



BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS

UAB „BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“ KREDITŲ DAUGIABUČIAMS NAMAMS MODERNIZUOTI DRAUDIMO Taisyklės Nr. 005

Patvirtinta UAB „Būsto paskolų draudimas“ valdybos posėdžio 2005 m. spalio 27 d. protokolu Nr. 15 (78)

Su pakeitimais ir pakeitimais galioja nuo 2006 m. vasario 9 d.

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. UAB „Būsto paskolų draudimas“ kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimo taisyklės (toliau – šios taisyklės) reglamentuoja kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimo sutarties (toliau – draudimo sutartis) sąlygas, draudimo sutarties šalių – draudiko ir draudėjo – bei naudos gavėjo ikisutartines ir sutartines teises ir pareigas, draudimo išmokos mokėjimo tvarką.
2. Sudarius draudimo sutartį, šiose taisyklėse nustatytos draudimo sutarties sąlygos tampa draudimo sutarties dalimi.
3. Šiose taisyklėse vartojamos sąvokos:
 - 3.1. **Bankas** – bendradarbiavimo sutartį su draudiku pasirašęs, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka įregistruotas ir turintis teisę teikti kreditus bankas ar kita kredito įstaiga, kuri prašyme kredito draudimo sutarčiai sudaryti nurodyta kaip kreditą teikiantis asmuo;
 - 3.2. **Draudėjas** – daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – butų savininkų) bendrija, įsteigta ir veikianti Lietuvos Respublikos daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymo (Žin., 1995, Nr. 20-449; 2000, Nr. 56-1639) pagrindu ar butų savininkai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) nustatyta tvarka sudarę jungtinės veiklos sutartį, kuri (-ie) atitinka draudiko nustatytus reikalavimus draudėjui, ketina sudaryti ar yra sudarę su draudiku draudimo sutartį ir pagal kreditavimo sutartį yra kredito gavėjas (-ai);
 - 3.3. **Draudikas** – UAB „Būsto paskolų draudimas“;
 - 3.4. **Kreditas** – kreditas, skirtas daugiabučiam (-ams) namui (-ams) modernizuoti;
 - 3.5. **Kreditavimo sutartis** – tarp kredito gavėjo ir banko sudaryta rašytinė sutartis, pagal kurią bankas įsipareigoja suteikti kredito gavėjui sutartyje nustatyto dydžio ir nustatytomis sąlygomis kreditą, o kredito gavėjas įsipareigoja gautą kreditą naudoti pagal paskirtį, jį grąžinti, mokėti palūkanas bei vykdyti kitus kreditavimo sutartyje nustatytus įsipareigojimus;
 - 3.6. **Periodiniai mokėjimai** – kredito grąžinimo ir palūkanų mokėjimo bankui sumos, kurias draudėjas įsipareigoja sumokėti kreditavimo sutartyje nustatytais terminais, dydžiais ir tvarka;
 - 3.7. **Mokėjimų susitarimas** – tarp draudiko ir draudėjo sudarytas susitarimas, kuriuo vadovaudamasis draudikas išmokėjo draudimo išmoką naudos gavėjui, o draudėjas įsipareigojo ją grąžinti draudikui šiame susitarime nustatytais terminais, dydžiais ir tvarka;
 - 3.8. **Naudos gavėjas** – draudimo sutartyje nurodytas bankas, kuris šiose taisyklėse nurodytomis sąlygomis turi teisę gauti draudimo išmoką.
4. Kitos šiose taisyklėse vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, nustatytas Civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos draudimo įstatyme (Žin., 2003, Nr. 94-4246) ir Daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatyme.

II. DRAUDIMO OBJEKTAS

5. Draudimo objektas yra naudos gavėjo turiniai interesai, susiję su draudėjo prievole grąžinti kreditą ir sumokėti palūkanas kreditavimo sutartyje nustatytais terminais, dydžiais ir tvarka.
6. Draudimo objektas pagal šias taisykles nėra kreditavimo sutartyje nustatytų draudėjo įsipareigojimų, nesusijusių su draudėjo prievole grąžinti kreditą ir sumokėti palūkanas kreditavimo sutartyje nustatytais terminais, dydžiais ir tvarka, ir kitų įsipareigojimų neįvykdymas. Draudimo objektas taip pat nėra kreditavimo sutartyje banko nustatytos palūkanos šių taisyklių 7.2 punkte nurodyto draudiminio įvykio atveju ir kreditavimo sutartyje banko nustatytos baudos ir delspinigiai už draudėjo prievolės grąžinti kreditą ir sumokėti palūkanas kreditavimo sutartyje nustatytais terminais, dydžiais ir tvarka neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą.

