

UAB "BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS"

Būsto paskolų draudimo taisyklės Nr. 002



1. ĮVADINĖ DALIS

1.1. Uždaroji akcinė bendrovė "Būsto paskolų draudimas" (toliau – Draudikas), vadovaudamasi šiomis taisyklėmis, sudaro paskolų, skirtų būstui statyti, pirkti arba rekonstruoti (toliau – būsto paskola) draudimo sutartis. Draudimo įmoka, pagal būsto paskolos draudimo sutartį gali būti būsto paskolos dalimi.

1.2. Draudėju gali būti Lietuvos Respublikos pilietis arba turintis leidimą nuolat gyventi Lietuvos Respublikoje asmuo, kuris pagal būsto paskolos sutartį yra paskolos gavėjas ir kuris paskolos sutarties galiojimo termino pabaigoje turėtų būti ne vyresnis kaip 65 metų (toliau – Draudėjas).

1.3. Draudimo išmokos gavėju gali būti Lietuvos Respublikoje registruotas, bendradarbiavimo sutartį su Draudiku pasirašęs, būsto paskolas teikiantis bankas ar kita kredito įstaiga (toliau vadinama – bankas), Draudėjo nurodyta paraiškoje sudaryti draudimo sutartį.

1.4. Draudimo sutartis - tai šios taisyklės, paraiška sudaryti draudimo sutartį su reikalaujamais dokumentais ir draudimo sutarties sudarymą patvirtinantis draudimo liudijimas (polisas).

2. DRAUDIMO OBJEKTAS

2.1. Draudimo objektas yra Draudėjo prievolė grąžinti būsto paskolą ją išdavusiam bankui paskolos sutartyje nustatytais terminais, dydžiais ir tvarka. Draudikas draudimo sutartimi užtikrina banko neatgautos būsto paskolos ar jos dalies grąžinimą šiose taisyklėse nustatyta tvarka. Konkreiti draudimo sutartimi užtikrinta banko neatgautos būsto paskolos dalis nurodoma draudimo liudijime (polise).

Būsto paskolos sutartyje numatytos palūkanos, o taip pat baudos, netesybos ir sankcijos už Draudėjo prievolės nevykdymą ar netinkamą įvykdymą nėra draudimo objektas.

3. DRAUDIMINIAI ĮVYKIAI

3.1. Draudiminis įvykis yra Draudėjo prievolės grąžinti bankui būsto paskolą ar jos dalį neįvykdymas draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, esant visoms žemiau nurodytoms sąlygoms:

3.1.1. Draudėjui vėluojant įvykdyti prievolę grąžinti paskolą ar jos dalį būsto paskolos sutartyje nustatyta tvarka, bankas nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, raštu nustato ne trumpesnę kaip 30 (trisdešimties) kalendorinių dienų terminą, per kurį Draudėjas privalo pašalinti būsto paskolos sutarties pažeidimus;

3.1.2. Draudėjui per banko nustatytą terminą nepašalinus šių taisyklių 3.1.1 punkte nurodytų būsto paskolos sutarties pažeidimų, bankas praneša Draudikui apie draudiminį įvykį raštu, šiose taisyklėse nustatyta tvarka.

4. NEDRAUDIMINIAI ĮVYKIAI

4.1. Nedraudiminiai įvykiai yra Draudėjo būsto paskolos ar jos dalies negražinimas bankui:

4.1.1. jei būsto paskola ar jos dalis buvo panaudota tikslams, nenumatytiems būsto paskolos sutartyje;

4.1.2. karo, ypatingos padėties įvedimo, masinių neramumų, maištų ir revoliucijų, terorizmo, boikotų, streikų, lokautų, branduolinės energijos poveikio atveju;

4.1.3. kai Draudėjo ar kito asmens, užtikrinančio Draudėjo prievolę bankui, turtas nebuvo įkeistas pagal reikalavimus, numatytus šių taisyklių 8.10 - 8.13, 10.1.2 punktuose, arba buvo netinkamai įkeistas, t. y. pažeidžiant turto įkeitimą reglamentuojančius teisės aktus ar reikalavimus numatytus paskolos sutartyje, kituose dokumentuose.

5. DRAUDIMO SUMA

5.1. Draudimo suma – draudimo liudijime (polise) nustatyta suma, kuria draudžiama būsto paskola. Draudimo suma gali būti lygi visai būsto paskolos sumai ar jos daliai.

