



UAB „Būsto paskolų draudimas”

Vilnius, Lietuva

Auditoriaus išvada dėl

2006 m. gruodžio 31 d.

metinės finansinės atskaitomybės

TURINYS	PUSLAPIS
AUDITORIAUS IŠVADA	3
METINIS PRANEŠIMAS	4
FINANSINĖS ATASKAITOS:	
BALANSAS	12
PELNO (NUOSTOLIO) ATASKAITA	18
PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA	21
NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA	25
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	29

Auditoriaus išvada

UAB „BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“

Akcininkams

1. Mes atlikome čia pridedamų UAB „Būsto paskolų draudimas“ įmonės 2006 12 31 dienos balanso, ir susijusių 2006 metų pelno (nuostolių) ataskaitos ir nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos, aiškinamojo rašto bei pinigų srautų ataskaitos auditą ir 2006 m. metinio pranešimo, kuris yra pridedamas prie šios finansinės atskaitomybės, patikrinimą. UAB „Būsto paskolų draudimas“ įmonės finansinė atskaitomybė parengta pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinės atskaitomybės sudarymą, bei Verslo apskaitos standartus. Už šią finansinę atskaitomybę ir metinį pranešimą yra atsakinga įmonės vadovybė. Mūsų pareiga, remiantis atliktu auditu, pareikšti savo nuomonę apie šią finansinę atskaitomybę ir įvertinti, ar metiniame pranešime pateikti duomenys atitinka finansinės atskaitomybės duomenis.

2. Auditą mes atlikome pagal Tarptautinius audito standartus. Šie Standartai reikalauja, jog mes taip planuotume ir atliktume auditą, kad gautume pakankamą pagrindą tvirtinti, jog finansinėje atskaitomybėje nėra reikšmingų informacijos iškraipymų. Audito metu testais buvo ištirti įrodymai, patvirtinantys finansinės atskaitomybės sumas ir atskleidimus. Audito metu buvo įvertinti taikyti apskaitos principai bei vadovybės atlikti reikšmingi įvertinimai, taip pat bendras finansinės atskaitomybės pateikimas. Mūsų darbas metinio pranešimo atžvilgiu apsiribojo patikrinimu, ar jame pateikti duomenys atitinka finansinės atskaitomybės duomenis ir neapėmė vadovybės vertinimų, veiklos planų ir prognozių tikrinimo. Mes tikime, kad atliktas auditas suteikia pakankamą pagrindą mūsų nuomonei.

3. Mūsų nuomone, finansinė atskaitomybė visais reikšmingais atžvilgiais tikrai ir teisingai parodo UAB „Būsto paskolų draudimas“ įmonės 2006 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę, 2006 metų veiklos rezultatus bei pinigų srautus pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinės atskaitomybės sudarymą, bei Verslo apskaitos standartus.

4. UAB „Būsto paskolų draudimas“ įmonės 2006 m. metiniame pranešime nepastebėjome jokių reikšmingų neatitikimų lyginant su audituota finansine atskaitomybe.

2006-03-01
Vilnius

UAB „Jungtinė auditorių kontora“
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001244

Auditorius
Sigitas Babarskas
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000403



UAB „BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“ 2006 M. METINIS PRANEŠIMAS

1. OBJEKTYVI BENDROVĖS BŪKLĖS, VEIKLOS VYKDYMO IR PLĖTROS APŽVALGA, PAGRINDINIŲ RIZIKOS RŪŠIŲ APIBŪDINIMAS

Objektyvi bendrovės būklės apžvalga. UAB „Būsto paskolų draudimas“ (toliau – bendrovė) įsteigta ir veikia pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. birželio 18 d. nutarimą Nr. 739 „Dėl Būsto paskolų draudimo bendrovės“ (Žin., 1998, Nr. 57-1603; 2005, Nr. 98-3703). Bendrovės steigėja ir valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų valdytoja yra Lietuvos Respublikos finansų ministerija. Bendrovės įstatinis kapitalas yra lygus 17 mln. Lt ir susideda iš 17 000 paprastųjų vardinių akcijų, kurių vienos nominali vertė yra 1 000 Lt.

Savo veikloje bendrovė vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (Žin., 2000, Nr. 74), Lietuvos Respublikos draudimo įstatymu (Žin., 2003, Nr. 94-4246), Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu (Žin., 2000, Nr. 64-1914; 2003, Nr. 123-5574), Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos nutarimais, Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymais, kitais teisės aktais, bendrovės įstatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos finansų ministro 1999 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. 99 (Lietuvos Respublikos finansų ministro 2005 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. 1K-155 redakcija) bei kitais vidaus norminiais dokumentais.

Bendrovės valdymo organai yra valdyba ir administracijos vadovas.

Bendrovės valdybą sudaro 5 nariai. Lietuvos Respublikos finansų ministro 2004 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 1K-159 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Būsto paskolų draudimas“ valdybos patvirtinimo“ paskirti šie bendrovės valdybos nariai: Audrutė Dziskienė – valdybos pirmininkė, Finansų ministerijos Finansų rinkos departamento direktorė, Valentina Peleckienė – Finansų ministerijos Finansų rinkos departamento Draudimo įmonių skyriaus vedėja, Vytautas Jonaitis – Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Statybos ir būsto departamento direktoriaus pavaduotojas. Lietuvos Respublikos finansų ministro 2005 m. birželio 2 d. įsakymu Nr. 1K-178 „Dėl finansų ministro 2004 m. balandžio 29 d. įsakymo Nr. 1K-159 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Būsto paskolų draudimas“ valdybos patvirtinimo“ pakeitimo“ valdybos nare paskirta Lina Liubauskaitė – Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos patarėja. Lietuvos Respublikos finansų ministro 2006 m. rugpjūčio 23 d. įsakymu Nr. 1K-286 „Dėl finansų ministro 2004 m. balandžio 29 d. įsakymo Nr. 1K-159 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Būsto paskolų draudimas“ valdybos patvirtinimo“ pakeitimo“ valdybos nare paskirta Živilė Turevičienė – Finansų ministerijos Ministerijai pavaldžių įstaigų priežiūros skyriaus vedėja.

Bendrovės administracijos vadovas - direktorė Gitana Griškėnienė.

Bendrovė dukterinių bendrovių bei filialų ir atstovybių neturi.

2006 m. bendrovė neperleido ir neišigijo savų ir kitų bendrovių akcijų.

Veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga. Bendrovės veiklos tikslas – vykdyti kredito draudimą ir, vykdamas šią veiklą, siekti maksimalaus pelno.

Bendrovė vykdo ne gyvybės draudimo šakos kredito draudimo grupės veiklą. Bendrovė draudžia su ja bendradarbiavimo sutartis pasirašiusių Lietuvos Respublikoje nustatytą tvarka įregistruotų bankų kreditus, skirtus būstui pirkti, statyti, rekonstruoti, remontuoti, žemės sklypui pirkti ir būstui statyti bei daugiabučiams namams modernizuoti.

Bendrovė, vykdydama būsto kreditų draudimą, suteikia galimybę gauti kreditą be pradinio įnašo, sudaro palankias sąlygas mažesnes pajamas gaunantiems šalies gyventojams įsigyti būstą. Nuo bendrovės veiklos pradžios draudimo paslaugomis jau pasinaudojo daugiau kaip 30 000 šeimų. 2006 m. bendrovė vidutiniškai per mėnesį apdraudė po 545 būsto kreditus.

Bendrovė, vykdydama kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimą, suteikia galimybę daugiabučių namų savininkų bendrijoms bei butų savininkams, veikiantiems jungtinės veiklos sutarties pagrindu, gauti finansavimą iš bankų daugiabučiams namams modernizuoti. Bendrovė, drausdama kreditus daugiabučiams namams modernizuoti, dalyvauja įgyvendinant Daugiabučių namų modernizavimo programą.

2007 m. bendrovė, toliau vykdydama kredito draudimą, sieks užtikrinti nuolatinį naujų draudimo sutarčių sudarymą ir pelno augimą. Taip pat bendrovė planuoja išspręsti bendrovės administracinių patalpų ploto trūkumo problemą įsigydama naujas patalpas.

Pagrindinių rizikos rūšių apibūdinimas. Bendrovės veiklą įtakoja šios rizikos:

- aplinkos rizika - tai galimybė patirti nuostolius dėl tikimybės, kad supanti aplinka privers bendrovę pakeisti veiklos strategiją. Aplinkos riziką sudaro konkurencijos, teisinė ir finansinė rizika;

- proceso rizika - tai galimybė patirti nuostolius dėl netinkamai organizuotų bendrovės veiklos procesų. Proceso riziką sudaro valdymo, operacinė, turto netekimo ir draudimo veiklos rizika;

- bendrovės įvaizdžio praradimo rizika – tai galimybė patirti nuostolius dėl bendrovės nesėkmingos veiklos, įstatymų ir kitų teisės aktų nesilaikymo, bendrovės dalyvavimo pinigų plovimo operacijose, konfidencialios informacijos atskleidimo, neteisingų duomenų pateikimo.

Bendrovė valdo jos veiklą įtakančią riziką Nepriklausomoje rizikos valdymo strategijoje nustatytomis valdymo ir kontrolės priemonėmis. Nepriklausoma rizikos valdymo strategija yra atnaujinama kiekvienais metais sekančių trejų metų laikotarpiui.

Bendrovėje yra laikomasi skaidraus, patikimo ir apdairaus valdymo principų: nustatyta optimali bendrovės struktūra; nustatytos ir aiškiai atskirtos valdymo organų ir bendrovės administracijos darbuotojų funkcijos, teisės, pareigos, atsakomybė, atskaitomybė, sprendimų priėmimas, tarpusavio ryšiai, bendravimo ir bendradarbiavimo principai ir taisyklės; sukurta ir naudojama efektyvi valdymo, informavimo sistema; pareiginiuose nuostatuose įtvirtintos ir aiškiai atskirtos darbuotojų funkcijos, nustatytos jų teisės, pareigos ir atsakomybė; funkcionuoja efektyvios vidaus kontrolės procedūros; įtvirtintos pinigų plovimo atpažinimo ir prevencijos priemonės.

2. FINANSINIŲ IR NEFINANSINIŲ VEIKLOS REZULTATŲ ANALIZĖ, SU APLINKOS IR PERSONALO KLAUSIMAIS SUSIJUSI INFORMACIJA

Finansinių veiklos rezultatų analizė. 2006 m. buvo pasirašyta 3 694 983 Lt draudimo įmokų, uždirbtos draudimo įmokos bei kitos techninės pajamos (nuo 2006 m. uždirbtos draudimo įmokos skirstomos į uždirbtas draudimo įmokas bei kitas technines pajamas) sudarė 4 899 292 Lt. Palyginus su praėjusių metų tuo pačiu laikotarpiu uždirbtos draudimo įmokos ir kitos techninės pajamos padidėjo 27,21 proc. Uždirbtų draudimo įmokų didėjimą lėmė praėjusiais ataskaitiniais laikotarpiais sudarytų draudimo sutarčių įmokų pripažinimas 2006 m. ataskaitinio laikotarpio pajamomis. Kitų techninių pajamų padidėjimą lėmė padidėjęs nutraukiamų draudimo sutarčių skaičius, kai draudėjui nutraukus draudimo sutartį, draudimo sutarčių sudarymo ir vykdymo administracinės išlaidos yra išskaičiuojamos iš neuždirbtos draudimo įmokos ir pripažįstamos bendrovės kitomis techninėmis pajamomis.

Pajamos iš investicinės veiklos 2006 m., lyginant su 2005 m., padidėjo 27,87 proc. ir sudarė 3 131 594 Lt. Pajamų iš investicinės veiklos didėjimą lėmė padidėjęs investicijų portfelio dydis bei pelningumas.

2006 m. kitos pajamos, t.y. palūkanos už bendrovės atsiskaitomosiose sąskaitose esančių pinigų likučius bei gautos draudimo išmokos dėl prarasto ar sugadinto turto, sudarė 43 967 Lt.

2006 m. draudimo veiklos sąnaudos buvo atstatytos dėl sumažėjusio numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio, todėl per ataskaitinį laikotarpį draudimo veiklos sąnaudos sumažėjo 3,73 karto ir sudarė 247 927 Lt. Sąnaudos, susijusios su tiesiogine draudimo veikla, - tai draudimo išmokų sąnaudos ir nuostolių svyravimo išlyginimo techninio atidėjinio pasikeitimas.

Per 2006 m. bendrovė patyrė 1 939 301 Lt grynųjų veiklos sąnaudų, t. y. per ataskaitinį laikotarpį bendrovės veiklos sąnaudos padidėjo 27,74 proc. Šį padidėjimą lėmė minimalios mėnesinės algos didėjimas (nuo 2006 m. liepos 1 d.) ir darbuotojų skaičiaus augimas.

2006 m. gruodžio 31 d. investicinės veiklos ir kitos sąnaudos sudarė 54 180 Lt, 2005 m. gruodžio 31 d. – 19 621 Lt, t. y. per ataskaitinį laikotarpį investicinės ir kitos veiklos sąnaudos padidėjo 2,8 karto. Šį padidėjimą lėmė išaugęs investicijų portfelio dydis.

Bendrovės grynasis pelnas 2006 m., lyginant su 2005 m., išaugo 44,83 proc. ir sudarė 5 295 095 Lt. Tai lėmė uždirbtų draudimo įmokų ir investicinių pajamų augimas.

Bendrovės turtas 2006 m., lyginant su 2005 m., padidėjo 16,20 proc. ir sudarė 86 853 167 Lt. Bendrovės nuosavas kapitalas per 2006 m. padidėjo 15,82 proc. ir 2006 m. gruodžio 31 d. sudarė 30 052 165 Lt.

2006 m. gruodžio 31 d. bendrovės įsipareigojimai draudėjams sudarė 52 167 718 Lt ir, palyginus su 2005 m. gruodžio 31 d., jie padidėjo 15,62 proc. Bendrovės įsipareigojimai draudėjams – tai gautos draudimo įmokos, kurios bus pripažintos ir uždirbtos vėlesniais ataskaitiniais laikotarpiais.

Bendrovė, investuodama lėšas, vadovaujasi saugumo, likvidumo bei pelningumo principais. Bendrovės draudimo techniniai atidėjiniai ir kitos lėšos investuotos į Lietuvos Respublikos Vyriausybės išleistus vertybinius popierius, įmonių obligacijas bei į terminuotus indėlius, esančius kredito įstaigose, kurių registruojama buveinė yra Lietuvos Respublikoje, investicinius fondus. Nuo 2006 m. pradžios Vyriausybės vertybiniai popieriai, terminuoti indėliai ir įmonių obligacijos apskaitomi taikant apskaičiuotų palūkanų normos metodą. Investiciniai fondai apskaitomi rinkos verte.

