



UAB „BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“ BŪSTO KREDITŲ DRAUDIMO Taisyklės Nr. 004

Patvirtinta UAB „Būsto paskolų draudimas“ valdybos posėdžio 2005 m. gegužės 13 d. protokolu Nr. 5 (68).
Galioja nuo 2005 m. gegužės 13 d.

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. UAB „Būsto paskolų draudimas“ būsto kreditų draudimo taisyklės (toliau vadinama – šios taisyklės) reglamentuoja būsto kreditų draudimo sutarties (toliau vadinama - draudimo sutartis) sąlygas, draudimo sutarties šalį – draudiko ir draudėjo – bei naudos gavėjo ikisutartines ir sutartines teises ir pareigas, draudimo išmokos mokėjimo tvarką.
2. Šiose taisyklėse vartojamos sąvokos:
 - 2.1. **Bankas** – bendradarbiavimo sutartį su draudiku pasirašęs bankas ar kita kredito įstaiga, kuris (-i) draudėjo prašyme sudaryti draudimo sutartį nurodytas (-a) kaip būsto kreditą teikiantis asmuo.
 - 2.2. **Būsto kreditas** – pagal būsto kreditavimo sutartį banko išmokėta pinigų suma.
 - 2.3. **Būsto kreditavimo sutartis** – tarp būsto kredito gavėjo ir banko sudaryta rašytinė sutartis, pagal kurią bankas įsipareigoja suteikti būsto kredito gavėjui sutartyje nustatytą dydžio ir nustatytomis sąlygomis būsto kreditą, o būsto kredito gavėjas įsipareigoja gautą būsto kreditą grąžinti, mokėti palūkanas ir vykdyti kitas būsto kreditavimo sutartyje nustatytas prievolės. Būsto kreditavimo sutarties pagrindu sudaroma draudimo sutartis.
 - 2.4. **Draudėjas** – fizinis asmuo, sudaręs su draudiku draudimo sutartį ir esantis būsto kredito gavėju pagal būsto kreditavimo sutartį.
 - 2.5. **Draudikas** – UAB „Būsto paskolų draudimas“.
 - 2.6. **Naudos gavėjas** – draudimo sutartyje nurodytas bankas, kuris šiose taisyklėse nustatytomis sąlygomis turi teisę gauti draudimo išmoką. Visais atvejais toks bankas yra neatšaukiamas naudos gavėjas.
 3. Kitos šiose taisyklėse vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse (Žin., 2000, Nr. 74-2262) ir Lietuvos Respublikos draudimo įstatyme (Žin., 2003, Nr. 94-4246).

II. DRAUDIMO OBJEKTAS

4. Draudimo objektas yra naudos gavėjo teisėti turiniai interesai, susiję su draudėjo prievole grąžinti būsto kreditą, sumokėti palūkanas būsto kreditavimo sutartyje nustatytais terminais, dydžiais ir tvarka.
5. Draudimo objektu pagal šias taisykles nėra būsto kreditavimo sutartyje nurodytų draudėjo įsipareigojimų, nesusijusių su draudėjo prievole grąžinti kreditą, sumokėti palūkanas būsto kreditavimo sutartyje nustatytais terminais, dydžiais ir tvarka, ir kitų prievolių neįvykdymas. Draudimo objektu taip pat nėra būsto kreditavimo sutartyje banko nustatytos baudos ir delspinigiai už draudėjo prievolės grąžinti būsto kreditą ir sumokėti palūkanas būsto kreditavimo sutartyje nustatytais terminais, dydžiais ir tvarka nevykdymą ar netinkamą įvykdymą.

III. DRAUDIMINIS ĮVYKIS

6. Draudiminis įvykis yra draudėjo prievolės grąžinti bankui būsto kreditą ir/ar sumokėti palūkanas neįvykdymas būsto kreditavimo sutartyje nustatytais terminais, dydžiais ir tvarka.
7. Draudėjui vėluojant įvykdyti prievolę grąžinti būsto kreditą ir/ar mokėti palūkanas būsto kreditavimo sutartyje nustatytais terminais, dydžiais ir tvarka (toliau vadinama – būsto kreditavimo sutarties pažeidimai):
 - 7.1. bankas ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų raštu nustato ne trumpesį kaip 30 (trisdešimties) kalendorinių dienų terminą, per kurį draudėjas privalo pašalinti būsto kreditavimo sutarties pažeidimus;
 - 7.2. pasibaigus 7.1 punkte nurodytam terminui ir draudėjui neįvykdydžius banko reikalavimo pašalinti būsto kreditavimo sutarties pažeidimus, bankas gali nustatyti papildomus terminus jiems pašalinti. Maksimalus terminas nuo pirmo būsto kreditavimo sutarties pažeidimo

atsiradimo dienos iki galutinio banko nustatyto termino jam pašalinti dienos negali būti ilgesnis kaip 300 (trys šimtai) kalendorinių dienų;
7.3. draudėjui per banko nustatytą (-us) terminą (-us) nepašalinus būsto kreditavimo sutarties pažeidimų, bankas nuo 7.1 arba 7.2 punkte nustatyto (-ų) termino (-ų) pabaigos ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nutraukia būsto kreditavimo sutartį ir pateikia draudikui pranešimą apie draudiminį įvykį kartu pateikdamas paraišką draudimo išmokai gauti.

