bei Verslo apskaitos standartus. Už šią finansinę atskaitomybę ir metinį pranešimą yra atsakinga įmonės vadovybė. Mūsų pareiga, remiantis atliktu auditu, pareikšti savo nuomonę apie šią finansinę atskaitomybę ir įvertinti, ar metiniame pranešime pateikti duomenys atitinka finansinės atskaitomybės duomenis.

2. Mes atlikome auditą pagal Tarptautinius audito standartus. Šie Standartai reikalauja, jog mes taip planuotume ir atliktume auditą, kad gautume pakankamą pagrindą tvirtinti, jog finansinėje atskaitomybėje nėra reikšmingų informacijos iškraipymų. Audito metu testais buvo ištirti įrodymai, patvirtinantys finansinės atskaitomybės sumas ir atskleidimus. Audito metu buvo įvertinti taikyti apskaitos principai, bei vadovybės atlikti reikšmingi įvertinimai, taip pat bendras finansinės atskaitomybės pateikimas. Mūsų darbas metinio pranešimo atžvilgiu apsiribojo patikrinimu, ar jame pateikti duomenys atitinka finansinės atskaitomybės duomenis ir neapėmė vadovybės vertinimų, veiklos planų ir prognozių tikrinimo. Mes tikime, kad atliktas auditas suteikia pakankamą pagrindą mūsų nuomonei.

3. Mūsų nuomone, finansinė atskaitomybė visais reikšmingais atžvilgiais tikrai ir teisingai parodo **UAB „BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS"** įmonės 2007 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę, 2007 metų veiklos rezultatus bei pinigų srautus pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinės atskaitomybės sudarymą, bei Verslo apskaitos standartus.

4. **UAB „BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS"** įmonės 2007 m. metiniame pranešime nepastebėjome jokių reikšmingų neatitikimų lyginant su audituota finansine atskaitomybe.

2008-04-07
Vilnius

UAB „Jungtinė auditorių kontora"
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001244

Auditorius
Sigitas Babarskas
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000403

BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS

UAB „BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“ 2007 M. METINIS PRANEŠIMAS

1. OBJEKTYVI BENDROVĖS BŪKLĖS, VEIKLOS VYKDYMO IR PLĖTROS APŽVALGA, PAGRINDINIŲ RIZIKOS RŪŠIŲ APIBŪDINIMAS

Objektyvi bendrovės būklės apžvalga. UAB „Būsto paskolų draudimas“ (toliau – bendrovė) įsteigta ir veikia pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. birželio 18 d. nutarimą Nr. 739 „Dėl Būsto paskolų draudimo bendrovės“ (Žin., 1998, Nr. 57-1603; 2005, Nr. 98-3703). Bendrovės steigėja ir valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų valdytoja yra Lietuvos Respublikos finansų ministerija. Bendrovės įstatinis kapitalas yra lygus 27 mln. Lt ir susideda iš 27 000 paprastųjų vardinių akcijų, kurių vienos nominali vertė yra 1 000 Lt.

Savo veikloje bendrovė vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (Žin., 2000, Nr. 74), Lietuvos Respublikos draudimo įstatymu (Žin., 2003, Nr. 94-4246), Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu (Žin., 2000, Nr. 64-1914; 2003, Nr. 123-5574), Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos nutarimais, Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymais, kitais teisės aktais, bendrovės įstatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos finansų ministro 1999 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. 99 (Lietuvos Respublikos finansų ministro 2007 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1K-342 redakcija) bei kitais vidaus norminiais dokumentais.

Bendrovės valdymo organai yra valdyba ir administracijos vadovas.

Bendrovės valdybą sudaro 5 nariai. Lietuvos Respublikos finansų ministro 2004 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 1K-159 „Dėl uždarosios akcinės bendrovės „Būsto paskolų draudimas“ valdybos patvirtinimo“ paskirti šie bendrovės valdybos nariai: Audrutė Dziskienė – valdybos pirmininkė, Finansų ministerijos Finansų rinkos departamento direktorė, Valentina Peleckienė – Finansų ministerijos Finansų rinkos departamento Draudimo paslaugų reglamentavimo skyriaus vedėja. Lietuvos Respublikos finansų ministro 2005 m. birželio 2 d. įsakymu Nr. 1K-178 „Dėl Finansų ministro 2004 m. balandžio 29 d. įsakymo Nr. 1K-159 „Dėl uždarosios akcinės bendrovės „Būsto paskolų draudimas“ valdybos patvirtinimo“ pakeitimo“ valdybos nare paskirta Lina Liubauskaitė – Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos patarėja. Lietuvos Respublikos finansų ministro 2006 m. rugpjūčio 23 d. įsakymu Nr. 1K-286 „Dėl Finansų ministro 2004 m. balandžio 29 d. įsakymo Nr. 1K-159 „Dėl uždarosios akcinės bendrovės „Būsto paskolų draudimas“ valdybos patvirtinimo“ pakeitimo“ valdybos nare paskirta Živilė Turevičienė – Finansų ministerijos Ministerijai pavaldžių įstaigų priežiūros skyriaus vedėja. Lietuvos Respublikos finansų ministro 2007 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. 1K-337 „Dėl Finansų ministro 2004 m. balandžio 29 d. įsakymo Nr. 1K-159 „Dėl uždarosios akcinės bendrovės „Būsto paskolų draudimas“ valdybos patvirtinimo“ pakeitimo“ valdybos nare paskirta Elvyra Radavičienė – Aplinkos ministerijos Statybos ir būsto departamento Būsto skyriaus vedėja.

Bendrovės administracijos vadovas - direktorė Gitana Griškėnienė.

Bendrovė dukterinių bendrovių bei filialų ir atstovybių neturi.

2007 m. bendrovė neperleido ir neįsigijo savų ir kitų bendrovių akcijų.

Veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga. Bendrovės veiklos tikslas – vykdyti kreditų draudimą ir, vykdant šią veiklą, siekti maksimalaus pelno.

Bendrovė vykdo ne gyvybės draudimo šakos kredito draudimo grupės veiklą. Bendrovė draudžia su ja bendradarbiavimo sutartis pasirašiusių Lietuvos Respublikoje nustatytąja tvarka įregistruotų bankų kreditus, skirtus būstui pirkti, statyti, rekonstruoti, remontuoti, žemės sklypui pirkti ir būstui statyti bei daugiabučiams namams modernizuoti.

Bendrovė, vykdydama būsto kreditų draudimą, suteikia galimybę gauti kreditą be pradinio įnašo, sudaro palankias sąlygas mažesnes pajamas gaunantiems šalies gyventojams įsigyti būstą. Nuo bendrovės veiklos pradžios draudimo paslaugomis jau pasinaudojo beveik keturiasdešimt tūkstančių šeimų.

Plėsdama savo veiklą, 2007 m. bendrovė pasirašė bendradarbiavimo sutartis dėl būsto kreditų draudimo ir jų administravimo su AB Ūkio banku ir UAB Medicinos banku.

Bendrovė, vykdydama kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimą, suteikia galimybę daugiabučių namų savininkų bendrijoms bei butų savininkams, veikiantiems jungtinės veiklos sutarties pagrindu, gauti finansavimą iš bankų daugiabučiams namams modernizuoti. Bendrovė, drausdama kreditus daugiabučiams namams modernizuoti, dalyvauja įgyvendinant Daugiabučių namų modernizavimo programą. Plėsdama savo veiklą, 2007 m. bendrovė pasirašė bendradarbiavimo sutartį dėl kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimo ir jų administravimo su AB DnB NORD banku, AB banku „Hansabankas“, UAB Medicinos banku.

2008 m. bendrovė, toliau vykdydama kredito draudimą, sieks užtikrinti pelningą veiklą ir nuolatinį naujų draudimo sutarčių sudarymą.

Pagrindinių rizikos rūšių apibūdinimas. Viena esminių rizikos valdymo sąlygų yra bendrovės veiklą įtakojančios rizikos atpažinimas ir sugrupavimas. Todėl tik tikslus rizikos rūšių suvokimas gali būti prielaida bendrovės rizikos valdymui. Galima išskirti šias pagrindines rizikos rūšis bendrovės veikloje:

- konkurencinė rizika – tai galimybė patirti nuostolius dėl bendrovės nesugebėjimo tinkamai ir operatyviai reaguoti į bankų kreditavimo politikos bei klientų poreikių pokyčius, konkurentų atsiradimo, bendrovės įvaizdžio praradimo;
- teisinė rizika – tai galimybė patirti nuostolius dėl netinkamai įteisintos arba neteisėtai vykdomos veiklos ir nepalankių teisinės aplinkos pokyčių – įstatymų ir kitų teisės aktų pakeitimų ar naujų atsiradimo;
- finansinė rizika – tai galimybė patirti nuostolius dėl finansų rinkos pokyčių, teisės aktų pasikeitimo ar jų reikalavimų nevykdymo ir neefektyvaus finansų valdymo.
- valdymo rizika – tai galimybė patirti nuostolius dėl neracionalaus bendrovės valdymo ir vidaus kontrolės procesų nepakankamumo.
- operacinė rizika – tai galimybė patirti nuostolius dėl netinkamų ar neveikiančių informacinių sistemų, technologijų, darbuotojų veiksmų, nepakankamo duomenų saugumo, vidinių ir išorinių veiksnių.
- turto netekimo rizika – tai galimybė patirti nuostolius dėl netinkamo turto valdymo ir naudojimo.
- draudimo veiklos rizika – tai galimybė patirti nuostolius dėl netinkamo darbuotojų bendrovės prisiimamos draudimo rizikos įvertinimo, draudiminių įvykių tyrimo bei draudimo išmokų susigrąžinimo vykdymo.

Bendrovė, siekdama tinkamai ir efektyviai valdyti ir kontroliuoti jos veiklą įtakojančią riziką, vadovaujasi Nepriklausomoje rizikos valdymo strategijoje nustatytomis priemonėmis. Nepriklausoma rizikos valdymo strategija yra atnaujinama kiekvienais metais sekančių trejų metų laikotarpiui. Šių priemonių naudojimas leidžia bendrovei siekti pagrindinių rizikos valdymo tikslų: veiklos stabilumo ir tęstinumo, tinkamo procesų valdymo ir kontrolės bei rizikos neigiamų pasekmių sumažinimo.

2. FINANSINIŲ IR NEFINANSINIŲ VEIKLOS REZULTATŲ ANALIZĖ, SU APLINKOS IR PERSONALO KLAUSIMAIS SUSIJUSI INFORMACIJA

Finansinių veiklos rezultatų analizė. 2007 m. buvo pasirašyta 5 225 410 Lt draudimo įmokų, uždirbtos draudimo įmokos bei kitos techninės pajamos sudarė 6 549 148 Lt. Palyginus su praėjusių metų tuo pačiu laikotarpiu uždirbtos draudimo įmokos ir kitos techninės pajamos padidėjo 33,86 proc. Uždirbtų draudimo įmokų didėjimą lėmė praėjusiais ataskaitiniais laikotarpiais sudarytų draudimo sutarčių įmokų pripažinimas 2007 m. ataskaitinio laikotarpio pajamomis. Kitų techninių pajamų padidėjimą lėmė padidėjęs nutraukiamų draudimo sutarčių skaičius, kai draudėjui nutraukus draudimo sutartį, draudimo sutarčių sudarymo ir vykdymo administracinės išlaidos yra išskaičiuojamos iš neuždirbtos draudimo įmokos ir pripažįstamos bendrovės kitomis techninėmis pajamomis.

Pajamos iš investicinės veiklos 2007 m., lyginant su 2006 m., padidėjo 31 proc. ir sudarė 4 102 168 Lt. Pajamų iš investicinės veiklos didėjimą lėmė padidėjęs investicijų portfelio dydis bei pelningumas.

2007 m. kitos pajamos, t.y. palūkanos už bendrovės atsiskaitomosiose sąskaitose esančių pinigų likučius bei gautos draudimo išmokos dėl prarasto ar sugadinto turto, sudarė 29 209 Lt.

2007 m. tiesioginės draudimo veiklos sąnaudos sudarė 2 161 605 Lt, lyginant su 2006 m. sąnaudos padidėjo 8,72 karto. Sąnaudos, susijusios su tiesiogine draudimo veikla, - tai draudimo išmokų sąnaudos ir nuostolių svyravimo išlyginimo techninio atidėjinio pasikeitimas. Šių sąnaudų padidėjimą lėmė išmokėtos draudimo išmokos, kurias planuojama susigrąžinti ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais.

Per 2007 m. bendrovė patyrė 3 035 108 Lt grynųjų veiklos sąnaudų, t. y. per ataskaitinį laikotarpį bendrovės veiklos sąnaudos padidėjo 56,51 proc. Šį padidėjimą lėmė draudimo veiklos apimčių padidėjimas, darbuotojų skaičiaus augimas bei naujų patalpų įsigijimo sąnaudos.

2007 m. investicinės veiklos ir kitos sąnaudos sudarė 121 148 Lt, 2006 m. – 54 180 Lt, t. y. per ataskaitinį laikotarpį investicinės ir kitos veiklos sąnaudos padidėjo 2,24 karto. Šį padidėjimą lėmė išaugęs investicijų portfelio dydis bei investicinių fondų bei įmonių akcijų vertės sumažėjimas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje.

Bendrovės grynasis pelnas 2007 m., lyginant su 2006 m., sumažėjo 4,46 proc. ir sudarė 5 058 991 Lt. Tai lėmė per ataskaitinį laikotarpį padidėjusios tiesioginės draudimo veiklos bei naujų patalpų įsigijimo ir įrengimo sąnaudos.

Bendrovės turtas 2007 m., lyginant su 2006 m., padidėjo 26,20 proc. ir sudarė 109 608 664 Lt. Bendrovės nuosavas kapitalas per 2007 m. padidėjo 12,87 proc. ir 2007 m. gruodžio 31 d. sudarė 33 921 156 Lt.

2007 m. gruodžio 31 d. bendrovės įsipareigojimai draudėjams sudarė 69 267 267 Lt ir, palyginus su 2006 m. gruodžio 31 d., jie padidėjo 32,78 proc. Bendrovės įsipareigojimai draudėjams – tai gautos draudimo įmokos, kurios bus pripažintos ir uždirbtos vėlesniais ataskaitiniais laikotarpiais.

Bendrovė, investuodama lėšas, vadovaujasi saugumo, likvidumo bei pelningumo principais. Bendrovės draudimo techniniai atidėjiniai ir kitos lėšos investuotos į Lietuvos Respublikos Vyriausybės išleistus vertybinius popierius, įmonių obligacijas bei į terminuotus indėlius, esančius kredito įstaigose, kurių registruojama buveinė yra Lietuvos Respublikoje, investicinius fondus, įmonių akcijas. Vyriausybės vertybiniai popieriai, terminuoti indėliai ir įmonių obligacijos apskaitomi taikant apskaičiuotų palūkanų normos metodą. Investiciniai fondai bei įmonių akcijos apskaitomi rinkos verte.

