

UAB "BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS"

Būsto kreditų dalies draudimo taisyklės Nr. 003



1. ĮVADINĖ DALIS

1.1. Uždaroji akcinė bendrovė "Būsto paskolų draudimas" (toliau – Draudikas), vadovaudamasi šiomis taisyklėmis, sudaro kreditų, skirtų būstui statyti, pirkti arba rekonstruoti (toliau – būsto kreditas) draudimo sutartis. Draudimo įmoka pagal būsto kredito draudimo sutartį gali būti būsto kredito dalimi.

1.2. Draudėju gali būti Lietuvos Respublikos pilietis arba turintis leidimą nuolat gyventi Lietuvos Respublikoje asmuo, kuris pagal būsto kreditavimo sutartį yra kredito gavėjas ir kuris kreditavimo sutarties galiojimo termino pabaigoje turėtų būti ne vyresnis kaip 65 metų (toliau – Draudėjas).

1.3. Draudimo išmokos (naudos) gavėju gali būti Lietuvos Respublikoje registruotas, bendradarbiavimo sutartį su Draudiku pasirašęs, būsto kreditus teikiantis bankas ar kita įstaiga, įmonė ar organizacija (toliau vadinama – bankas), Draudėjo nurodyta paraiškoje būsto kredito draudimo sutarčiai sudaryti (2 priedas).

1.4 Draudimo sutartis - tai šios taisyklės, paraiška būsto kredito draudimo sutarčiai sudaryti ir draudimo sutarties sudarymą patvirtinantis draudimo liudijimas (polisas).

2. DRAUDIMO OBJEKTAS

2.1. Draudimo objektas yra Draudėjo prievolė grąžinti būsto kreditą jį išdavusiam bankui kreditavimo sutartyje nustatytais terminais, dydžiais ir tvarka. Draudikas draudimo sutartimi užtikrina 25 (dvidešimt penkių) arba, šių taisyklių 5.3 punkte nurodytais atvejais, iki 30 (trisdešimties) procentų Draudėjo negrąžinto būsto kredito, būsto kreditavimo sutartyje nustatyto dydžio banko negautų palūkanų už šiose taisyklėse (11.3.2 punkte) nurodytą terminą bei banko sumokėtų įkeisto turto draudimo įmokų ir turto vertės nustatymo išlaidų grąžinimą šiose taisyklėse nustatyta tvarka.

2.2. Konkreti draudimo sutartimi užtikrinta Draudėjo negrąžinto būsto kredito dalis nurodoma draudimo liudijime (polise).

2.3. Būsto kreditavimo sutartyje numatytos ir draudimo sutartimi neapdraustos palūkanos, o taip pat baudos, netesybos ir sankcijos už Draudėjo prievolės nevykdymą ar netinkamą įvykdymą nėra draudimo objektas.

3. DRAUDIMINIAI ĮVYKIAI

3.1. Draudiminis įvykis yra Draudėjo prievolės grąžinti bankui būsto kreditą ar jo dalį neįvykdymas draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, esant visoms žemiau nurodytoms sąlygoms:

3.1.1. Draudėjui vėluojant įvykdyti prievolę grąžinti kreditą ar jo dalį, mokėti palūkanas būsto kreditavimo sutartyje nustatyta tvarka, bankas nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, raštu nustato ne trumpesnę kaip 30 (trisdešimties) kalendorinių dienų terminą, per kurį Draudėjas privalo pašalinti būsto kreditavimo sutarties pažeidimus arba grąžinti visą būsto kreditą, sumokėti palūkanas ir kitus mokėjimus, nustatytus būsto kredito sutartyje;

3.1.2. Draudėjui per banko nustatytą terminą nepašalinus šių taisyklių 3.1.1 punkte nurodytų būsto kreditavimo sutarties pažeidimų ar neįvykdžius banko reikalavimo grąžinti visą būsto kreditą, sumokėti palūkanas ir kitus mokėjimus, nustatytus būsto kredito sutartyje, bankas ne vėliau kaip per

7 (septynias) kalendorines dienas nutraukia būsto kreditavimo sutartį ir raštu praneša Draudikui apie draudiminį įvykį, šiose taisyklėse nustatyta tvarka.