IV. NEDRAUDIMINIAI ĮVYKIAI

8. Nedraudiminiai įvykiai laikomas įvykis, kai:
 - 8.1. būsto kreditas buvo panaudotas ne pagal paskirtį, nurodytą būsto kreditavimo sutartyje;
 - 8.2. draudėjas kredito negrąžina bankui dėl karo, agresijos, priešiško užsienio jėgų veiksmų, karinio pobūdžio veiksmų (nepriklausomai nuo to, ar buvo paskelbtas karas, ar ne), pilietinio karo, maišto, revoliucijos, sukilimo, vidaus neramumų, pasiekusių sukilimo, karinės ar neteisėtos jėgos panaudojimo mastą, dėl bet kokių pobūdžio teroristinio akto, stichinės nelaimės (stichinės nelaimės pripažįstami gaisrai, smarkios audros, ciklonai, žemės drebėjimai, potvyniai, žaibai, sprogimai, smėgdubės, uraganai, viesuliai), tiesioginės ar netiesioginės branduolinės energijos poveikio;
 - 8.3. draudėjo ar kito asmens, užtikrinančio draudėjo prievolę bankui pagal būsto kreditavimo sutartį, nekilnojamasis turtas nebuvo įkeistas pagal reikalavimus, nustatytus šių taisyklių 31 – 35 punktuose.
9. Draudimo išmoka dėl nedraudiminio įvykio nemokama tiek, kiek ji susijusi su šiuo įvykiu.

V. DRAUDIMO SUMA

10. Draudimo suma – draudimo sutartyje nurodyta pinigų suma, kuri yra lygi maksimaliajai draudimo išmokai, galimai išmokėti pagal draudimo sutartį draudiminio įvykio atveju.
11. Draudimo suma yra nustatoma atsižvelgiant į draudėjo prašymą ir naudos gavėjo būsto kreditavimo sutartyje nustatytus reikalavimus ir nurodoma draudimo liudijime (polise).
12. Draudimo suma yra lygi:
 - 12.1. visam būsto kreditui ar jo daliai;
 - 12.2. būsto kreditavimo sutartyje nustatyto dydžio banko negautų palūkanų už šių taisyklių 47.2 punkte nurodytą terminą sumai.
13. Draudimo suma gali būti lygi būsto kredito daliai, kai:
 - 13.1. būsto kredito dydis viršija draudiko nustatytą maksimalią draudimo sumą;
 - 13.2. būsto kredito dalis neatitinka draudiko nustatytų reikalavimų būsto kreditui.

VI. DRAUDIMO ĮMOKA

14. Draudimo įmoka – tai draudimo sutartyje nustatyta pinigų suma, kurią draudėjas draudimo sutarties sąlygomis turi sumokėti draudikui už draudiminę apsaugą.
15. Draudimo liudijime (polise) nurodomas draudimo įmokos dydis ir jos sumokėjimo terminas.
16. Draudimo įmoka gali būti skolinama iš banko kaip būsto kredito dalis.
17. Draudimo įmoka yra apskaičiuojama draudimo sumą, nurodytą šių taisyklių 12.1 punkte, išskyrus kreditą dalį draudimo įmokai skolinti, dauginant iš atitinkamo draudimo įmokos tarifo, nurodyto šių taisyklių 1 priede (priedama prie šių taisyklių).
18. Draudimo įmoka yra mokama visa iš karto litaais.
19. Jeigu būsto kredito suma ar jos dalis ir draudimo suma ar jos dalis nustatomos užsienio valiuta, nustatant draudimo įmokos dydį vadovaujantis oficialiu Lietuvos banko nustatytu lito ir užsienio valiutos kursu draudimo sutarties sudarymo dieną.
20. Kai Lietuvos Respublikos finansų ministerijos nustatyta tvarka iš specialiajai programai skirtų lėšų už draudėją yra apmokama draudimo įmokos dalis, likusią draudimo įmokos dalį sumoka draudėjas.