5.2. Draudimo suma yra nustatoma Draudiko ir Draudėjo susitarimu, atsižvelgiant į banko keliamus reikalavimus. Draudimo suma negali būti didesnė nei Draudėjo įsipareigojimai pagal būsto paskolos sutartį, neįskaitant pagal būsto paskolos sutartį nustatytų palūkanų, baudų, netesybų ir sankcijų.

5.3. Konkreti draudimo suma nurodoma draudimo liudijime (polise).

6. DRAUDŽIAMA BŪSTO PASKOLA

6.1. Draudžiama būsto paskola, išskyrus šių taisyklių 6.2 punkte numatytą atvejį, negali būti didesnė nei 95 (devyniasdešimt penki) procentai būsto vertės arba bendros būsto ir žemės sklypo vertės, kai už būsto paskolos lėšas perkamas, statomas ar rekonstruojamas būstas su žemės sklypu.

6.2. Kai būsto paskolos draudimo įmoka pagal būsto paskolos draudimo sutartį yra būsto paskolos dalis, draudžiama būsto paskola negali būti didesnė nei 100 (vienas šimtas) procentų būsto vertės arba bendros būsto ir žemės sklypo vertės, kai už būsto paskolos lėšas perkamas, statomas ar rekonstruojamas būstas su žemės sklypu.

7. DRAUDIMO ĮMOKA

7.1. Draudimo įmoka – tai draudimo sutartyje nustatyta suma, kurią Draudėjas turi sumokėti Draudikui už jo prisiimtą draudiminę apsaugą.

7.2. Draudimo įmoka yra apskaičiuojama pagal tarifus, nurodytus šių taisyklių priede Nr. 1.

7.3. Draudimo įmoka yra mokama visa iš karto, išskyrus 7.5 punkte numatytą atvejį. Draudimo įmoka mokama naudojantis banko ar pašto paslaugomis, arba grynais pinigais.

7.4. Draudimo įmoka mokama litais. Jeigu draudimo suma nustatoma užsienio valiuta, nustatant draudimo įmokos dydį vadovaujasi oficialiu Lietuvos Banko nustatytu kursu draudimo sutarties sudarymo dieną.

7.5. Kai Lietuvos Respublikos finansų ministerijos nustatyta tvarka iš Valstybės paramos gyvenamiesiems namams, butams įsigyti finansavimo programai skirtų lėšų už Draudėją yra apmokama draudimo įmokos dalis, likusią draudimo įmokos dalį sumoka Draudėjas.

8. IKISUTARTINĖS ŠALIŲ PAREIGOS IR DRAUDIMO SUTARTIES SUDARYMAS

8.1. Draudėjas, tiksliai nurodydamas reikalaujamus duomenis, užpildo Draudiko nustatytos formos paraišką sudaryti draudimo sutartį (priedas Nr.2) (toliau – paraiška). Už paraiškoje pateiktų duomenų teisingumą atsako Draudėjas.

8.2. Pateikdamas paraišką Draudėjas privalo pateikti Draudikui paraiškoje nurodytus, sutarties sudarymui reikalingus, dokumentus.

8.3. Draudikas turi teisę tikrinti Draudėjo pateiktų dokumentų ir duomenų teisingumą.

8.4. Draudikas, ne ilgiau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo 8.1., 8.2. punktuose nurodytų dokumentų gavimo dienos pateikia Draudėjui ir bankui išankstinį savo sutikimą sudaryti draudimo sutartį, prireikus nustatydamas papildomas sąlygas, arba atsisakymą ją sudaryti, nurodant atsisakymo priežastis.

8.5. Jei Draudikas nustato Draudėjui papildomas sąlygas, tai draudimo sutartis sudaroma tik Draudėjui įvykdžius tas sąlygas.

8.6. Draudikas privalo supažindinti Draudėją su šiomis taisyklėmis, o Draudėjui pareikalavus, išduoti jas Draudėjui.

8.7. Draudimo liudijimas (polisas) išduodamas, remiantis būsto paskolos sutarties kopija.

8.8. Draudimo liudijimas (polisas) išrašomas trimis egzemplioriais, kurių vienas atiduodamas Draudėjui, antras – būsto paskolą suteikusiam bankui, o trečias lieka Draudikui.

8.9. Draudėjui ir Draudikui susitarus gali būti sudaryta individuali draudimo sutartis su papildomomis sąlygomis.

8.10. Draudėjas privalo įkeisti bankui įstatymų nustatyta tvarka leidžiamą įkeisti nekilnojamojo turto registro įstaigoje įregistruotą turtą, nupirtą, statomą arba rekonstruojamą už būsto paskolos lėšas.