2007 m. gruodžio 31 d. investicijos į Vyriausybės vertybinius popierius sudarė 59,70 proc., investicijos į terminuotus indėlius – 28,56 proc., investicijos į įmonių obligacijas – 2,34 proc., investicijos į investicinius fondus – 0,67 proc., investicijos į įmonių akcijas – 0,16 proc., grynieji pinigai atsiskaitomosiose bankų sąskaitose sudarė 3,89 proc., investicijos į nekilnojamąjį turtą – 4,69 proc. viso bendrovės investicijų portfelio. Palyginimui, 2006 m. gruodžio 31 d. investicijos į

Vyriausybės vertybinius popierius sudarė 59,77 proc., investicijos į terminuotus indėlius – 30,23 proc., investicijos į įmonių obligacijas – 2,93 proc., investicijos į investicinių fondų vienetus – 3,76 proc., grynieji pinigai atsiskaitomosiose bankų sąskaitose sudarė 1,96 proc., investicijos į nekilnojamąjį turtą – 1,36 proc. viso bendrovės investicijų portfelio.

Nefinansinių veiklos rezultatų analizė.

Sudarytos būsto kreditų draudimo sutartys. 2007 m. bendrovė apdraudė 8 432 būsto kreditus, t. y. 28,73 proc. daugiau nei 2006 m. Vidutiniškai per mėnesį buvo apdrausti 703 būsto kreditai. Daugiausia būsto kreditų draudimo sutarčių buvo sudaryta 2007 m. liepos mėnesį – 1 009 sutartys. Vėlesniais mėnesiais sudarytų draudimo sutarčių skaičius mažėjo. Tai įtakojo per 2007 m. antrąjį pusmetį sumažėjęs bankų suteikiamų būsto kreditų skaičius - nuo 3 836 būsto kreditų liepos mėnesį iki 2 355 kreditų gruodžio mėnesį.

Bendrovės apdraustų ir bankų suteiktų būsto kreditų santykis 2007 m. padidėjo 1,08 proc. punkto - nuo 20,34 proc. 2006 m. iki 21,42 proc. 2007 m., padidėjimą lėmė išaugęs būsto kreditų draudimo poreikis.

Apdraustų būsto kreditų analizė. 2007 m. vidutinis apdrausto būsto kredito dydis sudarė 192 113 Lt, vidutinė draudimo įmoka – 3 015 Lt, 2006 m. vidutinis apdrausto būsto kredito dydis sudarė 141 469 Lt , vidutinė draudimo įmoka – 2 151 Lt. Vidutinio apdrausto būsto kredito dydžio padidėjimą (išaugo 35,80 proc.) lėmė nekilnojamojo turto kainų kilimas, o vidutinės draudimo įmokos padidėjimą (išaugo 40,17 proc.) - padidėjusi draudžiamų būsto kreditų suma.

Būsto kreditų draudimo įmokos. 2007 m. gautų draudimo įmokų suma sudarė 25 814 681 Lt, iš jų valstybės lėšomis už kredito gavėjus, turinčius teisę į valstybės paramą, buvo apmokėta 449 745 Lt. Palyginimui, 2006 m. gautų draudimo įmokų suma sudarė 13 637 806 Lt, iš jų valstybės lėšomis už kredito gavėjus, turinčius teisę į valstybės paramą, buvo apmokėta 572 732 Lt. Gautų draudimo įmokų padidėjimą (89,29 proc.) sąlygojo išaugęs sudarytų draudimo sutarčių skaičius bei padidėjusi vidutinė draudimo įmoka. Valstybės lėšų poreikis 2007 m. draudimo įmokoms apmokėti, palyginus su 2006 m., sumažėjo 21,47 proc. Valstybės lėšų poreikio sumažėjimą įtakojo 29,43 proc. sumažėjęs sudarytų valstybės remiamų būsto kreditų draudimo sutarčių skaičius.

2007 m. draudėjų prašymu nutraukta 1 518 būsto kreditų draudimo sutarčių, palyginimui, 2006 m. – 1 167 draudimo sutartys. Nutraukiamų sutarčių skaičiaus padidėjimą (30,08 proc.) lėmė išaugęs administruojamų būsto kreditų sutarčių skaičius. Draudėjams pagal nutrauktas draudimo sutartis 2007 m. grąžinta 1 480 598 Lt sumokėtų draudimo įmokų, per 2006 m. –1 607 013 Lt sumokėtų draudimo įmokų. Grąžinamų draudimo įmokų sumos sumažėjimą (7,87 proc.) lėmė pasikeitęs nutraukiamų draudimo sutarčių pasiskirstymas pagal draudimo taisykles ir nutraukimo metus.

Būsto kreditų draudimo produkto naudingumas. Būsto kreditų draudimo produkto naudingumą kredito gavėjams parodo galimybė gauti kreditą su mažesniu nei 5 proc. pradiniu įnašu - tai ypatingai aktualu mažesnes pajamas gaunantiems asmenims bei jaunoms šeimoms.

2007 m. bendrovė sudarė 4 920 būsto kreditų draudimo sutarčių, pagal kurias pradinis įnašas buvo mažesnis nei 5 proc., palyginimui, 2006 m. – 2 535 sutartis. 2007 m. būsto kreditų draudimo sutartys, pagal kurias pradinis įnašas buvo mažesnis nei 5 proc., sudarė 58,35 proc. visų sudarytų per metus sutarčių, 2006 m. - 38,70 proc.

2007 m. bendrovė sudarė 52 būsto kreditų draudimo sutartis (5,2 karto daugiau nei 2006 m.), pagal kurias draudimo suma yra lygi ar didesnė kaip 550 000 Lt (ar ekvivalentas užsienio valiuta), įsipareigojimų suma pagal šias sutartis sudarė 32 408 597 Lt. Pagal visas bendrovės sudarytas draudimo sutartis, kurių draudimo suma yra lygi ar didesnė kaip 550 000 Lt (ar ekvivalentas užsienio valiuta), įsipareigojimų suma buvo lygi 38 461 028 Lt ir tai sudarė 1,25 proc. visų bendrovės įsipareigojimų pagal visas būsto kreditų draudimo sutartis (bendrovės valdybos posėdžio 2007 m. rugsėjo 27 d. protokolu Nr. 31 (135) nustatyta, kad minėtas santykis bendrovės įsipareigojimų portfelyje turi sudaryti ne daugiau kaip 10 proc. visų bendrovės įsipareigojimų). Visi

bendrovės prisiimti įsipareigojimai pagal sudarytas būsto kreditų draudimo sutartis 2007 m. gruodžio 31 d. sudarė 3 089 317 377 Lt.

UAB „Būsto paskolų draudimas“ draudimo taisyklių Nr. 004 pakeitimas. Per 2007 m. bendrovė peržiūrėjo ir bendrovės valdybos posėdžio 2007 m. gruodžio 28 d. protokolu Nr. 39 (143) pakeitė draudimo taisykles Nr. 004 (pakeitimai įsigaliojo nuo 2008 m. vasario 4 d.). Draudimo taisyklių pakeitimus bendrovė atliko atsižvelgdama į praktikoje kylančias situacijas, siekdama aiškiau išdėstyti, patikslinti ar papildyti kai kurias draudimo taisyklių nuostatas.

UAB „Būsto paskolų draudimas“ reikalavimų draudėjui (būsto kredito gavėjui) ir būsto kreditui pakeitimas. Bendrovės direktoriaus 2007 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. 073 pakeisti UAB „Būsto paskolų draudimas“ reikalavimai draudėjui (būsto kredito gavėjui) ir būsto kreditui (toliau – reikalavimai) bei šių reikalavimų 1 priedas „Draudėjo (būsto kredito gavėjo) šeimos pajamų skaičiavimo tvarka“ (nustatyta, kad pakeisti reikalavimai taikomi nuo 2008 m. vasario 4 d.). Bendrovės reikalavimuose pakeisti reikalavimai draudėjo šeimos pajamoms, pakeista būsto vertės sąvoka, nustatyta, kad draudžiamas kreditas gali būti teikiamas litais arba eurais, papildyti bei patikslinti reikalavimai pateikiamiems dokumentams apie draudėjo šeimos pajamas, pakeistos bei papildytos pajamų skaičiavimo tvarkos nuostatos.

Maksimalių draudimo sumų nustatymas. Bendrovės valdybos posėdžio 2007 m. rugsėjo 27 d. protokolu Nr. 31 (135), bendrovės direktoriaus 2007 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. 055 buvo pakeisti UAB „Būsto paskolų draudimas“ reikalavimai draudėjui (būsto kredito gavėjui) ir būsto kreditui, kuriais nustatyta, kad draudimo suma, kuria draudžiamas būsto kreditas, negali būti didesnė nei: 800 000 (aštuoni šimtai tūkstančių) Lt ar ekvivalentas užsienio valiuta tuo atveju, kai draudėjas įsigyja ir įkeičią būstą, esantį Vilniaus, Kauno, Klaipėdos miestuose bei jų rajonuose ir 700 000 (septyni šimtai tūkstančių) Lt ar ekvivalentas užsienio valiuta tuo atveju, kai draudėjas įsigyja ir įkeičia būstą, esantį kituose Lietuvos Respublikos miestuose bei jų rajonuose.

Draudimo išmokų išmokėjimas ir skolų išieškojimas. 2007 m. bendrovėje įvyko 18 draudiminių įvykių: 6 draudiminiai įvykiai pagal draudimo taisykles Nr. 003 ir 12 draudiminių įvykių pagal draudimo taisykles Nr. 004. Pagal UAB „Būsto paskolų draudimas“ kreditų daugiabučiams namams modernizuoti taisykles Nr. 005 draudiminių įvykių neįvyko.

2007 m. bendrovė išmokėjo 10 draudimo išmokų. Visos draudimo išmokos išmokėtos pagal draudimo taisykles Nr. 004 (bendra draudimo išmokų suma sudarė 2 119 894 Lt).

Per 2007 m. išmokėtų išmokų procentas, palyginus su visomis galiojančiomis sutartimis, sudaro 0,03 proc.

Per 2007 m. pilnai susigrąžintos 4 draudimo išmokos (susigrąžintų draudimo išmokų suma sudarė 671 796 Lt) ir 1 draudimo išmokos, išmokėtos 2007 m., dalis (susigrąžintos dalies draudimo išmokos suma 26 573 Lt). Bendra 2007 m. susigrąžintų draudimo išmokų suma sudarė 852 369 Lt. Likusias 5 draudimo išmokas ir 1 draudimo išmokos dalį, išmokėtas 2007 m. pagal draudimo taisykles Nr. 004, numatoma susigrąžinti iki 2008 m pabaigos.

Kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimas. Per 2007 m. sudaryta 12 kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimo sutarčių. Sudarytų draudimo sutarčių skaičius išliko toks pats kaip ir 2006 m. Vidutinė draudžiamų sutarčių investicijų projektų suma, lyginant su 2006 m., išaugo 66,59 proc. - iki 419 134 Lt. Vidutinė draudžiamo kredito suma sudarė 179 751 Lt ir, palyginimui su 2006 m., padidėjo 21,87 proc. Vidutinė draudimo įmoka 2007 m. sudarė 6 639 Lt ir, lyginant 2006 m., padidėjo 50,37 proc. – tą sąlygojo padidėjusi draudžiamo kredito suma.

2007 m. gautų kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimo įmokų suma sudarė 50 909 Lt ir, lyginant su 2006 m., padidėjo 5,25 proc.

UAB „Būsto paskolų draudimas“ kreditų daugiabučiams namams modernizuoti taisyklių Nr. 005 pakeitimas. Bendrovės valdybos posėdžio 2007 m. gegužės 29 d. protokolu Nr. 16 (120) buvo pakeistos kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimo taisyklės Nr. 005 (toliau – draudimo taisyklės) ir šių taisyklių priedai. Pakeistos draudimo taisyklių sąlygos leidžia draudėjui pasirinkti draudimo įmokos mokėjimo periodiškumą – įmoka gali būti vienkartinė arba periodinė

(mokama kas metus). Taip pat buvo pakeista draudimo įmokos tarifo apskaičiavimo tvarka ir sumažintas reikalaujamo pradinio įnašo dydis.

Vidaus auditas. Vidaus auditorius, įvertinęs bendrovės veiklos riziką, 2007 m. sudarė metinį vidaus audito planą, kurį 2007 m. sausio 16 d. patvirtino bendrovės valdyba (posėdžio protokolo numeris Nr. 3(107)).

Pagal 2007 m. vidaus audito planą bendrovėje buvo atlikti šeši vidaus auditai:

1. Bendrovės vyriausiajam aktuarijui paskirtų uždavinių ir pavestų funkcijų vykdymo įgyvendinimo įvertinimas.
2. Poauditinė veikla dėl 2006 metais pateiktų rekomendacijų įgyvendinimo.
3. Bendrovės draudėjų, nevykdančių įsipareigojimų bankams, monitoringo veiklos įvertinimas.
4. Bendrovės vyriausiajam aktuarijui paskirtų uždavinių ir pavestų funkcijų vykdymo už II ketvirtį įgyvendinimo įvertinimas.
5. Bendrovės rizikos valdymo ir kontrolės rūšių įvertinimas.
6. Bendrovės kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimo veiklos įvertinimas.

Taip pat bendrovėje buvo atlikti Draudimo sutarčių sąlygų teisingumo, teisėtumo ir atitikimo programos duomenims patikrinimai už 2007 metų I ir II ketvirčius. Kiekvienam ketvirčiui pasibaigus už atliktus patikrinimus buvo atsiskaitoma bendrovės valdybai.

Atlikus minėtus vidaus auditus, buvo padarytos išvados, nurodant galinčią kilti bendrovei riziką ir pateiktos rekomendacijos, kaip pagerinti bendrovės vidaus kontrolės efektyvumą, pašalinant spragas ar sumažinant galinčią kilti bendrovei riziką. Dauguma vidaus audito ataskaitose pateiktų rekomendacijų yra įgyvendintos, likusios - įgyvendinimo stadijoje.

Teisinė veikla.