4. NEDRAUDIMINIAI ĮVYKIAI

- 4.1. Nedraudiminiai įvykiai yra Draudėjo būsto kredito ar jo dalies negražinimas bankui.
- 4.1.1. jei būsto kreditas ar jo dalis buvo panaudotas tikslams, nenumatytiems būsto kreditavimo sutartyje;
- 4.1.2. karo, ypatingos padėties įvedimo, masinių neramumų, maištų ir revoliucijų, terorizmo, boikotų, streikų, lokautų, branduolinės energijos poveikio atveju;
- 4.1.3. kai Draudėjo ar kito asmens, užtikrinančio Draudėjo prievolę bankui, nekilnojamasis turtas nebuvo įkeistas pagal reikalavimus, numatytus šių taisyklių 8.11- 8.15, 10.1.2 punktuose, arba buvo netinkamai įkeistas, t. y. pažeidžiant turto įkeitimą reglamentuojančius teisės aktus, reikalavimus, numatytus kreditavimo sutartyje ar Draudiko ir banko sudarytoje bendradarbiavimo sutartyje, kituose dokumentuose.

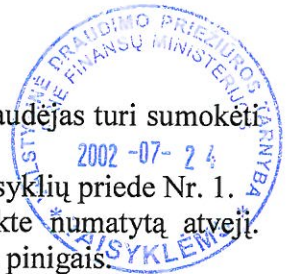
5. DRAUDIMO SUMA

- 5.1. Draudimo suma – draudimo liudijime (polise) nustatyta suma, kuria draudžiamas būsto kreditas.
- 5.2. Draudimo suma yra lygi:
- 5.2.1. 25 (dvidešimt penkių) arba, šių taisyklių 5.3 punkte nurodytą atvejį, iki 30 (trisdešimt) procentų negražinto būsto kredito ir
- 5.2.2. būsto kreditavimo sutartyje nustatyto dydžio banko negautų palūkanų už šių taisyklių 11.3.2 punkte nurodytą terminą, ir
- 5.2.3. banko sumokėtų įkeisto turto draudimo įmokų už šių taisyklių 11.3.3 punkte nurodytą terminą, ir
- 5.2.4. bendradarbiavimo sutartyje su banku nustatytais atvejais banko sumokėtų turto vertės nustatymo išlaidų sumai.
- 5.3. Kai būsto kredito draudimo įmoka yra būsto kredito dalis, draudimo sumos sudėtinė dalis, nurodyta šių taisyklių 5.2.1 punkte, yra lygi 25 (dvidešimt penkių) procentų ir draudimo įmokos (procentais) sumai, bet ne daugiau nei 30 (trisdešimt) procentų negražinto būsto kredito.
- 5.4. Draudimo suma yra nustatoma Draudiko ir Draudėjo susitarimu, atsižvelgiant į banko keliamus reikalavimus.
- 5.5. Į draudimo sumą neįskaitomos pagal būsto kredito sutartį nustatytos baudos, netesybos, sankcijos ir draudimo sutartimi neapdraudžiamos palūkanos.
- 5.6. Konkreti draudimo suma nurodoma draudimo liudijime (polise).

6. DRAUDŽIAMAS BŪSTO KREDITAS

- 6.1. Draudžiamas būsto kreditas, išskyrus šių taisyklių 6.2 punkte numatytą atvejį, negali būti didesnis nei 95 (devyniasdešimt penki) procentai būsto vertės arba bendros būsto ir žemės sklypo vertės, kai už būsto kredito lėšas perkamas, statomas ar rekonstruojamas būstas su žemės sklypu.
- 6.2. Kai būsto kredito draudimo įmoka pagal būsto kredito draudimo sutartį yra būsto kredito dalis, draudžiamas būsto kreditas negali būti didesnis nei 100 (vienas šimtas) procentų būsto vertės arba bendros būsto ir žemės sklypo vertės, kai už būsto kredito lėšas perkamas, statomas ar rekonstruojamas būstas su žemės sklypu.

7. DRAUDIMO ĮMOKA



7.1. Draudimo įmoka – tai draudimo sutartyje nustatyta suma, kurią Draudėjas turi sumokėti Draudikui už jo prisiimtą draudiminę apsaugą.

7.2. Draudimo įmoka yra apskaičiuojama pagal tarifus, nurodytus šių taisyklių priede Nr. 1.

7.3. Draudimo įmoka yra mokama visa iš karto, išskyrus 7.5 punkte numatytą atvejį. Draudimo įmoka mokama naudojantis banko ar pašto paslaugomis, arba grynais pinigais.

7.4. Draudimo įmoka mokama litais. Jeigu kredito suma ir draudimo suma nustatomos užsienio valiuta, nustatant draudimo įmokos dydį vadovaujamosi oficialiu Lietuvos Banko nustatytu lito ir užsienio valiutos kursu draudimo sutarties sudarymo dieną.