8.11. Jeigu Draudėjas negali įvykdyti reikalavimo, numatyto šių taisyklių 8.10 punkte, laikotarpiui iki bus įkeistas turtas, įsigytas už būsto paskolos lėšas:

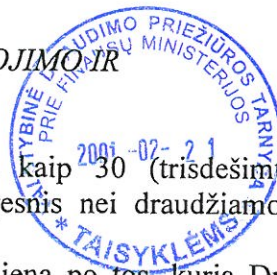
8.11.1. Draudėjas privalo įkeisti žemės sklypą ar nekilnojamąjį turtą, įsigytą ne už paskolos lėšas (toliau – kitas nekilnojamasis turtas).

8.11.2. Draudėjo prievolė bankui grąžinti būsto paskolą gali būti užtikrinta kitam asmeniui nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto įkeitimu, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

8.12. Draudėjas ar kitas užtikrinantis bankui Draudėjo prievolę asmuo, privalo įkeisti privačia nuosavybės teise priklausančią žemės sklypą, kai ant jo yra statomas ar jau pastatytas įkeičiamas statinys ar jo dalis.

8.13. Draudikui pareikalavus, turi būti įkeičiamas kitas, ne už paskolos lėšas įsigytas nekilnojamasis turtas.

9. DRAUDIMO SUTARTIES ĮSIGALIOJIMO IR PASIBAIGIMO TVARKA



9.1. Draudimo sutartis sudaroma ne ilgesniam kaip 30 (trisdešimt) metų laikotarpiui. Draudimo sutarties terminas negali būti ilgesnis nei draudžiamos būsto paskolos galiojimo terminas.

9.2. Draudimo sutartis įsigalioja 00.00 val. kitą dieną po tos, kurią Draudikas gavo visą draudimo įmoką, bet ne anksčiau nei bankas išduoda būsto paskolą pagal paskolos sutartį.

9.3. Draudimo sutarties galiojimo pradžia ir pabaiga nurodoma draudimo liudijime (polise).

9.4. Draudimo sutartis pasibaigia:

9.4.1. pasibaigus draudimo sutartyje nustatytam galiojimo laikotarpiui;

9.4.2. Draudėjui grąžinus būsto paskolą bankui;

9.4.3. Draudikui išmokėjus draudimo išmoką;

9.4.4. šių taisyklių 11.10, 11.11 punktuose nurodytais atvejais.

9.4.5. jeigu yra kiti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyti prievolių pasibaigimo pagrindai.

9.5. Draudimo sutarties nutraukimas:

9.5.1. Draudikas, įspėdamas raštiškai Draudėją ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį iki numatytos draudimo sutarties nutraukimo datos turi teisę vienašališkai nutraukti draudimo sutartį. Sutarčiai pasibaigus pagal šį punktą, Draudikas grąžina Draudėjui jo sumokėtą draudimo įmokos dalį, proporcingą likusiam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui.

9.5.2. Draudėjas, įspėdamas raštiškai Draudiką ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį iki numatytos draudimo sutarties nutraukimo datos, turi teisę vienašališkai nutraukti draudimo sutartį. Sutarčiai pasibaigus pagal šį punktą, Draudikas grąžina Draudėjui jo sumokėtą įmokos dalį už likusį draudimo sutarties galiojimo laiką pagal grąžinamų įmokų lentelę (priedas Nr.3), išskaičiavęs pagal tą draudimo sutartį išmokėtas sumas.

9.5.3. Draudikas po to, kai jam tapo žinoma, kad Draudėjas pažeidė draudimo sutarties sąlygas (nustačius jo kaltę), turi teisę per vieną mėnesį nutraukti draudimo sutartį. Sutarčiai pasibaigus pagal šį punktą, Draudėjui jo sumokėta įmoka negrąžinama.

9.5.4. Draudėjas po to, kai jam tapo žinoma, kad Draudikas pažeidė draudimo sutarties sąlygas (nustačius jo kaltę), turi teisę per vieną mėnesį nutraukti draudimo sutartį. Sutarčiai pasibaigus pagal šį punktą, Draudėjui grąžinama jo sumokėta draudimo įmoka.