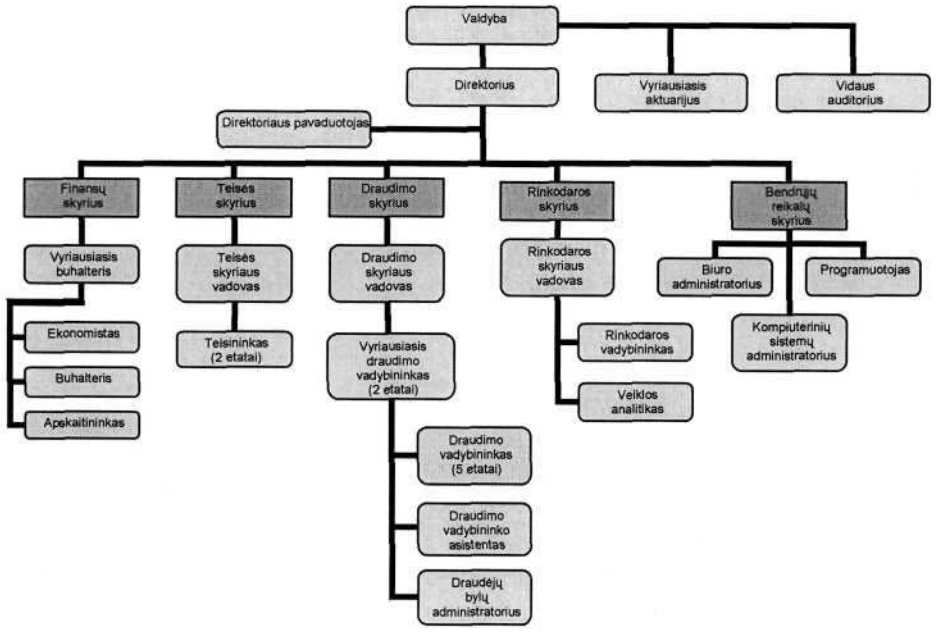
Lietuvos Respublikos finansų ministro 2007 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. 1K-213a „Dėl UAB „Būsto paskolų draudimas“ įstatinio kapitalo padidinimo ir Lietuvos Respublikos finansų ministro 1999 m. balandžio 15 d. įsakymo Nr. 99 „Dėl uždarosios akcinės bendrovės „Būsto paskolų draudimas“ pakeitimo““ bendrovės įstatinis kapitalas buvo padidintas 10 mln. Lt, išleidžiant 10 000 paprastųjų vardinių akcijų, kurių vienos nominali vertė yra 1 000 Lt ir kurios nemokamai perduodamos akcininkui. Lietuvos Respublikos finansų ministro 2007 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1K-342 „Dėl Lietuvos Respublikos finansų ministro 1999 m. balandžio 15 d. įsakymo Nr. 99 „Dėl uždarosios akcinės bendrovės „Būsto paskolų draudimas“ pakeitimo“ bendrovės įstatai buvo išdėstyti nauja redakcija: pakeistas bendrovės buveinės adresas, reglamentuota bendrovės valdybos pirmininko pavaduotojo bei bendrovės direktoriaus pavaduotojo skyrimo tvarka ir kompetencija, pakeistas dienraštis, kuriame pagal bendrovės įstatus turi būti skelbiami bendrovės pranešimai. Pakeisti bendrovės įstatai 2007 m. gruodžio 28 d. buvo įregistruoti Juridinių asmenų registre.

Siekdama įgyvendinti Lietuvos Respublikos draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatas, 2007 m. bendrovės valdyba:

- peržiūrėjo ir pakeitė UAB „Būsto paskolų draudimas“ nepriklausomą rizikos valdymo strategiją, UAB „Būsto paskolų draudimas“ draudimo techninių atidėjinių ir kitų lėšų investavimo strategiją bei UAB „Būsto paskolų draudimas“ draudimo techninių atidėjinių ir kitų lėšų investavimo tvarką, patvirtino UAB „Būsto paskolų draudimas“ draudimo techninių atidėjinių ir kitų lėšų investavimo persidraudimo strategiją 2008 metams;
- pakeitė UAB „Būsto paskolų draudimas“ tarnybinių lengvųjų automobilių įsigijimo, nuomos ir naudojimo taisykles, UAB „Būsto paskolų draudimas“ asmenų, ketinančių eiti vadovaujamąsias pareigas bendrovės administracijoje, kvalifikacijos, nepriekaištingos reputacijos ir patirties tikrinimo tvarką bei UAB „Būsto paskolų draudimas“ asmenų, ketinančių eiti vadovaujamąsias pareigas bendrovės administracijoje, vertinimo ir išrinkimo taisykles;
- patvirtino UAB „Būsto paskolų draudimas“ 2007 - 2009 metų verslo planą, UAB „Būsto paskolų draudimas“ 2008 - 2010 metų strateginį veiklos planą, UAB „Būsto paskolų draudimas“

2008 metų pajamų ir išlaidų sąmatą, UAB „Būsto paskolų draudimas“ administracinių patalpų A. Jakšto g. 8/10, Vilnius, nuomos organizavimo taisykles, UAB „Būsto paskolų draudimas“ direktoriaus pavaduotojo pareiginius nuostatus.

Bendrovės valdymo struktūra ir pareigybės. Augant bendrovės veiklos apimtims, bendrovės valdyba 2006 m. gruodžio 22 d. protokolu Nr. 22 (104) pakeitė UAB „Būsto paskolų draudimas“ valdymo struktūrą ir pareigybes ir nuo 2007 m. sausio 1 d. bendrovėje įsteigė 5 skyrius, o nuo 2007 m. liepos 1 d. – draudimo vadybininko asistento ir buhalterio etatus bei papildomą teisininko etatą. Bendrovės valdybos 2007 m. gegužės 29 d. protokolu Nr. 16 (120) nuo 2007 m. birželio 1 d. bendrovėje buvo įsteigtas papildomas draudimo vadybininko etatas.



2007 m. gruodžio 31 d. bendrovėje buvo įsteigti 27 etatai, dirbo 27 darbuotojai (vienai darbuotojai suteiktos vaiko priežiūros atostogos), 2007 m. sausio 1 d. bendrovėje dirbo 22 darbuotojai. 23 bendrovės darbuotojai yra įgiję aukštąjį, 2 - aukštesnįjį, 2 – vidurinįjį išsilavinimą. 9 bendrovės darbuotojai siekia įgyti aukštesnį kvalifikacinį laipsnį studijuodami aukštosiose mokyklose.

Bendrovėje yra laikomasi skaidraus, patikimo ir apdairaus valdymo principų: nustatyta optimali bendrovės struktūra; nustatytos ir aiškiai atskirtos valdymo organų ir bendrovės administracijos darbuotojų funkcijos, teisės, pareigos, atsakomybė, atskaitomybė, sprendimų priėmimas, tarpusavio ryšiai, bendravimo ir bendradarbiavimo principai ir taisyklės; sukurta ir naudojama efektyvi valdymo, informavimo sistema; pareiginiuose nuostatuose įtvirtintos ir aiškiai atskirtos darbuotojų funkcijos, nustatytos jų teisės, pareigos ir atsakomybė; funkcionuoja efektyvios vidaus kontrolės procedūros; įtvirtintos pinigų plovimo atpažinimo ir prevencijos priemonės.

Darbuotojų kvalifikacijos kėlimas. 2007 m. bendrovės darbuotojai tobulino profesinius sugebėjimus ir gilino žinias dalyvaudami seminaruose šiais aktualiais klausimais: verslo apskaitos standartų taikymas, vidaus kontrolės sistema ir vidaus auditas, strateginis planavimas, darbo užmokesčio apskaičiavimas, mokesčių aktualijos, darbuotojo vertinimas ir jo sugebėjimų efektyvus panaudojimas įmonėje, dokumentų valdymo pagrindai, dokumentų valdymo sistemų diegimo patyrimas.

Darbuotojai taip pat dalyvavo seminaruose, kuriuose mokėsi bendravimo principų, tarnybinio protokolo, elgesio konfliktų metu, pranešimų rengimo ir skaitymo įgūdžių, tobulino darbo su klientais, konfliktų ir stresų valdymo, efektyvios komunikacijos, laiko planavimo, prezentacijos ir įtikinančio kalbėjimo sugebėjimus.

Rinkodaros veikla. 2007 m. bendrovė bendradarbiavo su šalies žiniasklaida informuojant visuomenę apie teikiamas draudimo paslaugas ir jų naudą, draudimo veiklos rezultatus, būsto kreditų draudimo sąlygas ir galimybes bei kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimą. Straipsniai apie bendrovės veiklą buvo išspausdinti žurnale „Statyba ir architektūra“ bei šalies dienraščiuose: „Lietuvos rytas“ priede „Būstas“ ir „Respublika“ priede „Pastogė“.

Apie bendrovės teikiamas draudimo paslaugas informacija buvo nuolat atnaujinama internetiniame tinklalapyje www.bpd.lt.

Siekdama informuoti visuomenę apie kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimo sąlygas, bendrovė parengė ir išleido informacinį lankstinuką apie bendrovės teikiamas paslaugas draudžiant kreditus daugiabučiams namams modernizuoti.

Tarptautinis bendradarbiavimas. 2007 m. birželio mėn. bendrovėje lankėsi Kazachstano Respublikos Hipotekos kreditų garantavimo fondo atstovai. Bendrovės darbuotojai su svečiais pasidalino informacija apie bendrovių veiklos svarbiausius aspektus, Lietuvos ir Kazachstano mokestinės, teisinės ir socialinės aplinkos ypatumus.

2007 m. gruodžio mėn. bendrovės darbuotojai užmezgė ryšius su tarptautinės kreditų draudimo ir perdraudimo bendrovės „PMI Europe“ atstovais. Susitikimo Briuselyje metu buvo pasidalinta informacija apie draudimo sutarčių portfelio draudimą bei perdraudimą.

3. SVARBŪS ĮVYKIAI, BUVĘ NUO PRAĖJUSIŲ FINANSINIŲ METŲ PABAIGOS

2007 m. gruodžio 28 d., įregistravus pakeistus bendrovės įstatus Juridinių asmenų registre, bendrovės įstatinis kapitalas buvo padidintas 10 mln. Lt ir šiuo metu sudaro 27 mln. Lt. Taip pat buvo pakeistas bendrovės buveinės adresas iš A.Jakšto g. 8/10 į Ulonų g. 5.

2007 m. bendrovė įsigijo naujas administracines patalpas, į kurias persikėlus 2007 m. gruodžio mėnesį iš esmės pagerėjo darbuotojų darbo sąlygos.

Bendrovės valdybos 2007 m. gruodžio 28 d. posėdžio protokolu Nr. 39 (143) buvo patvirtinta pakeista bendrovės valdymo struktūra ir darbuotojų pareigybės, kurios įsigaliojo nuo 2008 m. sausio 1 d.

4. BENDROVĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS 2008 M.

Bendrovės veiklos planai ir prognozės 2008 m. Bendrovės 2008 - 2010 metų strateginiame veiklos plane įtvirtintas bendrovės veiklos tikslas - vykdyti kredito draudimą ir, vykdant šią veiklą, siekti maksimalaus pelno. Šiam tikslui pasiekti bendrovė planuoja užtikrinti sėkmingą būsto kreditų ir kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimą, užtikrinti patikimą, pelningą ir perspektyvią bendrovės veiklą, efektyvų prisiimtų draudimo rizikų valdymą.

Bendrovė planuoja keisti 2008 - 2010 metų strateginiame veiklos plane numatytą 2008 m. sudaryti būsto kreditų ir kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimo sutarčių skaičių, pelno augimo prognozes, atsižvelgiant į 2007 m. bendrovės faktinius rezultatus.

Bendrovė per 2008 m. pirmą pusmetį (be nuostolių) planuoja susigrąžinti 5 draudimo išmokas, išmokėtas 2007 m. (numatoma susigrąžinti suma: 1 070 483 Lt) ir 1 draudimo išmoką, išmokėtą 2006 m. (numatoma susigrąžinti suma 76 660 Lt). Bendrai per 2008 m. pirmąjį pusmetį bendrovė planuoja susigrąžinti 6 draudimo išmokas, kurių suma 1 147 143 Lt.

Bendrovė planuoja sukurti ir įdiegti bendrovės teisės aktų (įsakymų, protokolų, sutarčių ir pan.) valdymo sistemą, kuri palengvins bendrovės veiklos organizavimą ir valdymą, užtikrins bendrovės teisės aktų saugumą ir prieinamumą.

Efektyviam archyvo dokumentų tvarkymo ir saugojimo problemos sprendimui bendrovė planuoja sukurti ir įdiegti archyvuojamų dokumentų valdymo elektroninę sistemą, kuri leis padidinti darbo produktyvumą, užtikrins efektyvų ir tinkamą dokumentų tvarkymą, saugojimą ir jų paiešką.

5. BENDROVĖS TYRIMŲ IR PLĖTROS VEIKLA

Bendrovės tyrimų veikla. Vykdant bendrovės veiklą įtakojančios aplinkos monitoringą ir įvertinimą, 2007 m. buvo renkama, sisteminama ir analizuojama bendrovės veiklą įtakojanti vidinė (draudimo ir finansinės veiklos rezultatai) ir išorinė (šalies ekonominė padėtis, nekilnojamo turto rinka, valstybės vykdoma politika būsto sektoriuje, bankų vykdoma politika kreditavimo srityje) informacija, bendrovės prognoziniai dydžiai (draudimo veikla ir finansiniai rezultatai) lyginami su faktiniais, įvertinami pasikeitimai ir jų priežastys.

2007 m. bendrovės darbuotojai analizavo ir vertino kreditų studijų įmokoms ir pragyvenimo išlaidoms draudimo galimybes, parengė šio draudimo modelio gaires. Lietuvos Respublikos Švietimo ir mokslo ministerijos prašymu buvo apskaičiuotas lėšų poreikis kreditų studijų įmokoms bei kreditų pragyvenimui draudimui.

Bendrovės plėtros veikla. 2008 m. bendrovė planuoja sukurti kreditų studijų įmokoms ir pragyvenimo išlaidoms draudimo modelio projektą bei kreditavimo sutarčių daugiabučiams namams modernizuoti portfelio draudimo modelio projektą.

Bendrovė planuoja pasirašyti bendradarbiavimo sutartį dėl būsto kreditų draudimo su nauju partneriu - Irish Allied Irish Banks, p.l.c. filialu.

Valdybos pirmininkė Audrutė Dziskienė

Draudimo įmonių finansinės atskaitomybės sudarymo tvarkos
1 priedas
D1 forma

PATVIRTINTA

2008-04-21 protokolas Nr. 1K-14k
(data)

UAB "BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“
(Draudimo įmonės pavadinimas)

1100 76079, Ulonų g. 5, Vilnius
(Draudimo įmonės kodas, buveinės adresas)

BALANSAS
2007 12 31 (LITAIS)
(ataskaitinis laikotarpis)

2008 m. balandžio 4 d.