2006 m. gruodžio 31 d. investicijos į Lietuvos Respublikos Vyriausybės vertybinius popierius sudarė 60 proc., investicijos į terminuotus indėlius – 30 proc., investicijos į įmonių obligacijas – 3 proc., investicijos į investicinius fondus – 4 proc., investicijos į nekilnojamąjį turtą, naudojamą bendrovės reikmėms – 1 proc., pinigai bendrovės sąskaitose bei kasoje – 2 proc. viso bendrovės investicijų portfelio. Palyginimui, 2005 m. gruodžio 31 d. investicijos į Lietuvos Respublikos Vyriausybės vertybinius popierius sudarė 68 proc., investicijos į terminuotus indėlius – 27 proc., investicijos į įmonių obligacijas – 3 proc., investicijos į nekilnojamąjį turtą, naudojamą bendrovės reikmėms – 1,5 proc., pinigai bendrovės sąskaitose bei kasoje – 0,5 proc. viso bendrovės investicijų portfelio.

Nefinansinių veiklos rezultatų analizė.

Sudarytos būsto kreditų draudimo sutartys. 2006 m. bendrovė apdraudė 6 550 būsto kreditų, t. y. 18,12 proc. daugiau nei 2005 m. Bendrovės apdraustų ir bendradarbiaujančių bankų suteiktų būsto kreditų dalis sumažėjo nuo 20,54 proc. 2005 m. iki 20,34 proc. 2006 m. Apdraustų būsto kreditų dalies sumažėjimą įtakojo bankų reikalaujamo pradinio įnašo mažėjimas, bankų aktyvios konkurencijos įtakoje lanksčiai vertinami būsto kreditų gavėjai ir jų šeimos pajamos.

Apdraustų būsto kreditų analizė. 2006 m. vidutinis apdrausto būsto kredito dydis sudarė 141 469 Lt, vidutinė draudimo įmoka – 2 151 Lt, 2005 m. vidutinis apdrausto būsto kredito dydis sudarė 102 461 Lt, vidutinė draudimo įmoka – 1 943 Lt. Vidutinio apdrausto būsto kredito dydžio padidėjimą (išaugo 38,07 proc.) lėmė nuolatinis nekilnojamojo turto kainų kilimas, o vidutinės draudimo įmokos padidėjimą (išaugo 10,71 proc.) - padidėjusi draudžiamų būsto kreditų suma.

Būsto kreditų draudimo įmokos. 2006 m. gautų draudimo įmokų suma sudarė 13 637 806 Lt, iš jų valstybės lėšomis už kredito gavėjus, turinčius teisę į valstybės paramą, buvo apmokėta 572 732 Lt. Palyginimui, 2005 m. gautų draudimo įmokų suma sudarė 10 780 481 Lt, iš jų valstybės

lėšomis už kredito gavėjus, turinčius teisę į valstybės paramą, buvo apmokėta 574 074 Lt draudimo įmokų. Gautų draudimo įmokų padidėjimą (26,50 proc.) sąlygojo išaugęs sudarytų draudimo sutarčių skaičius bei padidėjusi vidutinė draudimo įmoka. 2006 m. valstybės lėšų poreikis draudimo įmokoms apmokėti, palyginus su 2005 m., sumažėjo 0,23 proc.

2006 m. draudėjų prašymu nutrauktos 1 167 būsto kreditų draudimo sutartys (52,35 proc. daugiau nei 2005 m.), gražinta 1 607 013 Lt sumokėtų draudimo įmokų. Palyginimui, 2005 m. nutrauktos 766 būsto kreditų draudimo sutartys, gražinta 1 450 564 Lt sumokėtų draudimo įmokų. Draudėjams pagal nutrauktas draudimo sutartis gražinamų įmokų suma padidėjo 10,79 proc. Pagrindinėmis priežastimis, lėmusiomis nutraukiamų draudimo sutarčių skaičiaus augimą, yra: nekilnojamojo turto kainų augimas, anksčiau galiojusios bendrovės būsto kreditų dalies draudimo sąlygos, galimybė draudėjui susigrąžinti draudimo įmokos dalį. Taip pat nutraukiamų draudimo sutarčių skaičius didėjo ir dėl to, kad padidėjo per metus sudaromų draudimo sutarčių bei bendras administruojamų būsto kreditų draudimo sutarčių skaičius.

Būsto kreditų draudimo produkto naudingumas ir maksimalių draudimo sumų nustatymas. Būsto kreditų draudimo produkto naudingumą kredito gavėjams parodo galimybė gauti kreditą su mažesniu nei 5 proc. pradiniu įnašu - tai ypatingai aktualu mažesnes pajamas gaunantiems asmenims bei jaunosms šeimoms. 2006 m. bendrovė sudarė 2 535 būsto kreditų draudimo sutartis, pagal kurias pradinis įnašas buvo mažesnis nei 5 proc., 2005 m. (nuo 2005 m. birželio 1 d.) - 392 draudimo sutartis, t. y. per ataskaitinį laikotarpį bendrovė sudarė 6,5 karto daugiau draudimo sutarčių, pagal kurias pradinis įnašas buvo mažesnis nei 5 proc.

Bendrovės valdyba 2005 m. spalio 6 d. valdybos posėdžio protokolu Nr. 5 (68) nustatė, kad sudarant draudimo sutartis pagal UAB „Būsto paskolų draudimas“ būsto kreditų draudimo taisyklės Nr. 004 maksimali draudimo suma yra 600 000 Lt (ar ekvivalentas užsienio valiuta). Bendrovei įvertinus prisiimamą riziką ir pasikeitus situacijai nekilnojamojo turto rinkoje (augant nekilnojamojo turto, statybinių medžiagų, darbų kainoms), bankų kreditavimo bei draudimo veiklos aplinkybėms (didėjant bankų teikiamų ir bendrovėje draudžiamų būsto kreditų sumoms, bendrovei draudžiant kreditus būstui remontuoti bei žemės sklypui pirkti ir būstui statyti), valdybos posėdžio 2006 m. spalio 24 d. protokolu Nr. 18 (100) buvo nustatyta, kad tuo atveju, kai draudėjas įsigyja ir įkeičia būstą, esantį Vilniaus, Kauno, Klaipėdos miestuose bei jų rajonuose, maksimali draudimo suma pagal UAB „Būsto paskolų draudimas“ būsto kreditų draudimo taisyklės Nr. 004 yra 700 000 Lt (ar ekvivalentas užsienio valiuta).

2006 m. bendrovė sudarė 26 būsto kreditų draudimo sutartis (8,67 karto daugiau nei 2005 m.), pagal kurias draudimo suma yra lygi ar didesnė kaip 450 000 Lt (ar ekvivalentas užsienio valiuta), išipareigojimų suma pagal šias sutartis sudarė 13 726 055 Lt. Pagal visas bendrovės sudarytas draudimo sutartis, kurių draudimo suma yra lygi ar didesnė kaip 450 000 Lt (ar ekvivalentas užsienio valiuta), išipareigojimų suma buvo lygi 15 110 684 Lt ir tai sudarė 0,92 proc. visų bendrovės išipareigojimų pagal visas būsto kreditų draudimo sutartis (bendrovės valdybos posėdžio 2005 m. spalio 6 d. protokolu Nr. 14 (77) nustatyta, kad minėtas santykis bendrovės išipareigojimų portfelyje turi sudaryti ne daugiau kaip 10 proc. visų bendrovės išipareigojimų). Visi bendrovės prisiimti išipareigojimai pagal sudarytas būsto kreditų draudimo sutartis 2006 m. gruodžio 31 d. sudarė 1 651 305 361 Lt.

Draudimo išmokų išmokėjimas ir skolų išieškojimas. 2006 m. bendrovėje įvyko 12 draudiminių įvykių: 9 draudiminiai įvykiai pagal UAB „Būsto paskolų draudimas“ būsto kreditų dalies draudimo taisyklės Nr. 003 (toliau draudimo taisyklės Nr. 003) ir 3 draudiminiai įvykiai pagal UAB „Būsto paskolų draudimas“ būsto kreditų draudimo taisyklės Nr. 004 (toliau draudimo taisyklės Nr. 004).

2006 m. bendrovė išmokėjo 5 draudimo išmokas, kurių suma sudarė 372 494 Lt:

- 2005 m. įvykusių draudiminių įvykių pagrindu 2006 m. bendrovė išmokėjo 2 draudimo išmokas pagal UAB „Būsto paskolų draudimas“ būsto kreditų draudimo taisyklės Nr. 002, kurių suma sudarė 122 105 Lt. Išmokėtos draudimo išmokos buvo susigrąžintos 2006 m. be nuostolių.

- 1 draudimo išmoka išmokėta pagal draudimo taisykles Nr. 003, kurios suma sudarė 23 155 Lt. Išmokėta draudimo išmoka buvo susigražinta 2006 m. be nuostolių.

- 2 draudimo išmokos išmokėtos pagal draudimo taisykles Nr. 004, kurių suma sudarė 227 235 Lt. Bendrovė planuoja 2007 m. be nuostolių susigražinti šias išmokėtas draudimo išmokas, priverstine tvarka realizavusi skolininkų įkeistą nekilnojamąjį turtą (bendra numatoma susigražinti draudimo išmokų suma sudaro 227 235 Lt.).

Kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimas. 2006 m. bendrovė, išanalizavusi teisinės galimybes susigražinti išmokėtas draudimo išmokas ir statistinius duomenis apie bendrijų mokėjimus už bendras paslaugas komunalinių paslaugų tiekėjams, peržiūrėjo kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimo įmokos tarifą. Bendrovės valdybos posėdžio 2006 m. vasario 9 d. protokolu Nr. 3 (85) buvo pakeistas kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimo įmokos tarifas ir nustatyti draudimo įmokų tarifai, kurių dydis priklauso nuo sprendimui modernizuoti daugiabutį namą pritarusių visų ketinamo modernizuoti daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų skaičiaus.

2006 m. bendrovė su AB SEB Vilniaus bankas, AB bankas „Snoras“ ir AB SAMPO bankas pasirašė bendradarbiavimo sutartis dėl kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimo ir jų administravimo. Bendrovė iš viso yra pasirašiusi 5 bendradarbiavimo sutartis dėl kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimo ir jų administravimo su bankais, teikiančiais kreditus daugiabučiams namams modernizuoti (be jau minėtų aukščiau, su AB Šiaulių banku, AB PAREX BANKU).

2006 m. liepos 17 d. bendrovė apdraudė pirmąjį kreditą daugiabučiam namui modernizuoti.

Bendrovė organizavo kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimo produktų pristatymus ir apmokymus AB Šiaulių banko, AB PAREX BANKO ir AB SEB Vilniaus banko darbuotojams. Apmokymai sulaukė didelio banko darbuotojų susidomėjimo.

2006 m. spalio mėn. bendrovė atliko bankų, kurie su bendrove yra pasirašę bendradarbiavimo sutartis dėl kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimo ir jų administravimo, anketinę apklausą. Išanalizavusi ir įvertinusi anketinius duomenis, bendrovė nusprendė peržiūrėti draudimo taisykles, draudimo įmokų dydžius (tarifus) ir draudimo įmokų mokėjimo tvarką.

Sudarytos kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimo sutartys. Per 2006 m. bendrovė apdraudė 12 kreditų daugiabučiams namams modernizuoti, taip pat išdavė 16 išankstinių sutikimų sudaryti kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimo sutartis. 2006 m. vidutinio apdrausto kredito daugiabučiams namams modernizuoti dydis sudarė 99 945,34 Lt.

Kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimo įmokos. 2006 m. gautų draudimo įmokų suma sudarė 38 849,16 Lt, 2006 m. vidutinė draudimo įmoka sudarė 7181,75 Lt.

Auditas. Lietuvos Respublikos finansų ministras 2005 m. spalio 7 d. įsakymu Nr. 1K-299 „Dėl audito įmonės, kuri atliktų UAB „Būsto paskolų draudimas“ 2005 metų ir 2006 metų finansinės atskaitomybės patikrinimą, ir audito paslaugų apmokėjimo sąlygų patvirtinimo“ patvirtino UAB „Jungtinė auditorių kontora“ audito įmone, kuri atliktų bendrovės 2005 m. ir 2006 m. finansinės atskaitomybės patikrinimą.

Vidaus auditas. Vidaus auditorius, įvertinęs bendrovės veiklos riziką, 2006 m. sudarė metinį vidaus audito planą, kurį patvirtino bendrovės valdyba.

Pagal 2006 m. vidaus audito planą bendrovėje buvo atlikti keturi vidaus auditai:

1. „BPD Marketing“ ir „BPD Finance“ programos funkcionavimo įvertinimas.
2. Investavimo veiklos procedūrų efektyvumo įvertinimas.
3. Bendrovės kontrolės aplinkos ir kontrolės procedūrų įvertinimas.
4. Viešųjų pirkimų vidaus auditas.

Taip pat bendrovėje buvo vykdomas nuolatinis Draudimo sutarčių sąlygų teisingumo, teisėtumo ir atitikimo programos duomenims patikrinimas. Kiekvienam ketvirčiui pasibaigus už atliktus patikrinimus buvo atsiskaitoma bendrovės valdybai.

Atlikus minėtus vidaus auditus buvo padarytos išvados, nurodant galinčią kilti bendrovei riziką ir pateiktos 9 rekomendacijos, kaip pagerinti bendrovės vidaus kontrolės efektyvumą, pašalinant spragas ar sumažinant galinčią kilti bendrovei riziką. Dauguma vidaus audito ataskaitose pateiktų rekomendacijų yra įgyvendintos, likusios - įgyvendinimo stadijoje.

Teisinė veikla. Siekdama įgyvendinti Lietuvos Respublikos draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatas, 2006 m. bendrovės valdyba:

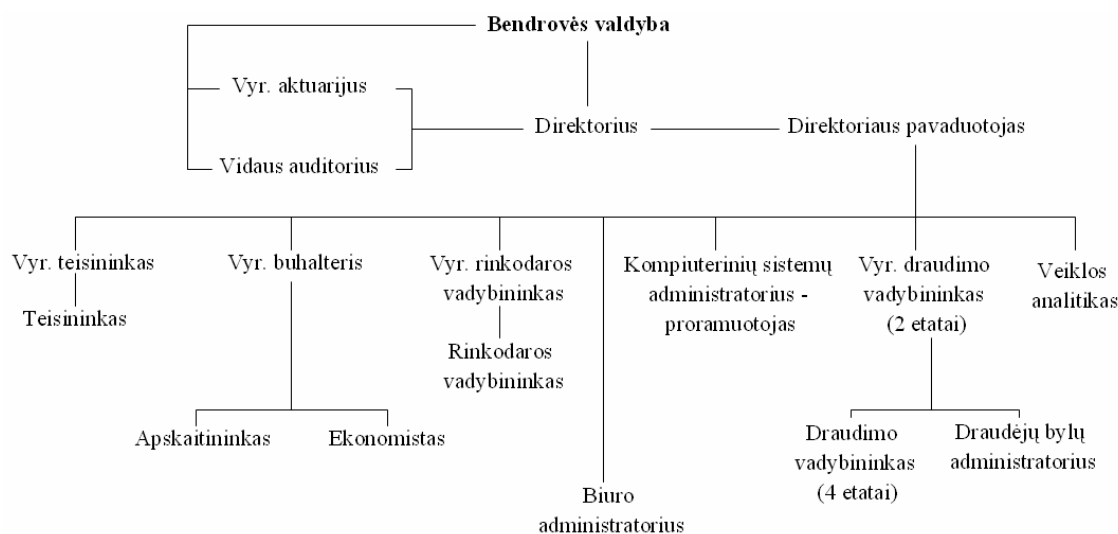
- peržiūrėjo ir pakeitė Nepriklausomą rizikos valdymo ir Persidraudimo strategijas; Draudimo techninių atidėjinių ir kitų lėšų investavimo strategiją bei tvarką;

- pakeitė Prekių, paslaugų ir darbų pirkimo taisykles; Draudiminių įvykių ir įvykių, kurie gali būti pripažinti draudiminiais, tyrimo taisykles; Pranešimų apie draudiminius įvykius, pranešimų apie įvykius, kurie gali būti pripažinti draudiminiais, bei šių pranešimų tyrimo rezultatų apskaitos tvarką;

- patvirtino UAB „Būsto paskolų draudimo“ tarnybinių lengvųjų automobilių įsigijimo, nuomos ir naudojimo taisykles; UAB „Būsto paskolų draudimas“ 2006-2008 metų verslo planą; UAB „Būsto paskolų draudimas“ 2007 - 2009 metų strateginį veiklos planą.