III. DRAUDIMINIS ĮVYKIS

7. Draudiminis įvykis yra:
 - 7.1. draudėjo prievolės grąžinti bankui kreditą ir/ ar sumokėti palūkanas, t. y. periodinį mokėjimą, neįvykdymas kreditavimo sutartyje nustatytais terminais, dydžiais ir tvarka. Šiuo atveju bankas ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo draudėjo prievolės grąžinti periodinį mokėjimą kreditavimo sutartyje nustatyta tvarka neįvykdymo dienos pareikalauja draudėją ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų padengti įsiskolinimą ir raštu informuoja draudiką apie draudiminį įvykį, kartu pateikdamas draudikui paraišką draudimo išmokai gauti ir joje nurodytus dokumentus;
 - 7.2. kreditavimo sutarties nutraukimas šiomis sąlygomis:
 - 7.2.1. draudėjui ar šių taisyklių 41, 42 punktuose nustatyta tvarka draudikui nepadengus įsiskolinimo per šių taisyklių 7.1 punkte nurodytą terminą ir draudikui šių taisyklių 45 punkte nurodytais atvejais priėmus sprendimą dėl draudimo išmokos nemokėjimo, bankas per 3 (tris) darbo dienas įspėja draudėją, kad po 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nutrauks kreditavimo sutartį ir apie tai raštu informuoja draudiką;
 - 7.2.2. draudėjui per šių taisyklių 7.2.1 punkte nurodytą terminą nepadengus įsiskolinimo, bankas per 3 (tris) darbo dienas nutraukia kreditavimo sutartį, ir pateikia draudikui ir draudėjui pranešimą apie draudiminį įvykį, kartu pateikdamas draudikui paraišką draudimo išmokai gauti ir joje nurodytus dokumentus.

IV. NEDRAUDIMINIS ĮVYKIS

8. Nedraudiminis įvykis yra laikomas įvykis, kai:

- 8.1. draudėjas kredito negrąžina bankui dėl karo, agresijos, priešiško užsienio jėgų veiksmų, karinio pobūdžio veiksmų (nepriklausomai nuo to, ar buvo paskelbtas karas, ar ne), pilietinio karo, maišto, revoliucijos, sukilimo, vidaus neramumų, pasiekusių sukilimo, karinės ar neteisėtos jėgos panaudojimo mastą, dėl bet kokių pobūdžio teroristinio akto, stichinės nelaimės (stichinėmis nelaimėmis pripažįstami gaisrai, smarkios audros, ciklonai, žemės drebėjimai, potvyniai, žaibai, sprogimai, smegduobės, uraganai, viesuliai), tiesioginės ar netiesioginės branduolinės energijos poveikio;
- 8.2. kreditas buvo panaudotas ne pagal paskirtį, nurodytą kreditavimo sutartyje;
- 8.3. kreditavimo sutarties nutraukimo pagrindas yra nesusijęs su draudimo objektu, išskyrus atvejus, kai draudikas buvo davęs sutikimą dėl kreditavimo sutarties nutraukimo minėtu atveju.

V. DRAUDIMO SUMA

9. Draudimo suma yra nustatoma vadovaujantis draudėjo prašymu ir naudos gavėjo kreditavimo sutartyje nustatytais reikalavimais ir nurodoma draudimo liudijime (polise).
10. Draudimo suma nustatoma tokia valiuta, kokia suteikiamas kreditas.
11. Draudimo suma lygi visai negrąžinto kredito sumai. Tuo atveju, jei draudimo sutarties sudarymo dieną yra išmokamas ne visas kreditas, o jo dalis, draudimo suma lygi išmokamai kredito daliai. Draudikas, gavęs iš banko informaciją dėl likusios kredito dalies (-ių) išmokėjimo, daro atitinkamus draudimo sutarties pakeitimus.

VI. DRAUDIMO ĮMOKA

12. Draudimo įmoka – tai draudimo sutartyje nurodyta pinigų suma, kurią draudėjas draudimo sutarties sąlygomis turi sumokėti draudikui už draudiminę apsaugą.
13. Draudimo įmokos dydis, draudimo įmokos tarifas ir jos sumokėjimo terminas nurodomi draudimo liudijime (polise).
14. Draudimo įmoka yra apskaičiuojama draudimo sumą, nurodytą šių taisyklių 11 punkte, dauginant iš draudimo įmokos tarifo, nurodyto šių taisyklių 1 priede (priedama prie šių taisyklių).
15. Draudimo įmoka mokama nacionaline valiuta visa iš karto.
16. Jeigu draudimo suma ar jos dalis draudimo sutartyje nustatyta užsienio valiuta, nustatant draudimo įmokos dydį vadovaujantis Lietuvos banko nustatytu nacionalinės valiutos ir draudimo liudijime (polise) nurodytos užsienio valiutos santykiu draudimo sutarties sudarymo dieną.