Eil. Nr.	Turtas	Pastabos numeris	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
A.	**NEMATERIALUSIS TURTAS**		**43.114**	**16.363**
I.	Plėtros darbai			
II.	Prestižas			
III.	Patentai, licenzijos			
IV.	Programinė įranga		43.114	16.363
V.	Kitas nematerialusis turtas			
B.	**INVESTICIJOS**		**104.892.774**	**85.041.243**
I.	**Žemė, pastatai ir kitas nekilnojamasis turtas**		**5.112.759**	**1.180.404**
I.1.	Draudimo įmonės reikmėms		5.112.759	1.180.404
I.1.1.	Žemė			
I.1.2.	Pastatai		5.112.759	1.180.404
I.1.3.	Nebaigta statyba ir išankstinis mokėjimas			
I.1.4.	Kita			
I.2.	Kitos investicijos į nekilnojamąjį turtą			

I.3.	Investicinis turtas		0	0
I.3.1.	Žemė			
I.3.2.	Pastatai			
II.	**Investicijos į dukterines ir asocijuotas įmones**		**0**	**0**
II.1.	Dukterinių įmonių akcijos		0	0
II.1.1.	Įtrauktos į vertybinių popierių biržų sąrašus			
II.1.2.	Neįtrauktos į vertybinių popierių biržų sąrašus			
II.2.	Dukterinių įmonių skolos vertybiniai popieriai ir šioms įmonėms suteiktos paskolos		0	0
II.2.1.	Skolos vertybiniai popieriai			
II.2.2.	Paskolos			
II.3.	Asocijuotų įmonių akcijos		0	0
II.3.1.	Įtrauktos į vertybinių popierių biržų sąrašus			
II.3.2.	Neįtrauktos į vertybinių popierių biržų sąrašus			
II.4.	Asocijuotų įmonių skolos vertybiniai popieriai ir šioms įmonėms suteiktos paskolos		0	0
II.4.1.	Skolos vertybiniai popieriai			
II.4.2.	Paskolos			
III.	**Kitos finansinės investicijos**		**99.780.015**	**83.860.839**
III.1.	Akcijos, kiti kintamų pajamų vertybiniai popieriai ir investicinių fondų vienetai		906.144	3.257.946
III.1.1.	Įtraukti į vertybinių popierių biržų sąrašus		906.144	3.257.946
III.1.2.	Neįtraukti į vertybinių popierių biržų sąrašus			
III.2.	Skolos ir kiti pastovių pajamų vertybiniai popieriai		67.709.906	54.383.387
III.2.1.	Vyriausybės, centrinio banko ir savivaldybės vertybiniai popieriai		65.157.857	51.839.647
III.2.2.	Kitų ūkio subjektų vertybiniai popieriai		2.552.049	2.543.740
III.3.	Dalyvavimas investiciniuose puluose			
III.4.	Paskolos, užtikrintos nekilnojamuoju turtu			
III.5.	Kitos paskolos			
III.6.	Indėliai kredito įstaigose		31.163.965	26.219.506

III.7.	Kitos investicijos			
IV.	Depozitai perdraudėjo įmonėje			
C.	**GYVYBĖS DRAUDIMO INVESTICIJOS, KAI INVESTAVIMO RIZIKA TENKA DRAUDĖJUI**			
D.	**GAUTINOS SUMOS**		**26.879**	**279**
I.	**Draudimo veiklos gautinos sumos**		**26.355**	**0**
I.1.	Draudėjai			
I.2.	Tarpininkai			
I.3.	Kiti		26.355	
II.	**Perdraudimo ir persidraudimo veiklos gautinos sumos**		**0**	**0**
II.1.	Perdraudėjai			
II.2.	Perdraudikai			
II.3.	Tarpininkai			
II.4.	Kiti			
III.	**Kitos gautinos sumos**		524	279
E.	**KITAS TURTAS**		**4.630.156**	**1.791.169**
I.	**Materialusis turtas ir atsargos**		**389.450**	**94.426**
I.1.	Transporto priemonės		62.535	16.871
I.2.	Biuro ir kita įranga		193.930	62.558
I.3.	Atsargos		355	30
I.4.	Išankstinis mokėjimas		132.630	14.967
II.	Pinigai sąskaitose ir kasoje		4.240.706	1.696.743
III.	Kitas turtas			
F.	**SUKAUPTOS PAJAMOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS**		**15.741**	**4.113**
I.	Sukauptos palūkanos ir nuomos pajamos			
II.	**Atidėtos įsigijimo sąnaudos**		**0**	**0**
II.1.	Ne gyvybės draudimo atidėtos įsigijimo sąnaudos			
II.2.	Gyvybės draudimo atidėtos įsigijimo sąnaudos			
III.	Kitos sukauptos pajamos			
IV.	Kitos ateinančių laikotarpių sąnaudos		15.741	4.113
	TURTAS, IŠ VISO		**109.608.664**	**86.853.167**

Eil. Nr.	Savininkų nuosavybė ir įsipareigojimai	Pastabos numeris	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
A.	**KAPITALAS IR REZERVAI**		**33.921.156**	**30.052.165**
I.	Įstatinis kapitalas		27.000.000	17.000.000
II.	Akcijų priedai (nominalios vertės perviršis)			
III.	Savos akcijos (-)			
IV.	Perkainojimo rezervas			
V.	**Rezervai**		**1.701.256**	**1.701.256**
V.1.	Privalomasis rezervas		1.701.256	1.701.256
V.2.	Rezervas savoms akcijoms įsigyti			
V.3.	Kiti rezervai			
VI.	Ankstesnių ataskaitinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) (+/-)		160.909	6.055.814
VII.	Ataskaitinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) (+/-)		5.058.991	5.295.095
B.	FINANSAVIMAS (DOTACIJOS IR SUBSIDIJOS)			
C.	SUBORDINUOTI ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	**TECHNINIAI ATIDĖJINIAI**		**5.727.153**	**4.104.732**
I.	**Perkeltų įmokų techninis atidėjinys**		**3.033.567**	**2.294.711**
I.1.	Bendra suma		3.033.567	2.294.711
I.2.	Perdraudikų dalis (-)			
II.	**Gyvybės draudimo matematinis techninis atidėjinys**		**0**	**0**
II.1.	Bendra suma			
II.2.	Perdraudikų dalis (-)			
III.	**Numatomų išmokėjimų techninis atidėjinys**		**321.963**	**65.447**
III.1.	Bendra suma		321.963	65.447
III.2.	Perdraudikų dalis (-)			
IV.	**Draudimo įmokų grąžinimo techninis atidėjinys**		**0**	**0**
IV.1.	Bendra suma			
IV.2.	Perdraudikų dalis (-)			
V.	**Nuostolių svyravimo išlyginimo techninis atidėjinys**		**2.371.623**	**1.744.574**
VI.	**Kiti techniniai atidėjiniai**		**0**	**0**

VI.1.	Bendra suma			
VI.2.	Perdraudikų dalis (-)			
E.	**GYVYBĖS DRAUDIMO, KAI INVESTAVIMO RIZIKA TENKA DRAUDĖJUI, TECHNINIS ATIDĖJINYS**		**0**	**0**
I.	Bendra suma			
II.	Perdraudikų dalis (-)			
F.	**ATIDĖJIMAI**		**0**	**0**
I.	Atidėjimai pensijoms ir panašiems įsipareigojimams			
II.	Atidėtieji mokesčiai			
III.	Kiti atidėjimai			
G.	PERDRAUDIKŲ DEPOZITAI			
H.	**ĮSIPAREIGOJIMAI**		**69.960.355**	**52.696.267**
I.	**Įsipareigojimai, susiję su draudimo veikla**		**69.267.267**	**52.167.718**
I.1.	Įsipareigojimai draudėjams		69.245.330	52.151.412
I.2.	Įsipareigojimai tarpininkams			
I.3.	Kiti su draudimo veikla susiję įsipareigojimai		21.937	16.306
II.	**Įsipareigojimai, susiję su perdraudimo ir persidraudimo veikla**		**0**	**0**
II.1.	Įsipareigojimai perdraudėjams			
II.2.	Įsipareigojimai perdraudikams			
II.3.	Įsipareigojimai tarpininkams			
II.4.	Kiti su perdraudimo ir persidraudimo veikla susiję įsipareigojimai			
III.	Išleisti skolos vertybiniai popieriai, atskirai nurodomos konvertuojamos skolos			
IV.	Skolos kredito įstaigoms			
V.	**Mokesčiai, socialinio draudimo įmokos ir kiti įsipareigojimai**		**693.088**	**528.549**
V.1.	Mokesčiai		10.528	437.566
V.2.	Socialinio draudimo įmokos		109.361	
V.3.	Atlyginimai		0	175
V.4.	Kiti įsipareigojimai		573.199	90.808
I.	**SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ**		**0**	**3**

	PAJAMOS			
I.	Sukauptos sąnaudos			
II.	Ateinančių laikotarpių pajamos		0	3
	SAVININKŲ NUOSAVYBĖ IR ĮSIPAREIGOJIMAI, IŠ VISO		**109.608.664**	**86.853.167**

Direktorė _____ (parašas) Gitana Griškėnienė (Vardas, pavardė)

Vyriausioji buhalterė _____ (parašas) Renata Mikulevičiūtė (Vardas, pavardė)

Vyriausioji aktuarė _____ (parašas) Laura Murauskaitė (vardas, pavardė)

Draudimo įmonių finansinės atskaitomybės sudarymo tvarkos
2 priedas
D2 forma

PATVIRTINTA
2008-04-21 Protokolas Nr. 1K-146
(data)

UAB „BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“
(draudimo įmonės pavadinimas)

1100 76079, Ulonų g. 5, Vilnius
(kodas, buveinės adresas)

2007 12 31 PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA (LITAIS)

2008 m. balandžio 4 d.

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos numeris	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
I.	TECHNINĖ DALIS - NE GYVYBĖS DRAUDIMAS			
I.1.	**UŽDIRBTOS ĮMOKOS, IŠSKYRUS PERDRAUDIKŲ DALĮ**		**4.486.554**	**3.016.307**
I.1.1.	Pasirašytų įmokų suma		5.225.410	3.694.983
I.1.2.	Persidraudimo įmokos (-)			
I.1.3.	Perkeltų įmokų techninio atidėjinio pasikeitimas (-/+)		(738.856)	(678.676)
I.1.4.	Perkeltų įmokų techninio atidėjinio perdraudikų dalies pasikeitimas (+/-)			
I.2.	PELNAS IŠ INVESTICIJŲ, PERKELTAS IŠ NETECHNINĖS DALIES		560.970	376.108
I.3.	KITOS TECHNINĖS PAJAMOS, IŠSKYRUS PERDRAUDIKŲ DALĮ		2.062.594	1.876.073
I.4.	**DRAUDIMO IŠMOKŲ SĄNAUDOS, IŠSKYRUS PERDRAUDIKŲ DALĮ (-)**		**(1.534.556)**	**195.471**
I.4.1.	Išmokos, įvykus draudiminiams įvykiams (-)		(1.278.041)	(229.636)
I.4.1.1.	Išmokos (-)		(2.119.894)	(375.100)
I.4.1.2.	Žalos sureguliavimo sąnaudos (-)		(10.516)	(2.401)
I.4.1.3.	Išieškotos sumos (+)		852.369	147.865
I.4.1.4.	Perdraudikų dalis (+)			

I.4.2.	Numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio pasikeitimas (-/+)		(256.515)	425.107
I.4.2.1.	Bendra suma (-)		(256.515)	425.107
I.4.2.2.	Perdraudikų dalis (+)			
I.5.	**KITŲ TECHNINIŲ ATIDĖJINIŲ PASIKEITIMAS, NEPATEIKTAS KITOSE POZICIJOSE, IŠSKYRUS PERDRAUDIKŲ DALĮ (-/+)**		**0**	
I.5.1.	Bendra suma (-)			0
I.5.2.	Perdraudikų dalis (+)			
I.6.	**GRĄŽINTOS (GRĄŽINTINOS) DRAUDIMO ĮMOKOS (DALYVAVIMAS PELNE), IŠSKYRUS PERDRAUDIKŲ DALĮ (-)**		**0**	
I.6.1.	Grąžintos įmokos (dalyvavimas pelne) (-)		0	0
I.6.1.1.	Bendra suma (-)			0
I.6.1.2.	Perdraudikų dalis (+)			
I.6.2.	Draudimo įmokų grąžinimo techninio atidėjinio pasikeitimas (-/+)		0	
I.6.2.1.	Bendra suma (-)			0
I.6.2.2.	Perdraudikų dalis (+)			
I.7.	**GRYNOSIOS VEIKLOS SĄNAUDOS (-)**		**(3.035.108)**	**(1.939.301)**
I.7.1.	Įsigijimo sąnaudos (-)		(550.953)	(261.422)
I.7.2.	Atidėtų įsigijimo sąnaudų pasikeitimas (-/+)			
I.7.3.	Administracinės sąnaudos (-)		(2.484.155)	(1.677.879)
I.7.4.	Perdraudimo komisiniai ir perdraudikų pelno dalis (+)			
I.8.	KITOS TECHNINĖS SĄNAUDOS, IŠSKYRUS PERDRAUDIKŲ DALĮ (-)			
I.9.	**TECHNINIS REZULTATAS PRIEŠ SUDARANT NUOSTOLIŲ SVYRAVIMO IŠLYGINIMO TECHNINĮ ATIDĖJINĮ**		**2.540.454**	**3.524.658**
I.10.	NUOSTOLIŲ SVYRAVIMO IŠLYGINIMO TECHNINIO ATIDĖJINIO PASIKEITIMAS (-/+)		(627.049)	(443.398)
I.11.	**NE GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖS DALIES PELNAS (NUOSTOLIAI)**		**1.913.405**	**3.081.260**
II.	NETECHNINĖ DALIS			
II.1.	NE GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖS DALIES PELNAS (NUOSTOLIAI)		1.913.405	3.081.260
II.2.	GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖS DALIES PELNAS (NUOSTOLIAI)		0	0
II.3.	**INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS**		**4.102.168**	**3.131.594**
II.3.1.	Pajamos iš dalyvavimo kitų įmonių veikloje			

II.3.2.	**Pajamos iš kitų investicijų**		**4.102.168**	**3.131.594**
II.3.2.1.	Pajamos iš žemės ir pastatų			
II.3.2.2.	Pajamos iš kitų investicijų		4.102.168	3.131.594
II.3.3.	Nuostolio dėl vertės sumažėjimo atstatymas			
II.3.4.	Investicijų perleidimo pelnas			
II.4.	**PELNAS IŠ INVESTICIJŲ, PERKELTAS IŠ GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖS DALIES**		**0**	**0**
II.5.	**INVESTICINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS (-)**		**(108.875)**	**(48.073)**
II.5.1.	Investicijų vadybos sąnaudos, įskaitant palūkanas (-)		(60.296)	(32.038)
II.5.2.	Investicijų vertės sumažėjimas (-)		(24.504)	(15.765)
II.5.2.1.	Sąnaudos iš dalyvavimo kitų įmonių veikloje ir kitų investicijų (-)			
II.5.2.2.	Nuostolis dėl vertės sumažėjimo (-)		(24.504)	(15.765)
II.5.3.	Investicijų perleidimo nuostoliai (-)		(24.075)	
II.6.	PELNAS IŠ INVESTICIJŲ, PERKELTAS Į NE GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĘ DALĮ (-)		(560.970)	(376.108)
II.7.	**KITOS PAJAMOS**		**29.209**	**43.967**
II.7.1.	Finansinės veiklos pajamos		20.855	19.080
II.7.2.	Kitos pajamos		8.354	24.887
II.8.	**KITOS SĄNAUDOS (-)**		**(12.273)**	**(6.107)**
II.8.1.	Finansinės veiklos sąnaudos (-)		(12.273)	(6.107)
II.8.2.	Kitos sąnaudos (-)			
II.9.	**ĮPRASTINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)**		**5.362.664**	**5.826.533**
II.10.	YPATINGOSIOS PAJAMOS (PAGAUTĖ)			
II.11.	YPATINGOSIOS SĄNAUDOS (NETEKIMAI) (-)			
II.12.	**YPATINGOSIOS VEIKLOS REZULTATAS - PELNAS (NUOSTOLIAI)**		**0**	**0**
II.13.	**ATASKAITINIO LAIKOTARPIO REZULTATAS - PELNAS (NUOSTOLIAI) - PRIEŠ APMOKESTINIMĄ**		**5.362.664**	**5.826.533**
II.14.	PELNO MOKESTIS (-)		(303.673)	(5631.438)
II.15.	**ATASKAITINIO LAIKOTARPIO REZULTATAS - PELNAS (NUOSTOLIAI)**		**5.058.991**	**5.295.095**

Direktorė (parašas) Gitana Griškėnienė (vardas, pavardė)

Vyriausioji buhalterė (parašas) Renata Mikulevičiūtė (vardas, pavardė)

Vyriausioji aktuarė (parašas) Laura Murauskaitė (vardas, pavardė)

Draudimo įmonių
finansinės atskaitomybės
sudarymo tvarkos
3 priedas
D3 forma

UAB „BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“
(draudimo įmonės pavadinimas)

1100 76079, Ulonų g. 5, Vilnius
(kodas, buveinės adresas)

PATVIRTINTA
2008-04-21, 1K-146

2007 12 31 PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA (LITAIS)

2008 m. balandžio 4 d.