VII. DRAUDIMO SUTARTIES SUDARYMAS IR IŠGALIOJIMAS

21. Draudėjas, ketindamas sudaryti draudimo sutartį, pateikia draudikui draudiko nustatytos formos ir turinio rašytinį prašymą draudimo sutarčiai sudaryti (toliau vadinama – prašymas). Prašymas turi būti draudėjo pasirašytas. Kartu su prašymu draudėjas privalo draudikui pateikti draudimo rizikai įvertinti ir draudimo sutarčiai sudaryti

- reikalingus dokumentus ir informaciją, nurodytą prašyme, arba dėl kurios draudikas papildomai teirajasi raštu. Sudarius draudimo sutartį, draudėjo prašymas tampa sudėtine draudimo sutarties dalimi.
22. Dokumentus, nurodytus šių taisyklių 21 punkte, draudėjas gali pateikti bankui.
 23. Už prašyme pateiktų duomenų teisingumą atsako draudėjas. Jeigu po draudimo sutarties sudarymo nustatoma, kad draudėjas suteikė draudikui žinomai melagingą informaciją apie aplinkybes, galinčias turėti esminės įtakos draudimo rizikai įvertinti, tai draudikas, gavęs naudos gavėjo raštišką sutikimą, turi teisę reikalauti pripažinti draudimo sutartį negaliojančia, išskyrus atvejus, kai aplinkybės, kurias draudėjas nuslėpė, išnyko iki draudiminio įvykio ar neturėjo įtakos draudimui įvykui. Esminėmis aplinkybėmis, apie kurias draudėjas privalo informuoti draudiką, pripažįstamos aplinkybės, nurodytos prašyme draudimo sutarčiai sudaryti, taip pat aplinkybės, apie kurias draudikas raštu papildomai prašė draudėjo suteikti informaciją.
 24. Prieš sudarydamas draudimo sutartį draudikas turi teisę tikrinti draudėjo pateiktų dokumentų ir duomenų teisingumą bei atsisakyti sudaryti draudimo sutartį, nurodydamas atsisakymo priežastis.
 25. Prieš sudarydamas draudimo sutartį draudikas privalo supažindinti draudėją su šiomis taisyklėmis ir jų priedu bei jų kopiją įteikti draudėjui.
 26. Draudimo sutartis sudaroma tokia tvarka:
 - 26.1. draudikas, ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas nuo šių taisyklių 21 punkte nurodytų dokumentų gavimo dienos, atlieka draudėjo rizikos įvertinimą ir pateikia bankui išankstinį sutikimą sudaryti draudimo sutartį (jei išankstinis sutikimas yra reikalingas), prireikus nustatydamas papildomas sąlygas, arba atsisakymą ją sudaryti, nurodydamas atsisakymo priežastis. Jei draudikas nustato draudėjui papildomas sąlygas, tai draudimo sutartis sudaroma tik draudėjui įvykdydžius tas sąlygas;
 - 26.2. draudikas kreditavimo sutarties pagrindu išduoda draudimo liudijimą (polisą).
 27. Sudarius draudimo sutartį, šiose taisyklėse nustatytos draudimo sutarties sąlygos tampa sudėtine draudimo sutarties dalimi.
 28. Draudimo sutartis sudaroma rašytine forma. Draudimo sutarties sudarymą patvirtina draudiko išduodamas draudimo liudijimas (polisas).
 29. Draudimo liudijimas (polisas) išrašomas 3 (trims) egzemplioriais, kurių vienas įteikiamas draudėjui, antras – naudos gavėjui, o trečias lieka draudikui. Draudimo liudijimas (polisas) turi būti patvirtintas draudėjo parašu, draudiko parašu ir antspaudu.
 30. Draudimo sutartis laikoma sudaryta draudikui ir draudėjui pasirašius draudimo liudijimą (polisą). Draudimo sutartis įsigalioja nuo to momento, kai draudėjas sumoka draudimo įmoką, bet ne anksčiau nei bankas išmoka būsto kredito lėšas ar jų dalį pagal būsto kreditavimo sutartį.
 31. Iki būsto kredito ar jo dalies išmokėjimo draudėjas privalo įstatymų nustatyta tvarka įkeisti bankui už būsto kredito lėšas įsigytą viešame registre įregistruotą nekilnojamąjį turtą.
 32. Jei šių taisyklių 31 punkte nurodyto reikalavimo negalima įvykdyti, draudiko raštišku sutikimu:
 - 32.1. laikotarpiui iki bus įkeistas nekilnojamas turtas, įsigytas už būsto kredito lėšas, draudėjo prievolė bankui grąžinti būsto kreditą gali būti užtikrinta;
 - 32.1.1. nekilnojamojo turto, įsigyto ne už būsto kredito lėšas, įkeitimu;
 - 32.1.2. kitam asmeniui nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto įkeitimu;
 - 32.1.3. kitomis draudikui priimtinomis priemonėmis (piniginių lėšų įkeitimu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės vertybinių popierių įkeitimu, laidavimu, garantija ir kt.).
 - 32.2. gali būti įkeičiamas kitas nekilnojamasis turtas.
 33. Draudėjas ar kitas užtikrinantis bankui draudėjo prievolę asmuo, privalo įkeisti jam nuosavybės teise priklausančią žemės sklypą, kai ant jo yra statomas ar jau pastatytas įkeičiamas statinys ar jo dalis.
 34. Draudikas iki draudimo sutarties sudarymo turi teisę pareikalauti iš draudėjo kitų prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonių.
 35. Draudėjo ar kito asmens, užtikrinančio draudėjo prievolę bankui grąžinti būsto kreditą, nekilnojamasis ir/ar kitas turtas turi būti įkeistas pagal reikalavimus, nustatytus šių taisyklių 31 – 34 punktuose, ir užtikrinant banko eilės pirmumą prieš kitą (-us) hipotekos kreditorius (-us) patenkinti reikalavimą grąžinti būsto kreditą.