VII. DRAUDIMO SUTARTIES SUDARYMAS IR ĮSIGALIOJIMAS

17. Draudimo sutartis sudaroma rašytine forma. Draudimo sutarties sudarymą patvirtina draudiko išduodamas draudimo liudijimas (polisas).
18. Draudėjas, ketindamas sudaryti draudimo sutartį, pateikia draudiko nustatytos formos ir turinio rašytinį prašymą kredito draudimo sutarčiai sudaryti (toliau – prašymas). Prašymas turi būti pasirašytas draudėjo įgalioto atstovo ir patvirtintas antspaudu, jei draudėjas jį turi. Kartu su prašymu draudėjas privalo draudikui pateikti draudimo rizikai įvertinti ir draudimo sutarčiai sudaryti reikalingus dokumentus ir informaciją, nurodytą prašyme, arba dėl kurios draudikas papildomai teiraujasi raštu. Sudarius draudimo sutartį, draudėjo prašymas tampa sudėtine draudimo sutarties dalimi.
19. Dokumentus, nurodytus šių taisyklių 18 punkte, draudėjas gali pateikti bankui, kuris juos pateiks draudikui.
20. Už prašyme pateiktų duomenų teisingumą atsako draudėjas. Jeigu po draudimo sutarties sudarymo nustatoma, kad draudėjas suteikė draudikui žinomai melagingą informaciją apie aplinkybes, galinčias turėti esminės įtakos draudimo rizikai įvertinti, tai draudikas, gavęs naudos gavėjo raštišką sutikimą, turi teisę reikalauti pripažinti draudimo sutartį negaliojančia, išskyrus atvejus, kai aplinkybės, kurias draudėjas nuslėpė, išnyko iki draudiminio įvykio ar neturėjo įtakos draudiminiam įvykiui. Esminėmis aplinkybėmis, apie kurias draudėjas privalo informuoti draudiką, pripažįstamos aplinkybės, nurodytos prašyme, taip pat aplinkybės, apie kurias draudikas papildomai teiravosi raštu.
21. Prieš sudarydamas draudimo sutartį draudikas turi teisę tikrinti draudėjo pateiktų dokumentų ir duomenų teisingumą bei atsisakyti sudaryti draudimo sutartį, raštu nurodymas atsisakymo priežastis.
22. Prieš sudarydamas draudimo sutartį draudikas privalo supažindinti draudėją su šiomis taisyklėmis ir jų priedu bei jų kopiją pasirašytinai įteikti draudėjui.
23. Draudimo sutartis sudaroma tokia tvarka:
 - 23.1. draudikas, ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo šių taisyklių 18 punkte nurodytų dokumentų gavimo dienos, atlieka draudėjo rizikos įvertinimą ir pateikia draudėjui ir bankui išankstinį sutikimą sudaryti draudimo sutartį, prirėikus nustatytas papildomas sąlygas, arba atsisakymą ją sudaryti, nurodymas atsisakymo priežastis. Jei draudikas nustato draudėjui papildomas sąlygas, tai draudimo sutartis sudaroma tik draudėjui įvykdžius tas sąlygas;
 - 23.2. kreditavimo sutarties pagrindu draudikas išduoda draudimo liudijimą (polisą).
24. Draudimo liudijimas (polisas) išrašomas 3 (trimis) egzemplioriais, kurių vienas atiduodamas draudėjui, antrasis – naudos gavėjui, o trečiasis lieka draudikui. Draudimo liudijimas (polisas) turi būti patvirtintas draudimo sutarties šalių parašais ir antspaudais. Jei draudėjas neturi antspaudų, draudimo liudijimą (polisą) jis patvirtina parašu.
25. Draudimo sutartis laikoma sudaryta draudikui išrašius draudimo liudijimą (polisą). Draudimo sutartis įsigalioja nuo to momento, kai draudėjas sumoka draudimo įmoką, bet ne anksčiau nei bankas išmoka kreditą ar jo dalį pagal kreditavimo sutartį.

VIII. DRAUDIMO SUTARTIES TERMINAS

26. Draudimo sutarties terminas nustatomas, atsižvelgiant į draudėjo prašymą ir naudos gavėjo kreditavimo sutartyje nustatytus reikalavimus.
27. Draudimo sutarties termino pradžia ir pabaiga (kalendorinė data) nurodoma draudimo liudijime (polise).
28. Draudimo sutarties terminas negali būti ilgesnis nei kreditavimo sutarties galiojimo terminas.
29. Draudikas suteikia draudiminę apsaugą ir tiems draudiminiams įvykiams, apie kuriuos naudos gavėjas pranešė ir kreipėsi dėl draudimo išmokos išmokėjimo pasibaigus draudimo sutarties terminui, jeigu draudikas iki draudimo sutarties galiojimo pabaigos buvo informuotas šių taisyklių 7.2.1 ar 7.2.2 punkte nustatyta tvarka.