Eil. Nr.	Straipsniai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
I.	**PINIGŲ SRAUTAI IŠ DRAUDIMO ĮMONĖS PAGRINDINĖS VEIKLOS (+/-)**	**18.221.887**	**10.197.973**
I.1.	**Gautos draudimo ir perdraudimo įmokos**	**25.953.093**	**14.174.941**
I.1.1.	Draudimo įmokos	25.953.093	14.174.941
I.1.2.	Perdraudimo įmokos		
I.2.	**Bendrojo draudimo įmokos**	**0**	**0**
I.2.1.	Gautos bendrojo draudimo įmokos, priklausančios draudimo įmonei		
I.2.2.	Gautos bendro draudimo įmokos, priklausančios kitoms bendrojo draudimo veikloje dalyvaujančioms draudimo įmonėms		
I.3.	Sumos, sumokėtos kitoms bendrojo draudimo veikloje dalyvaujančioms draudimo įmonėms (-)		
I.4.	Sumos, gautos iš kitų bendrojo draudimo veikloje dalyvaujančių draudimo įmonių		
I.5.	**Persidraudimo įmokos (-)**	**0**	**0**
I.5.1.	Proporcinio persidraudimo įmokos (-)		
I.5.2.	Neproporcinio persidraudimo įmokos (-)		
I.6.	**Sumos, išmokėtos pagal draudimo ir persidraudimo sutartis (-)**	**(2.868.188)**	**(1.783.912)**
I.6.1.	Grąžintos įmokos, nutraukus sutartis (-)	(1.590.147)	(1.554.276)
I.6.1.1.	Draudimas (-)	(1.590.147)	(1.554.276)
I.6.1.2.	Perdraudimas (-)		

I.6.2.	Išmokėtos draudimo išmokos (-)	(2.119.894)	(375.100)
I.6.2.1.	Draudimas (-)	(2.119.894)	(375.100)
I.6.2.2.	Perdraudimas (-)		
I.6.3.	Subrogacijos tvarka išieškotos sumos ir sumos, gautos realizavus likutinį turtą (+)	852.369	147.865
I.6.3.1.	Draudimas (+)	825.369	147.865
I.6.3.2.	Perdraudimas (+)		
I.6.4.	Išmokėtos išperkamosios sumos (-)	0	0
I.6.4.1.	Draudimas (-)		
I.6.4.2.	Perdraudimas (-)		
I.6.5.	Apmokėtos sąnaudos žalai sureguliuoti (-)	(10.516)	(2.401)
I.6.5.1.	Draudimas (-)	(10.516)	(2.401)
I.6.5.2.	Perdraudimas (-)		
I.6.6.	Grąžintos įmokos (dalyvavimas pelne) draudėjams, suėjus terminui (-)		
I.6.7.	Grąžintos įmokos (dalyvavimas pelne) perdraudėjams, suėjus terminui (-)		
I.7.	Kitos sumos, perduotos perdraudikams (-)		
I.8.	Kitos sumos, gautos iš perdraudikų		
I.9.	Kitos sumos, perduotos perdraudėjams (-)		
I.10.	Kitos sumos, gautos iš perdraudėjų		
I.11.	Apmokėtos veiklos sąnaudos (-)	(1.903.248)	(1.148.128)
I.12.	Sumokėti tipinės veiklos mokesčiai (-)	(2.984.443)	(1.044.928)
I.13.	Sumos, gautos iš draudimo įmonės kitos pagrindinės veiklos	24.673	
I.14.	Sumos, sumokėtos vykdant draudimo įmonės kitą pagrindinę veiklą (-)		
II.	**PINIGŲ SRAUTAI IŠ INVESTICINĖS VEIKLOS (+/-)**	**(15.684.023)**	**(7.687.834)**
II.1.	**Sumos, gautos iš investicinės veiklos**	**3.611.500**	**2.590.984**
II.1.1.	Dukterinės ir asocijuotos įmonės		
II.1.2.	Akcijos, kiti kintamų pajamų vertybiniai popieriai ir investicinių fondų vienetai		
II.1.3.	Skolos ir kiti pastovių pajamų vertybiniai popieriai	2.567.446	1.860.288
II.1.4.	Žemė		
II.1.5.	Pastatai		
II.1.6.	Paskolos, užtikrintos nekilnojamuoju turtu		
II.1.7.	Kitais būdais užtikrintos paskolos		
II.1.8.	Neužtikrintos paskolos		

II.1.9.	Indėliai kredito įstaigose	1.044.054	730.696
II.1.10.	Kitos investicijos		
II.2.	**Sumos, gautos suėjus investicijų terminui arba perleidus investicijas**	**32.955.803**	**32.936.961**
II.2.1.	Dukterinės ir asocijuotos įmonės		
II.2.2.	Akcijos, kiti kintamų pajamų vertybiniai popieriai ir investicinių fondų vienetai	4.490.718	
II.2.3.	Skolos ir kiti pastovių pajamų vertybiniai popieriai	6.052.265	13.036.961
II.2.4.	Žemė		
II.2.5.	Pastatai		
II.2.6.	Paskolos, užtikrintos nekilnojamuoju turtu		
II.2.7.	Kitos garantuotos paskolos		
II.2.8.	Negarantuotos paskolos		
II.2.9.	Indėliai kredito įstaigose	22.412.820	19.900.000
II.2.10.	Kitos investicijos		
II.3.	**Sumos, sumokėtos investavus (-)**	**(52.251.326)**	**(43.183.471)**
II.3.1.	Dukterinės ir asocijuotos įmonės (-)		
II.3.2.	Akcijos, kiti kintamų pajamų vertybiniai popieriai ir investicinių fondų vienetai (-)	(1.593.472)	(3.187.771)
II.3.3.	Skolos ir kiti pastovių pajamų vertybiniai popieriai (-)	(19.737.810)	(13.895.700)
II.3.4.	Žemė (-)		
II.3.5.	Pastatai (-)	(3.777.224)	
II.3.6.	Paskolos, užtikrintos nekilnojamuoju turtu (-)		
II.3.7.	Kitais būdais užtikrintos paskolos (-)		
II.3.8.	Neužtikrintos paskolos (-)		
II.3.9.	Indėliai kredito įstaigose (-)	(27.142.820)	(26.100.000)
II.3.10.	Kitos investicijos (-)		
II.4.	Sumokėti investicinės veiklos mokesčiai (-)		(32.308)
II.5.	Sumos, gautos iš kitos investicinės veiklos		
II.6.	Sumos, sumokėtos vykdant kitą investicinę veiklą (-)		
III.	**PINIGŲ SRAUTAI IŠ FINANSINĖS VEIKLOS (+/-)**	**6.099**	**(1.155.542)**
III.1.	Sumos, gautos išleidus paprastąsias ir privilegijuotąsias akcijas		
III.2.	Sumos, išleistos nuosavoms akcijoms supirkti (-)		
III.3.	Sumos, gautos išleidus skolos vertybinius popierius		
III.4.	Sumos, išleistos skolos vertybiniams popieriams išpirkti (-)		

III.5.	Gautos paskolos		
III.6.	Grąžintos paskolos (-)		
III.7.	Sumokėti dividendai (-)		(1.190.000)
III.8.	Sumokėti finansinės veiklos mokesčiai (-)		
III.9.	Sumos, gautos iš kitos finansinės veiklos	18.060	40.059
III.10.	Sumos, sumokėtos vykdant kitą finansinę veiklą (-)	(11.961)	(5.601)
IV.	**PINIGŲ SRAUTŲ PADIDĖJIMAS (SUMAŽĖJIMAS) (+/-)**	**(2.543.963)**	**1.354.597**
V.	PINIGAI IR JŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PRADŽIOJE	1.696.743	342.146
VI.	**PINIGAI IR JŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PABAIGOJE**	**4.240.706**	**1.696.743**

Direktorė _____ (parašas) Gitana Griškėnienė (Vardas, pavardė)

Vyriausioji buhalterė _____ (parašas) Renata Mikulevičiūtė (Vardas, pavardė)

Vyriausioji aktuarė _____ (parašas) Laura Murauskaitė (vardas, pavardė)

Draudimo įmonių finansinės atskaitomybės sudarymo tvarkos
4 priedas
D4 forma

PATVIRTINTA

2008-04-21 Protokolas Nr. 1K-146
(data)

UAB „BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“
(draudimo įmonės pavadinimas)

1100 76079, Ulonų g. 5, Vilnius
(kodas, buveinės adresas)

2007 12 31 NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2007 m. balandžio 4 d.

	Apmokėtas įstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas (rezultatai)		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	**Iš viso**
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis	Savų akcijų įsigijimo			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	**10**
1. Likutis praėjusių finansinių metų pradžioje			17.000.000			1.701.256		12.900	7.232.914	**25.947.070**
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										**0**
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										**0**

4.										**0**
5. Perskaičiuotas likutis praėjusių finansinių metų pradžioje	**0**	**0**	**17.000.000**	**0**	**0**	**1.701.256**	**0**	**12.900**	**7.232.914**	**25.947.070**
6. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas / sumažėjimas										**0**
7. Finansinio turto vertės padidėjimas / sumažėjimas										**0**
8. Savų akcijų įsigijimas / pardavimas										**0**
9. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas / nuostoliai										**0**
10. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas / nuostoliai									5.295.095	**5.295.095**
11. Dividendai									-1.190.000	**-1.190.000**
12. Kitos išmokos										**0**
13. Sudaryti rezervai										**0**
14. Panaudoti rezervai								-12.900	12.900	**0**
15. Įstatinio kapitalo didinimas / mažinimas										**0**
16. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										**0**
17. Esminių klaidų taisymo rezultatas										**0**
18. Pervedimai iš rezervų									12.900	**12.900**
19. Likutis praėjusių finansinių metų tarpinio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	**0**	**0**	**17.000.000**	**0**	**0**	**1.701.256**	**0**	**0**	**11.350.909**	**30.052.165**
20. Ilgalaikio materialiojo										**0**

turto vertės pad. / sumaž.										
21. Finansinio turto vertės padidėjimas / sumažėjimas										**0**
22. Savų akcijų įsigijimas										**0**
23. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas / nuostoliai										**0**
24. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas / nuostoliai									5.058.991	**5.058.991**
25. Dividendai									-1.190.000	**-1.190.000**
26. Kitos išmokos										**0**
27. Sudaryti rezervai										**0**
28. Panaudoti rezervai										**0**
29. Įstatinio kapitalo didinimas / mažinimas			10.000.000						- 10.000.000	**0**
30. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										**0**
32.										**0**
33. Likutis ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	**0**	**0**	**27.000.000**	**0**	**0**	**1.701.256**	**0**	**0**	**5.219.9000**	**33.921.156**

Direktorė (parašas) Gitana Griškėnienė (vardas, pavardė)

Vyriausioji buhalterė (parašas) Renata Mikulevičiūtė (vardas, pavardė)

Vyriausioji aktuarė (parašas) Laura Murauskaitė (vardas, pavardė)

UAB „Būsto paskolų draudimas“

2007 m. aiškinamasis raštas

I. BENDRI DUOMENYS

UAB „Būsto paskolų draudimas“ (toliau – bendrovė) įsteigta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. birželio 18 d. nutarimu Nr. 739 „Dėl Būsto paskolų draudimo bendrovės“. Bendrovė įregistruota Lietuvos Respublikos ūkio ministerijoje 1999 m. gegužės 7d. (registravimo Nr. AB 99-7, įmonės kodas 1100 76079).

Bendrovė vykdo draudimo ir su juo susijusią veiklą. Valstybinė draudimo priežiūros tarnyba prie Finansų ministerijos 1999 m. balandžio 22 d. išdavė bendrovei draudimo veiklos licenciją Nr. 0009 bei leidimą draudimo rūšiai. Bendrovė vykdo ne gyvybės draudimo šakos kredito draudimo grupės draudimą.

Bendrovės buveinė yra Ulonų g. 5, Vilniuje. Filialų, atstovybių, dukterinių ir asocijuotų įmonių bendrovė neturi.

Bendrovės vienintelis akcininkas yra Lietuvos Respublikos finansų ministerija.

Bendrovės misija – draudžiant kreditus, padėti Lietuvos Respublikos gyventojams gauti finansavimą būstui įsigyti ar jam modernizuoti.

Bendrovės strateginis tikslas – vykdyti kredito draudimą ir, vykdant šia veiklą, siekti maksimalaus pelno.

II. BENDRA DRAUDIMO BENDROVĖS BŪKLĖ 2007, 2006 METAIS

2007 m. buvo pasirašyta 5 225 410 Lt draudimo įmokų. Uždirbtos draudimo įmokos bei kitos techninės pajamos sudarė 6 549 148 Lt. Palyginus su praėjusių metų tuo pačiu laikotarpiu uždirbtos draudimo įmokos ir kitos techninės pajamos padidėjo 33,86 proc. Uždirbtų draudimo įmokų didėjimą lėmė praėjusiais ataskaitiniais laikotarpiais sudarytų draudimo sutarčių įmokų pripažinimas 2007 m. ataskaitinio laikotarpio pajamomis. Kitų techninių pajamų padidėjimą lėmė padidėjęs nutraukiamų draudimo sutarčių skaičius, kai draudėjui nutraukus draudimo sutartį, draudimo sutarčių sudarymo ir vykdymo administracinės išlaidos yra išskaičiuojamos iš neuždirbtos draudimo įmokos ir pripažįstamos bendrovės kitomis techninėmis pajamomis.

Pajamos iš investicinės veiklos 2007 m., lyginant su 2006 m., padidėjo 31 proc. ir sudarė 4 102 168 Lt. Pajamų iš investicinės veiklos didėjimą lėmė padidėjęs investicijų portfelio dydis bei pelningumas.

2007 m. kitos pajamos, t.y. palūkanos už bendrovės atsiskaitomosiose sąskaitose esančių pinigų likučius bei gautos draudimo išmokos dėl prarasto ar sugadinto turto, sudarė 29 209 Lt.

2007 m. tiesioginės draudimo veiklos sąnaudos sudarė 2 161 605 Lt. Lyginant su 2006 m. sąnaudos padidėjo 8,72 karto. Sąnaudos, susijusios su tiesiogine draudimo veikla - tai draudimo išmokų sąnaudos ir nuostolių svyravimo išlyginimo techninio atidėjinio pasikeitimas. Šių sąnaudų padidėjimą lėmė išmokėtos draudimo išmokos, kurias planuojama susigrąžinti ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais.

Per 2007 m. bendrovė patyrė 3 035 108 Lt grynųjų veiklos sąnaudų, t. y., per ataskaitinį laikotarpį,bendrovės veiklos sąnaudos padidėjo 56,51 proc. Šį padidėjimą lėmė draudimo veiklos apimčių padidėjimas, darbuotojų skaičiaus augimas bei naujų patalpų įsigijimo sąnaudos.
2007 m. investicinės veiklos ir kitos sąnaudos sudarė 121 148 Lt, 2006 m. – 54 180 Lt, t. y. per ataskaitinį laikotarpį investicinės ir kitos veiklos sąnaudos padidėjo 2,24 karto. Šį padidėjimą lėmė išaugęs investicijų portfelio dydis bei investicinių fondų bei įmonių akcijų vertės sumažėjimas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje.