Bendrovės valdymo struktūra ir pareigybės. Augant bendrovės veiklos apimtims, 2006 m. valdyba pakeitė bendrovės valdymo struktūrą ir pareigybės, įvesdama vieną papildomą draudimo vadybininko etatą ir veiklos analitiko etatą.

2006 m. sausio 1 d. bendrovėje dirbo 19 darbuotojų, 2006 m. gruodžio 31 d. - 22 darbuotojai. Bendrovėje yra įsteigtas 21 etatas (dviem darbuotojoms suteiktos vaiko priežiūros atostogos). 16 bendrovės darbuotojų yra įgiję aukštąjį, 3 - aukštesnįjį, 3 – vidurinį išsilavinimą. 6 bendrovės darbuotojai siekia įgyti aukštesnįjį kvalifikacinį laipsnį studijuodami aukštosiose mokyklose.



Darbuotojų kvalifikacijos kėlimas. 2006 m. bendrovė daug dėmesio skyrė darbuotojų kvalifikacijos kėlimui, žinių gilinimui ir tobulinimui. Darbuotojai dalyvavo seminaruose, konferencijose aktualiomis bendrovei temomis. Keli darbuotojai tobulinosi ir kėlė kvalifikaciją JAV, Kanadoje, Šveicarijoje, Belgijoje ir Švedijoje.

Rinkodaros veikla. 2006 m. bendrovė aktyviai bendradarbiavo su šalies žiniasklaidos atstovais informuojant visuomenę apie bendrovės teikiamas draudimo paslaugas ir jų naudą, draudimo veiklos rezultatus ir tendencijas, būsto kreditų draudimo sąlygas ir galimybes bei kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimą. Straipsniai apie bendrovės veiklą buvo išspausdinti žurnale „Statyba ir architektūra“ bei šiuose šalies dienraščiuose: „Lietuvos rytas“, „Respublika“, „Vakarų ekspresas“, „Sekundė“ ir savaitraštyje „Panorama“. Apie bendrovės teikiamas draudimo paslaugas informacija buvo teikiama bendrovės interneto tinklalapyje www.bpd.lt, naujienų interneto puslapyje www.vz.lt.

2006 m. bendrovės direktorė G. Griškėnienė dalyvavo seminare „Daugiabučių namų modernizavimo kreditų draudimas: esmė ir sąlygos“, kuriame skaitė pranešimą tema „Daugiabučių namų modernizavimo kreditų draudimas: esmė ir sąlygos“. Per TV3 žinias buvo parodytas reportažas apie bendrovės teikiamas kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimo paslaugas ir jų naudą.

Bendrovė dalyvavo 5-ojoje tarptautinėje Vilniaus miestų plėtros, nekilnojamo turto, investicijų, pastatų techninės įrangos ir komunalinio ūkio parodoje „Miestas – 2006“. Parodoje bendrovės darbuotojai pristatė bendrovės teikiamas kreditų draudimo paslaugas, konsultavo gyventojus būsto kreditų draudimo klausimais.

Tarptautinis bendradarbiavimas. 2006 m. kovo mėn. bendrovės darbuotojas dalyvavo Pasaulio banko organizuotoje tarptautinėje konferencijoje „Būsto finansavimas besivystančiose rinkose“ (JAV), kurios metu gavo naudingos informacijos apie užsienio šalių patirtį būsto finansavimo, būsto kreditų draudimo, ekonominių krizių pasekmių įtakos būsto rinkai klausimais.

2006 m. rugsėjo mėn. bendrovė teikė informaciją kompanijai „Mercer“ (JAV), vykdančiai veiklą kreditų draudimo srityje: pasidalinta Lietuvos patirtimi teikiant paramą bei subsidijuojant asmenis ir šeimas, išsilyjančias būstą, naudojantis banko kreditu. Šios kompanijos atstovai suteikė bendrovei informaciją apie kreditų portfelio draudimo produktą.

2006 m. rugsėjo mėn. bendrovės direktorė G. Griškėnienė dalyvavo 26-tame pasauliniame kongrese tema „Būsto finansavimas šiandieniniame pasaulyje: iššūkiai, galimybės ir krizės“ (Kanada). Kongreso metu buvo aptarti būsto finansavimo, būsto kreditų draudimo reguliavimo, valstybės vaidmens būsto sektoriuje ir kiti aktualūs klausimai.

2006 m. lapkričio mėn. bendrovės direktorė G. Griškėnienė dalyvavo Europos vyriausybinių hipotekinių organizacijų susitikime Stokholme (Švedija). Susitikimo metu ji skaitė pranešimą apie bendrovės veiklą. Minėto susitikimo tikslas – išsiaiškinti galimybes įkurti Europos vyriausybinių hipotekinių organizacijų asociaciją ir šių organizacijų garantijų sistemą.

2006 m. lapkričio mėn. bendrovės vyriausiasis aktuarijus dalyvavo susitikime su Europos Komisijos Europos draudimo ir pensijų fondų padalinio atstovais dėl draudimo bendrovių mokumo atsargos skaičiavimo metodikos „Mokumas II“ projekto. Susitikimo metu buvo aptarta bendrovės (kreditų draudimo šakos) mokumo atsargos skaičiavimo metodika, „Mokumas II“ projekto įtaka Lietuvos draudimo bendrovėms.

3. SVARBŪS ĮVYKIAI, BUVĘ NUO PRAEJUSIŲ FINANSINIŲ METŲ PABAIGOS

Kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimo įdiegimas. 2006 m. bendrovė įdiegė naują kredito draudimo rūšį – kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimą. Kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimo taisyklės Nr. 005 buvo patvirtintos 2005 m. pabaigoje, o kryptinga bendrovės veikla 2006 m. sudarė sąlygas šios draudimo paslaugos funkcionavimui: bendrovė pasirašė bendradarbiavimo sutartis dėl kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimo ir jų administravimo su AB SEB Vilniaus bankas, AB bankas „Snoras“ ir AB SAMPO bankas; peržiūrėjo kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimo įmokų dydžius (tarifus), reikalavimus draudėjui ir draudžiamam kreditui daugiabučiams namams modernizuoti; rengė kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimo paslaugos pristatymus, apmokymus bankų darbuotojams, dalyvavo seminaruose ir konferencijose.

Valdymo struktūros ir pareigybių pakeitimas. Atsižvelgiant į sudaromų ir administruojamų draudimo sutarčių skaičiaus augimą, bendrovės veiklos planus ir prognozes, bendrovėje iškilo poreikis keisti esamą valdymo struktūrą ir pareigybes. 2006 m. gruodžio 22 d. valdyba pakeitė bendrovės valdymo struktūrą ir pareigybes. Nuo 2007 m. sausio 1 d. bendrovėje buvo įsteigti penki skyriai: finansų, draudimo, teisės, rinkodaros ir bendrųjų reikalų. Nuo 2007 m. liepos 1 d. bendrovėje bus įvesti 3 nauji etatai – buhalterio, draudimo vadybininko asistento ir papildomas teisininko etatas.

Administracinių patalpų ploto trūkumo problemos sprendimas. Lietuvos Respublikos finansų ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. 1K-437 „Dėl UAB „Būsto paskolų draudimas“ naujų patalpų įsigijimo ir turimų patalpų nuomos“ bendrovės valdyba gavo akcininko pritarimą bendrovei teisės aktų nustatyta tvarka įsigyti administracines patalpas (500 kv. m.) Vilniuje.

4. BENDROVĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS 2007 M.

Bendrovės veiklos planai ir prognozės 2007 m. Bendrovės 2007 - 2009 metų strateginiame veiklos plane įtvirtintas bendrovės veiklos tikslas - vykdyti kredito draudimą ir, vykdant šią veiklą, siekti maksimalaus pelno. Šiam tikslui pasiekti bendrovė planuoja užtikrinti sėkmingą būsto kreditų draudimą, tobulinti kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimą, užtikrinti patikimą, pelningą ir perspektyvią bendrovės veiklą.

2007 m. bendrovė planuoja daug dėmesio skirti kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimo produkto analizei, draudimo sąlygų tobulinimui, bankų darbuotojų mokymui ir visuomenės informavimui apie šią draudimo paslaugą. Bendrovė planuoja sudaryti 70 kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimo sutarčių.

Bendrovė planuoja keisti 2007 - 2009 metų strateginiame veiklos plane numatytą 2007 m. sudaryti būsto kreditų draudimo sutarčių skaičių, pelno augimo prognozes, atsižvelgiant į 2006 m. bendrovės faktinius rezultatus.

Dokumentų tvarkymo ir saugojimo problemos sprendimui bendrovė planuoja įdiegti dokumentų valdymo sistemą, kuri supaprastintų darbo procesus, padidintų darbo produktyvumą, užtikrintų efektyvų ir tinkamą dokumentų tvarkymą ir saugojimą. Taip pat, įsigijus naujas patalpas, planuojama įrengti modernų dokumentų archyvą.

2007 m. bendrovė planuoja įsigyti bei persikelti į naujas ir didesnes patalpas, kuriose bus užtikrintos tinkamos darbuotojų darbo sąlygos.

5. BENDROVĖS TYRIMŲ IR PLĖTROS VEIKLA

Bendrovės tyrimų veikla. 2006 m., vykdamas bendrovės veiklą įtakojančios aplinkos monitoringą ir įvertinimą, buvo: renkama, sisteminama ir analizuojama bendrovės veiklą įtakojanti vidinė (draudimo ir finansinės veiklos rezultatai) ir išorinė (šalies ekonominė padėtis, nekilnojamo turto rinka, valstybės vykdoma politika būsto sektoriuje, bankų vykdoma politika kreditavimo srityje) informacija, bendrovės prognoziniai dydžiai (draudimo veikla ir finansiniai rezultatai) lyginami su faktiniais, įvertinami pasikeitimai ir jų priežastys.

2006 m. bendrovė analizavo kreditų studijoms draudimo galimybes, draudimo sąlygas ir galimus draudimo modelius bei pateikė pasiūlymus Lietuvos Respublikos finansų ministerijai dėl kreditų studijoms draudimo galimybių.

Bendrovės plėtros veikla. Bendrovė siekia plėsti kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimo veiklą ir ketina pasirašyti bendradarbiavimo sutartis su naujais partneriais. Bendrovė derina ir 2007 m. planuoja pasirašyti bendradarbiavimo sutartis su AB banku „Hansabankas“ ir AB DnB NORD banku dėl kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimo ir jų administravimo.

Valdybos pirmininkė

Audrutė Dziskienė

Draudimo įmonių finansinės atskaitomybės
 sudarymo tvarkos I priedas

D1 forma

PATVIRTINTA

_____ protokolas Nr. _

(data)

UAB „BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“

(Draudimo įmonės pavadinimas)

1100 76079, Jakšto g. 8/10, Vilnius

(Draudimo įmonės kodas, buveinės adresas)

2006.12.31 BALANSAS (LITAIŠ)

(ataskaitinis laikotarpis)

2007 m. kovo 1d.

Eil. Nr.	Turtas	Pastabos numeris.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
A.	NEMATERIALUSIS TURTAS	IV.2	16.363	16.534
I.	Plėtros darbai		-	-
II.	Prestižas		-	-
III.	Patentai, licenzijos		-	-
IV.	Programinė įranga		16.363	15.584
V.	Kitas nematerialusis turtas		-	950
B.	INVESTICIJOS		85.041.243	73.391.888
I.	Žemė, pastatai ir kitas nekilnojamasis turtas		1.180.404	1.197.551
I.1.	Draudimo įmonės reikmėms		1.180.404	1.197.551
I.1.1	Žemė		-	-
I.1.2	Pastatai	IV.3	1.180.404	1.197.551
I.1.3	Nebaigta statyba ir išankstinis mokėjimas		-	-
I.1.4	Kita		-	-
I.2.	Kitos investicijos į nekilnojamąjį turtą		-	-
I.3.	Investicinis turtas		-	-
I.3.1	Žemė		-	-

UAB „BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“
 FINANSINĖS ATASKAITOS
 2006 M. GRUODŽIO 31 D. (visos sumos litais, jei nenurodyta kitaip)

I.3.2	Pastatai		-	-
II.	Investicijos į dukterines ir asocijuotas įmones	IV.4	-	-
II.1.	Dukterinių įmonių akcijos		-	-
II.1.1.	Įtrauktos į vertybinių popierių biržų sąrašus		-	-
II.1.2.	Neįtrauktos į vertybinių popierių biržų sąrašus		-	-
II.2.	Dukterinių įmonių skolos vertybiniai popieriai ir šioms įmonėms suteiktos paskolos		-	-
II.2.1.	Skolos vertybiniai popieriai		-	-
II.2.2.	Paskolos		-	-
II.3.	Asocijuotų įmonių akcijos		-	-
II.3.1.	Įtrauktos į vertybinių popierių biržų sąrašus		-	-
II.3.2.	Neįtrauktos į vertybinių popierių biržų sąrašus		-	-
II.4.	Asocijuotų įmonių skolos vertybiniai popieriai ir šioms įmonėms suteiktos paskolos		-	-
II.4.1.	Skolos vertybiniai popieriai		-	-
II.4.2.	Paskolos		-	-
III.	Kitos finansinės investicijos		83.860.839	72.194.337
III.1.	Akcijos, kiti kintamų pajamų vertybiniai popieriai ir investicinių fondų vienetai	IV.5	3.257.946	-
III.1.1	Įtraukti į vertybinių popierių biržų sąrašus		3.257.946	-
III.1.2	Neįtraukti į vertybinių popierių biržų sąrašus		-	-
III.2.	Skolos ir kiti pastovių pajamų vertybiniai popieriai	IV.5	54.383.387	52.294.337
III.2.1	Vyriausybės, centrinio banko ir savivaldybės vertybiniai popieriai		51.839.647	50.294.368
III.2.2	Kitų ūkio subjektų vertybiniai popieriai		2.543.740	1.999.969
III.3.	Dalyvavimas investiciniuose puluose		-	-
III.4.	Paskolos, užtikrintos nekilnojamoju turtu	IV.6	-	-
III.5.	Kitos paskolos		-	-
III.6.	Indėliai kredito įstaigose		26.219.506	19.900.000
III.7.	Kitos investicijos		-	-
IV.	Depozitai perdraudėjo įmonėje		-	-
C.	GYVYBĖS DRAUDIMO INVESTICIJOS, KAI INVESTAVIMO RIZIKA TENKA DRAUDĖJUI		-	-
D.	GAUTINOS SUMOS	IV.7	279	2.304