9.6. Šių taisyklių 9.5 punkte numatytais atvejais draudimo sutartis gali būti nutraukta, tik tada, kai bankas – draudimo išmokos gavėjas dėl to raštu sutinka ir grąžina Draudikui jo išduotą draudimo liudijimą (polisą).

9.7. Draudimo sutartis gali būti keičiama abiejų šalių raštišku susitarimu. Keičiant draudimo sutartį, turi būti gautas banko – draudimo išmokos gavėjo raštiškas sutikimas. Senoji draudimo sutartis pasibaigia, o naujoji įsigalioja nuo kitos dienos po naujos draudimo sutarties pasirašymo 00.00 valandos.

10. ŠALIŲ PAREIGOS IR TEISĖS DRAUDIMO SUTARTIES GALIOJIMO METU

10.1. Draudėjas privalo:

10.1.1. draudimo sutarties galiojimo metu suteikti Draudikui jo prašomą informaciją ir dokumentus, susijusius su suteiktu draudimu;

10.1.2. įkeisti bankui įstatymų nustatyta tvarka leidžiamą įkeisti nekilnojamojo turto registro įstaigoje įregistruotą turtą pastatytą už paskolos lėšas;

10.1.3. draudžiamą būsto paskolą naudoti pagal paskirti, nurodytą paskolos sutartyje bei laikytis kitų išipareigojimų numatytų būsto paskolos sutartyje;

10.1.4. pranešti Draudikui apie jau sudarytas ar ketinamas sudaryti kitose draudimo įmonėse Draudiko apdraustos būsto paskolos draudimo sutartis;

10.1.5. per 5 (penkias) darbo dienas pranešti Draudikui apie banko pareikštą reikalavimą pašalinti būsto paskolos sutarties pažeidimus;

10.1.6. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas pranešti Draudikui apie draudimo sutartimi užtikrintos prievolės ar jos dalies įvykdymą anksčiau būsto paskolos sutartyje nurodyto termino;

10.1.7. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas pranešti Draudikui apie banko reikalavimo, nurodyto šių taisyklių 3.1.1 punkte, pašalinti būsto paskolos sutarties pažeidimus pagal būsto paskolos sutartį, įvykdymą.

10.2. Įvykus draudiminiam įvykiui, Draudėjas privalo:

10.2.1. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, apie draudiminį įvykį ir su juo susijusius veiksmus pranešti Draudikui;

10.2.2. imtis visų galimų priemonių žalai sumažinti ir jai išvengti ir pašalinti priežastis, galinčias padidinti nuostolius;

10.2.3. pateikti Draudikui visą su draudiminiu įvykiu susijusią informaciją, nelaikant jos komercine paslaptimi.

10.3. 10.1 ir 10.2 punktuose nurodytus veiksmus gali atlikti Draudėjo įgaliotas asmuo.

10.4. Visi pranešimai ar paaiškinimai Draudikui pateikiami raštu.

10.5. Draudėjas turi teisę:

10.5.1. gauti draudimo liudijimo (poliso) dublikatą šiose taisyklėse nustatyta tvarka;

10.5.2. nutraukti sutartį šiose taisyklėse nustatyta tvarka.

10.6. Draudikas privalo:

10.6.1. Draudėjui paprašius ir jam apmokejrus, išduoti draudimo liudijimo (poliso) dublikatą;

10.6.2. įvykus draudiminiam įvykiui, šių taisyklių nustatyta tvarka ir terminais, išmokėti draudimo išmoką bankui – draudimo išmokos gavėjui.

10.7. Draudikas turi teisę:

10.7.1. susipažinti su Draudėjo dokumentais, susijusiais su draudimo sutartimi;

10.7.2. gauti iš Draudėjo ir banko informaciją bei dokumentus, susijusius su apdrausta būsto paskola ir draudiminiu įvykiu;

10.7.3. savarankiškai tirti draudiminio įvykio aplinkybes;

10.7.4. jei dėl draudiminio įvykio iškelta baudžiamoji byla, sustabdyti draudimo išmokos mokėjimą iki šios bylos užbaigimo.

10.8. Draudikas išipareigoja neskelbti jokios informacijos apie Draudėją, jo šeimos narius, jų turtinę padėtį, gautos vykdant draudimo sutartį, išskyrus įstatymų numatytus atvejus.

11. ŽALOS NUSTATYMAS IR DRAUDIMO IŠMOKŲ MOKĖJIMAS

11.1. Žala yra laikoma bankui pagal draudimo sutartį išmokėtina suma.