Bendrovės grynasis pelnas 2007 m., lyginant su 2006 m., sumažėjo 4,46 proc. ir sudarė 5 058 991 Lt. Tai lėmė per ataskaitinį laikotarpį padidėjusios tiesioginės draudimo veiklos bei naujų patalpų įsigijimo ir įrengimo sąnaudos.

Bendrovės turtas 2007 m., lyginant su 2006 m., padidėjo 26,20 proc. ir sudarė 109 608 664 Lt. Bendrovės nuosavas kapitalas per 2007 m. padidėjo 12,87 proc. ir 2007 m. gruodžio 31 d. sudarė 33 921 156 Lt.

2007 m. gruodžio 31 d. bendrovės įsipareigojimai draudėjams sudarė 69 267 267 Lt ir, palyginus su 2006 m. gruodžio 31 d., jie padidėjo 32,78 proc. Bendrovės įsipareigojimai draudėjams – tai gautos draudimo įmokos, kurios bus pripažintos ir uždirbtos vėlesniais ataskaitiniais laikotarpiais.

Bendrovė, investuodama lėšas, vadovaujasi saugumo, likvidumo bei pelningumo principais. Bendrovės draudimo techniniai atidėjiniai ir kitos lėšos, investuotos į Lietuvos Respublikos Vyriausybės išleistus vertybinius popierius, įmonių obligacijas bei į terminuotus indėlius, esančius kredito įstaigose, kurių registruojama buveinė yra Lietuvos Respublikoje, investicinius fondus, įmonių akcijas. Vyriausybės vertybiniai popieriai, terminuoti indėliai ir įmonių obligacijos apskaitomi taikant apskaičiuotų palūkanų normos metodą. Investiciniai fondai bei įmonių akcijos apskaitomi rinkos verte.

2007 m. gruodžio 31 d. investicijos į Vyriausybės vertybinius popierius sudarė 59,70 proc., investicijos į terminuotus indėlius – 28,56 proc., investicijos į įmonių obligacijas – 2,34 proc., investicijos į investicinius fondus – 0,67 proc., investicijos į įmonių akcijas – 0,16 proc., grynieji pinigai atsiskaitomosiose bankų sąskaitose sudarė 3,89 proc., investicijos į nekilnojamąjį turtą – 4,69 proc. viso bendrovės investicijų portfelio. Palyginimui, 2006 m. gruodžio 31 d. investicijos į Vyriausybės vertybinius popierius sudarė 59,77 proc., investicijos į terminuotus indėlius – 30,23 proc., investicijos į įmonių obligacijas – 2,93 proc., investicijos į investicinių fondų vienetus – 3,76 proc., grynieji pinigai atsiskaitomosiose bankų sąskaitose sudarė 1,96 proc., investicijos į nekilnojamąjį turtą – 1,36 proc. viso bendrovės investicijų portfelio.

III. APSKAITOS PRINCIPAI

Finansinės atskaitomybės rengimo pagrindas

Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos pagal Lietuvos Respublikos teisinius aktus, reglamentuojančius finansinių ataskaitų sudarymą bei Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos normatyvinius aktus.

2006 m. birželio 21 d., bendrovės direktoriaus įsakymu Nr. 022, buvo patvirtinta nauja UAB „Būsto paskolų draudimas“ apskaitos politikos redakcija, pagal kurią sudaryta 2007 m. bendrovės finansinė atskaitomybė.

Bendrovės apskaita vedama laikantis kaupimo, atsargumo, palyginamumo, įmonės veiklos tęstinumo bei kitų apskaitos principų. Bendrovės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais. Visos sumos finansinėje atskaitomybėje pateiktos litais, jei nenurodyta kitaip.

Nematerialusis turtas

Bendrovės nematerialųjį turtą sudaro programinė įranga ir kitas nematerialus turtas. Nematerialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo verte, sumažinta sukauptos amortizacijos suma. Amortizacija apskaičiuojama naudojant tiesinį metodą. Nematerialiojo turto numatomas naudojimo laikotarpis – 3 metai. Minimali nematerialiojo turto vertė – 500 litų. 2007 m. lapkričio 6 d. direktoriaus įsakymu Nr.057/2 padidinta minimali nematerialiojo turto vertė nuo 300 litų iki 500 litų. Šis apskaitos politikos pakeitimas laikomas neesminiu.

Nekilnojamasis turtas

Bendrovės turimas nekilnojamasis turtas apskaitomas įsigijimo verte, sumažinta sukaupto nusidėvėjimo suma. Nustatyta likvidacinė vertė yra 1 proc. nuo įsigijimo vertės. Nusidėvėjimo laikotarpis naujai įsigyjamiems pastatams – 50 metų. Apskaičiuojant nusidėvėjimą taikomas tiesiogiai proporcingas (tiesinis) metodas.

Investicijų į skolos vertybinius popierius apskaita

Bendrovėje investicijos į skolos vertybinius popierius apskaitomos vadovaujantis 18 verslo apskaitos standartu „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai". Skolos vertybiniai popieriai, laikomi iki išpirkimo, yra apskaitomi amortizuota savikaina taikant apskaičiuotų palūkanų normos metodą. Investicinių fondų vienetai bei įmonių akcijos apskaitomi rinkos verte.

Terminuotų indėlių apskaita

Investicijos į terminuotus indėlius yra apskaitomos įsigijimo verte. Terminuotų indėlių palūkanos pripažįstamos remiantis kaupimo principu kaip palūkanų pajamos ir atvaizduojamos ataskaitoje prie indėlių vertės.

Kito materialiojo turto apskaita

Ilgalaikis materialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo verte, sumažinta sukaupto nusidėvėjimo suma. Taikomas tiesiogiai proporcingas (tiesinis) metodas. Pagrindinėms materialiojo turto rūšims nusidėvėjimas yra skaičiuojamas taikant žemiau pateiktus numatomus turto naudojimo laikotarpius:

Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės	3 metai
Transporto priemonės	6 metai
Kiti įrengimai	5-6 metai

Minimali kito materialaus turto vertė – 1000 litų. 2007 m. lapkričio 6 d. direktoriaus įsakymu Nr.057/2 padidinta minimali nematerialaus turto vertė nuo 500 litų iki 1000 litų. Šis apskaitos politikos pakeitimas laikomas neesminiu.

Gautinos sumos

Gautinos sumos iš draudimo veiklos - tai draudėjų įsipareigojimai bendrovei. Prie kitų gautinų sumų pateikiamos ne draudėjų skolos. Gautinos sumos apskaitomos tikrąją verte.

Bendrovėje užbalansinėse buhalterinėse sąskaitose (Nr. 77 ir 99) apskaitomos sudarytos, bet dar neįsigaliojusios draudimo sutartys. Jose rodomos sumos, iš draudėjų gautinos ateityje.

Pinigai ir jų ekvivalentai

Pinigus sudaro pinigai, esantys kasoje ir bankų sąskaitose. Pinigų ekvivalentai yra trumpalaikės, labai likvidžios investicijos, lengvai konvertuojamos į žinomą pinigų sumą.

Kapitalas ir rezervai

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos draudimo įstatymu, draudimo įmonės įstatinis kapitalas turi būti ne mažesnis nei 1 000 000 eurų.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, bendrovė privalo pervesti 5 proc. ataskaitinio laikotarpio pelno į privalomus rezervus, kol rezervas sudarys ne mažiau 10 proc. įstatinio kapitalo.

Draudimo techniniai atidėjiniai

Bendrovė, 2007 m. gruodžio 31 d., vadovaudamasi Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos patvirtinta metodika, suformavo perkeltų įmokų, numatomų išmokėjimų ir nuostolių svyravimo išlyginimo techninius atidėjinius.

Perkeltų įmokų techninis atidėjinys

Perkeltų įmokų techninis atidėjinys skaičiuojamas atskirai kiekvienai draudimo sutarčiai, proporcingai paskirstant pasirašytą draudimo įmoką draudimo rizikos laikotarpiui.

Numatomų išmokėjimų techninis atidėjinys

Numatomų išmokėjimų techninis atidėjinys sudaromas įvertinus ataskaitiniam laikotarpiui ir praeitiems laikotarpiams tenkančių dar neapmokėtų žalų sureguliavimui ir apmokėjimui reikalingas sumas.

Nuostolių svyravimo išlyginimo techninis atidėjinys

Nuostolių svyravimo išlyginimo techninis atidėjinys parodo atidėtas sumas nuostolių išlyginimui tose srityse, kur pastebimas reikšmingas žalų svyravimas pamečiui. Į šį techninį atidėjinį kiekvieno laikotarpio pabaigoje pervedama 75 proc. techninio pelno, bet ne daugiau kaip 12 proc. per ataskaitinį laikotarpį pasirašytų įmokų. Pervedimas iš nuostolių svyravimo atidėjinio yra leidžiamas, kai draudimo rūšies laikotarpio nuostolingumas yra didesnis už penkerių praėjusių metų tos rūšies nuostolingumo vidurkį.

Kiti atidėjimai

Atidėjimai kitiems įsipareigojimams ir reikalavimams padengti yra formuojami gavus pagrįstą informaciją apie bendrovės įsipareigojimų atsiradimą tam, kad būtų užtikrintas tokių įsipareigojimų vykdymas.

Kiti įsipareigojimai

Kiti įsipareigojimai registruojami apskaitoje, atsiradus įsipareigojimams vykdant draudimo ar su ja susijusią veiklą. Į kitus įsipareigojimus neįskaitomos techninių atidėjinių sumos.

Bendrovėje užbalansinėse buhalterinėse sąskaitose (77 ir 99) apskaitomos sudarytos, bet dar neįsigaliojusios draudimo sutartys. Jose rodoma būsima draudėjų skola.

Bendrovės įsipareigojimai draudėjams – tai gautos draudimo įmokos, kurios bus pripažintos ir uždirbtos vėlesniais ataskaitiniais laikotarpiais.

Prie kitų įsipareigojimų priskiriami ir atostoginių įsipareigojimai darbuotojams.

Pasirašytos ir uždirbtos draudimo įmokos

Pasirašytas įmokas sudaro įmokos, pasirašytos per ataskaitinius metus pagal bendrovės sudarytas draudimo sutartis. Uždirbtos įmokos sudaro įmokas, priskirtos ataskaitiniam laikotarpiui.

Pagal ilgalaikes draudimo sutartis (polisus) (virš 1 metų) pasirašytose įmokose yra pripažįstama tik einamųjų metų įmokos dalis. Gautos draudimo įmokos dalis, susijusi su vėlesniais rizikos laikotarpiais, yra apskaitoma kaip įsipareigojimai, susiję su tiesiogine draudimo veikla.

Kitos techninės pajamos

Bendrovė išskiria į kitas technines pajamas draudimo sutarties administravimo sąnaudas, kurios, draudėjui nutraukus draudimo sutartį, yra išskaičiuojamos iš neuždirbtos draudimo įmokos.

Draudimo išmokų sąnaudos

Draudimo išmokų sąnaudas sudaro per ataskaitinį laikotarpį išmokėtos žalos, sumažintos išieškotoms žalomis subrogacijos tvarka, žalų sureguliavimo sąnaudos ir numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio pasikeitimas.

Pelnas iš investicijų, perkeltas iš netechninės dalies į techninę

Pelno dalis iš investicijų, perkelta iš netechninės dalies į techninę, apskaičiuojama atsižvelgiant į draudimo techninių atidėjinių dalį bendroje techninių atidėjinių ir nuosavo kapitalo sumoje.

Įsigijimo sąnaudos

Bendrovės įsigijimo sąnaudas sudaro darbuotojų, sudarančių draudimo sutartis darbo užmokestis, socialinio draudimo įmokos ir įmokos į garantinį fondą, taip pat reklamos bei polisų spausdinimo sąnaudos.

Administracinės sąnaudos

Visos administracinės sąnaudos yra pripažįstamos pelno (nuostolio) ataskaitoje taikant kaupimo principą.

Investicinės veiklos pajamos ir sąnaudos

Investicinės pajamos yra pripažįstamos kaupimo principu. Investicinės veiklos pajamos paskirstomos į techninę ir netechninę dalį proporcingai techniniams atidėjiniams ir nuosavam kapitalui.

Kitos pajamos ir sąnaudos

Kitos pajamos ir sąnaudos apskaitomos kaupimo principu.

Kitos pajamos – tai palūkanos už bendrovės atsiskaitomosiose sąskaitose esančių pinigų likučius bei gautos draudimo išmokos dėl prarasto ar sugadinto turto. Kitas sąnaudas sudaro finansinės veiklos sąnaudos.

Mokesčiai

Per 2007 m. bendrovė mokėjo nekilnojamojo turto mokestį (0,8 procento nuo nekilnojamojo turto koreguotos rinkos vertės), LR Draudimo priežiūros komisijos išlaikymo mokestį (0,3094 proc. nuo pasirašytų įmokų), įmokas į garantinį fondą (0,2 proc. nuo darbo užmokesčio), socialinio draudimo įmokas (30,98 proc. nuo darbo užmokesčio).

Pelno mokesčio tarifas yra 15 procentų nuo apmokestinamųjų pajamų. Išlaidos, susijusios su apmokestinimu ir įtrauktos į šias finansines ataskaitas, yra pagrįstos vadovybės apskaičiavimais pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus. 2007 m. prie pelno mokesčio bendrovė mokėjo socialinį mokestį, kuris ataskaitiniais metais sudarė 3 proc. nuo apmokestinamųjų pajamų.

Atidėtieji mokesčiai yra skaičiuojami visiems laikiniesiems skirtumams, susidarantiems tarp pajamų ir sąnaudų apskaičiavimo finansinėje apskaitoje ir mokestinėje apskaitoje. Kai apskaičiuojamas bendras atidėtųjų mokesčių turtinis likutis, jis pripažįstamas tik ta dalimi, kurios padengimas per artimiausius metus yra tikėtinas.

Pelno mokestis

Atidėtųjų mokesčių turto paskaičiavimas :

Sukauptas mokestinis nuostolis laikotarpio pradžioje 0 litų.

Sukauptas mokestinis nuostolis laikotarpio pabaigoje 0 litų.

Atidėtųjų mokesčių turtas nebuvo sukurtas, nes nėra tikėtina, kad ateinančių laikotarpių apmokestinamasis pelnas leis panaudoti atidėtųjų mokesčių turtą.

Pinigų srautai

Pinigų srautų ataskaita sudaroma tiesioginiu metodu. Pinigus ir jų ekvivalentus sudaro pinigai bankų sąskaitose ir bendrovės kasoje.

Užsienio valiutos vertės perskaičiavimas

Visas piniginis turtas ir įsipareigojimai, išreikšti užsienio valiutomis, yra perskaičiuoti į Lietuvos valiutą - litus (Lt), pagal metų pabaigoje galiojusį kursą. Pelnas arba nuostolis, patirtas dėl šio perskaičiavimo įtrauktas į pelno (nuostolio) ataskaitą už ataskaitinius metus. Visos operacijos užsienio valiuta yra apskaitomos operacijos atlikimo dienos kursu.