UAB „BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“
 FINANSINĖS ATASKAITOS
 2006 M. GRUODŽIO 31 D. (visos sumos litais, jei nenurodyta kitaip)

I.	Draudimo veiklos gautinos sumos		-	2.168
I.1.	Draudėjai		-	2.168
I.2.	Tarpininkai		-	-
I.3.	Kiti		-	-
II.	Perdraudimo ir persidraudimo veiklos gautinos sumos		-	-
II.1.	Perdraudėjai		-	-
II.2.	Perdraudikai		-	-
II.3.	Tarpininkai		-	-
II.4.	Kiti		-	-
III.	Kitos gautinos sumos		279	136
E.	KITAS TURTAS		1.791.169	422.716
I.	Materialusis turtas ir atsargos	IV.8	94.426	80.570
I.1.	Transporto priemonės		16.871	23.659
I.2.	Biuro ir kita įranga		62.558	53.982
I.3.	Atsargos		30	455
I.4.	Išankstinis mokėjimas		14.967	2.474
II.	Pinigai sąskaitose ir kasoje	IV.9	1.696.743	342.146
III.	Kitas turtas		-	-
F.	SUKAUPOTOS PAJAMOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ ŠAŅAUDOS		4.113	908.202
I.	Sukauptos palūkanos ir nuomos pajamos	IV.10	-	902.726
II.	Atidėtos įsigijimo sąnaudos		-	-
II.1.	Ne gyvybės draudimo atidėtos įsigijimo sąnaudos		-	-
II.2.	Gyvybės draudimo atidėtos įsigijimo sąnaudos		-	-
III.	Kitos sukauptos pajamos		-	-
IV.	Kitos ateinančių laikotarpių sąnaudos	IV.11	4.113	5.476
	TURTAS, IŠ VISO		86.853.167	74.741.644

Eil. Nr.	Savininkų nuosavybė ir įsipareigojimai	Pastabos numeris	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
A.	KAPITALAS IR REZERVAI	IV.12	30.052.165	25.947.070
I.	Įstatinis kapitalas		17.000.000	17.000.000
II.	Akcijų priedai (nominalios vertės perviršis)		-	-
III.	Savos akcijos (-)		-	-
IV.	Perkainojimo rezervas		-	-
V.	Rezervai		1.701.256	1.714.156
V.1.	Privalomasis rezervas		1.701.256	1.701.256
V.2.	Rezervas savoms akcijoms įsigyti		-	-
V.3.	Kiti rezervai		-	12.900
VI.	Ankstesnių ataskaitinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) (+/-)		6.055.814	3.576.839
VII.	Ataskaitinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) (+/-)		5.295.095	3.656.075
B.	FINANSAVIMAS (DOTACIJOS IR SUBSIDIJOS)		-	-
C.	SUBORDINUOTI ĮSIPAREIGOJIMAI		-	-
D.	TECHNINIAI ATIDĖJINIAI	IV.13	4.104.732	3.407.766
I.	Perkeltų įmokų techninis atidėjins		2.294.711	1.616.035
I.1.	Bendra suma		2.294.711	1.616.035
I.2.	Perdraudikų dalis (-)		-	-
-	Gyvybės draudimo matematinis techninis atidėjins		-	-
II.1.	Bendra suma		-	-
II.2.	Perdraudikų dalis (-)		-	-
III.	Numatomų išmokėjimų techninis atidėjins		65.447	490.555
III.1.	Bendra suma		65.447	490.555
III.2.	Perdraudikų dalis (-)		-	-
IV.	Draudimo įmokų grąžinimo techninis atidėjins		-	-
IV.1.	Bendra suma		-	-
IV.2.	Perdraudikų dalis (-)		-	-
V.	Nuostolių svyravimo išlyginimo techninis atidėjins		1.744.574	1.301.176

VI.	Kiti techniniai atidėjiniai		-	-
VI.1.	Bendra suma		-	-
VI.2.	Perdraudikų dalis (-)		-	-
E.	GYVYBĖS DRAUDIMO, KAI INVESTAVIMO RIZIKA TENKA DRAUDĖJUI, TECHNINIS ATIDĖJINYS		-	-
I.	Bendra suma		-	-
II.	Perdraudikų dalis (-)		-	-
F.	ATIDĖJIMAI		-	55.367
I.	Atidėjimai pensijoms ir panašioms įsipareigojimams		-	-
II.	Atidėtieji mokesčiai		-	-
III.	Kiti atidėjimai	IV.14	-	55.367
G.	PERDRAUDIŲ DEPOZITAI		-	-
H.	ĮSIPAREIGOJIMAI	IV.15	52.696.267	45.331.441
I.	Įsipareigojimai, susiję su draudimo veikla		52.167.718	45.120.278
I.1.	Įsipareigojimai draudėjams		52.151.412	45.111.614
I.2.	Įsipareigojimai tarpininkams		-	-
I.3.	Kiti su draudimo veikla susiję įsipareigojimai		16.306	8.664
II.	Įsipareigojimai, susiję su perdraudimo ir persidraudimo veikla		-	-
II.1.	Įsipareigojimai perdraudėjams		-	-
II.2.	Įsipareigojimai perdraudikams		-	-
II.3.	Įsipareigojimai tarpininkams		-	-
II.4.	Kiti su perdraudimo ir persidraudimo veikla susiję įsipareigojimai		-	-
III.	Išleisti skolos vertybiniai popieriai, atskirai nurodomos konvertuojamos skolos		-	-
IV.	Skolos kredito įstaigoms		-	-
V.	Mokesčiai, socialinio draudimo įmokos ir kiti įsipareigojimai		528.549	211.163
V.1.	Mokesčiai		437.566	196.756
V.2.	Socialinio draudimo įmokos		-	-
V.3.	Atlyginimai		175	-
V.4.	Kiti įsipareigojimai		90.808	14.407
I.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS		3	-

UAB „BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“
 FINANSINĖS ATASKAITOS
 2006 M. GRUODŽIO 31 D. (visos sumos litais, jei nenurodyta kitaip)

I.	Sukauptos sąnaudos		-	-
II.	Ateinančių laikotarpių pajamos	IV.16	3	-
	SAVININKŲ NUOSAVYBĖ IR ĮSIPAREIGOJIMAI, IŠ VISO		86.853.167	74.741.644

Direktorė _____
 (parašas) _____
 Gitana Griškėnienė
 (Vardas, pavardė)

Vyriausioji buhalterė _____
 (parašas) _____
 Renata Mikulevičiūtė
 (Vardas, pavardė)

Vyriausioji aktuarija _____
 (parašas) _____
 Laura Murauskaitė
 (vardas, pavardė)

UAB "BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS"

(draudimo įmonės pavadinimas)

1100 76079, Jakšto g. 8/10, Vilnius

(kodas, buveinės adresas)

2006-12-31 PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA (LITAIŠ)

2007 m. kovo 1 d.

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos numeris	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
I.	TECHNINĖ DALIS - NE GYVYBĖS DRAUDIMAS	IV.17		
I.1.	UŽDIRBTOS ĮMOKOS, IŠSKYRUS PERDRAUDIŲ DALĮ		3.016.307	3.854.134
I.1.1.	Pasirašytų įmokų suma		3.694.983	3.980.302
I.1.2.	Persidraudimo įmokos (-)		-	-
I.1.3.	Perkeltų įmokų techninio atidėjinio pasikeitimas (-/+)		(678.676)	(126.168)
I.1.4.	Perkeltų įmokų techninio atidėjinio perdraudikų dalies pasikeitimas (+/-)		-	-
I.2.	PELNAS IŠ INVESTICIJŲ, PERKELTAS IŠ NETECHNINĖS DALIES		376.108	255.440
I.3.	KITOS TECHNINĖS PAJAMOS, IŠSKYRUS PERDRAUDIŲ DALĮ		1.876.073	-
I.4.	DRAUDIMO IŠMOKŲ SĄNAUDOS, IŠSKYRUS PERDRAUDIŲ DALĮ (-)		195.471	(447.964)
I.4.1.	Išmokos, įvykus draudiminiams įvykiams (-)		(229.636)	5.904
I.4.1.1	Išmokos (-)		(375.100)	-
I.4.1.2.	Žalos sureguliojimo sąnaudos (-)		(2.401)	(13.724)
I.4.1.3.	Išieškotos sumos (+)		147.865	19.628
I.4.1.4.	Perdraudikų dalis (+)		-	-
I.4.2.	Numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio pasikeitimas (-/+)		425.107	(453.868)
I.4.2.1.	Bendra suma (-)		425.107	(453.868)

I.4.2.2.	Perdraudikų dalis (+)		-	-
I.5.	KITŲ TECHNINIŲ ATIDĖJINIŲ PASIKEITIMAS, NEPATEIKTAS KITOSE POZICIJOSE, IŠSKYRUS PERDRAUDIŲ DALĮ (-/+)		-	-
I.5.1.	Bendra suma (-)		-	-
I.5.2.	Perdraudikų dalis (+)		-	-
I.6.	GRAŽINTOS (GRAŽINTINOS) DRAUDIMO ĮMOKOS (DALYVAVIMAS PELNE), IŠSKYRUS PERDRAUDIŲ DALĮ (-)		-	-
I.6.1.	Grąžintos įmokos (dalyvavimas pelne) (-)		-	-
I.6.1.1.	Bendra suma (-)		-	-
I.6.1.2.	Perdraudikų dalis (+)		-	-
I.6.2.	Draudimo įmokų grąžinimo techninio atidėjinio pasikeitimas (-/+)		-	-
I.6.2.1.	Bendra suma (-)		-	-
I.6.2.2.	Perdraudikų dalis (+)		-	-
I.7.	GRYNSIOS VEIKLOS SĄNAUDOS (-)		(1.939.301)	(1.518.138)
I.7.1.	Įsigijimo sąnaudos (-)	IV.18	(261.422)	-
I.7.2.	Atidėtų įsigijimo sąnaudų pasikeitimas (-/+)	IV.19	-	-
I.7.3.	Administracinės sąnaudos (-)		(1.677.879)	(1.518.138)
I.7.4.	Perdraudimo komisiniai ir perdraudikų pelno dalis (+)		-	-
I.8.	KITOS TECHNINĖS SĄNAUDOS, IŠSKYRUS PERDRAUDIŲ DALĮ (-)		-	-
I.9.	TECHNINIS REZULTATAS PRIEŠ SUDARANT NUOSTOLIŲ SVYRAVIMO IŠLYGINIMO TECHNINĮ ATIDĖJINĮ		3.524.658	2.143.472
I.10.	NUOSTOLIŲ SVYRAVIMO IŠLYGINIMO TECHNINIO ATIDĖJINIO PASIKEITIMAS (-/+)		(443.398)	(477.636)
I.11.	NE GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖS DALIES PELNAS (NUOSTOLIAI)		3.081.260	1.665.836
II.	NETECHNINĖ DALIS			
II.1.	NE GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖS DALIES PELNAS (NUOSTOLIAI)		3.081.260	1.665.836
II.2.	GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖS DALIES PELNAS (NUOSTOLIAI)		-	-
II.3.	INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS		3.131.594	2.449.089
II.3.1.	Pajamos iš dalyvavimo kitų įmonių veikloje		-	-
II.3.2.	Pajamos iš kitų investicijų		3.131.594	2.449.089
II.3.2.1	Pajamos iš žemės ir pastatų		-	-
II.3.2.2	Pajamos iš kitų investicijų		3.131.594	2.449.089

II.3.3.	Nuostolio dėl vertės sumažėjimo atstatymas		-	-
II.3.4.	Investicijų perleidimo pelnas		-	-
II.4.	PELNAS IŠ INVESTICIJŲ, PERKELTAS IŠ GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖS DALIES		-	-
II.5.	INVESTICINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS (-)		(48.073)	(15.016)
II.5.1.	Investicijų vadybos sąnaudos, įskaitant palūkanas (-)		(32.308)	(15.016)
II.5.2.	Investicijų vertės sumažėjimas (-)		(15.765)	-
II.5.2.1	Sąnaudos iš dalyvavimo kitų įmonių veikloje ir kitų investicijų (-)		-	-
II.5.2.2	Nuostolis dėl vertės sumažėjimo (-)		(15.765)	-
II.5.3.	Investicijų perleidimo nuostoliai (-)		-	-
II.6.	PELNAS IŠ INVESTICIJŲ, PERKELTAS Į NE GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĘ DALĮ (-)		(376.108)	(255.440)
II.7.	KITOS PAJAMOS		43.967	7.549
II.7.1.	Finansinės veiklos pajamos		19.080	-
II.7.2.	Kitos pajamos		24.887	7.549
II.8.	KITOS SĄNAUDOS (-)		(6.107)	(4.605)
II.8.1.	Finansinės veiklos sąnaudos (-)		(6.107)	(4.539)
II.8.2.	Kitos sąnaudos (-)		-	(66)
II.9.	ĮPRASTINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)		5.826.533	3.847.413
II.10.	YPATINGOSIOS PAJAMOS (PAGAUTĖ)		-	-
II.11.	YPATINGOSIOS SĄNAUDOS (NETEKIMAI) (-)		-	-
II.12.	YPATINGOSIOS VEIKLOS REZULTATAS - PELNAS (NUOSTOLIAI)	IV.20	-	-
II.13.	ATASKAITINIO LAIKOTARPIO REZULTATAS - PELNAS (NUOSTOLIAI) - PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		5.826.533	3.847.413
II.14.	PELNO MOKESTIS (-)	IV.21	(531.438)	(191.338)
II.15.	ATASKAITINIO LAIKOTARPIO REZULTATAS - PELNAS (NUOSTOLIAI)		5.295.095	3.656.075

Direktorė

(parašas)

Gitana Griškėnienė

(vardas, pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(parašas)

Renata Mikulevičiūtė

(vardas, pavardė)

Vyriausioji aktuarija

(parašas)

Laura Murauskaitė

(vardas, pavardė)

Draudimo įmonių finansinės
atskaitomybės sudarymo tvarkos 3
priedas
D3 forma

PATVIRTINTA

protokolas Nr.

(data)

UAB "BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS"

(draudimo įmonės pavadinimas)

1100 76079, Jakšto g. 8/10, Vilnius

(kodas, buveinės adresas)

2006-12-31 PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA (LIT AIS)

2007 m.kovo1 d.