7.5. Kai Lietuvos Respublikos finansų ministerijos nustatyta tvarka iš Valstybės paramos gyvenamiesiems namams, butams įsigyti finansavimo programai skirtų lėšų už Draudėją yra apmokama draudimo įmokos dalis, likusią draudimo įmokos dalį sumoka Draudėjas.

8. IKISUTARTINĖS ŠALIŲ PAREIGOS IR DRAUDIMO SUTARTIES SUDARYMAS

8.1. Draudėjas, tiksliai nurodydamas reikalaujamus duomenis, užpildo Draudiko nustatytos formos paraišką būsto kredito draudimo sutarčiai sudaryti (priedas Nr.2) (toliau – paraiška). Už paraiškoje pateiktų duomenų teisingumą atsako Draudėjas.

8.2. Pateikdamas paraišką Draudėjas privalo pateikti Draudikui paraiškoje nurodytus, sutarties sudarymui reikalingus, dokumentus, išskyrus atvejus, kai pagal bendradarbiavimo sutartį, pasirašytą su banku, suteikiančiu būsto kreditą, šiuos dokumentus Draudėjas privalo pateikti tik bankui.

8.3. Draudikas turi teisę tikrinti Draudėjo pateiktų dokumentų ir duomenų teisingumą.

8.4. Jeigu po draudimo sutarties sudarymo nustatoma, kad Draudėjas suteikė Draudikui žinomai melagingą informaciją apie aplinkybes, galinčias turėti esminės įtakos draudimo rizikai įvertinti, tai Draudikas, gavęs banko – naudos gavėjo raštišką sutikimą, turi teisę reikalauti pripažinti draudimo sutartį negaliojančia, išskyrus atvejus, kai aplinkybės, kurias Draudėjas nuspėpė, išnyko iki draudiminio įvykio ar neturėjo įtakos draudiminiam įvykiui.

8.5. Draudikas, ne ilgiau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo 8.1, 8.2 punktuose nurodytų dokumentų gavimo dienos pateikia Draudėjui ir bankui išankstinį savo sutikimą sudaryti draudimo sutartį, prireikus nustatydamas papildomas sąlygas, arba atsisakymą ją sudaryti, nurodant atsisakymo priežastis. Bendradarbiavimo sutartyje, pasirašytoje su banku, suteikiančiu būsto kreditą, nustatytais atvejais Draudiko išankstinis sutikimas sudaryti būsto kredito draudimo sutartį nėra reikalingas.

8.6. Jei Draudikas nustato Draudėjui papildomas sąlygas, tai draudimo sutartis sudaroma tik Draudėjui įvykdžius tas sąlygas.

8.7. Draudikas privalo supažindinti Draudėją su šiomis taisyklėmis ir išduoti jų kopiją Draudėjui.

8.8. Draudimo liudijimas (polisas) išduodamas, vadovaujantis būsto kreditavimo sutarties kopija arba, bendradarbiavimo sutartyje, pasirašytoje su banku, suteikiančiu būsto kreditą, nustatytais atvejais – banko pateikta informacija apie sudarytą būsto kreditavimo sutartį.

8.9. Draudimo liudijimas (polisas) išrašomas trimis egzemplioriais, kurių vienas atiduodamas Draudėjui, antras – būsto kreditą suteikusiam bankui, o trečias lieka Draudikui.

8.10. Draudėjui ir Draudikui susitarus gali būti sudaryta individuali draudimo sutartis su papildomomis sąlygomis.

8.11. Draudėjas privalo įkeisti bankui įstatymų nustatyta tvarka leidžiamą įkeisti viešame registre įregistruotą nekilnojamąjį daiktą, nupirktą, statomą arba rekonstruojamą už būsto kredito lėšas.

8.12. Jeigu Draudėjas negali įvykdyti reikalavimo, numatyto šių taisyklių 8.11 punkte, laikotarpiui iki bus įkeistas nekilnojamasis daiktas, įsigytas už būsto kredito lėšas:

8.12.1. Draudėjas privalo įkeisti žemės sklypą ar nekilnojamąjį daiktą, įsigytą ne už būsto kredito lėšas (toliau – kitas nekilnojamasis daiktas).

8.12.2. Draudėjo prievolė bankui grąžinti būsto kreditą gali būti užtikrinta kitam asmeniui nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo daikto įkeitimu, Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatyta tvarka.

8.12.3. Draudėjo prievolė bankui grąžinti būsto kreditą gali būti užtikrinta kitomis Draudikui priimtinais priemonėmis (laidavimu, garantija, piniginių lėšų įkeitimu ir kt.)