Investicijų vertės perskaičiavimas

Investicijos apskaitomos įsigijimo verte. Visos investicijos įtraukiamos į apskaitą sandorio dieną, t.y. tuomet, kai bendrovė įsigyja ar parduoda investicinį turtą.

IV. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

1. Rizikos valdymas

Viena esminių rizikos valdymo sąlygų yra bendrovės veiklą įtakojančios rizikos atpažinimas ir sugrupavimas. Galima išskirti šias pagrindines rizikos rūšis bendrovės veikloje:

Konkurencinė rizika – tai galimybė patirti nuostolius dėl bendrovės nesugebėjimo tinkamai ir operatyviai reaguoti į bankų kreditavimo politikos bei klientų poreikių pokyčius, konkurentų atsiradimo, bendrovės įvaizdžio praradimo.

Konkurencinės rizikos valdymui ir kontrolei naudojamos priemonės:
- nekilnojamojo turto ir kreditavimo rinkų analizė ir įvertinimas;
- bankų kreditavimo sąlygų analizė ir įvertinimas;
- kreditų draudimo (garantijų) rinkos analizė ir įvertinimas;
- teikiamų draudimo paslaugų tobulinimas;
- bendrovės ir konkurentų SSGG analizė, bendrovės veiklos plano keitimas;
- bendrovės įvaizdžio formavimo priemonių naudojimas.

Teisinė rizika – tai galimybė patirti nuostolius dėl netinkamai įteisintos arba neteisėtai vykdomos veiklos ir nepalankių teisinės aplinkos pokyčių – įstatymų ir kitų teisės aktų pakeitimų ar naujų atsiradimo.

Teisinės rizikos valdymui ir kontrolei naudojamos priemonės:
- teisės aktų, susijusių su bendrovės veikla, pakeitimų, naujų teisės aktų atsiradimo stebėjimas ir analizė bei savalaikis atitinkamų darbuotojų informavimas ir supažindinimas;
- darbuotojų dalyvavimas keičiant ir rengiant teisės aktus, susijusius su bendrovės veikla;
- aktualios teisinės literatūros ir teisinės duomenų bazės naudojimas;
- teisės aktų, susijusių su bendrovės veikla, sąvadų sudarymas.

Finansinė rizika – tai galimybė patirti nuostolius dėl finansų rinkos pokyčių, teisės aktų pasikeitimo ar jų reikalavimų nevykdymo ir neefektyvaus finansų valdymo.

Finansinės rizikos valdymui ir kontrolei naudojamos priemonės:
- draudimo techninių atidėjinių ir kitų lėšų investavimo strategijos ir tvarkos nuostatų įgyvendinimas;
- investavimo rinkos stebėjimas ir analizė;
- investicijų portfelio peržiūrėjimas ir perskirstymas;

- turimos ir būtinos mokumo atsargos stebėjimas ir vertinimas;
- teisės aktų, susijusių su bendrovės finansų valdymu, stebėjimas;
- persidraudimo strategijos nuostatų įgyvendinimas;
- vidaus auditas;
- išorės auditas.

Valdymo rizika – tai galimybė patirti nuostolius dėl neracionalaus bendrovės valdymo ir vidaus kontrolės procesų nepakankamumo.

Valdymo rizikos valdymui ir kontrolei naudojamos priemonės:

- bendrovės veiklos planavimas;
- teisių, pareigų, atsakomybės nustatymas, įgaliojimų suteikimas;
- valdymo struktūros tobulinimas;
- darbuotojų kvalifikacijos kėlimas ir darbuotojų profesinių sugebėjimų, įgūdžių vystymas bei tobulinimas;
- vidaus kontrolės procedūrų įgyvendinimas ir tobulinimas.

Operacinė rizika – tai galimybė patirti nuostolius dėl netinkamų ar neveikiančių informacinių sistemų, technologijų, darbuotojų veiksmų, nepakankamo duomenų saugumo, vidinių ir išorinių veiksnių.

Operacinės rizikos valdymui ir kontrolei naudojamos priemonės:

- informacinių sistemų, užtikrinančių duomenų saugumą, vientisumą, tobulinimas ir naujų įdiegimas;
- nepertraukiamos elektros srovės palaikymo priemonių, alternatyvių priemonių ar išteklių naudojimas;
- duomenų bazės atsarginių kopijų darymas;
- darbuotojų darbo dokumentų kopijų išsaugojimas tarnybinėje stotyje;
- priemonių, užtikrinančių teisingą duomenų įvedimą, kūrimas;
- programinės įrangos priežiūra ir atnaujinimas;
- legalios programinės įrangos naudojimas;
- teisių darbuotojams suteikimas arba panaikinimas siekiant užtikrinti duomenų pakeitimo ar sunaikinimo prevenciją.
- veiksmų sekos nustatymo sistemos duomenų bazėje sukūrimas;
- informacinių sistemų auditas;
- teisių, pareigų ir atsakomybės nustatymas siekiant užtikrinti darbuotojų veiksmų teisėtumą.

Turto netekimo rizika – tai galimybė patirti nuostolius dėl netinkamo turto valdymo ir naudojimo.

Turto netekimo rizikos valdymui ir kontrolei naudojamos priemonės:

- turto draudimas;
- priešgaisrinė apsauga;
- turto apsauga.

Draudimo veiklos rizika – tai galimybė patirti nuostolius dėl netinkamo darbuotojų bendrovės prisiimamos draudimo rizikos įvertinimo, draudiminių įvykių tyrimo bei draudimo išmokų susigrąžinimo vykdymo.

Draudimo veiklos rizikos valdymui ir kontrolei naudojamos priemonės:

- kredito ir draudėjo atitikimo bendrovės reikalavimams vertinimas kiekvieną kartą sudarant draudimo sutartį;
- sudaromų ir sudarytų draudimo sutarčių tikrinimas;

- „keturių akių“ principo taikymas sudarant susitarimus dėl draudimo sutarčių nutraukimo;
- maksimalių draudimo sumų nustatymas, jų atitikimo kreditavimo ir nekilnojamojo turto rinkos sąlygoms stebėjimas bei peržiūrėjimas;
- draudimo sumų, kurioms esant reikalingas valdybos ar kitų atsakingų asmenų pritarimas dėl draudimo sutarties sudarymo, nustatymas;
- pagal bedokumentę tvarką apdraustų kreditų dokumentų periodiniai patikrinimai bankuose;
- bendrovės draudimo sąlygų tobulinimas ir reikalavimų peržiūrėjimas;
- ne mažiau kaip trijų bendrovės darbuotojų dalyvavimas draudiminių įvykių tyrime siekiant užtikrinti tyrimo objektyvumą ir teisingumą;
- išmokėtų draudimo išmokų susigrąžinimo galimybių analizė ir kontrolė;
- draudimo įmokų tarifų adekvatumo patikrinimas.

2. Nematerialusis turtas

Straipsniai	Turto grupės		Iš viso
	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	
Įsigijimo vertė			
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	114.138		114.138
Įsigytas turtas	41.302		41.302
Perleistas turtas (-)			
Nurašytas turtas (-)	-36.269		-36.269
Iš vieno straipsnio į kitą perrašytas turtas +/(-)			
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	119.171		119.171
Sukaupta amortizacija			
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	97.775		97.775
Apskaičiuota amortizacija	10.238		10.238
Atkurta amortizacija (-)			
Nurašyta amortizacija perleidus turtą (-)			
Nurašyta amortizacija nurašius turtą (-)	-31.956		-31.956
Iš vieno straipsnio į kitą perrašyta amortizacija +/(-)			
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	76.057		76.057
Likutinė vertė			
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	16.363		16.363
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	43.114		43.114

3. Nekilnojamasis turtas

Straipsniai	Turto grupės	Iš viso
	Pastatai	
Įsigijimo vertė		
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	1.299.000	1.299.000
Įsigytas turtas	3.949.501	3.949.501
Perleistas turtas (-)		
Nurašytas turtas (-)		
Iš vieno straipsnio į kitą perrašytas turtas +/(-)		
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	5.248.501	5.248.501
Perkainojimas		
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje		
Vertės padidėjimas		
Vertės sumažėjimas (-)		
Nurašytas perkainojimo rezultatas perleidus turtą (-)		
Nurašytas perkainojimo rezultatas nurašius turtą (-)		
Perrašytas iš vieno straipsnio į kitą perkainojimo rezultatas +/(-)		
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje		
Sukauptas nusidėvėjimas		
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	118.596	118.596
Apskaičiuotas nusidėvėjimas	17.146	17.146
Atkurtas nusidėvėjimas (-)		
Nurašytas nusidėvėjimas perleidus turtą (-)		
Nurašytas nusidėvėjimas nurašius turtą (-)		
Iš vieno straipsnio į kitą perrašytas nusidėvėjimas+/(-)		
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	135.742	135.742
Likutinė vertė		
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	1.180.404	1.180.404
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	5.112.759	5.112.759

4. Investicijos į dukterines ir asocijuotas įmones

2007 m. ir 2006 m. bendrovė neinvestavo į dukterines ir asocijuotas įmones.

5. Nuosavybės ir skolos vertybiniai popieriai

Straipsniai	Nuosavybės vertybiniai popieriai	Skolos vertybiniai popieriai
Įsigijimo vertė		
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	3.187.771	53.769.144
Įsigytas turtas	2.064.176	19.690.878
Perleistas turtas (-)	-5.002.278	-6.014.699
Nurašytas turtas (-)		
Iš vieno straipsnio į kitą perrašytas turtas +/(-)		
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	249.669	67.445.323
Perkainojimas		
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	70.175	614.243
Vertės padidėjimas	634.879	11.956
Vertės sumažėjimas (-)	-48.579	-161.616
Nurašytas perkainojimo rezultatas perleidus turtą (-)		
Nurašytas perkainojimo rezultatas nurašius turtą (-)		
Iš vieno straipsnio į kitą perrašytas perkainojimo rezultatas +/(-)		
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	656.475	464.583
Likutinė vertė		
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	3.257.946	54.383.387
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	906.144	67.909.906

6. Paskolos

2007 m. ir 2006 m. bendrovė paskolų nesuteikė.

7. Gautinos sumos

Gautinos sumos	Bendra suma	Abejotinos gautinos sumos	Balansinė vertė
Draudimo veiklos gautinos sumos:	26.355		26.355
iš draudėjų:			
dukterinių įmonių			
asocijuotų įmonių			
kitų asmenų			
iš tarpininkų:			
dukterinių įmonių			
asocijuotų įmonių			
kitų asmenų			
iš kitų:	26.355		26.355
dukterinių įmonių			
asocijuotų įmonių			
kitų asmenų	26.355		26.355
Perdraudimo ir persidraudimo veiklos gautinos sumos:			
iš perdraudėjų:			
dukterinių įmonių			
asocijuotų įmonių			
kitų asmenų			
iš perdraudikų:			
dukterinių įmonių			
asocijuotų įmonių			
kitų asmenų			
iš tarpininkų:			
dukterinių įmonių			
asocijuotų įmonių			
kitų asmenų			
iš kitų asmenų:			
dukterinių įmonių			
asocijuotų įmonių			
kitų asmenų			
Kitos gautinos sumos:	524		524
iš dukterinių įmonių			
iš asocijuotų įmonių			
iš kitų asmenų	524		524
Iš viso	26.879		26.879

Administracijos, valdymo ir priežiūros organams išmokėtų avansų nebuvo. Abejotinų gautinų sumų bendrovėje taip pat nėra. 2007 m. gruodžio 31 d. bendrovėje nebuvo gautinų sumų iš draudėjų.

Gautinas sumas iš susijusių asmenų sudaro gautinos sumos iš įmonės darbuotojų.

Gautinos sumos	Bendra suma	Abejotinos gautinos sumos	Balansinė vertė
Sumos, gautinos iš įmonės vadovų			
Sumos, gautinos iš kitų susijusių asmenų	322		322
Iš viso	322		322

8. Ilgalaikis materialus turtas išskyrus investicijas

Straipsniai	Turto grupės		Iš viso
	Biuro ir kita įranga	Transporto priemonės	
Įsigijimo vertė			
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	217.802	95.242	313.044
Įsigytas turtas	179.125	64.737	243.862
Perleistas turtas (-)		-49.992	-49.992
Nurašytas turtas (-)	-127.086		-127.086
Iš vieno straipsnio į kitą perrašytas turtas +/(-)			
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	269.841	109.987	379.828
Perkainojimas			
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje			
Vertės padidėjimas			
Vertės sumažėjimas (-)			
Nurašytas perkainojimo rezultatas perleidus turtą (-)			
Nurašytas perkainojimo rezultatas nurašius turtą (-)			
Iš vieno straipsnio į kitą perrašytas perkainojimo rezultatas +/(-)			
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje			
Sukauptas nusidėvėjimas			
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	155.244	78.371	233.615
Apskaičiuotas nusidėvėjimas	20.767	14.073	34.840
Atkurtas nusidėvėjimas (-)			
Nurašytas nusidėvėjimas perleidus turtą (-)		-44.992	-44.992
Nurašytas nusidėvėjimas nurašius turtą (-)	-100.101		-100.101
Perrašytas iš vieno straipsnio į kitą nusidėvėjimas +/(-)			
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	75.910	47.452	123.362
Likutinė vertė			
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	62.558	16.871	79.429
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	193.930	62.535	256.465

Per 2007 m. bendrovėje nebuvo įsigyta ilgalaikio materialaus turto pagal lizingo sutartis.

9. Pinigai banke ir kasoje

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Pinigai banke	4.240.135	1.694.697
Pinigai kasoje	571	2.046
Iš viso	**4.240.706**	**1.696.743**

10. Sukauptos pajamos

Straipsniai	**Ataskaitiniai finansiniai metai**	**Praėję finansiniai metai**
Sukauptos palūkanos už VVP	0	0
Sukauptos palūkanos už įmonių obligacijas	0	0
Sukauptos palūkanos už terminuotus indėlius	0	0
Iš viso	**0**	**0**

Nuo 2006 m. sukauptos pajamos už skolos vertybinius popierius bei terminuotus indėlius priskaitomos prie investicijų vertės.

11. Ateinančių laikotarpių sąnaudos

2007 m. gruodžio 31 d. sukauptos sąnaudos sudarė 15 741 litą. Jas sudarė atidėtos būsimųjų laikotarpių bendrovės turto draudimo sąnaudos bei atidėtos dalykinės literatūros prenumeratos sąnaudos.

12. Akcininkų nuosavybė

Akcininkų nuosavybės pokyčiai	Įstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Kiti rezervai	Įstatymo numatyti rezervai	Nepaskirstytas pelnas	Iš viso
Ankstesnio ataskaitinio laikotarpio pradžioje	17.000.000	-	12.900	1.701.256	7.232.914	25.947.070
Ankstesnio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	17.000.000	-	-	1.701.256	11.350.909	30.052.165
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	27.000.000	-	-	1.701.256	5.219.900	33.921.156

Bendrovės akcinį kapitalą sudaro 27 000 paprastųjų vardinių akcijų. Vienos akcijos nominali vertė yra 1000 litų. 2007 m. birželio 26 d. vienintelio akcininko sprendimu (Nr. 1K-213a) bendrovės įstatinis kapitalas padidintas 10 000 000 litų iš bendrovės lėšų, t.y. iš nepaskirstytojo pelno, išleidžiant 10 000 paprastųjų vardinių akcijų,

Įstatymo numatyti rezervai – tai rezervai, numatyti pagal Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymą. Vadovaudamosi Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, bendrovės kasmet privalo pervesti į įstatymų numatytą rezervą 5 proc. grynojo ataskaitinių metų pelno, kol šis rezervas pasiekia 10 proc. įmonės įstatinio kapitalo. Įstatymo numatyti rezervai yra neskirstytini.