Eil. Nr.	Straipsniai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
I.	PINIGŲ SRAUTAI IŠ DRAUDIMO ĮMONĖS PAGRINDINĖS VEIKLOS (+/-)	10.197.973	7.793.614
I.1.	Gautos draudimo ir perdraudimo įmokos	14.174.941	10.780.481
I.1.1.	Draudimo įmokos	14.174.941	10.780.481
I.1.2.	Perdraudimo įmokos	-	-
I.2.	Bendrojo draudimo įmokos	-	-
I.2.1.	Gautos bendrojo draudimo įmokos, priklausančios draudimo įmonei	-	-
I.2.2.	Gautos bendro draudimo įmokos, priklausančios kitoms bendrojo draudimo veikloje dalyvaujančioms draudimo įmonėms	-	-
I.3.	Sumos, sumokėtos kitoms bendrojo draudimo veikloje dalyvaujančioms draudimo įmonėms (-)	-	-
I.4.	Sumos, gautos iš kitų bendrojo draudimo veikloje dalyvaujančių draudimo įmonių	-	-
I.5.	Persidraudimo įmokos (-)	-	-
I.5.1.	Proporcinio persidraudimo įmokos (-)	-	-
I.5.2.	Neporcinio persidraudimo įmokos (-)	-	-
I.6.	Sumos, išmokėtos pagal draudimo ir persidraudimo sutartis (-)	(1.783.912)	(1.444.660)
I.6.1.	Grąžintos įmokos, nutraukus sutartis (-)	(1.554.276)	(1.450.564)

UAB „BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“
 FINANSINĖS ATASKAITOS
 2006 M. GRUODŽIO 31 D. (visos sumos litais, jei nenurodyta kitaip)

I.6.1.1.	Draudimas (-)	(1.554.276)	(1.450.564)
I.6.1.2.	Perdraudimas (-)	-	-
I.6.2.	Išmokėtos draudimo išmokos (-)	(375.100)	-
I.6.2.1.	Draudimas (-)	(375.100)	-
I.6.2.2.	Perdraudimas (-)	-	-
I.6.3.	Subrogacijos tvarka išieškotos sumos ir sumos, gautos realizavus likutinį turtą (+)	147.865	19.628
I.6.3.1.	Draudimas (+)	147.865	19.628
I.6.3.2.	Perdraudimas (+)	-	-
I.6.4.	Išmokėtos išperkamosios sumos (-)	-	-
I.6.4.1.	Draudimas (-)	-	-
I.6.4.2.	Perdraudimas (-)	-	-
I.6.5.	Apmokėtos sąnaudos žalai sureguliuoti (-)	(2.401)	(13.724)
I.6.5.1.	Draudimas (-)	(2.401)	(13.724)
I.6.5.2.	Perdraudimas (-)	-	-
I.6.6.	Grąžintos įmokos (dalyvavimas pelne) draudėjams, suėjus terminui (-)	-	-
I.6.7.	Grąžintos įmokos (dalyvavimas pelne) perdraudėjams, suėjus terminui (-)	-	-
I.7.	Kitos sumos, perduotos perdraudikams (-)	-	-
I.8.	Kitos sumos, gautos iš perdraudikų	-	-
I.9.	Kitos sumos, perduotos perdraudėjams (-)	-	-
I.10.	Kitos sumos, gautos iš perdraudėjų	-	-
I.11.	Apmokėtos veiklos sąnaudos (-)	(1.148.128)	(920.318)
I.12.	Sumokėti tipinės veiklos mokesčiai (-)	(1.044.928)	(621.889)
I.13.	Sumos, gautos iš draudimo įmonės kitos pagrindinės veiklos	-	-
I.14.	Sumos, sumokėtos vykdant draudimo įmonės kitą pagrindinę veiklą (-)	-	-
II.	PINIGŲ SRAUTAI IŠ INVESTICINĖS VEIKLOS (+/-)	(7.687.834)	(7.215.156)
II.1.	Sumos, gautos iš investicinės veiklos	2.590.984	2.750.664
II.1.1.	Dukterinės ir asocijuotos įmonės	-	-
II.1.2.	Akcijos, kiti kintamų pajamų vertybiniai popieriai ir investicinių fondų vienetai	-	-
II.1.3.	Skolos ir kiti pastovių pajamų vertybiniai popieriai	1.860.288	2.053.399
II.1.4.	Žemė	-	-
II.1.5.	Pastatai	-	-
II.1.6.	Paskolos, užtikrintos nekilnojamoju turtu	-	-

UAB „BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“
 FINANSINĖS ATASKAITOS
 2006 M. GRUODŽIO 31 D. (visos sumos litais, jei nenurodyta kitaip)

II.1.7.	Kitais būdais užtikrintos paskolos	-	-
II.1.8.	Neužtikrintos paskolos	-	-
II.1.9.	Indėliai kredito įstaigose	730.696	697.265
II.1.10.	Kitos investicijos	-	-
II.2.	Sumos, gautos suėjus investicijų terminui arba perleidus investicijas	32.936.961	23.341.649
II.2.1.	Dukterinės ir asocijuotos įmonės	-	-
II.2.2.	Akcijos, kiti kintamų pajamų vertybiniai popieriai ir investicinių fondų vienetai	-	-
II.2.3.	Skolos ir kiti pastovių pajamų vertybiniai popieriai	13.036.961	3.091.649
II.2.4.	Žemė	-	-
II.2.5.	Pastatai	-	-
II.2.6.	Paskolos, užtikrintos nekilnojamoju turtu	-	-
II.2.7.	Kitos garantuotos paskolos	-	-
II.2.8.	Negarantuotos paskolos	-	-
II.2.9.	Indėliai kredito įstaigose	19.900.000	20.250.000
II.2.10.	Kitos investicijos	-	-
II.3.	Sumos, sumokėtos investavus (-)	(43.183.471)	(33.307.469)
II.3.1.	Dukterinės ir asocijuotos įmonės (-)	-	-
II.3.2.	Akcijos, kiti kintamų pajamų vertybiniai popieriai ir investicinių fondų vienetai (-)	(3.187.771)	-
II.3.3.	Skolos ir kiti pastovių pajamų vertybiniai popieriai (-)	(13.895.700)	(15.007.469)
II.3.4.	Žemė (-)	-	-
II.3.5.	Pastatai (-)	-	-
II.3.6.	Paskolos, užtikrintos nekilnojamoju turtu (-)	-	-
II.3.7.	Kitais būdais užtikrintos paskolos (-)	-	-
II.3.8.	Neužtikrintos paskolos (-)	-	-
II.3.9.	Indėliai kredito įstaigose (-)	(26.100.000)	(18.300.000)
II.3.10.	Kitos investicijos (-)	-	-
II.4.	Sumokėti investicinės veiklos mokesčiai (-)	(32.308)	-
II.5.	Sumos, gautos iš kitos investicinės veiklos	-	-
II.6.	Sumos, sumokėtos vykdant kitą investicinę veiklą (-)	-	-
III.	PINIGŲ SRAUTAI IŠ FINANSINĖS VEIKLOS (+/-)	(1.155.542)	(1.192.005)
III.1.	Sumos, gautos išleidus paprastąsias ir privilegijuotąsias akcijas	-	-
III.2.	Sumos, išleistos nuosavoms akcijoms supirkti (-)	-	-
III.3.	Sumos, gautos išleidus skolos vertybinius popierius	-	-

UAB „BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“
 FINANSINĖS ATASKAITOS
 2006 M. GRUODŽIO 31 D. (visos sumos litais, jei nenurodyta kitaip)

III.4.	Sumos, išleistos skolos vertybiniais popieriais išpirkti (-)	-	-
III.5.	Gautos paskolos	-	-
III.6.	Grąžintos paskolos (-)	-	-
III.7.	Sumokėti dividendai (-)	(1.190.000)	(1.190.000)
III.8.	Sumokėti finansinės veiklos mokesčiai (-)	-	-
III.9.	Sumos, gautos iš kitos finansinės veiklos	40.059	4.898
III.10.	Sumos, sumokėtos vykdant kitą finansinę veiklą (-)	(5.601)	(6.903)
IV.	PINIGŲ SRAUTŲ PADIDĖJIMAS (SUMAŽĖJIMAS) (+/-)	1.354.597	(613.547)
V.	PINIGAI IR JŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PRADŽIOJE	342.146	955.693
VI.	PINIGAI IR JŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PABAIGOJE	1.696.743	342.146

Direktorė

(parašas)

Gitana Griškėnienė

(vardas, pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(parašas)

Renata Mikulevičiūtė

(vardas, pavardė)

Vyriausioji aktuarija

(parašas)

Laura Murauskaitė

(vardas, pavardė)

UAB "BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS"

(draudimo įmonės pavadinimas)

1100 76079, Jakšto g. 8/10, Vilnius

(kodas, buveinės adresas)

2006.12.31 NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2007 m. kovo 1 d.

	Apmokėtas įstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas (rezultatai)		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai		Nepaskirsty- tasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis	Savų akcijų įsigijimo		Premi- joms		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Likutis praėjusių finansinių metų pradžioje	17.000.000					1.537.288				4.943.707	23.480.995
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas											0
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas											0
4.											0

UAB „BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“

FINANSINĖS ATASKAITOS

2006 M. GRUODŽIO 31 D. (visos sumos litais, jei nenurodyta kitaip)

5. Perskaičiuotas likutis praėjusių finansinių metų pradžioje	17.000.000	0	0	0	0	1.537.288	0	0	0	4.943.707	23.480.995
6. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas / sumažėjimas											0
7. Finansinio turto vertės padidėjimas / sumažėjimas											0
8. Savų akcijų įsigijimas / pardavimas											0
9. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas / nuostoliai											0
10. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas / nuostoliai										3.656.075	3.656.075
11. Dividendai										-1.190.000	-1.190.000
12. Kitos išmokos											0
13. Sudaryti rezervai						163.968			12.900	-176.868	0
14. Panaudoti rezervai											0
15. Įstatinio kapitalo didinimas / mažinimas											0
16. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas											0
17. Esminių klaidų taisymo rezultatas											0
18.											0

UAB „BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“

FINANSINĖS ATASKAITOS

2006 M. GRUODŽIO 31 D. (visos sumos litais, jei nenurodyta kitaip)

19. Likutis praėjusių finansinių metų pabaigoje	17.000.000	0	0	0	0	1.701.256	0	0	12.900	7.232.914	25.947.070
20. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas / sumažėjimas											0
21. Finansinio turto vertės padidėjimas / sumažėjimas											0
22. Savų akcijų įsigijimas											0
23. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas / nuostoliai											0
24. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas / nuostoliai										5.295.095	5.295.095
25. Dividendai										-1.190.000	-1.190.000
26. Kitos išmokos											0
27. Sudaryti rezervai											0
28. Panaudoti rezervai									-12.900	12.900	0
29. Įstatinio kapitalo didinimas / mažinimas											0
30. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas											0
31. Esminių klaidų taisymo rezultatas											0
32.											0

UAB „BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“

FINANSINĖS ATASKAITOS

2006 M. GRUODŽIO 31 D. (visos sumos litais, jei nenurodyta kitaip)

33. Likutis ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	17.000.000	0	0	0	0	1.701.256	0	0	0	11.350.909	30.052.165
---	-------------------	----------	----------	----------	----------	------------------	----------	----------	----------	-------------------	-------------------

Direktorė

(parašas)

Gitana Griškėnienė

(vardas, pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(parašas)

Renata Mikulevičiūtė

(vardas, pavardė)

Vyriausioji aktuarija

(parašas)

Laura Murauskaitė

(vardas, pavardė)

UAB „Būsto paskolų draudimas“

2006 m. aiškinamasis raštas

I. BENDRI DUOMENYS

UAB „Būsto paskolų draudimas“ (toliau – bendrovė) įsteigta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. birželio 18 d. nutarimu Nr. 739 „Dėl Būsto paskolų draudimo bendrovės“. Bendrovė įregistruota Lietuvos Respublikos ūkio ministerijoje 1999 m. gegužės 7d. (registravimo Nr. AB 99-7, įmonės kodas 1100 76079).

Bendrovė vykdo draudimo ir su juo susijusią veiklą. Valstybinė draudimo priežiūros tarnyba prie Finansų ministerijos 1999 m. balandžio 22 d. išdavė Bendrovei draudimo veiklos licenciją Nr. 0009 bei leidimą draudimo rūšiai. Bendrovė vykdo ne gyvybės draudimo šakos kredito draudimo grupės draudimą.

Bendrovės buveinė yra A. Jakšto g. 8/10, Vilniuje. Filialų, atstovybių, dukterinių ir asocijuotų įmonių bendrovė neturi.

Bendrovės vienintelis akcininkas yra Lietuvos Respublikos finansų ministerija.

Bendrovės misija – draudžiant kreditus padėti Lietuvos Respublikos gyventojams gauti finansavimą būstui įsigyti ar jam modernizuoti.

Bendrovės strateginis tikslas – vykdyti kredito draudimą ir, vykdant šia veiklą, siekti maksimalaus pelno.

II. BENDRA DRAUDIMO BENDROVĖS BŪKLĖ 2006, 2005 METAIS

Per 2006 m. bendrovėje buvo sudaryta 6 550 būsto kreditų draudimo sutarčių, iš jų - 598 būsto kreditų draudimo sutartys sudarytos su būsto kreditų gavėjais, turinčiais teisę į valstybės paramą pagal Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymą, už kuriuos valstybės lėšomis apmokama 50 proc. draudimo įmokos. Palyginimui, per 2005 m. bendrovėje buvo sudarytos 5 545 būsto kreditų draudimo sutartys, iš jų - 678 draudimo sutartys sudarytos su valstybės remiamų būsto kreditų gavėjais. Taigi, per 2006 m., palyginus su 2005 m., sudarytų draudimo sutarčių skaičius išaugo 18,12 proc., draudimo sutarčių su valstybės remiamų būsto kreditų gavėjais skaičius sumažėjo 11,80 proc.

Būsto kreditų draudimo produkto naudingumą kredito gavėjams parodo galimybė gauti kreditą su mažesniu nei 5 proc. pradiniu įnašu - tai ypatingai aktualu mažesnes pajamas gaunantiems asmenims bei jaunoms šeimoms. Per 2006 m. buvo sudarytos 2 535 būsto kreditų draudimo sutartys, pagal kurias pradinis įnašas buvo mažesnis nei 5 proc., vidutinė draudimo suma pagal šias sutartis sudarė 133 291 litą ir 77,51 proc. šių kreditų gavėjų būstą įsigijo 5 didžiuosiuose Lietuvos miestuose ir jų rajonuose, o 22,49 proc. – kituose Lietuvos miestuose ir jų rajonuose.

Ataskaitiniu laikotarpiu vidutinė draudžiamo kredito suma sudarė 141 469 litus, palyginimui, per 2005 m. – 102 461 litą. Ataskaitiniu laikotarpiu vidutinė draudžiamo kredito suma padidėjo 38,07 proc. – tą sąlygojo nekilnojamojo turto kainų augimas.

2006 m. vidutinė draudimo įmoka sudarė 2 151 litą, palyginimui, per 2005 m. – 1 943 litus. Ataskaitiniu laikotarpiu vidutinė draudimo įmoka padidėjo 10,71 proc. – tą sąlygojo padidėjusi draudžiamų būsto kreditų suma.