11.2. Draudimo išmoka yra lygi padarytai žalai.

11.3. Jeigu buvo apdrausta visa būsto paskola, draudimo išmoka yra lygi visai negrąžintai būsto paskolai.



11.4. Jeigu buvo apdrausta dalis būsto paskolos, draudimo išmoka yra lygi tai daliai negražintos būsto paskolos, kuriai ji buvo apdrausta.

11.5. Draudimo išmoka negali viršyti draudimo sumos nurodytos draudimo liudijime (polise).

11.6. Apie atsitikusį draudiminį įvykį Draudėjas privalo pranešti Draudikui per 3 (tris) darbo dienas.

11.7. Draudikas, gavęs informaciją apie atsitikusį draudiminį įvykį, atlieka jo tyrimą.

11.8. Apie atsitikusį draudiminį įvykį, bankas nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas privalo pranešti Draudikui.

11.9. Bankas, nusprendęs kreiptis dėl draudimo išmokos mokėjimo, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo šių taisyklių 11.8 punkte numatyto pranešimo išsiuntimo, nutraukia būsto paskolos sutartį ir pateikia Draudikui paraišką draudimo išmokai gauti (priedas Nr. 4) bei kitus joje numatytus dokumentus.

11.10. Bankas, nusprendęs išsiieškoti negražintą būsto paskolą iš Draudėjo ir nereikšti pretenzijų dėl draudimo išmokos Draudikui, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo šių taisyklių 11.8 punkte numatyto pranešimo išsiuntimo, apie tai raštu informuoja Draudiką.

11.11. Jeigu bankas per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo šių taisyklių 11.8 punkte numatyto pranešimo išsiuntimo nepraneša Draudikui apie savo apsisprendimą, yra laikoma, kad bankas nusprendė nesikreipti dėl draudimo išmokos mokėjimo.

11.12. Sprendimas dėl draudimo išmokos mokėjimo bankui turi būti priimtas ir draudiminio įvykio aktas turi būti surašytas per 15 dienų nuo paraiškos dėl draudimo išmokos mokėjimo ir joje nurodytų dokumentų gavimo. Priėmus sprendimą mokėti draudimo išmoką, ji turi būti sumokėta per 15 dienų nuo sprendimo mokėti draudimo išmoką priėmimo dienos. Apie priimtą sprendimą Draudikas informuoja Draudėją ir banką raštu.

11.13. Jei Draudėjo būsto paskola draudžiama pagal šias taisykles, lygiagrečiai yra apdrausta kitoje draudimo įmonėje, Draudikas atlygina žalą proporcingai, neviršydamas bendro žalos dydžio.

11.14. Draudikui išmokėjus draudimo išmoką bankui – draudimo išmokos gavėjui, Draudikas įgyja visas jo turimas teises į pagal paskolos sutartį įkeistą nekilnojamąjį turtą ir kitas reikalavimo teises išmokėtos draudimo išmokos ribose.

Šiuo atveju, Draudikas turi teisę atgręžtinio reikalavimo būdu reikalauti iš Draudėjo savo išmokėtos draudimo išmokos.

11.15. Jeigu draudimo suma buvo nustatyta užsienio valiuta, draudimo išmoka išmokama bankui litais pagal išmokėjimo dieną nustatytą oficialų Lietuvos banko lito ir draudimo liudijime (polise) nurodytos užsienio valiutos kursą.

11.16. Draudikas turi teisę nemokėti ar mažinti draudimo išmoką:

11.16.1. jeigu bankas gavo ar turi teisę į visą ar dalinį žalos atlyginimą iš trečiojo asmens;

11.16.2. jeigu bankas nepraneša apie draudiminį įvykį šiose taisyklėse nustatyta tvarka.

11.17. Draudikas turi teisę 10 procentų mažinti draudimo išmoką, kai Bankas, nusprendęs kreiptis dėl draudimo išmokos mokėjimo, kreipiasi į Bendrovę, nesilaikydamas šių taisyklių 11.9 punkte nurodyto termino.

11.18. Dėl draudimo išmokos nemokėjimo ar sumažinimo sprendžia Draudikas motyvuotai paaiškindamas priežastis ir apie tai praneša Draudėjui ir bankui – draudimo išmokos gavėjui. Asmenys, nesutinkantys su Draudiko sprendimu, turi teisę apskusti tokį sprendimą teismui.