IX. DRAUDIMO SUTARTIES ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS DRAUDIMO SUTARTIES GALIOJIMO METU

30. Draudėjas privalo:
- 30.1. draudimo sutarties galiojimo metu suteikti draudikui jo prašomą informaciją ir dokumentus, susijusius su suteikta draudimine apsauga;
- 30.2. kreditą naudoti pagal paskirtį, nurodytą kreditavimo sutartyje, bei laikytis kitų kreditavimo sutartyje nustatytų įsipareigojimų;
- 30.3. draudimo sutartyje nustatytu terminu sumokėti draudimo įmoką;
- 30.4. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas informuoti draudiką apie visas aplinkybes, galinčias turėti įtakos kreditavimo sutartimi nustatytų įsipareigojimų tinkamam įvykdymui;
- 30.5. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas informuoti draudiką apie galimus ar realiai įvykusius kreditavimo sutarties pažeidimus;
- 30.6. informuoti draudiką ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo įvykusio fakto dienos:
- 30.6.1. jeigu draudėjas yra butų savininkų bendrija, pasikeitus draudėjo valdybos organų struktūrai, kompetencijai ar įgaliojimams, draudėjui paskelbus bankrotą, ji reorganizavus ar likvidavus;
- 30.6.2. jeigu draudėjas yra butų savininkai, veikiantys pagal jungtinės veiklos sutartį, pakeitus, nutraukus ar pasibaigus jungtinės veiklos sutartį, pasikeitus įgaliojimams asmenims;
- 30.7. informuoti draudiką apie jau sudarytas ar ketinamas sudaryti kitose draudimo įmonėse draudiko apdrausto kredito draudimo sutartis.
31. Draudėjas turi teisę:
- 31.1. gauti draudimo liudijimo (poliso), prašymo ir kitų draudimo sutarties sudarymą patvirtinančių dokumentų nuorašus;
- 31.2. nutraukti draudimo sutartį šiose taisyklėse nustatyta tvarka.
32. Draudikas privalo:
- 32.1. draudėjui pareikalavus, išduoti draudimo liudijimo (poliso), prašymo ir kitų draudimo sutarties sudarymą patvirtinančių dokumentų nuorašus;
- 32.2. įvykus draudiminiam įvykiui, šių taisyklių nustatyta tvarka ir terminais išmokėti draudimo išmoką naudos gavėjui;
- 32.3. neskelbti informacijos, gautos sudarant ir vykdančią draudimo sutartį apie draudėją, jo narius, jų turintę padėtį bei kitos konfidencialios informacijos ir naudoti ją tik Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka.
33. Draudikas turi teisę:
- 33.1. gauti iš draudėjo ir naudos gavėjo informaciją bei dokumentus, susijusius su draudimo sutartimi, kreditu ir draudiminiu įvykiu;
- 33.2. reikalauti papildomos informacijos apie kreditavimo sutarties vykdymą bei aplinkybes, galinčias turėti įtakos draudėjo gebėjimui įvykdyti draudėjo kreditavimo sutartimi nustatytus įsipareigojimus;
- 33.3. sustabdyti draudimo išmokos mokėjimą, jei dėl draudiminio įvykio iškelta baudžiamoji byla, iki šios bylos užbaigimo.
34. Naudos gavėjas privalo ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas informuoti draudiką apie:
- 34.1. draudėjui pareiškštą reikalavimą pašalinti kreditavimo sutarties pažeidimus;
- 34.2. draudimo sutartimi užtikrintos prievolės įvykdymą anksčiau kreditavimo sutartyje nurodyto termino;
- 34.3. kreditavimo sutarties pakeitimus, pakeitimų priežastis ir pateikti pakeitimų kopijas.

X. ŽALOS NUSTATYMO IR DRAUDIMO IŠMOKŲ APSKAIČIAVIMO TVARKA

35. Draudimo išmokos dydį apskaičiuoja draudikas, atsižvelgdamas į padarytos žalos dydį. Žala yra laikoma naudos gavėjo patirti nuostoliai dėl kreditavimo sutartyje nustatytų draudėjo įsipareigojimų grąžinti kreditą, sumokėti palūkanas kreditavimo sutartyje nustatytais terminais, dydžiais ir tvarka neįvykdymo.
36. Draudiminio įvykio, nurodyto šių taisyklių 7.1 punkte atveju, draudimo išmokos dydis yra nustatomas vadovaujantis kreditavimo sutarties kredito grąžinimo ir palūkanų mokėjimų grafiku ir naudos gavėjo pranešime dėl draudiminio įvykio nurodyta suma. Draudimo išmoka negali viršyti vieno periodinio mokėjimo dydžio.
37. Draudiminio įvykio, nurodyto šių taisyklių 7.2 punkte atveju, draudimo išmokos dydis nustatomas vadovaujantis negrąžinto kredito dydžiu, nustatytu kreditavimo sutarties nutraukimo momentu. Draudimo išmoka yra lygi visam negrąžintam kreditui. Draudimo išmokos dydis negali viršyti draudimo liudijime (polise) nurodytos draudimo sumos.
38. Jei draudimo išmokos buvo mokamos pagal abu šių taisyklių 36 ir 37 punktuose nurodytus atvejus, bendra draudiko naudos gavėjui išmokėta draudimo išmokų suma gali viršyti draudimo sumos, nurodytos draudimo liudijime (polise), dydį.
39. Kai draudimo suma viršija draudimo vertę apdraudus tą patį draudimo objektą, nustatytą šių taisyklių 5 punkte, pagal kelias draudimo sutartis su skirtingais draudikais (dvigubas draudimas), taikomos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.1001 straipsnyje nustatytos taisyklės.