Per 2006 m. pagal sudarytas būsto kreditų draudimo sutartis buvo gauta 13 637 806 litai draudimo įmokų, palyginimui, per 2005 m. – 10 780 481 litas, taigi per 2006 m. gauta 26,50 proc. daugiau draudimo įmokų. Ši padidėjimą lėmė tai, kad išaugo sudarytų draudimo sutarčių skaičius bei padidėjo vidutinė draudimo įmoka. Per 2006 m. už būsto kreditų gavėjus, turinčius teisę gauti valstybės paramą, valstybės lėšomis buvo apmokėta 572 732 litai draudimo įmokų, palyginimui, per 2005 m. valstybės lėšomis buvo apmokėta 574 074 litai draudimo įmokų. Taigi, per 2006 m. valstybės lėšų poreikis draudimo įmokoms apmokėti, palyginus su 2005 m., sumažėjo 0,23 proc.

Visi bendrovės prisiimti įsipareigojimai pagal sudarytas būsto kreditų draudimo sutartis 2006 m. gruodžio 31 d. sudarė 1 651 849 669 litus.

Per 2006 m. buvo sudarytos 26 būsto kreditų draudimo sutartys, pagal kurias draudimo suma yra lygi ar didesnė kaip 450 000 litų (ar ekvivalentas užsienio valiuta), įsipareigojimų suma pagal šias sutartis sudarė 13 726 055 litų. Pagal visas bendrovės sudarytas draudimo sutartis, kurių draudimo suma yra lygi ar didesnė kaip 450 000 litų (ar ekvivalentas užsienio valiuta), įsipareigojimų suma buvo lygi 15 110 684 litams ir tai sudarė 0,92 proc. visų bendrovės įsipareigojimų pagal visas būsto kreditų draudimo sutartis.

Per 2006 m. buvo nutrauktos 1 167 būsto kreditų draudimo sutartys, palyginimui, per 2005 m. buvo nutrauktos 766 draudimo sutartys, ataskaitiniu laikotarpiu nutrauktų draudimo sutarčių skaičius padidėjo 52,35 procentais. Per 2006 m. draudėjams pagal nutrauktas draudimo sutartis buvo gražinta 1 607 013 litų draudimo įmokų, palyginimui, per 2005 m. buvo gražinta 1 450 564 litai draudimo įmokų. Draudėjams pagal nutrauktas draudimo sutartis gražinamų įmokų suma padidėjo 10,79 proc. Pagrindinėmis priežastimis, lėmusiomis nutraukiamų draudimo sutarčių skaičiaus augimą, yra nekilnojamojo turto kainų augimas, anksčiau galiojusios bendrovės būsto kreditų dalies draudimo sąlygos bei galimybė draudėjui susigrąžinti draudimo įmokos dalį. Taip pat nutraukiamų draudimo sutarčių skaičius didėjo ir dėl to, kad padidėjo per metus sudaromų draudimo sutarčių bei bendras administruojamų būsto kreditų draudimo sutarčių skaičius.

Per 2006 m. išmokėtos 5 draudimo išmokos. Bendra išmokėtų draudimo išmokų suma sudarė 372 495 litus. Palyginimui, per 2005 m. draudimo išmokų išmokėta nebuvo. Per ataskaitinį laikotarpį susigrąžintos 3 draudimo išmokos 145 260 litų sumai. Palyginimui, per 2005 m. susigrąžintos 2 draudimo išmokos, išmokėtos 2004 m., patirta 16 283 litai draudimo išmokų nuostolių (1 draudimo išmoka buvo susigrąžinta iš dalies).

Per ataskaitinį laikotarpį bendrovėje buvo sudaryta 12 kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimo sutarčių bei išduota 16 išankstinių sutikimų sudaryti kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimo sutartis. Pagal sudarytas kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimo sutartis ir išduotus išankstinius sutikimus vidutinė investicijų suma sudaro 251 600 litų, vidutinė draudimo suma – 147 500 litų. Kreditas vidutiniškai sudaro 59 proc. nuo investicijų sumos (10 proc. pradinis įnašas, 15-30 proc. valstybės parama). Vidutinis kredito terminas – 11 metų, vidutinė draudimo įmoka – 7 700 litų. Vienam butui tenkanti mėnesinė kredito gražinimo ir palūkanų mokėjimo įmoka vidutiniškai sudaro 32,22 litus.

2006 m. gruodžio 31 d. uždirbtos draudimo įmokos ir kitos techninės pajamos sudarė 4 892 380 litų, palyginimui, 2005 m. gruodžio 31 d. – 3 854 134 litus, t. y. per ataskaitinį laikotarpį uždirbtos draudimo įmokos ir kitos techninės pajamos padidėjo 26,94 proc. Pajamų iš draudimo veiklos padidėjimą lėmė padidėjęs nutraukiamų draudimo sutarčių skaičius, kai draudėjui nutraukus draudimo sutartį, draudimo sutarčių sudarymo ir vykdymo administracinės išlaidos yra išskaičiuojamos iš neuždirbtos draudimo įmokos ir pripažįstamos bendrovės kitomis techninėmis pajamomis. Uždirbtų draudimo įmokų didėjimą lėmė praėjusiais ataskaitiniais laikotarpiais sudarytų draudimo sutarčių įmokų pripažinimas 2006 m. ataskaitinio laikotarpio pajamomis.

2006 m. draudimo veiklos sąnaudos buvo atstatytos dėl sumažėjusio numatomų išmokėjimų techninio atidėjimo ir ataskaitinio laikotarpio pabaigoje jos sudarė 247 927 litus, 2005 m. gruodžio 31 d. draudimo veiklos sąnaudos sudarė 925 600 litų, t. y. per ataskaitinį laikotarpį draudimo veiklos sąnaudos sumažėjo 3,73 karto.

2006 m. gruodžio 31 d. grynosios veiklos sąnaudos sudarė 1 939 301 litą, palyginimui, 2005 m. gruodžio 31 d. – 1 518 138 litus, t. y. per ataskaitinį laikotarpį veiklos sąnaudos padidėjo 27,74 proc. Šį padidėjimą lėmė minimalios mėnesinės algos didėjimas ir darbuotojų skaičiaus augimas.

2006 m. gruodžio 31 d. investicinės ir kitos veiklos pajamos sudarė 3 175 561 litą, 2005 m. gruodžio 31 d. – 2 456 638 litus, t. y. per ataskaitinį laikotarpį investicinės ir kitos veiklos pajamos padidėjo 29,26 proc. Šį padidėjimą lėmė išaugęs investicijų portfelis ir pajamingumas. 2006 m. gruodžio 31 d. investicinės ir kitos veiklos sąnaudos sudarė 54 180 litus, 2005 m. gruodžio 31 d. – 19 621 litą, t. y. per ataskaitinį laikotarpį investicinės ir kitos veiklos sąnaudos padidėjo 2,7 karto. Šį padidėjimą lėmė išaugęs investicijų portfelio dydis.

Bendrovės grynasis pelnas 2006 metais, lyginant su praėjusių metų tuo pačiu laikotarpiu, išaugo 44,83 proc. ir sudarė 5 295 095 Lt. Tai lėmė uždirbtų įmokų ir investicinių pajamų augimas.

Bendrovės turtas 2006 m., lyginant su 2005 m. padidėjo 16,20 proc. ir sudarė 86 853 167 Lt. Bendrovės nuosavas kapitalas per 2006 m. padidėjo 15,82 proc. 2006 m. gruodžio 31 d. sudarė 30 052 165 Lt.

Bendrovės įsipareigojimai draudėjams – tai gautos draudimo įmokos, kurios bus pripažintos ir uždirbtos vėlesniais ataskaitiniais laikotarpiais. 2006 m. gruodžio 31 d. bendrovės įsipareigojimai draudėjams sudarė 52 167 718 Lt ir palyginus su 2005 m. jie padidėjo 15,62 proc.

III. APSKAITOS PRINCIPAI

Finansinės atskaitomybės rengimo pagrindas

Bendrovės finansinės atskaitos parengtos pagal Lietuvos Respublikos teisinius aktus, reglamentuojančius finansinių atskaitų sudarymą bei Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos normatyvinius aktus.

2006 m. birželio 21 d. bendrovės direktoriaus įsakymu Nr. 022 buvo patvirtinta nauja UAB „Būsto paskolų draudimas“ apskaitos politikos redakcija, pagal kurią sudaryta 2006 m. bendrovės finansinė atskaitomybė.

Bendrovės apskaita vedama laikantis kaupimo, atsargumo, palyginamumo, įmonės veiklos tęstinumo bei kitų apskaitos principų. Bendrovės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais. Visos sumos finansinėje atskaitomybėje pateiktos litais, jei nenurodyta kitaip.

Nematerialus turtas

Bendrovės nematerialų turtą sudaro programinė įranga ir kitas nematerialus turtas. Nematerialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo verte, sumažinta sukauptos amortizacijos suma. Amortizacija apskaičiuojama naudojant tiesinį metodą. Nematerialaus turto numatomo naudojimo laikotarpis – 3 metai. Minimali nematerialaus turto vertė – 300 litų.

Nekilnojamasis turtas

Bendrovės turimas nekilnojamasis turtas apskaitomas įsigijimo verte, sumažinta sukaupto nusidėvėjimo suma. Nustatyta likvidacinė vertė yra 1 proc. nuo įsigijimo vertės. Nusidėvėjimo laikotarpis – 75 metai. Apskaičiuojant nusidėvėjimą taikomas tiesiogiai proporcingas (tiesinis) metodas.

Investicijų į skolos vertybinius popierius apskaita

Nuo 2006 m. bendrovėje investicijos į skolos vertybinius popierius apskaitomos vadovaujantis 18 verslo apskaitos standartu „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“. Skolos vertybiniai popieriai, laikomi iki išpirkimo, yra apskaitomi amortizuota savikaina, taikant apskaičiuotų palūkanų normos metodą. Investicinių fondų vienetai apskaitomi rinkos verte.

Terminuotų indėlių apskaita

Investicijos į terminuotus indėlius yra apskaitomos įsigijimo verte. Terminuotų indėlių palūkanos pripažįstamos remiantis kaupimo principu kaip palūkanų pajamos ir atvaizduojamos ataskaitoje prie indėlių vertės.

Kito materialiojo turto apskaita

Ilgalaikis materialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo verte, sumažinta sukaupto nusidėvėjimo suma. Taikomas tiesiogiai proporcingas (tiesinis) metodas. Pagrindinėms materialiojo turto rūšims nusidėvėjimas yra skaičiuojamas taikant žemiau pateiktus numatomus turto naudojimo laikotarpius:

Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės	3 metai
Transporto priemonės	6 metai
Kiti įrengimai	5-6 metai

Minimali kito materialaus turto vertė – 500 litų.

Gautinos sumos

Gautinos sumos iš draudimo veiklos - tai draudėjų įsipareigojimai bendrovei. Prie kitų gautinų sumų pateikiamos ne draudėjų skolos. Gautinos sumos apskaitomos tikrąją verte.

Nuo 2006 m. pradžios bendrovėje užbalansinėse buhalterinėse sąskaitose (77 ir 99) apskaitomos sudarytos, bet dar neįsigaliojusios draudimo sutartys. Jose atsispindi gautinos ateityje sumos iš draudėjų.

Pinigai ir jų ekvivalentai

Pinigus sudaro pinigai kasoje ir bankų sąskaitose. Pinigų ekvivalentai yra trumpalaikės, labai likvidžios investicijos, lengvai konvertuojamos į žinomą pinigų sumą.

Kapitalas ir rezervai

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos draudimo įstatymu, draudimo įmonės įstatinis kapitalas turi būti ne mažesnis nei 1 000 000 eurų.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, bendrovė privalo pervesti 5 proc. ataskaitinio laikotarpio pelno į privalomus rezervus, kol rezervas sudarys ne mažiau 10 proc. įstatinio kapitalo.

Draudimo techniniai atidėjiniai

Bendrovė 2006 m. gruodžio 31 d. suformavo perkeltų įmokų, numatomų išmokėjimų ir nuostolių svyravimo išlyginimo techninius atidėjinius, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos patvirtinta metodika.

Perkeltų įmokų techninis atidėjimas

Perkeltų įmokų techninis atidėjimas skaičiuojamas kiekvienai draudimo sutarčiai atskirai, proporcingai paskirstant pasirašytą draudimo įmoką draudimo rizikos laikotarpiui.

Numatomų išmokėjimų techninis atidėjimas

Numatomų išmokėjimų techninis atidėjimas sudaromas įvertinus ataskaitiniam laikotarpiui ir praeitiems laikotarpiams tenkančių dar neapmokėtų žalų sureguliuavimui ir apmokėjimui reikalingas sumas.

Nuostolių svyravimo išlyginimo techninis atidėjimas

Nuostolių svyravimo išlyginimo techninis atidėjimas parodo atidėtas sumas nuostolių išlyginimui tose srityse, kur pastebimas reikšmingas žalų svyravimas pamečiui. Į šį techninį atidėjinį kiekvieno laikotarpio pabaigoje pervedama 75 proc. techninio pelno, bet ne daugiau kaip 12 proc. per ataskaitinį laikotarpį pasirašytų įmokų. Pavedimas iš nuostolių svyravimo atidėjinio yra

leidžiamas, kai draudimo rūšies laikotarpio nuostolingumas yra didesnis už penkerių praėjusių metų tos rūšies nuostolingumo vidurkį.

Kiti atidėjimai

Atidėjimai kitiems įsipareigojimams ir reikalavimams padengti yra formuojami gavus pagrįstą informaciją apie bendrovės įsipareigojimų atsiradimą tam, kad būtų užtikrintas tokių įsipareigojimų vykdymas.

Kiti įsipareigojimai

Kiti įsipareigojimai registruojami apskaitoje, atsiradus įsipareigojimams vykdant draudimo ar su ja susijusią veiklą. Į kitus įsipareigojimus neįskaitomos techninių atidėjinių sumos.

Nuo 2006 m. pradžios bendrovėje užbalansinėse buhalterinėse sąskaitose (77 ir 99) apskaitomos sudarytos, bet dar neišgaliojusios draudimo sutartys. Jose atsispindi būsima draudėjų skola.

Bendrovės įsipareigojimai draudėjams – tai gautos draudimo įmokos, kurios bus pripažintos ir uždirbtos vėlesniais laikotarpiais.

Prie kitų įsipareigojimų priskiriami ir atostoginių įsipareigojimai darbuotojams.

Pasirašytos ir uždirbtos draudimo įmokos

Pasirašytas įmokas sudaro įmokos, pasirašytos per ataskaitinius metus pagal bendrovės sudarytas draudimo sutartis. Uždirbtos įmokos sudaro įmokas, priskirtinas ataskaitiniam laikotarpiui.

Pagal ilgalaikius draudimo liudijimus (polisus) (virš 1 metų) pasirašytose įmokose yra pripažįstama tik einamųjų metų įmokos dalis. Gautos draudimo įmokos dalis, susijusi su vėlesniais rizikos laikotarpiais yra apskaitoma kaip įsipareigojimai susiję su tiesiogine draudimo veikla.

Kitos techninės pajamos

Nuo 2006 m. bendrovė išskiria į kitas technines pajamas draudimo sutarties administravimo sąnaudas, kurios draudėjui nutraukus draudimo sutartį yra išskaičiuojamos iš neuždirbtos draudimo įmokos. Šis apskaitos politikos pakeitimas neįtakoja bendrovės veiklos rezultatų.