11.19. Draudikas turi teisę išsiieškoti iš banko išmokėtą draudimo išmoką tuo atveju, kai:

11.19.1. bankas suklastojo dokumentus ar sąmoningai pateikė žinomai melagingą informaciją, kuri įtakojo draudimo sutarties sudarymą, draudiminį įvykį, draudimo išmokos išmokėjimą ar jos dydžio nustatymą;

11.19.2. bankas neperduoda Draudikui visų jo turimų teisių į pagal būsto paskolos sutartį įkeistą nekilnojamąjį turtą ir kitų reikalavimo teisių išmokėtos draudimo išmokos ribose.

12. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

12.1. Visi nesutarimai ir ginčai tarp Draudiko ir Draudėjo sprendžiami tarpusavio susitarimu. Nepavykus išspręsti nesutarimų derybų keliu, ginčas tarp Draudėjo ir Draudiko yra sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

13. PRANEŠIMAI

13.1. Bet koks pranešimas, kurį draudimo sutarties šalys ir draudimo išmokos gavėjas nori perduoti viena kitai, turi būti perduodamas raštu, įteikiant pasirašytinai arba išsiunčiant registruotu paštu draudimo liudijime (polise) nurodytu adresu.

13.2. Pranešimo gavimo data yra laikoma ta data, kad pranešimą gavusi pusė pažymi, kad pranešimas gautas.

13.3. Pranešimai gali būti perduodami faksu. Faksimilinis pranešimas laikomas gautu tik tais atvejais, kuomet yra gaunamas kitos šalies rašytinis patvirtinimas apie faksimilinio pranešimo gavimą.

14. KITOS SĄLYGOS

14.1. Jei šios draudimo taisyklės ko nors nenumato, draudimo sutarties šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos teisės aktais.

Vyriausiasis marketingo vadybininkas –
direktorius pavaduotojas



Andrejus Trofimovas



UAB "BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS"

Būsto paskolų draudimo taisyklių Nr.002 Priedas Nr.1

DRAUDIMO ĮMOKŲ TARIFAI

Minimalūs draudimo įmokų tarifai procentais nuo draudimo sumos

Būsto statybos metai	Pradinis įnašas	Paskolos trukmė metais					
		Iki 5	6 - 10	11-15	16 - 20	21 - 25	26 - 30
N	5 %	3,71	4,06	4,41	4,76	5,11	5,46
S		4,80	5,10	5,40	5,70	6,00	6,30
N	10%	2,12	2,32	2,52	2,72	2,92	3,12
S		4,00	4,25	4,50	4,75	5,00	5,25
N	15%	1,92	2,12	2,32	2,52	2,72	2,92
S		2,75	3,00	3,25	3,50	3,75	4,00
N	20%	1,60	1,80	2,00	2,20	2,40	2,60
S		2,20	2,40	2,60	2,80	3,00	3,20

N-naujos statybos būstas, S-senos statybos būstas

Esant pradiniam įnašui virš 20% būsto vertės, tarifai (T) skaičiuojami pagal šią formulę:

1. Naujos statybos: $T=0.04*(30+n)$, kur n- draudžiamos paskolos trukmė metais.
2. Senos statybos: $T=0.04*(50+n)$, kur n- draudžiamos paskolos trukmė metais.

Pastabos:

- 1) nepilni metai yra laikomi kaip pilni;
- 2) naujos statybos yra laikomas toks būstas, kuris pastatytas ar kapitaliai suremontuotas ne vėliau kaip prieš 5 metus. Visi kiti būstai laikomi senos statybos.

Draudimo įmoka gali būti didinama atsižvelgiant į konkrečią draudiminę riziką (apdraudžiama paskolos dalis, paskolos paskirtis, įkeičiamo turto likvidumas, piliečio pajamų stabilumas, nekilnojamo turto kainų kritimo rizika ir pan.), bet ne daugiau kaip iki 5 kartų.