XI. DRAUDIMO IŠMOKŲ IŠMOKĖJIMO TVARKA BEI TERMINAI

40. Draudikas, gavęs iš naudos gavėjo pranešimą apie draudiminį įvykį, paraišką draudimo išmokai gauti šių taisyklių 7.1 punkte nustatyta tvarka, nedelsdamas atlieka draudiminio įvykio tyrimą ir siūlo draudėjui per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų sudaryti mokėjimų susitarimą.
41. Jeigu per šių taisyklių 40 punkte nustatytą terminą sudaromas mokėjimų susitarimas, draudikas ne vėliau kaip kitą darbo dieną išmoka draudimo išmoką ir apie tai informuoja naudos gavėją.
42. Jeigu per šių taisyklių 40 punkte nustatytą terminą mokėjimų susitarimas nesudaromas, draudikas per 7 (septynias) kalendorines dienas priima sprendimą dėl draudimo išmokos išmokėjimo, išskyrus šių taisyklių 45 punkte nurodytus atvejus, išmoka ją kitą darbo dieną, apie tai raštu informuoja draudėją bei naudos gavėją ir pakartotinai siūlo draudėjui sudaryti mokėjimų susitarimą.
43. Draudėjas, sudarydamas draudimo sutartį pagal šias taisykles, besąlygiškai sutinka, kad draudėjui per 21 (dvidešimt vieną) kalendorinę dieną nuo jo prievolės grąžinti periodinį mokėjimą kreditavimo sutartyje nustatyta tvarka neįvykdymo dienos, jeigu nesudarytas mokėjimų susitarimas, draudikas įvykdytą jo prievolę naudos gavėjui ir sumokėtų už draudėją jam priklausančius mokėti periodinius mokėjimus.

44. Draudikui išmokėjus draudimo išmoką šių taisyklių 42 punkte nustatyta tvarka ir nesudarius mokėjimų susitarimo, draudėjas įsipareigoja ją grąžinti draudikui ne vėliau kaip per 6 (šešis) mėnesius.
45. Draudikas turi teisę priimti sprendimą dėl draudimo išmokos nemokėjimo šių taisyklių 7.1 punkte nurodyto draudiminio įvykio atveju, jeigu:
- 45.1. draudėjas per šių taisyklių 44 punkte nustatytą terminą negrąžino išmokėtos draudimo išmokos draudikui, o mokėjimų susitarimas nebuvo sudarytas, arba
- 45.2. draudėjas nevykdė išmokėtos draudimo išmokos grąžinimo mokėjimų susitarime nustatytais terminais, dydžiais ir tvarka.
46. Draudikas, gavęs iš naudos gavėjo pranešimą apie draudiminį įvykį, paraišką draudimo išmokai gauti šių taisyklių 7.2.2 punkte nustatyta tvarka ir paraiškoje nurodytus dokumentus:
- 46.1. per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų atlieka draudiminio įvykio tyrimą, surašo draudiminio įvykio tyrimo aktą ir priima sprendimą dėl draudimo išmokos išmokėjimo. Apie priimtą sprendimą raštu informuoja draudėją ir naudos gavėją;
- 46.2. per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo sprendimo dėl draudimo išmokos išmokėjimo dienos, išmoka draudimo išmoką.
47. Draudikas draudimo išmoką išmoka tiesiogiai naudos gavėjui į jo nurodytą sąskaitą.
48. Draudikas turi teisę mažinti draudimo išmoką šių taisyklių 7.2 punkte nurodyto draudiminio įvykio atveju, kai naudos gavėjas:
- 48.1. tyčia ar dėl neatsargumo nepraneša apie draudiminį įvykį šiose taisyklėse nustatyta tvarka, išskyrus atvejus, kai įrodoma, kad apie draudiminį įvykį draudikas sužinojo laiku arba kai nepranešimas apie draudiminį įvykį neturi įtakos draudiko pareigai išmokėti draudimo išmoką;
- 48.2. kreditavimo sutartį nutraukia neatlikęs šių taisyklių 7.2 punkte nurodytų veiksmų.
49. Dėl draudimo išmokos šių taisyklių 7.2 punkte nurodyto draudiminio įvykio atveju nemokėjimo ar sumažinimo sprendžia draudikas motyvuotai paaiškindamas priežastis ir apie tai praneša draudėjui ir naudos gavėjui. Asmenys, nesutinkantys su draudiko sprendimu, turi teisę apskusti tokį sprendimą Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
50. Jei įvykis yra draudiminis, o naudos gavėjas ir draudikas nesutaria dėl draudimo išmokos dydžio, naudos gavėjo rašytiniu pageidavimu draudikas privalo išmokėti sumą, lygią šalių neginčijamai draudimo išmokai, jeigu tikslus žalos dydžio nustatymas užsitęsia ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius. Ginčą dėl likusios draudimo išmokos dalies draudikas ir naudos gavėjas gali prašyti išspręsti teismo.
51. Jeigu draudimo suma buvo nustatyta užsienio valiuta, draudimo išmoka išmokama naudos gavėjui nacionaline valiuta pagal išmokėjimo dieną Lietuvos banko nustatytą nacionalinės valiutos ir draudimo liudijime (polise) nurodytos užsienio valiutos santykį.