VIII. DRAUDIMO SUTARTIES TERMINAS

36. Draudimo sutarties terminas nustatomas atsižvelgiant į draudėjo prašymą ir naudos gavėjo būsto kreditavimo sutartyje nustatytus reikalavimus.
37. Draudimo sutarties termino pradžia laikoma draudimo sutarties sudarymo data, o pabaiga – kai negrąžinto būsto kredito dydžio ir įkeisto pagal būsto kreditavimo sutartį nekilnojamojo turto rinkos vertės,

nustatytos licencijuotų turto vertintojų iki draudimo sutarties sudarymo, santykis bus lygus 66 (šešiasdešimt šešiams) procentams.

38. Draudimo sutarties terminas nurodomas draudimo liudijime (polise) pažymint termino pradžią ir pabaigą kalendorine data.
39. Draudimo sutarties terminas negali būti ilgesnis už būsto kreditavimo sutarties galiojimo terminą.

IX. DRAUDIMO SUTARTIES ŠALIŲ IR NAUDOS GAVĖJO TEISĖS IR PAREIGOS DRAUDIMO SUTARTIES GALIOJIMO METU

40. Draudėjas privalo:
 - 40.1. draudimo sutarties galiojimo metu suteikti draudikui jo prašomą informaciją ir dokumentus, susijusius su suteikta draudimine apsauga;
 - 40.2. būsto kreditą naudoti pagal paskirtį, nurodytą būsto kreditavimo sutartyje bei laikytis kitų būsto kreditavimo sutartyje nustatytų įsipareigojimų;
 - 40.3. draudimo sutartyje nustatytu terminu sumokėti draudimo įmoką;
 - 40.4. pranešti draudikui apie jau sudarytas ar ketinamas sudaryti kitose draudimo įmoneš būsto kredito, kurį yra apdraudęs draudikas, draudimo sutartis;
 - 40.5. apdrausti įkeičiamą nekilnojamąjį turtą (išskyrus žemės sklypą) ne trumpesiam kaip draudimo sutarties galiojimo terminui banko naudai ne mažesne negu negrąžinto būsto kredito dydžio draudimo suma nuo gaisro, vandens poveikio, stichinių nelaimių ir trečiųjų asmenų nusikalstamos veikos;
 - 40.6. be raštiško naudos gavėjo ir draudiko leidimo neperduoti, neperleisti, neišnuomoti, neįkeisti kitiems asmenims ar nesunaikinti naudos gavėjui įkeisto turto ir/ar nekilnojamojo turto, įsigyto už būsto kredito lėšas.
41. Draudėjas turi teisę:
 - 41.1. gauti draudimo liudijimo (poliso), prašymo draudimo sutarčiai sudaryti ir kitų draudimo sutarties sudarymą patvirtinančių dokumentų nuorašus;
 - 41.2. nutraukti draudimo sutartį šiose taisyklėse nustatyta tvarka;
 - 41.3. jeigu draudimo suma yra lygi būsto kreditui daliai, papildomai apdrausti likusią būsto kredito dalį, sudarydamas papildomą draudimo sutartį su kitu draudiku. Šiuo atveju bendra draudimo suma pagal visas draudimo sutartis negali viršyti būsto kredito.
42. Draudikas privalo:
 - 42.1. draudėjui pareikalavus, išduoti draudimo liudijimo (poliso), prašymo draudimo sutarčiai sudaryti ir kitų draudimo sutarties sudarymą patvirtinančių dokumentų nuorašus;
 - 42.2. įvykus draudimui įvykiai, šių taisyklių nustatyta tvarka ir terminais išmokėti draudimo išmoką naudos gavėjui;
 - 42.3. neskelbti informacijos, gautos sudarant ir vykdant draudimo sutartį, apie draudėją, jo šeimos narius, jų turtinę padėtį ir kitos konfidencialios informacijos, naudoti ją tik Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka.
43. Draudikas turi teisę:
 - 43.1. gauti iš draudėjo ir banko informaciją ir dokumentus, susijusius su draudimo sutartimi, būsto kreditu ir draudiminiu įvykiu;
 - 43.2. reikalauti papildomos informacijos apie būsto kreditavimo sutarties vykdymą ir aplinkybes, galinčias turėti įtakos draudėjo gebėjimui įvykdyti būsto kreditavimo sutartyje numatytus įsipareigojimus;
 - 43.3. sustabdyti draudimo išmokos mokėjimą iki bylos užbaigimo, jei dėl draudiminio įvykio iškelta baudžiamoji byla.
44. Draudiko ir draudėjo prašymu naudos gavėjas ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas privalo raštu patvirtinti, kad:
 - 44.1. negrąžinto būsto kredito dydžio ir įkeisto pagal būsto kreditavimo sutartį nekilnojamojo turto vertės santykis pasiekė 66 (šešiasdešimt šešis) procentus anksčiau šių taisyklių 38 punkte nurodyto draudimo sutarties termino pabaigos;
 - 44.2. būsto kredito gavėjas grąžino būsto kreditą anksčiau šių taisyklių 38 punkte nurodyto draudimo sutarties termino pabaigos.
45. Naudos gavėjas privalo ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų pranešti draudikui apie:
 - 45.1. pareiktą reikalavimą (-us) draudėjui pašalinti kreditavimo sutarties pažeidimus;