Vyriausiasis marketingo vadybininkas –
direktoriaus pavaduotojas




Andrejus Trofimovas

„AUDIMAS“
02 * Priedas Nr.2
sutarciai sudaryti

Priedas Nr.2

sudaryti

1. Vardas: _____

2. Pavardė: _____

3. Asmens kodas:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. Adresas : _____ telefonas _____

5. Sutuoktinio (-ės) vardas, pavardė _____

6. Pareiškėjo išlaikytinių skaičius : _____

1. Paskolą teikiantis bankas: _____
2. Paskolos suma: _____
- 2.1. būstui įsigyti : _____ valiuta _____
- 2.2. draudimo įmokai: _____ valiuta _____
3. Įsigyjamo būsto kaina* (Lt): _____

**[įsigyjamo būsto kaina –tai lėšų suma, kurios reikia gyvenamajam namui ar butui statyti, pirkti ar rekonstruoti.*

4. Paskolos terminas (m.): _____
5. Banko palūkanos (%): _____
6. Paskolos paskirtis : buto pirkimui ☐ namo pirkimui ☐ buto statybai ☐
namo statybai ☐ buto rekonstrukcijai ☐ namo rekonstrukcijai ☐

Pastaba. Įrašydami sumas, nurodykite dabartinės grynąsias pajamas (atskaičius mokesčius).

Pareiškėjo atlyginimas per mėnesį	Sutuoktinio(-ės) atlyginimas per mėnesį	Vaikų ir kitų šeimos narių atlyginimas per mėnesį	Kitos šeimos pajamos per mėnesį	Bendros šeimos pajamos per mėnesį

1. Pareiškėjo dabartinė darbovietė: _____
(pavadinimas, adresas, telefonas, užimamos pareigos)

2. Sutuoktinio(-ės) dabartinė darbovietė: _____
(pavadinimas, adresas, telefonas, užimamos pareigos)

3. Pastarųjų 3 metų darbovietės:

Pareiškėjo:

Darbovietės pavadinimas	Pareigos	Dirbtas laikotarpis	Atlyginimas per mėnesį

Sutuoktinio(-ės):

Darbovietės pavadinimas	Pareigos	Dirbtas laikotarpis	Atlyginimas per mėnesį

V. PRIEVOLIŲ PAGAL PASKOLOS SUTARTĮ UŽTIKRINIMAS

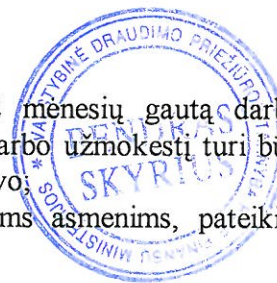
1. Nekilnojamo turto įkeitimas

Objektas	Adresas	Bendras plotas	Statybos metai	Rinkos vertė (tūkst.Lt)

Papildomi pridedami dokumentai:

- 1) bankui pateiktos paraiškos paskolai gauti kopija;
- 2) paskolos sutarties projektas su paskolos grąžinimo grafiku;
- 3) jeigu paskola imama namui statyti arba rekonstruoti ant privačios nuosavybės teisė priklausančios žemės – nuosavybės teisę į žemės sklypą įrodančių dokumentų kopijos ir nustatyta tvarka patvirtinto statomo ar rekonstruojamo namo projekto kopija;
- 4) jeigu paskola imama būsto statybai – statybos–rangos sutarties kopija;
- 5) piliečiai, įrašyti į savivaldybių eiles (sąrašus) gauti paramai būstui įsigyti - pažymos iš savivaldybės apie įrašymą į savivaldybės eilę valstybės paramai gauti, kopija;
- 6) turto vertės nustatymo pažyma (su turto apžiūrėjimo ir įvertinimo aktu), kurioje banko licencijuoto turto vertintojo arba nepriklausomo turto vertintojo nustatyta įkeičiamo nekilnojamo turto rinkos vertė;

- 7) pažymos apie pareiškėjo ir jo sutuoktinio paskutinių 12 mėnesių gautą darbo užmokestį arba pajamas įrodančius dokumentus. Pažyma apie darbo užmokestį turi būti atspausdinta ant firminio įmonės blanko ir pasirašyta įmonės vadovo;
- 8) jeigu turite finansinių įsipareigojimų juridiniams bei fiziniams asmenims, pateikite sutarčių kopijas.



Aš, žemiau pasirašęs (-iusi), užtikrinu:

- 1) Gautą ir UAB "Būsto paskolų draudimas" apdraustą būsto paskolą panaudosiu pagal paskirtį;
- 2) kad paraiškoje ir papildomuose dokumentuose pateikta informacija yra teisinga ir už ją atsakau LR įstatymų numatyta tvarka.

(vardas, pavardė, parašas)

.....m.....mėn.....d.
(paraiškos užpildymo data)

Žemiau pildo Banko atsakingas darbuotojas

Pranešame Jums, kad pareiškėjas atitinka banko keliamus reikalavimus šioje paraiškoje nurodytai paskolai gauti. Esant UAB "Būsto paskolų draudimas" išankstiniam sutikimui draudimo sutarčiai sudaryti ir nepasikeitus ar nepaaiškėjus naujoms aplinkybėms, bankas gali suteikti šią paskolą. Šiuo pranešimu bankas neįsipareigoja suteikti būsto paskolą pareiškėjui.