XII. DRAUDIMO SUTARTIES ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS ĮVYKUS DRAUDIMINIAM ĮVYKUI

52. Įvykus draudiminiam įvykiui, draudikas privalo:
- 52.1. įsitikinti draudiminio įvykio buvimu ir tik tada išmokėti ar atsisakyti mokėti draudimo išmoką;
- 52.2. patikrinti visą jam prieinamą informaciją ir tik tada išmokėti ar atsisakyti mokėti draudimo išmoką;
- 52.3. šių taisyklių 7.1 punkte nustatytu atveju nedelsdamas pasiūlyti draudėjui sudaryti mokėjimų susitarimą.
53. Įvykus draudiminiam įvykiui, draudėjas ir naudos gavėjas privalo:
- 53.1. imtis visų galimų priemonių žalai sumažinti, jai išvengti ar pašalinti priežastis, galinčias padidinti nuostolius;
- 53.2. pateikti draudikui visus su draudiminiu įvykiu susijusius dokumentus ir informaciją, nelaikant jos komercine paslaptimi, ir leisti draudikui nevaržomai tirti draudėjo įsipareigojimų bankui nevykdymo priežastis;
- 53.3. laikytis draudiko nurodymų, jeigu tokie nurodymai buvo gauti;
- 53.4. draudiko reikalavimu ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas pateikti visus turimus dokumentus ir informaciją apie draudiminio įvykio ar įvykių, kuris gali būti pripažintas draudiminiu, aplinkybes ir pasekmes, būtinus draudimo išmokos dydžiui nustatyti.
54. Įvykus draudiminiam įvykiui, naudos gavėjas privalo šių taisyklių nustatyta tvarka ir terminais pranešti draudikui apie draudiminį įvykį ir kreiptis dėl draudimo išmokos.
55. Naudos gavėjas, nusprendęs išieškoti negrąžintą kreditą iš draudėjo ir nereikšti draudikui pretenzijų dėl draudimo išmokos šių taisyklių 7.2 punkte nurodyto draudiminio įvykio atveju, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo kreditavimo sutarties nutraukimo apie tai raštu privalo pranešti draudikui. Jei per šį terminą naudos gavėjas nesikreipia į draudiką dėl draudimo išmokos išmokėjimo, laikoma, kad draudimo sutartis pasibaigė.
56. Draudikas turi teisę išieškoti iš banko išmokėtą draudimo išmoką tuo atveju, kai bankas:
- 56.1. suklastojo dokumentus ar sąmoningai pateikė žinomai melagingą informaciją, kuri įtakojo draudimo sutarties sudarymą, draudiminį įvykį, draudimo išmokos išmokėjimą ar jos dydžio nustatymą;
- 56.2. neperduoda draudikui visų jo turimų teisių šių taisyklių 59 punkte nustatyta tvarka.

XIII. REIKALAVIMO TEISIŲ PERĖJIMAS REGRESO TVARKA

57. Draudikui, išmokėjus draudimo išmoką pagal šių taisyklių 7.1 punkte nurodytą draudiminį įvykį, pereina visos naudos gavėjo turimos reikalavimo teisės, nukreiptos prieš draudėją išmokėtos draudimo išmokos ribose. Minėtas reikalavimo teises draudikas įgyja nuo draudimo išmokos išmokėjimo momento.
58. Jeigu draudėjas yra butų savininkai, sudarę jungtinės veiklos sutartį, draudiko reikalavimu draudėjas privalo perleisti draudikui savo reikalavimus į butų savininkus, kurie neįvykdė jiems pagal kreditavimo sutartį tenkančių įsipareigojimų, ta apimtimi, kuria draudikas yra įvykdęs draudėją su kreditavimo sutartimi susijusius įsipareigojimus. Minėti reikalavimai draudikui perleidžiami draudikui ir draudėjui pasirašant reikalavimo perleidimo sutartį.
59. Draudikui, išmokėjus draudimo išmoką pagal šių taisyklių 7.2 punkte nurodytą draudiminį įvykį, pereina visos reikalavimo teisės, kylančios pagal kreditavimo sutartį. Minėtos reikalavimo teisės ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo draudimo išmokos išmokėjimo turi būti perleidžiamos draudikui kartu su visomis reikalavimus užtikrinančiomis priemonėmis draudikui ir naudos gavėjui pasirašant reikalavimo perleidimo sutartį.
60. Draudėjas ir naudos gavėjas privalo perduoti draudikui visą informaciją, kuri yra būtina, kad draudikas tinkamai įgyvendintų jam perėjusią reikalavimo teisę.