45.2. šių taisyklių 32 punkte nustatytų būsto kredito grąžinimo užtikrinimo priemonių pakeitimą 31 punkte nustatyta prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonė.

X. ŽALOS NUSTATYMO IR DRAUDIMO IŠMOKŲ APSKAIČIAVIMO TVARKA

46. Draudimo išmokos dydį nustato draudikas, atsižvelgdamas į padarytos žalos dydį. Žala yra laikoma naudos gavėjo patirti nuostoliai dėl būsto kreditavimo sutarties nustatytų draudėjo įsipareigojimų grąžinti būsto kreditą, sumokėti palūkanas būsto kreditavimo sutartyje nustatytais terminais, dydžiais ir tvarka neįvykdymo.

47. Draudiminio įvykio atveju draudimo išmokos dydis yra nustatomas vadovaujantis:

47.1. negrąžinto būsto kredito dydžiu, nustatytu būsto kreditavimo sutarties nutraukimo momentu;

47.1.1. jei draudimo suma lygi visam būsto kreditui, draudimo išmoka yra lygi visam negrąžintam būsto kreditui;

47.1.2. jei draudimo suma lygi būsto kredito daliai, draudimo išmoka yra lygi apdraustai negrąžinto būsto kredito daliai;

47.2. būsto kreditavimo sutartyje nustatyto dydžio banko negautomis palūkanomis už laikotarpį, kurio pradžią skaičiuojama nuo to mėnesio, už kurį būsto kredito gavėjas pirmą kartą nesumokėjo visų tą mėnesį mokėtinų palūkanų už būsto kreditą, tačiau ne ilgiau kaip už 2 (du) mėnesius ir ne daugiau negu banko neatgautos palūkanos.

48. Draudimo išmoka negali viršyti draudimo sumos, nurodytos draudimo liudijime (polise).

49. Kai draudimo suma viršija draudimo vertę apdraudus tą patį draudimo objektą, nustatytą šių taisyklių 4 punkte, pagal kelias draudimo sutartis su skirtingais draudikais (dvigubas draudimas), taikomos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.1001 straipsnyje nustatytos taisyklės.

XI. DRAUDIMO IŠMOKŲ IŠMOKĖJIMO TVARKA IR TERMINAI

50. Draudikas, gavęs iš naudos gavėjo pranešimą apie draudiminį įvykį ir parašką draudimo išmokai gauti šių taisyklių 7 punkte nustatyta tvarka, atlieka draudiminio įvykio tyrimą, surašo draudiminio įvykio tyrimo aktą ir priima sprendimą dėl draudimo išmokos išmokėjimo.

51. Sprendimas dėl draudimo išmokos mokėjimo turi būti priimtas ir draudiminio įvykio aktas turi būti surašytas per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo šių taisyklių 50 punkte nurodytų dokumentų gavimo.

52. Apie priimtą sprendimą draudikas informuoja draudėją ir naudos gavėją raštu.

53. Priėmęs sprendimą išmokėti draudimo išmoką, draudikas per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo sprendimo priėmimo dienos išmoka draudimo išmoką naudos gavėjui.