Preliminari paskolos sutarties pasirašymo data: _____m. _____mėn. _____d.

Banko atstovas : _____
(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

.....m.....mėn.....d.

UAB "BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS"

Būsto paskolų draudimo taisyklių Nr.002 Priedas Nr.3

Grąžinamų įmokų lentelė

1. Kai būsto paskolos ir jos draudimo sutarties laikotarpiai sutampa, draudėjui nutraukus draudimo sutartį pagal Būsto paskolų draudimo taisyklių 9.5.2. punktą, grąžinama draudimo įmoka apskaičiuojama taip:

1.1 Kai draudimo sutartis buvo sudaryta laikotarpiui nuo 5 iki 9 metų.

Draudimo sutarties nutraukimo metai	Grąžinama įmoka nuo sumokėtos draudimo įmokos %
1 m.	30
2 m.	15
3 m.	5
4 m.- 9 m	0

1.2. Kai draudimo sutartis buvo sudaryta laikotarpiui nuo 10 iki 14 metų:

Draudimo sutarties nutraukimo metai	Grąžinama įmoka nuo sumokėtos draudimo įmokos %
1 m.	40
2 m.	30
3 m.	20
4 m.	10
5 m.	5
6 m. – 14 m.	0

1.3. Kai draudimo sutartis buvo sudaryta laikotarpiui nuo 15 iki 19 metų :

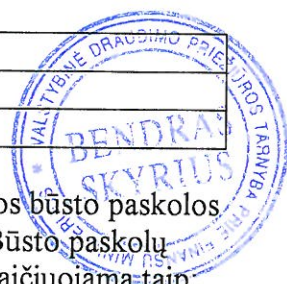
Draudimo sutarties nutraukimo metai	Grąžinama įmoka nuo sumokėtos draudimo įmokos %
1 m.	45
2 m.	35
3 m.	25
4 m.	15
5 m.	10
6 m.	5
7 m.-19 m.	0

1.4. Kai draudimo sutartis buvo sudaryta laikotarpiui nuo 20 iki 30 metų:

Draudimo sutarties nutraukimo metai	Grąžinama įmoka nuo sumokėtos draudimo įmokos %
1 m.	50
2 m.	40
3 m.	30
4 m.	25
5 m.	20
6 m.	15

7 m.	10
8 m.	5
9 m.-30 m.	0

2. Kai draudimo sutarties laikotarpis yra trumpesnis nei apdraustos būsto paskolos sutarties laikotarpis, draudėjui nutraukus draudimo sutartį pagal Būsto paskolų draudimo taisyklių 9.5.2 punktą, grąžinama draudimo įmoka apskaičiuojama taip: grąžinama draudimo įmoka, apskaičiuota vadovaujantis aukščiau pateiktomis lentelėmis, dauginama iš koeficiento K, kuris apskaičiuojamas dalijant draudimo sutarties laikotarpį iš apdraustos paskolos galiojimo laikotarpio ($K = \text{draudimo sutarties laikotarpis} / \text{apdraustos paskolos sutarties laikotarpis}$).



UAB "BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS"

Būsto paskolų draudimo taisyklių Nr.002 Priedas Nr.4

PARAIŠKA DRAUDIMO IŠMOKAI GAUTI



Pareiškėjas: _____
(banko pavadinimas)

Vadovaujantis UAB "Būsto paskolų draudimas" Būsto paskolų draudimo taisyklėmis Nr.002, prašome išmokėti draudimo išmoką.

Būsto paskolos draudimo liudijimo (poliso) Nr. _____

Draudėjas: _____
(vardas, pavardė, asmens kodas)

Paskolos suma: _____

Draudimo suma: _____

Negražinta paskolos suma (be palūkanų): _____

Priedai: draudimo sutarties liudijimo (poliso) kopija, turto įkeitimą patvirtinančio dokumento kopija, banko raštiško reikalavimo draudėjui dėl paskolos sutarties pažeidimo pašalinimo kopija, banko pažyma apie draudėjo išsiskolinimą (negražintą paskolą), patvirtinta banko atsakingo asmens parašu ir banko antspaudu .

Banko atstovas: _____
(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

.....m.....mėn.....d.