Draudimo išmokų sąnaudos

Draudimo išmokų sąnaudas sudaro per ataskaitinį laikotarpį išmokėtos žalos, sumažintos išieškotoms subrogacijos tvarka, žalų sureguliuavimo sąnaudos ir numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio pasikeitimas.

Pelnas iš investicijų, perkeltas iš netechninės dalies į techninę

Pelno dalis iš investicijų, perkelta iš netechninės dalies į techninę, apskaičiuojama atsižvelgiant į draudimo techninių atidėjinių dalį bendroje techninių atidėjinių ir nuosavo kapitalo sumoje.

Įsigijimo sąnaudos

Nuo 2006 m. bendrovė išskiria įsigijimo sąnaudas, kurias sudaro darbuotojų, sudarančių draudimo sutartis darbo užmokestis, socialinio draudimo įmokos ir įmokos į garantinį, taip pat reklamos bei polisų spausdinimo sąnaudos. Pastarasis apskaitos politikos pakeitimas bendrovės veiklos rezultatų neįtakoja.

Administracinės sąnaudos

Visos administracinės sąnaudos yra pripažįstamos pelno (nuostolio) ataskaitoje laikantis kaupimo principo.

Investicinės veiklos pajamos ir sąnaudos

Investicinės pajamos yra pripažįstamos kaupimo principu. Investicinės veiklos pajamos paskirstomos į techninę ir netechninę dalį proporcingai techniniams atidėjiniams ir nuosavam kapitalui.

Kitos pajamos ir sąnaudos

Kitos pajamos ir sąnaudos apskaitomos kaupimo principu.

Kitos pajamos – tai palūkanos už bendrovės atsiskaitomosiose sąskaitose esančių pinigų likučius bei gautos draudimo išmokos dėl prarasto ar sugadinto turto. Kitas sąnaudas sudaro finansinės veiklos sąnaudos.

Mokesčiai

Per 2006 m. bendrovė mokėjo nekilnojamojo turto mokestį (0,5 procento nuo nekilnojamojo turto koreguotos vertės), LR Draudimo priežiūros komisijos išlaikymo mokestį (0,3178 proc. nuo pasirašytų įmokų), įmokas į garantinį fondą (0,2 proc. nuo darbo užmokesčio), socialinio draudimo įmokas (30,98 proc. nuo darbo užmokesčio).

Pelno mokesčio tarifas nuo 2002 m. yra 15 procentų (2001 m. – 24%) nuo apmokestinamųjų pajamų. Išlaidos, susijusios su apmokestinimu ir įtrauktos į šias finansines ataskaitas, yra pagrįstos vadovybės apskaičiavimais pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus. Taip pat 2006 m. prie pelno mokesčio bendrovė papildomai mokėjo socialinį mokestį, kuris ataskaitiniais metais sudarė 4 proc. nuo apmokestinamųjų pajamų.

Atidėtieji mokesčiai yra skaičiuojami visiems laikiniems skirtumams, susidarantiems tarp pajamų ir sąnaudų apskaičiavimo finansinėje apskaitoje ir mokestinėje apskaitoje. Kai apskaičiuojamas bendras atidėtųjų mokesčių turtinis likutis, jis pripažįstamas tik ta dalimi, kurios padengimas per artimiausius metus yra tikėtinas.

Pelno mokestis

Atidėtųjų mokesčių turto paskaičiavimas :

Sukauptas mokestinis nuostolis laikotarpio pradžioje 0 litų.

Sukauptas mokestinis nuostolis laikotarpio pabaigoje 0 litų.

Atidėtųjų mokesčių turtas nebuvo sukurtas, nes nėra tikėtina, kad ateinančių laikotarpių apmokestinamasis pelnas leis panaudoti atidėtųjų mokesčių turta.

Pinigų srautai

Pinigų srautų ataskaita sudaroma tiesioginiu metodu. Pinigus ir jų ekvivalentus sudaro pinigai banke ir kasoje.

Užsienio valiutos vertės perskaičiavimas

Visas piniginis turtas ir įsipareigojimai, išreikšti užsienio valiutomis, yra perskaičiuoti į Lietuvos litus (Lt) pagal metų pabaigoje galiojusį kursą. Pelnas arba nuostolis, patirtas dėl šio perskaičiavimo įtrauktas į pelno (nuostolio) ataskaitą už metus. Visos operacijos užsienio valiuta yra apskaitomos operacijos atlikimo dienos kursu.

Investicijų vertės perskaičiavimas

Investicijos apskaitomos įsigijimo verte. Visos investicijos įtraukiamos į apskaitą sandorio dieną, t.y. tuomet, kai bendrovė įsigyja ar parduoda investicinį turta.

IV. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

1. Rizikos valdymas

Kredito draudimo grupėje, draudžiant būsto kreditus, atsiranda konkurencijos rizika, teisinė rizika, ir finansinė rizika.

Konkurencijos rizika

Konkurencijos rizika – tai galimybė patirti nuostolius dėl bendrovės užimamos rinkos dalies sumažėjimo, nesugebėjimo tinkamai ir operatyviai reaguoti į rinkos bei bankų kreditavimo politikos pokyčius, konkurentų atsiradimo, nesugebėjimo pasinaudoti konkurenciniais pranašumais.

Siekiant sumažinti šią riziką, bendrovėje nustatomos ir įgyvendinamos jos valdymo ir kontrolės priemonės:

- kreditavimo rinkos ir bendrovės užimamos rinkos dalies monitoringas;
- bankų kreditavimo sąlygų monitoringas;
- bendrovės teikiamų kredito draudimo paslaugų atitikimo rinkos poreikiams analizė ir įvertinimas;
- bendrovės teikiamų kredito draudimo paslaugų tobulinimas, atsižvelgiant į bendrovės ilgalaikius tikslus, numatytus veiklos strategijoje;
- rinkodaros plano kiekvieniems ateinantiems metams rengimas ir jo nuoseklus įgyvendinimas;
- atsiradus konkurentams, bendrovės ir konkurentų stipriųjų, silpnųjų pusių analizė, bendrovės veiklos strategijos pakeitimas.

Teisinė rizika

Teisinė rizika – tai galimybė patirti nuostolius dėl juridškai netinkamai įteisintos veiklos arba neteisėtai vykdomos veiklos ir nepalankių teisinės aplinkos pokyčių – įstatymų ir kitų teisės aktų pakeitimų, naujų atsiradimo.

Siekiant sumažinti šią riziką, bendrovėje nustatomos ir įgyvendinamos jos valdymo ir kontrolės priemonės:

- įstatymų, kitų teisės aktų, susijusių su bendrovės veikla ar galinčių turėti įtakos jos veiklai, pakeitimų, naujų teisės aktų atsiradimo monitoringas ir savalaikis atitinkamų darbuotojų informavimas ir supažindinimas;
- aktyvus atitinkamų darbuotojų dalyvavimas keičiant galiojančius ir rengiant naujus teisės aktus, kurie susiję su bendrovės veikla ar kurie gali turėti įtakos jos veiklai;
- aktualios teisinės literatūros ir teisinės duomenų bazės naudojimas;
- įstatymų bei kitų teisės aktų, susijusių su bendrovės veikla ar kurie gali turėti įtakos jos veiklai, sąvadų sudarymas.

Finansinė rizika

Finansinė rizika – tikimybė patirti nuostolius dėl neefektyvaus finansų valdymo: lėšų investavimo valdymo, mokumo atsargos nepakankamumo, draudimo techninių atidėjinių nepakankamumo.

Siekiant sumažinti galimus nuostolius dėl šios rizikos, bendrovėje nustatomos ir įgyvendinamos jos valdymo ir kontrolės priemonės:

- draudimo techninių atidėjinių ir kitų lėšų investavimo strategijos ir tvarkos nuostatų įgyvendinimas;
- turimos ir būtinos mokumo atsargos monitoringas;
- minimalaus garantinio fondo monitoringas;
- persidraudimo strategijos nuostatų įgyvendinimas;
- vidaus auditas;
- išorės auditas.

2. Nematerialusis turtas

Straipsniai	Turto grupės		Iš viso
	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	
<i>Įsigijimo vertė</i>			
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	104.201	950	105.151
Įsigytas turtas	9.937		9.937
Perleistas turtas (-)			
Nurašytas turtas (-)		-950	-950
Iš vieno straipsnio į kitą perrašytas turtas +/-(-)			
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	114.138		114.138
<i>Sukaupta amortizacija</i>			
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	88.617		88.617
Apskaičiuota amortizacija	9.158		9.158
Atkurta amortizacija (-)			
Nurašyta amortizacija perleidus turtą (-)			
Nurašyta amortizacija nurašius turtą (-)			
Iš vieno straipsnio į kitą perrašyta amortizacija +/-(-)			
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	97.775		97.775
<i>Likutinė vertė</i>			
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	15.584	950	16.534
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	16.363		16.363

Praeitame ataskaitiniame laikotarpyje kitą nematerialųjį turtą sudarė bendrovės patirtos darbuotojo mokymo išlaidos, priskirtos nematerialiajam turtui. 2006 m. šios išlaidos buvo perkeltos į sąnaudas.

3. Nekilnojamasis turtas

Straipsniai	Turto grupės	
	Pastatai	Iš viso
<i>Įsigijimo vertė</i>		
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	1.299.000	1.299.000
Įsigytas turtas		
Perleistas turtas (-)		
Nurašytas turtas (-)		
Iš vieno straipsnio į kitą perrašytas turtas +/-(-)		
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	1.299.000	1.299.000
<i>Perkainojimas</i>		
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje		
Vertės padidėjimas		
Vertės sumažėjimas (-)		
Nurašytas perkainojimo rezultatas perleidus turtą (-)		
Nurašytas perkainojimo rezultatas nurašius turtą (-)		
Perrašytas iš vieno straipsnio į kitą perkainojimo rezultatas +/-(-)		
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje		
<i>Sukauptas nusidėvėjimas</i>		
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	101.449	101.449
Apskaičiuotas nusidėvėjimas	17.147	17.147
Atkurtas nusidėvėjimas (-)		
Nurašytas nusidėvėjimas perleidus turtą (-)		
Nurašytas nusidėvėjimas nurašius turtą (-)		
Iš vieno straipsnio į kitą perrašytas nusidėvėjimas +/-(-)		
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	118.596	118.596
<i>Likutinė vertė</i>		
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	1.197.551	1.197.551
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	1.180.404	1.180.404

4. Investicijos į dukterines ir asocijuotas įmones

2006 m. ir 2005 m. bendrovė neinvestavo į dukterines ir asocijuotas įmones.

5. Nuosavybės ir skolos vertybiniai popieriai

Straipsniai	Nuosavybės vertybiniai popieriai	Skolos vertybiniai popieriai
<i>Įsigijimo vertė</i>		
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje		52.494.088
Įsigytas turtas		17.079.649
Perleistas turtas (-)		-12.616.822
Nurašytas turtas (-)		
Iš vieno straipsnio į kitą perrašytas turtas +/-(-)		
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje		56.956.915
<i>Perkainojimas</i>		
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje		-199.752
Vertės padidėjimas		899.935
Vertės sumažėjimas (-)		-15.765
Nurašytas perkainojimo rezultatas perleidus turtą (-)		
Nurašytas perkainojimo rezultatas nurašius turtą (-)		
Iš vieno straipsnio į kitą perrašytas perkainojimo rezultatas +/-(-)		
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje		684.418
<i>Likutinė vertė</i>		
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje		52.294.336
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje		57.641.333

6. Paskolos

2006 m. ir 2005 m. bendrovė paskolų nesuteikė.

7. Gautinos sumos

Gautinos sumos	Bendra suma	Abejotinos gautinos sumos	Balansinė vertė
Draudimo veiklos gautinos sumos:			
iš draudėjų:			
dukterinių įmonių			
asocijuotų įmonių			
kitų asmenų			
iš tarpininkų:			
dukterinių įmonių			
asocijuotų įmonių			
kitų asmenų			
iš kitų:			
dukterinių įmonių			
asocijuotų įmonių			
kitų asmenų			
Perdraudimo ir persidraudimo veiklos gautinos sumos:			
iš perdraudėjų:			
dukterinių įmonių			
asocijuotų įmonių			
kitų asmenų			
iš perdraudikų:			
dukterinių įmonių			
asocijuotų įmonių			
kitų asmenų			
iš tarpininkų:			
dukterinių įmonių			
asocijuotų įmonių			
kitų asmenų			
iš kitų asmenų:			
dukterinių įmonių			
asocijuotų įmonių			
kitų asmenų			
Kitos gautinos sumos:	279		279
iš dukterinių įmonių			
iš asocijuotų įmonių			
iš kitų asmenų	279		279
Iš viso	279		279

Administracijos, valdymo ir priežiūros organams išmokėtų avansų nebuvo. Abejotinų gautinų sumų bendrovėje taip pat nėra. 2006 m. gruodžio 31 d. bendrovėje nebuvo gautinų sumų iš draudėjų.

8. Ilgalaikis materialus turtas išskyrus investicijas

Straipsniai	Turto grupės		Iš viso
	Biuro ir kita įranga	Transporto priemonės	
<i>Įsigijimo vertė</i>			
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	205.603	95.242	300.845
Įsigytas turtas	30.461		30.461
Perleistas turtas (-)			
Nurašytas turtas (-)	-18.078		-18.078
Iš vieno straipsnio į kitą perrašytas turtas +/-(-)	-184		-184
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	217.802	95.242	313.044
<i>Perkainojimas</i>			
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje			
Vertės padidėjimas			
Vertės sumažėjimas (-)			
Nurašytas perkainojimo rezultatas perleidus turtą (-)			
Nurašytas perkainojimo rezultatas nurašius turtą (-)			
Iš vieno straipsnio į kitą perrašytas perkainojimo rezultatas +/-(-)			
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje			
<i>Sukauptas nusidėvėjimas</i>			
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	151.621	71.583	223.204
Apskaičiuotas nusidėvėjimas	19.486	6.788	26.274
Atkurtas nusidėvėjimas (-)	-15.863		-15.863
Nurašytas nusidėvėjimas perleidus turtą (-)			
Nurašytas nusidėvėjimas nurašius turtą (-)			
Perrašytas iš vieno straipsnio į kitą nusidėvėjimas +/-(-)			
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	155.244	78.371	233.615
<i>Likutinė vertė</i>			
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	53.982	23.659	77.641
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	62.558	16.871	79.429

Per 2006 m. bendrovėje nebuvo įsigyta ilgalaikio materialaus turto pagal lizingo sutartis.

9. Pinigai banke ir kasoje

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Pinigai banke	1.694.697	341.785
Pinigai kasoje	2.046	361
Iš viso	1.696.743	342.146

10. Sukauptos pajamos

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Sukauptos palūkanos už VVP	0	770.313
Sukauptos palūkanos už įmonių obligacijas	0	37.639
Sukauptos palūkanos už terminuotus indėlius	0	94.774
Iš viso	0	902.726

Nuo 2006 m. sukauptos pajamos už skolos vertybinius popierius bei terminuotus indėlius priskaitomos prie investicijų vertės.