54. Draudikas turi teisę nemokėti draudimo išmokos ar ją mažinti, jeigu naudos gavėjas:

54.1. būsto kreditavimo sutartį nutraukia neatlikęs šių taisyklių 7 punkte nurodytų veiksmų;

54.2. gavo visą ar dalinį žalos atlyginimą iš trečiojo asmens;

54.3. turėjo teisę į visos ar dalies žalos atlyginimą iš trečiojo asmens ir dėl savo kaltės ją prarado. Šis punktas netaikomas, jeigu naudos gavėjas dėl draudiko kaltės prarado teisę kreiptis dėl žalos išieškojimo iš trečiojo asmens, t. y. draudikas neišmokėjo draudimo išmokos per šių taisyklių 53 punkte nustatytą terminą arba dėlės priimti sprendimą dėl reikalavimo teisių perėmimo;

54.4. tyčia ar dėl neatsargumo nepraneša apie draudiminį įvykį šiose taisyklėse nustatyta tvarka, išskyrus atvejus, kai įrodoma, kad apie draudiminį įvykį draudikas sužinojo laiku arba kai nepranešimas apie draudiminį įvykį neturi įtakos draudiko pareigai išmokėti draudimo išmoką.

55. Dėl draudimo išmokos nemokėjimo ar sumažinimo sprendžia draudikas motyvuotai paaiškindamas priežastis ir apie tai praneša draudėjui ir naudos gavėjui. Asmenys, nesutinkantys su draudiko sprendimu, turi teisę apskųsti tokį sprendimą Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

56. Jei įvykis yra draudiminis, o naudos gavėjas ir draudikas nesutaria dėl draudimo išmokos dydžio, banko rašytiniu pageidavimu draudikas privalo išmokėti sumą, lygią draudiko ir naudos gavėjo neginčijamai draudimo išmokai, jeigu tikslus žalos dydžio nustatymas užsitęsia ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius.

57. Jeigu draudimo suma buvo nustatyta užsienio valiuta, draudimo išmoka išmokama litais pagal išmokėjimo dieną nustatytą oficialų Lietuvos banko lito ir draudimo liudijimo (polise) nurodyto užsienio valiutos santykį.

58. Draudikas draudimo išmoką išmoka naudos gavėjui į jo nurodytą sąskaitą.

XII. DRAUDIMO SUTARTIES ŠALIŲ IR NAUDOS GAVĖJO TEISĖS IR PAREIGOS ĮVYKUS DRAUDIMINIAM ĮVYKUI

59. Įvykus draudiminiam įvykiui draudikas privalo:

59.1. įsitikinti draudiminio įvykio buvimu ir tik tada išmokėti draudimo išmoką ar atsisakyti ją mokėti;

59.2. patikrinti visą jam prieinamą informaciją ir tik tada išmokėti ar atsisakyti išmokėti draudimo išmoką.

60. Įvykus draudiminiam įvykiui draudėjas privalo:

60.1. imtis visų galimų priemonių žalai sumažinti ir jai išvengti ir pašalinti priežastis, galinčias padidinti nuostolius;

60.2. pateikti draudikui visus su draudiminiu įvykiu susijusius dokumentus ir informaciją, nelaikant jos komercine paslaptimi, ir leisti draudikui nevaržomai tirti draudėjo įsipareigojimų bankui nevykdymo priežastis;

60.3. laikytis draudiko nurodymų, jeigu tokie nurodymai buvo gauti;

60.4. draudiko reikalavimu pateikti visus turimus dokumentus ir informaciją apie draudiminio įvykio ar įvykio, kuris gali būti pripažintas draudiminiu, aplinkybes ir pasekmes, būtinus draudimo išmokos dydžiui nustatyti.

61. Naudos gavėjas šių taisyklių nustatyta tvarka ir terminais privalo apie draudiminį įvykį pranešti draudikui ir kreiptis dėl draudimo išmokos.

62. Naudos gavėjas, nusprendęs išieškoti negrąžintą būsto kreditą iš draudėjo ir nereikšti pretenzijų dėl draudimo išmokos draudikui, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo būsto kreditavimo sutarties nutraukimo apie tai raštu privalo pranešti draudikui. Jei per šį terminą naudos gavėjas nesikreipia į draudiką dėl draudimo išmokos išmokėjimo, laikoma, kad draudimo sutartis pasibaigė.

63. Draudikas turi teisę išieškoti iš banko išmokėtą draudimo išmoką tuo atveju, kai bankas:

63.1. suklautojo dokumentus ar sąmoningai pateikė žinomai melagingą informaciją, kuri įtakoją draudimo sutarties sudarymą, draudiminį įvykį, draudimo išmokos išmokėjimą ar jos dydžio nustatymą;

63.2. neperduoda draudikui visų jo turimų teisių šių taisyklių 65 punkte nustatyta tvarka.