61. Šių taisyklių 58, 59 punktuose nustatytas reikalavimo teisės draudikas regreso tvarka įgyja nuo reikalavimo perleidimo sutarties pasirašymo momento.

XIV. DRAUDIMO SUTARTIES PAKEITIMAS IR PASIBAIGIMAS

62. Draudimo sutarties pakeitimai atliekami žemiau nurodyta tvarka:
- 62.1. draudimo sutartis jos galiojimo metu gali būti keičiama ar papildoma draudimo sutarties šalių raštišku susitarimu, gavus naudos gavėjo raštišką sutikimą;
- 62.2. draudimo sutarties pakeitimai įforminami susitarimu dėl draudimo sutarties pakeitimo, kuris išrašomas 3 (trimis) egzemplioriais, po vieną kiekvienai draudimo sutarties šaliai ir naudos gavėjui. Draudimo sutarties pakeitimai turi būti patvirtinti draudimo sutarties šalių parašais ir antspaudais, jei draudėjas jų turi. Tinkamai nepatvirtinti draudimo sutarties pakeitimai negalioja;
- 62.3. susitarimas dėl draudimo sutarties pakeitimo įsigalioja nuo jame nurodytos datos;
- 62.4. tais atvejais, kai pakeitus draudimo sutartį, draudėjui nustatoma pareiga sumokėti papildomą draudimo įmoką, pakeista draudimo sutartis įsigalioja ne anksčiau nei nuo šios draudimo įmokos sumokėjimo momento.
63. Draudimo sutartis pasibaigia:
- 63.1. pasibaigus draudimo sutarties galiojimo terminui;
- 63.2. draudėjui grąžinus kreditą bankui anksčiau draudimo sutarties termino pabaigos;
- 63.3. draudikui išmokėjus draudimo išmoką pagal šių taisyklių 7.2 punkte nurodytą draudiminį įvykį;
- 63.4. šių taisyklių 55 punkte nustatytu atveju;
- 63.5. kitais Civilinio kodekso nustatytais prievolių pasibaigimo pagrindais.
64. Draudimo sutarties pasibaigus šių taisyklių 63.2 punkte nustatytu atveju, draudikas grąžina draudėjui sumokėtos draudimo įmokos dalį proporcingą likusiam draudimo sutarties galiojimo terminui, prieš tai išskaičiavęs draudimo sutarties sudaryti ir vykdyti patirtas administracines sąnaudas (iki 30 proc. draudimo įmokos) bei pagal šią draudimo sutartį išmokėtas ir draudėjo negrąžintas draudimo išmokas.
65. Draudimo įmokos dalis draudėjui grąžinama, kai draudikas gauna draudėjo rašytinį prašymą grąžinti draudimo įmokos dalį ir banko pranešimą dėl šių taisyklių 63.2 punkte nurodytos aplinkybės atsiradimo.
66. Grąžintiną draudimo įmokos dalį draudikas grąžina ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo draudėjo prašymo grąžinti draudimo įmokos dalį gavimo dienos ir draudėjo nurodytą sąskaitą.

XV. DRAUDIMO SUTARTIES NUTRAUKIMO, DRAUDIKO BEI DRAUDĖJO ATSISKAITYMO NUTRAUKUS DRAUDIMO SUTARTĮ TVARKA

67. Draudikas turi teisę nutraukti draudimo sutartį prieš joje nustatytą jos įsigaliojimo terminą ir/ arba jos galiojimo metu, jei draudėjas nevykdo ar netinkamai vykdo draudimo sutartį ir tai yra esminis draudimo sutarties pažeidimas. Nustatant, ar draudimo sutarties pažeidimas yra esminis, turi būti vadovaujama Civilinio kodekso 6.217 str. 2 dalyje įtvirtintais kriterijais. Draudimo sutartį nutraukus pagal šį punktą, draudėjui jo sumokėtos draudimo įmokos negrąžinamos.
68. Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį prieš joje nustatytą jos įsigaliojimo terminą ir/ arba jos galiojimo metu:
- 68.1. vienašališkai. Šiuo atveju draudikas grąžina draudėjui sumokėtos draudimo įmokos dalį proporcingą likusiam draudimo sutarties galiojimo terminui, prieš tai išskaičiavęs draudimo sutarties sudaryti ir vykdyti patirtas administracines sąnaudas (iki 30 proc. draudimo įmokos) ir pagal šią draudimo sutartį išmokėtas ir draudėjo negrąžintas draudimo išmokos sumas. Jeigu iki draudimo sutarties nutraukimo draudėjas nebuvo įvykdyęs visų įsipareigojimų pagal draudimo sutartį ar mokėjimų susitarimus, tai nutraukus draudimo sutartį, minėti susitarimai lieka galioti iki visiškai šalių įsipareigojimų įvykdymo;
- 68.2. po to, kai jam tapo žinoma, kad draudikas pažeidė draudimo sutarties sąlygas (nustačius jo kaltę). Sutarties pasibaigus pagal šį punktą, draudėjui grąžinama draudimo įmoka ar jos dalis, atsižvelgiant į draudiko kaltę dėl draudimo sutarties sąlygų pažeidimo, draudiko išlaidas, susijusias su draudimo sutarties sudarymu ir vykdymu bei kitas reikšmingas aplinkybes;
- 68.3. šių taisyklių 74 punkte nustatytu atveju. Šiuo atveju draudikas grąžina draudėjui sumokėtos draudimo įmokos dalį už nepanaudotą draudimo sutarties galiojimo terminą.
69. Šių taisyklių 68.1 ar 68.3 punktuose nustatytais atvejais draudimo sutartis gali būti nutraukta tik tada, kai naudos gavėjas dėl to raštu sutinka.