100 proc. bendrovės akcijų priklauso Lietuvos Respublikos vyriausybei nuosavybės teise. Bendrovės akcijas valdo Lietuvos Respublikos finansų ministerija. 2007 metais buvo išmokėta 1 190 000 litų dividendų už 2006 metų rezultatus.

Pagal 2007 m. rezultatus vienai akcijai tenka 187,37 lito grynojo pelno.

13. Techniniai atidėjiniai

Perkeltų įmokų techninio atidėjinio pasikeitimas per 2007 m. IV ketv. ir 2006 m. IV ketv.

	2007 m. IV ketv.			2006 m. IV ketv.		
	Bendra suma	Perdraudikų dalis	Grynoji vertė	Bendra suma	Perdraudikų dalis	Grynoji vertė
Iš ankstesnio ataskaitinio laikotarpio perkeltos įmokos	2.294.711		2.294.711	1.616.035		1.616.035
Perkeltų įmokų atidėjinio pasikeitimas	738.856		738.856	678.676		678.676
Į ateinantį laikotarpį perkeltos įmokos	3.033.567		3.033.567	2.294.711		2.294.711

Numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio pasikeitimas per 2007 m. IV ketv. ir 2006 m. IV ketv.

	2007 m. IV ketv.			2006 m. IV ketv.		
	Bendra suma	Perdraudikų dalis	Grynoji vertė	Bendra suma	Perdraudikų dalis	Grynoji vertė
Iš ankstesnio ataskaitinio laikotarpio perkeltas atidėjinys	65.447		65.447	490.555		490.555
Atidėjinio pasikeitimas	256.516		256.516	-425.108		-425.108
Į ateinantį laikotarpį perkeltas atidėjinys	321.963		321.963	65.447		65.447

Numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio (toliau tekste NITA) analizė

	2007 m. IV ketv.
Numatomų išmokėjimų techninis atidėjinys ataskaitinio laikotarpio pradžiai	65.447
Išmokos išmokėtos, per ataskaitinį laikotarpį, pagal įvykius įvykusius iki jo pradžios	381.572
Išmokos išmokėtos, per ataskaitinį laikotarpį, pagal įvykius įvykusius per ataskaitinį laikotarpį	1.743.381
Žalos sureguliavimo sąnaudos, patirtos per ataskaitinį laikotarpį, pagal įvykius įvykusius iki ataskaitinio laikotarpio	983
Žalos sureguliavimo sąnaudos, patirtos per ataskaitinį laikotarpį, pagal įvykius įvykusius per ataskaitinį laikotarpį	4.492
Atgautas regresas per ataskaitinį laikotarpį pagal įvykius, įvykusius iki jo pradžios	180.573
Atgautas regresas per ataskaitinį laikotarpį pagal įvykius, įvykusius per ataskaitinį laikotarpį	671.796
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje sudaryto numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio dalis pagal įvykius, įvykusius iki ataskaitinio laikotarpio pražios	0
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje sudaryto numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio dalis pagal įvykius, įvykusius per ataskaitinį laikotarpį	363.681
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje sudaryto numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio dalis pagal įvykusius, bet dar nepraneštus įvykius per ataskaitinį laikotarpį	224.328
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje sudaryto numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio dalis žalos sureguliavimo sąnaudoms	5.080
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje sudaryto numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio dalis skirta vėlesniais laikotarpiais numatomoms atgauti sumoms (mažinanti NITA)	271.125
Numatomų išmokėjimų techninis atidėjinys ataskaitinio laikotarpio pabaigai	321.963

2007 IV ketv. numatomų išmokėjimų techninis atidėjinys buvo skaičiuojamas remiantis pranešimais apie žalas pridedant dalį įvykusioms, bet dar nepraneštoms žaloms, kurios sudaro 5 proc. nuo paskutinių 4 ketv. uždirbtų draudimo įmokų ir dalį žalos sureguliavimo sąnaudoms. Nuo 2006 I ketv. NITA mažinamas numatomomis ateityje atgauti sumomis regreso tvarka, kurios skaičiuojamos atsižvelgiant į regreso tvarka numatomas atgauti sumas (apskaičiavimo pagrindas atgautų sumų įvertinimas vidurkio principu). NITA padidėjimą per 2007 m. lėmė padidėjęs išmokų skaičius ir didesnės išmokų sumos, kadangi išmokos išmokėtos pagal draudimo taisykles, kai draudžiamas visas negrąžintas kreditas.

Nuostolių svyravimo išlyginimo techninio atidėjinio pasikeitimas per 2007 m. IV ketv. ir 2006 m. IV ketv.

	2007 m. IV ketv.			2006 m. IV ketv.		
	Bendra suma	Perdraudikų dalis	Grynoji vertė	Bendra suma	Perdraudikų dalis	Grynoji vertė
Iš ankstesnio ataskaitinio laikotarpio perkeltas atidėjinys	1.744.574		1.744.574	1.301.176		1.301.176
Atidėjinio pasikeitimas	627.049		627.049	443.398		443.398
Į ateinantį laikotarpį perkeltas atidėjinys	2.371.623		2.371.623	1.744.574		1.744.574

14. Kiti atidėjimai

2007 m. gruodžio 31 d. bendrovė neformavo kitų atidėjimų.

15. Kiti įsipareigojimai

Kreditoriai	Skolos, apmokėtinos		
	per vienerius metus	po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	po penkerių metų
Subordinuoti įsipareigojimai			
Perdraudikų depozitai			
Įsipareigojimai, susiję su draudimo veikla:	6.926.727	20.780.180	41.560.360
įsipareigojimai draudėjams:	6.904.790	20.780.180	41.560.360
dukterinėms įmonėms			
asocijuotoms įmonėms			
kitiems asmenims	6.904.790	20.780.180	41.560.360
įsipareigojimai tarpininkams:			
dukterinėms įmonėms			
asocijuotoms įmonėms			
kitiems asmenims			
kiti su draudimo veikla susiję įsipareigojimai:	21.937		
dukterinėms įmonėms			
asocijuotoms įmonėms			
kitiems asmenims	21.937		
Įsipareigojimai, susiję su perdraudimo ir persidraudimo veikla:			
įsipareigojimai perdraudėjams:			

Kreditoriai (tęsinys)	Skolos, apmokėtinos		
	per vienerius metus	po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	po penkerių metų
dukterinėms įmonėms			
asocijuotoms įmonėms			
kitiems asmenims			
įsipareigojimai perdraudikams:			
dukterinėms įmonėms			
asocijuotoms įmonėms			
kitiems asmenims			
įsipareigojimai tarpininkams:			
dukterinėms įmonėms			
asocijuotoms įmonėms			
kitiems asmenims			
kiti su perdraudimo ir persidraudimo veikla susiję įsipareigojimai:			
dukterinėms įmonėms			
asocijuotoms įmonėms			
kitiems asmenims			
Išleisti skolos vertybiniai popieriai, atskirai nurodomos konvertuojamos skolos			
Skolos kredito įstaigoms:			
dukterinėms įmonėms			
asocijuotoms įmonėms			
kitiems asmenims			
Mokesčiai, socialinio draudimo įmokos ir kiti įsipareigojimai:	693.088		
mokesčiai	10.528		
socialinio draudimo įmokos	109.361		
atlyginimai			
dukterinėms įmonėms			
asocijuotoms įmonėms			
kitiems asmenims	573.199		
Iš viso	7.619.815	20.780.180	41.560.360

Įsipareigojimus, susijusius su draudimo veikla, sudaro gautos iš draudėjų draudimo įmokos, kurios bus pripažintos pasirašytomis vėlesniais ataskaitiniais laikotarpiais.

2007 m. gruodžio 31 d. kituose įsipareigojimuose bendrovė apskaitė atostogų rezervą bei kitus įsipareigojimus tiekėjams. Atostogų rezervas buvo apskaičiuotas atsižvelgiant į darbo užmokesčio sąnaudas per tris paskutinius ataskaitinio laikotarpio mėnesius bei sukauptas atostogų dienas iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos ir 2007 m. gruodžio 31 d. sudarė 152 380 litų.

Atostogų rezervo pasikeitimas per 2007 m. ir 2006 m.

	2007 m.	2006 m.
Iš ankstesnio ataskaitinio laikotarpio perkeltas atidėjimas	77.644	55.367
Atidėjimo pasikeitimas	74.736	22.277
Į ateinantį laikotarpį perkeltas atidėjimas	152.380	77.644

Atostogų rezervo įsipareigojimai įmonės vadovams, 2007 m. gruodžio 31 d.

	Atostogų rezervas
Įsipareigojimai draudimo įmonės vadovams	27.995
Iš viso	27.995

16. Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos

2007 m. gruodžio 31 d. sukauptų sąnaudų bendrovėje nebuvo.

17. Ne gyvybės draudimo veiklos rezultatai

Straipsniai	Pasirašytos įmokos	Uždirbtos įmokos	Išmokų sąnaudos	Veiklos sąnaudos	Persidraudimo veiklos rezultatas
Draudimas	5.225.410	4.486.554	-1.534.556	-3.035.108	0
Perdraudimas					
Iš viso	5.225.410	4.486.554	-1.534.556	-3.035.108	0

Draudimo grupės	Pasirašytos įmokos	Uždirbtos įmokos	Išmokų sąnaudos	Veiklos sąnaudos	Persidraudimo veiklos rezultatas
Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas					
Draudimas ligos atvejui					
Draudimas nuo nelaimingų atsitikimų					
Finansinių nuostolių draudimas					
Geležinkelio transporto priemonių draudimas					
Kredito draudimas	5.225.410	4.486.554	-1.534.556	-3.035.108	0
Laidavimo draudimas					
Laivų (jūrų, ežerų, upių ir kanalų) civilinės atsakomybės draudimas					
Laivų (jūrų, ežerų, upių ir kanalų) draudimas					
Pagalbos draudimas					
Transporto priemonių savininkų ir valdytojų civilinės atsakomybės draudimas					
Sausumos transporto priemonių, išskyrus geležinkelio transporto priemones, draudimas					
Skraidymo aparatų civilinės atsakomybės draudimas					
Skraidymo aparatų draudimas					
Teismo išlaidų draudimas					
Turto draudimas nuo gaisro ar gamtinių jėgų					
Turto draudimas nuo kitų žalų					
Vežamų krovinių draudimas					
Likusi suma*					
Iš viso	5.225.410	4.486.554	-1.534.556	-3.035.108	0

Valstybė, kurioje sudaryta draudimo sutartis	Pasirašytos įmokos
Lietuvos Respublika	5.225.410
Kitos Europos Sąjungos valstybės narės	
Užsienio valstybės	
Iš viso	5.225.410

18. Komisiniai

Bendrovė nemoka komisinio atlyginimo už draudimo sutarčių sudarymą bei administravimą.

19. Darbo užmokesčio sąnaudos

Straipsniai	Darbo užmokestis 2007 m. (įskaitant priedus)	Vidutinis darbuotojų skaičius 2007 m.	Priedai 2007 m.	Prisiimti įsipareigojimai, susiję su senatvės pensijomis
Administracija	715.592	7	212.714	-
Draudimo vadybininkai	424.104	8	88.886	-
Kiti	596.797	8	152.038	-
Socialinis draudimas	532.077	-	140.537	-
Garantinis fondas	3.442	-	907	-
Iš viso	**2.272.012**	**23**	**595.082**	**-**
Straipsniai	**Darbo užmokestis 2006 m. (įskaitant priedus)**	**Vidutinis darbuotojų skaičius 2006 m.**	**Priedai 2006 m.**	**Prisiimti įsipareigojimai, susiję su senatvės pensijomis**
Administracija	604.378	7	172.536	-
Draudimo vadybininkai	193.365	6	33.580	-
Kiti	388.298	8	102.201	-
Socialinis draudimas	365.890	-	104.766	-
Garantinis fondas	2.371	-	617	-
Iš viso	**1.554.302**	**21**	**413.700**	**-**

2007 m. gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 27 darbuotojai, 2006 m. gruodžio 31 d. – 22 darbuotojai.

20. Ypatingos pajamos ir sąnaudos

Per 2007 m. bendrovė nepatyrė ypatingų pajamų bei sąnaudų.

21. Pelno mokestis

Straipsniai	Ataskaitinis laikotarpis	Ankstesnis ataskaitinis laikotarpis
Ataskaitinių metų pelno mokestis	294.540	540.571
Atidėtųjų mokesčių pasikeitimas		
Iš viso	294.540	540.571

2006 m. finansinėje atskaitomybėje pelno mokestis buvo 531 438 Lt, 2007 metais praeito ataskaitinio laikotarpio pelno mokestis buvo koreguotas. Vadovaujantis bendrovės apskaitos politika, klaida buvo taisyta perspektyviai, nes neviršijo nustatytų reikšmingumo kriterijų.

Ataskaitinių metų pelno (nuostolių) prieš apmokestinimą sutikrinimas su to paties laikotarpio apmokestinamuoju pelnu (nuostoliais)

Straipsniai	Ataskaitinis laikotarpis	Ankstesnis ataskaitinis laikotarpis
Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai) prieš mokesčius	5.362.664	5.826.533
Skirtumai	-3.726.334	-3.029.494
Ataskaitinių metų apmokestinamas pelnas (nuostoliai)	1.636.630	2.797.039
Ataskaitinių metų pelno mokestis	294.540	540.571

22. Sandoriai su susijusiais asmenimis

2007 m. sandoriai su susijusiais asmenimis nebuvo vykdomi.

23. Finansiniai ryšiai su bendrovės vadovais

Per 2007 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius ataskaitinius metus bendrovė su vadovais atliko toliau aprašomas operacijas, o jų tarpusavio atsiskaitymų likučiai yra:

Straipsniai	**Ataskaitiniai finansiniai metai**	**Praėję finansiniai metai**
Darbo užmokestis	110.975	111.500
Likučiai metų pabaigoje:	0	0

24. Norminių aktų laikymasis

Balanso sudarymo dieną bendrovė atitiko Lietuvos Respublikos norminių aktų reikalavimus, keliamus draudimo bendrovių mokumo atsargai bei investicijų struktūrai.

25. Nebalansiniai įsipareigojimai

Bendrovė nebalansinių įsipareigojimų neturi.

26. Įvykiai po balanso sudarymo

Po balanso sudarymo reikšmingų įvykių nebuvo.

Direktorė	(parašas)	Gitana Griškėnienė (Vardas, pavardė)
Vyriausioji buhalterė	(parašas)	Renata Mikulevičiūtė (Vardas, pavardė)
Vyriausioji aktuarė	(parašas)	Laura Murauskaitė (vardas, pavardė)