XIII. REIKALAVIMO TEISIŲ PERĖJIMAS REGRESO TVARKA

64. Draudikui, išmokėjus draudimo išmoką, pereina visos naudos gavėjo turimos reikalavimo teisės į nekilnojamąjį ir/ ar kitą turtą, įkeistą pagal būsto kreditavimo sutartį, ir kitos papildomos teisės.

65. Šių taisyklių 64 punkte nurodytos reikalavimo teisės ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo draudimo išmokos išmokėjimo turi būti perleidžiamos draudikui, kartu su visomis reikalavimus užtikrinančiomis priemonėmis draudikui ir naudos gavėjui pasirašant reikalavimo perdavimo sutartį.

66. Draudėjas ir naudos gavėjas privalo perduoti draudikui visą informaciją, kuri yra būtina, kad draudikas tinkamai įgyvendintų jam perėjusias reikalavimo teises.

67. Šių taisyklių 64 punkte nustatytas reikalavimo teises draudikas regreso tvarka įgyja nuo reikalavimo perdavimo sutarties pasirašymo momento.

XIV. DRAUDIMO SUTARTIES PAKĖITIMAS IR PASIBAIGIMAS

68. Draudimo sutarties pakeitimai atliekami žemiau nurodyta tvarka:

68.1. draudimo sutartis jos galiojimo metu gali būti keičiama ar papildoma draudimo sutarties šalies raštišku susitarimu, gavus naudos gavėjo raštišką sutikimą;

68.2. draudimo sutarties pakeitimai įforminami susitarimu dėl draudimo sutarties pakeitimo, kuris išrašomas 3 (trimis) egzemplioriais, po vieną kiekvienai draudimo sutarties šaliai ir naudos gavėjui. Draudimo sutarties pakeitimai turi būti patvirtinti draudėjo parašu,

draudiko parašu ir antspaudu. Tinkamai nepatvirtinti draudimo sutarties pakeitimai negalioja;

68.3. susitarimas dėl draudimo sutarties pakeitimo įsigalioja nuo jame nurodytos datos;

68.4. tais atvejais, kai pakeitus draudimo sutartį, draudėjui nustatomas įsipareigojimas sumokėti papildomą draudimo įmoką, pakeista draudimo sutartis įsigalioja ne anksčiau kaip nuo šios draudimo įmokos sumokėjimo momento.

69. Draudimo sutartis pasibaigia:

69.1. suėjus draudimo sutarties galiojimo terminui, nurodytam šių taisyklių 38 punkte;

69.2. negrąžinto būsto kredito dydžio ir įkeisto pagal būsto kreditavimo sutartį nekilnojamojo turto vertės santykiui pasiekus 66 (šešiasdešimt šešis) procentus anksčiau šių taisyklių 38 punkte nurodyto draudimo sutarties termino pabaigos;

69.3. draudėjui grąžinus būsto kreditą bankui anksčiau šių taisyklių 38 punkte nurodyto draudimo sutarties termino pabaigos;

69.4. draudikui išmokėjus draudimo išmoką;

69.5. šių taisyklių 62 punkte nustatytu atveju;

69.6. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais prievolių pasibaigimo pagrindais.

70. Draudimo sutarčiai pasibaigus šių taisyklių 69.2 ar 69.3 punkte nustatytu atveju, draudikas grąžina draudėjui jo sumokėtos draudimo įmokos dalį proporcingą likusiame draudimo sutarties galiojimo terminui, prieš tai išskaičiavęs draudimo sutarčiai sudaryti ir vykdyti patirtas administracines sąnaudas (iki 30 proc. draudimo įmokos).

71. Draudimo įmokos dalis draudėjui grąžinama, kai draudikas gauna draudėjo rašytinį prašymą grąžinti draudimo įmokos dalį ir banko pranešimą dėl šių taisyklių 69.2 ar 69.3 punkte nurodytos aplinkybės atsiradimo.

72. Grąžintą draudimo įmokos dalį draudikas grąžina ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo draudėjo prašymo grąžinti draudimo įmokos dalį gavimo dienos į draudėjo nurodytą sąskaitą.

XV. DRAUDIMO SUTARTIES NUTRAUKIMO, DRAUDIKO IR DRAUDĖJO ATSISKAITYMO NUTRAUKUS DRAUDIMO SUTARTĮ TVARKA

73. Draudikas turi teisę nutraukti draudimo sutartį prieš joje nustatytą galiojimo terminą, jei draudėjas nevykdo ar netinkamai vykdo draudimo sutartį ir tai yra esminis draudimo sutarties pažeidimas. Nustatant, ar draudimo sutarties pažeidimas yra esminis, turi būti vadovaujamas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 str. 2 dalyje įtvirtintais kriterijais. Draudimo sutartį nutraukus pagal šį punktą, draudėjui jo sumokėtos draudimo įmokos negrąžinamos.

74. Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį prieš joje nustatytą galiojimo terminą:

74.1. vienašališkai. Šiuo atveju draudikas grąžina draudėjui sumokėtos draudimo įmokos dalį proporcingą likusiame draudimo sutarties galiojimo terminui, prieš tai išskaičiavęs draudimo sutarčiai sudaryti ir vykdyti patirtas administracines sąnaudas (iki 30 proc. draudimo įmokos);

74.2. po to, kai jam tapo žinoma, kad draudikas pažeidė draudimo sutarties sąlygas (nustačius jo kaltę). Sutarčiai pasibaigus pagal šį punktą, draudėjui grąžinama visa jo pagal draudimo sutartį sumokėta draudimo įmoka;

74.3. šių taisyklių 80 punkte nustatytu atveju ir tvarka. Tokiu atveju draudėjui yra grąžinama draudimo įmoka už nepanaudotą draudimo sutarties galiojimo terminą.

75. Šių taisyklių 74.1 ar 74.3 punkte nustatytu atveju draudimo sutartis gali būti nutraukta tik tada, kai naudos gavėjas dėl to raštu sutinka.

XVI. DRAUDIKO TEISIŲ IR PAREIGŲ PAGAL DRAUDIMO SUTARTĮ PERLEIDIMAS

76. Draudikas turi teisę perleisti savo teises ir pareigas pagal draudimo sutartį kitam ar kitiems draudikams Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

77. Draudikas apie ketinimą perleisti savo teises ir pareigas pagal draudimo sutartį privalo paskelbti mažiausiai 2 dienraščiuose, platinamose visoje Lietuvos Respublikoje. Skelbime apie ketinimą perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartį draudikas privalo nurodyti terminą (ne trumpesnį kaip du mėnesiai), per kurį draudėjas ir

naudos gavėjas turi teisę raštu pareikšti draudikui savo prieštaravimą dėl ketinimo perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartį.

78. Pasibaigus šių taisyklių 77 punkte nustatytam įspėjimo terminui, draudikas privalo kreiptis į Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisiją (toliau vadinama – Priežiūros komisija) dėl leidimo perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartį išdavimo.

79. Draudikas turi teisę perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartį kitam ar kitiems draudikams tik gavęs Priežiūros komisijos leidimą, kuris skelbiamas „Valstybės žinių“ priede „Informaciniai pranešimai“.

80. Draudėjas, nesutikdamas su draudiko ketinimu perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartį kitam ar kitiems draudikams, turi teisę nutraukti draudimo sutartį joje nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo teisių ir pareigų perdavimo.

XVII. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

81. Visi draudėjo, draudiko ir naudos gavėjo ginčai, kylantys dėl draudimo sutarties ar susiję su ja, sprendžiami tarpusavio susitarimu. Nepavykus ginčų išspręsti derybų keliu, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

XVIII. INFORMACIJOS TEIKIMO DRAUDIMO SUTARTIES ŠALIMS IR NAUDOS GAVĖJUI TVARKA

82. Visi vienos draudimo sutarties šalies ir naudos gavėjo pranešimai kitai draudimo sutarties šaliai ir naudos gavėjui perduodami raštu:

82.1. pasirašytinai įteikiant draudėjui, draudikui ar naudos gavėjui jo adresu, nurodytu draudimo liudijime (polise) ar šalių pranešime apie adresą pasikeitimą;

82.2. išsiunčiant paštu draudėjo, draudiko, naudos gavėjo adresu, nurodytu draudimo liudijime (polise) ar šalių pranešime dėl adresą pasikeitimą;

82.3. išsiunčiant faksu, nurodytu draudimo liudijime (polise) ar šalių pranešime dėl fakso numerio pasikeitimą. Išsiuntus pranešimą faksu, draudimo sutarties šalis privalo pateikti pranešimo originalą šių taisyklių 82.1 arba 82.2 punkte nustatyta tvarka.

83. Pranešimo gavimo data yra laikoma data, kai pranešimą gavusi draudimo sutarties šalis ar naudos gavėjas pažymi, kad pranešimas yra gautas.

XIX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

84. Šios taisyklės yra skelbiamos draudiko interneto tinklalapyje www.bpd.lt.

85. Pagal šias taisykles sudarytomis draudimo sutartims taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

86. Jei šiose taisyklėse kas nors nenumatyta, draudimo sutarties šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos teisės aktais.

L. e. direktoriaus pareigas  Inga Puzinienė

1 priedas. Draudimo įmokų tarifai

Pradinis įnašas, proc.	Draudimo įmokų tarifai, proc.
Nuo 0 iki 5	1,71
Nuo 5 (imtinai) iki 10	1,47
Nuo 10 (imtinai) iki 15	1,21
Nuo 15 (imtinai) iki 20	0,89
Nuo 20 (imtinai)	0,68