XVI. DRAUDIKO TEISIŲ IR PAREIGŲ PAGAL DRAUDIMO SUTARTĮ PERLEIDIMAS

70. Draudikas turi teisę perleisti savo teises ir pareigas pagal draudimo sutartį kitam ar kitiems draudikams Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
71. Draudikas apie ketinimą perleisti savo teises ir pareigas pagal draudimo sutartį privalo paskelbti mažiausiai 2 dienraščiuose, platinamuose visoje Lietuvos Respublikoje. Skelbime apie ketinimą perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartį draudikas privalo nurodyti terminą (ne trumpesnį kaip du mėnesiai), per kurį draudėjas ir naudos gavėjas turi teisę raštu pareikšti draudikui savo prieštaravimą dėl ketinimo perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartį.
72. Pasibaigus šių taisyklių 71 punkte nustatytam įspėjimo terminui, draudikas privalo kreiptis į Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisiją dėl leidimo perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartį išdavimo.
73. Draudikas turi teisę perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartį kitam ar kitiems draudikams tik gavęs Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos leidimą, kuris skelbiamas „Valstybės žinių“ priede „Informaciniai pranešimai“.
74. Draudėjas, nesutikdamas su draudiko ketinimu perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartį kitam ar kitiems draudikams, turi teisę nutraukti draudimo sutartį šių taisyklių 68.3, 69 punktuose nustatyta tvarka.

XVII. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

75. Visi draudėjo, draudiko ir naudos gavėjo ginčai, kylantys dėl draudimo sutarties ar susiję su ja, sprendžiami tarpusavio susitarimu. Nepavykus ginčų išspręsti derybų keliu, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

XVIII. INFORMACIJOS TEIKIMO DRAUDIMO SUTARTIES ŠALIMS TVARKA

76. Visi vienos draudimo sutarties šalies ir naudos gavėjo pranešimai kitai draudimo sutarties šaliai ir naudos gavėjui perduodami raštu:
- 76.1. pasirašytinai įteikiant draudėjui, draudikui ar naudos gavėjui jo adresu, nurodytu draudimo liudijime (polise) ar šalių pranešime dėl adreso pasikeitimo;
- 76.2. išsiunčiant paštu draudėjo, draudiko, naudos gavėjo adresu, nurodytu draudimo liudijime (polise) ar šalių pranešime dėl buveinės adreso pasikeitimo;
- 76.3. išsiunčiant faksu, nurodytu draudimo liudijime (polise) ar draudimo sutarties šalių ar naudos gavėjo pranešime dėl fakso numerio pasikeitimo. Išsiuntus pranešimą faksu, draudimo sutarties šalis ar naudos gavėjas privalo pateikti pranešimo originalą šių taisyklių 76.1 arba 76.2 punkte nustatyta tvarka.
77. Pranešimo gavimo data yra laikoma data, kai pranešimą gavusi draudimo sutarties šalis ar naudos gavėjas pažymi, kad pranešimas yra gautas.

XIX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

78. Šios taisyklės ir jų priedas yra skelbiami draudiko interneto tinklalapyje www.bpd.lt.
79. Pagal šias taisykles sudarytoms draudimo sutartims taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
80. Jei šiose taisyklėse kas nors nenumatyta, draudimo sutarties šalys ir naudos gavėjas vadovaujasi Lietuvos Respublikos teisės aktais.

Direktorė



Gita Griškenienė

1 priedas. DRAUDIMO ĮMOKŲ TARIFAI
(skaičiuojami nuo draudimo sumos)

Sprendimui modernizuoti daugiabutį (-čius) namą (-us) pritarusių visų ketinamo (-ų) modernizuoti daugiabučio (-ių) namo (-ų) butų ir kitų patalpų savininkų skaičius	Draudimo įmokų tarifai, proc.
Nuo 50 proc.+ 1 balsas (imtinai) iki 60 proc.	6,84
Nuo 60 proc. (imtinai) iki 70 proc.	5,71
Nuo 70 proc. (imtinai)	5,18

Su UAB „Būsto paskolų draudimas“ kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimo taisyklėmis Nr. 005 ir jų priedu susipažinau, jas supratau, jų kopiją gavau:

(Atstovo vardas, pavardė, atstovavimo pagrindas, parašas)