11. Ateinančių laikotarpių sąnaudos

2006 m. gruodžio 31 d. sukauptos sąnaudos buvo 4113 litų. Jas sudarė atidėtos būsimųjų laikotarpių bendrovės turto draudimo sąnaudos bei atidėtos dalykinės literatūros prenumeratos sąnaudos.

12. Akcininkų nuosavybė

Akcininkų nuosavybės pokyčiai	Įstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Kiti rezervai	Įstatymo numatyti rezervai	Nepaskirstytas pelnas	Iš viso
Ankstesnio ataskaitinio laikotarpio pradžioje	17.000.000	-	-	1.537.288	4.943.707	23.480.995
Ankstesnio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	17.000.000	-	12.900	1.701.256	7.232.914	25.947.070
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	17.000.000	-	-	1.701.256	11.350.909	30.052.165

Bendrovės akcinį kapitalą sudaro 17 000 paprastųjų vardinių akcijų. Vienos akcijos nominali vertė yra 1000 litų.

Įstatymo numatyti rezervai – tai rezervai, numatyti pagal Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymą. Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, bendrovės kasmet privalo pervesti į įstatymų numatytą rezervą 5 proc. paskirstytinojo pelno, kol šis rezervas ir akcijų priedai pasiekia 10 proc. įmonės įstatinio kapitalo. Įstatymo numatyti rezervai yra nepaskirstytini.

100 proc. bendrovės akcijų priklauso Lietuvos Respublikos vyriausybei nuosavybės teise. Bendrovės akcijas valdo Lietuvos Respublikos finansų ministerija. 2006 metais buvo išmokėta 1 190 000 litų dividendų už 2005 metų rezultatus.

Pagal 2006 m. rezultatus vienai akcijai tenka 311,48 litų grynojo pelno.

13. Techniniai atidėjiniai

Perkeltų įmokų techninio atidėjinio pasikeitimas per 2006 m. ir 2005 m.

	2006 m.			2005 m.		
	Bendra suma	Perdraudikų dalis	Grynoji vertė	Bendra suma	Perdraudikų dalis	Grynoji vertė
Iš ankstesnio ataskaitinio laikotarpio perkeltos įmokos	1.616.035		1.616.035	1.489.867		1.489.867
Perkeltų įmokų atidėjinio pasikeitimas	678.676		678.676	126 168		126 168
Į ateinančių laikotarpi perkeltos įmokos	2.294.711		2.294.711	1.616.035		1.616.035

Numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio pasikeitimas per 2006 m. ir 2005 m.

	2006 m.			2005 m.		
	Bendra suma	Perdraudikų dalis	Grynoji vertė	Bendra suma	Perdraudikų dalis	Grynoji vertė
Iš ankstesnio ataskaitinio laikotarpio perkeltas atidėjinys	490.555		490.555	36.687		36.687
Atidėjinio pasikeitimas	-425.108		-425.108	453.868		453.868
Į ateinančių laikotarpi perkeltas atidėjinys	65.447		65.447	490.555		490.555

Numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio analizė

	2006 m.
Numatomų išmokėjimų techninis atidėjinys ataskaitinio laikotarpio pradžiai	490.555
Išmokos išmokėtos, per ataskaitinį laikotarpį, pagal įvykius įvykusius iki jo pradžios	147.865
Išmokos išmokėtos, per ataskaitinį laikotarpį, pagal įvykius įvykusius per ataskaitinį laikotarpį	227.235
Žalos sureguliuavimo sąnaudos, patirtos per ataskaitinį laikotarpį, pagal įvykius įvykusius iki ataskaitinio laikotarpio	339
Žalos sureguliuavimo sąnaudos, patirtos per ataskaitinį laikotarpį, pagal įvykius įvykusius per ataskaitinį laikotarpį	2.062
Atgautas regresas per ataskaitinį laikotarpį pagal įvykius, įvykusius iki jo pradžios	147.865
Atgautas regresas per ataskaitinį laikotarpį pagal įvykius, įvykusius per ataskaitinį laikotarpį	0
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje sudaryto numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio dalis pagal įvykius, įvykusius iki ataskaitinio laikotarpio pradžios	0
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje sudaryto numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio dalis pagal įvykius, įvykusius per ataskaitinį laikotarpį	80.242
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje sudaryto numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio dalis pagal įvykusius, bet dar nepraneštus įvykius per ataskaitinį laikotarpį	150.815
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje sudaryto numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio dalis žalos sureguliuavimo sąnaudoms	12.826
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje sudaryto numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio dalis skirta vėlesniais laikotarpiais numatomoms atgauti sumoms (mažinanti numatomų išmokėjimų techninį atidėjinį)	178.436
Numatomų išmokėjimų techninis atidėjinys ataskaitinio laikotarpio pabaigai	65.447

2005 IV ketv. numatomų išmokėjimų techninis atidėjinys buvo skaičiuojamas remiantis pranešimais apie žalas, pridėdant dalį įvykusioms, bet dar nepraneštomis žalomis, kuri sudaro 5 proc. nuo paskutinių 4 ketv. uždirbtų draudimo įmokų, ir dalį žalos sureguliuavimo sąnaudoms. Nuo 2006 m. pradžios numatomų išmokėjimų techninis atidėjinys mažinamas numatomomis ateityje atgauti regreso tvarka sumomis.

Nuostolių svyravimo išlyginimo techninio atidėjinio pasikeitimas per 2006 m. ir 2005 m.

	2006 m.			2005 m.		
	Bendra suma	Perdraudikų dalis	Grynoji vertė	Bendra suma	Perdraudikų dalis	Grynoji vertė
Iš ankstesnio ataskaitinio laikotarpio perkeltas atidėjinys	1.301.176		1.301.176	823.540		823.540
Atidėjinio pasikeitimas	443.398		443.398	477.636		477.636
Į ateinantį laikotarpį perkeltas atidėjinys	1.744.574		1.744.574	1.301.176		1.301.176

14. Kiti atidėjimai

2006 m. gruodžio 31 d. bendrovė neformavo kitų atidėjimų.

15. Kiti įsipareigojimai

Kreditoriai	Skolos, apmokėtinos		
	per vienerius metus	po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	po penkerių metų
Subordinuoti įsipareigojimai			
Perdraudikų depozitai			
Įsipareigojimai, susiję su draudimo veikla:	3.703.508	17.615.430	30.848.780
įsipareigojimai draudėjams:	3.687.202	17.615.430	30.848.780
dukterinėms įmonėms			
asocijuotoms įmonėms			
kitiems asmenims	3.687.202	17.615.430	30.848.780
įsipareigojimai tarpininkams:			
dukterinėms įmonėms			
asocijuotoms įmonėms			
kitiems asmenims			
kiti su draudimo veikla susiję įsipareigojimai:	16.306		
dukterinėms įmonėms			
asocijuotoms įmonėms			
kitiems asmenims	16.306		
Įsipareigojimai, susiję su perdraudimo ir persidraudimo veikla:			
įsipareigojimai perdraudėjams:			

Kreditoriai (tešiny)	Skolos, apmokėtinos		
	per vienerius metus	po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	po penkerių metų
dukterinėms įmonėms			
asocijuotoms įmonėms			
kitiems asmenims			
įsipareigojimai perdraudikams:			
dukterinėms įmonėms			
asocijuotoms įmonėms			
kitiems asmenims			
įsipareigojimai tarpininkams:			
dukterinėms įmonėms			
asocijuotoms įmonėms			
kitiems asmenims			
kiti su perdraudimo ir persidraudimo veikla susiję įsipareigojimai:			
dukterinėms įmonėms			
asocijuotoms įmonėms			
kitiems asmenims			
Išleisti skolos vertybiniai popieriai, atskirai nurodomos konvertuojamos skolos			
Skolos kredito įstaigoms:			
dukterinėms įmonėms			
asocijuotoms įmonėms			
kitiems asmenims			
Mokesčiai, socialinio draudimo įmokos ir kiti įsipareigojimai:	528.224		
mokesčiai	437.566		
socialinio draudimo įmokos			
atlyginimai	175,00		
dukterinėms įmonėms			
asocijuotoms įmonėms			
kitiems asmenims	90.808		
Iš viso	4.232.057	17.615.430	30.848.780

Įsipareigojimus, susijusius su draudimo veikla, sudaro gautos iš draudėjų draudimo įmokos, kurios bus pripažintos pasirašytomis vėlesniais ataskaitiniais laikotarpiais.

2006 m. gruodžio 31 d. kituose įsipareigojimuose bendrovė apskaitė atostogų rezervą bei kitus įsipareigojimus tiekėjams. Atostogų rezervas buvo apskaičiuotas atsižvelgiant į darbo užmokesčio sąnaudas per tris paskutinius ataskaitinio laikotarpio mėnesius bei sukauptas atostogų dienas iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos, ir 2006 m. gruodžio 31 d. sudarė 77 644 litus.

Atostogų rezervo pasikeitimas per 2006 m. ir 2005 m.

	2006 m.	2005 m.
Iš ankstesnio ataskaitinio laikotarpio perkeltas atidėjimas	55.367	54.604
Atidėjimo pasikeitimas	22.277	763
Į ateinančių laikotarpių perkeltas atidėjimas	77.644	55.367

Atostogų rezervo įsipareigojimai susijusiems asmenims, 2006 m. gruodžio 31 d.

	Atostogų rezervas
Įsipareigojimai dukterinėms ir asocijuotoms įmonėms	
Įsipareigojimai draudimo įmonės vadovams	24.868
Įsipareigojimai kitiems susijusiems asmenims	
Iš viso	24.868

16. Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos

2006 m. gruodžio 31 d. sukauptų sąnaudų bendrovėje nebuvo. Sukaupiose pajamose apskaityta bendrovės būsimos pajamos susijusios su finansinėmis sąnaudomis. 2006 m. gruodžio 31 d. jos sudarė 3 litus.

17. Ne gyvybės draudimo veiklos rezultatai

Straipsniai	Pasirašytos įmokos	Uždirbtos įmokos	Išmokų sąnaudos	Veiklos sąnaudos	Persidraudimo veiklos rezultatas
Draudimas	3.694.983	3.016.307	195.471	-1 939 301	
Perdraudimas					
Iš viso	3.694.983	3.016.307	195.471	-1 939 301	0

Draudimo grupės	Pasirašytos įmokos	Uždirbtos įmokos	Išmokų sąnaudos	Veiklos sąnaudos	Persidraudimo veiklos rezultatas
Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas					
Draudimas ligos atvejui					
Draudimas nuo nelaimingų atsitikimų					
Finansinių nuostolių draudimas					
Geležinkelio transporto priemonių draudimas					
Kredito draudimas	3.694.983	3.016.307	195.471	-1 939 301	
Laidavimo draudimas					
Laivų (jūrų, ežerų, upių ir kanalų) civilinės atsakomybės draudimas					
Laivų (jūrų, ežerų, upių ir kanalų) draudimas					
Pagalbos draudimas					
Transporto priemonių savininkų ir valdytojų civilinės atsakomybės draudimas					
Sausumos transporto priemonių, išskyrus geležinkelio transporto priemones, draudimas					
Skraidymo aparatų civilinės atsakomybės draudimas					
Skraidymo aparatų draudimas					
Teismo išlaidų draudimas					
Turto draudimas nuo gaisro ar gamtinių jėgų					
Turto draudimas nuo kitų žalų					
Vežamų krovinių draudimas					
Likusi suma*					
Iš viso	3.694.983	3.016.307	195.471	-1 939 301	

Valstybė, kurioje sudaryta draudimo sutartis	Pasirašytos įmokos
Lietuvos Respublika	3.694.983
Kitos Europos Sąjungos valstybės narės	
Užsienio valstybės	
Iš viso	3.694.983

18. Komisiniai

Bendrovė nemoka komisinio atlyginimo už draudimo sutarčių sudarymą bei administravimą.

19. Darbo užmokesčio sąnaudos

Straipsniai	Darbo užmokestis 2005 m. (įskaitant priedus)	Vidutinis darbuotojų skaičius 2005 m.	Priedai 2005 m.	Prisiimti įsipareigojimai, susiję su senatvės pensijomis
Administracija	414.565	8	55.227	-
Draudimo vadybininkai	145.314	3	12.103	-
Kiti	345.071	7	47.330	-
Socialinis draudimas	279.819	-	37.838	-
Garantinis fondas	1.804	-	229	-
Iš viso	1.186.573	18	152.727	-
Straipsniai	Darbo užmokestis 2006 m. (įskaitant priedus)	Vidutinis darbuotojų skaičius 2006 m.	Priedai 2006 m.	Prisiimti įsipareigojimai, susiję su senatvės pensijomis
Administracija	604.378	8	172.536	-
Draudimo vadybininkai	193.365	5	33.580	-
Kiti	388.298	8	102.201	-
Socialinis draudimas	365.890	-	104.766	-
Garantinis fondas	2.371	-	617	-
Iš viso	1.554.302	21	413.700	-

2006 m. gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 21 darbuotojas, 2005 m. gruodžio 31 d. – 18 darbuotojų.

20. Ypatingos pajamos ir sąnaudos

Per 2006 m. bendrovė nepatyrė ypatingų pajamų bei sąnaudų.

21. Pelno mokestis

Straipsniai	Ataskaitinis laikotarpis	Ankstesnis ataskaitinis laikotarpis
Ataskaitinių metų pelno mokestis	531.438	191.338
Atidėtųjų mokesčių pasikeitimas		
Iš viso	531.438	191.338

Ataskaitinių metų pelno (nuostolių) prieš apmokestinimą sutikrinimas su to paties laikotarpio apmokestinamuoju pelnu (nuostoliais)

Straipsniai	Ataskaitinis laikotarpis	Ankstesnis ataskaitinis laikotarpis
Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai) prieš mokesčius	5.826.533	3.847.413
<i>Skirtumai</i>	-3.029.494	-2.571.824
Ataskaitinių metų apmokestinamas pelnas (nuostoliai)	2.797.039	1.275.589
Ataskaitinių metų pelno mokestis	531.438	191.338

22. Sandoriai su susijusiais asmenimis

2006 m. sandoriai su susijusiais asmenimis nebuvo vykdomi.

23. Finansiniai ryšiai su bendrovės vadovais

Per 2006 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius ataskaitinius metus bendrovė su vadovais atliko toliau aprašomas operacijas, o jų tarpusavio atsiskaitymų likučiai yra:

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Darbo užmokestis	111.500	91.248
Likučiai metų pabaigoje:	0	0

24. Norminių aktų laikymasis

Balanso sudarymo dieną bendrovė atitiko Lietuvos Respublikos norminių aktų reikalavimus, keliamus draudimo bendrovių mokumo atsargai bei investicijų struktūrai.

25. Nebalansiniai įsipareigojimai

Bendrovė nebalansinių įsipareigojimų neturi.

26. Įvykiai po balanso sudarymo

Po balanso sudarymo reikšmingų įvykių nebuvo.

Direktorė

(parašas)

Gitana Griškėnienė
(Vardas, pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(parašas)

Renata Mikulevičiūtė
(Vardas, pavardė)

Vyriausioji aktuarija

(parašas)

Laura Murauskaitė
(vardas, pavardė)