8.13. Draudėjas, ar kitas užtikrinantis bankui Draudėjo prievolę asmuo, privalo įkeisti privačia nuosavybės teise priklausančią žemės sklypą, kai ant jo yra statomas ar jau pastatytas įkeičiamas statinys ar jo dalis.

8.14. Draudikui pareikalavus, turi būti įkeičiamas kitas, ne už būsto kredito lėšas įsigytas nekilnojamasis daiktas.

8.15. Draudėjo ar kito asmens, užtikrinančio Draudėjo prievolę bankui grąžinti būsto kreditą, nekilnojamasis turtas turi būti įkeistas pagal reikalavimus, numatytus šių taisyklių 8.11 - 8.14 ir užtikrinant banko eilės pirmumą (prieš kitą (-us) hipotekos kreditorių (-us) patenkinti reikalavimą grąžinti apdraustą būsto kreditą.

9. DRAUDIMO SUTARTIES ĮSIGALIOJIMO, PAKEITIMO IR PASIBAIGIMO TVARKA

9.1. Draudimo sutartis sudaroma ne ilgesniam kaip 30 (trisdešimties) metų laikotarpiui. Draudimo sutarties terminas negali būti ilgesnis nei draudžiamo būsto kredito galiojimo terminas.

9.2. Draudimo sutartis įsigalioja nuo to momento, kai Draudikas gavo visą draudimo įmoką, bet ne anksčiau nei Draudikas išduoda draudimo liudijimą (polisą) ir ne anksčiau nei bankas išduoda būsto kreditą pagal kreditavimo sutartį.

9.3. Draudimo sutarties galiojimo pradžia ir pabaiga nurodoma draudimo liudijime (polise).

9.4. Draudimo sutartis pasibaigia:

9.4.1. pasibaigus draudimo sutartyje nustatytam galiojimo laikotarpiui;

9.4.2. Draudėjui grąžinus būsto kreditą bankui;

9.4.3. Draudikui išmokėjus draudimo išmoką;

9.4.4. šių taisyklių 11.10, 11.11 punktuose nurodytais atvejais.

9.4.5. jeigu yra kiti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyti prievolių pasibaigimo pagrindai.

9.5. Draudimo sutarties nutraukimas prieš terminą:

9.5.1. Draudikas, įspėdamas raštiškai Draudėją ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį iki numatytos draudimo sutarties nutraukimo datos turi teisę nutraukti draudimo sutartį, jei Draudėjas nevykdo ar netinkamai vykdo draudimo sutartį ir tai yra esminis sutarties pažeidimas. Sutartį nutraukus pagal šį punktą, Draudėjui jo sumokėta įmoka negrąžinama.

9.5.2. Draudėjas, įspėdamas raštiškai Draudiką ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, turi teisę vienašališkai nutraukti draudimo sutartį. Sutarčiai pasibaigus pagal šį punktą, Draudikas grąžina Draudėjui jo sumokėtą įmokos dalį už likusį draudimo sutarties galiojimo laiką pagal grąžinamų įmokų lentelę (priedas Nr.3), išskaičiavęs pagal tą draudimo sutartį išmokėtas sumas.

9.5.3. Draudėjas po to, kai jam tapo žinoma, kad Draudikas pažeidė draudimo sutarties sąlygas (nustačius jo kaltę), turi teisę nutraukti draudimo sutartį. Sutarčiai pasibaigus pagal šį punktą, Draudėjui grąžinama jo sumokėta draudimo įmoka.

9.5.4. Šių taisyklių 12.3 punkte nustatytais atvejais ir tvarka.

9.6. Šių taisyklių 9.5 punkte numatytais atvejais draudimo sutartis gali būti nutraukta, tik tada, kai bankas – naudos gavėjas dėl to raštu sutinka ir grąžina Draudikui jo išduotą draudimo liudijimą (polisą).

9.7. Draudimo sutartis gali būti keičiama abiejų šalių raštišku susitarimu. Keičiant draudimo sutartį, turi būti gautas banko – draudimo išmokos gavėjo raštiškas sutikimas. Banko atstovo

pasirašytas ir antspaudu patvirtintas susitarimas dėl draudimo sutarties pakeitimo laikomas raštišku banko sutikimu pakeisti draudimo sutartį. Senosios draudimo sutarties (ar atitinkamų jos sąlygų) pasibaigimo ir naujosios draudimo sutarties galiojimo pradžia ir pabaiga nurodoma susitarime dėl draudimo sutarties pakeitimo. Tais atvejais, kai pakeitus draudimo sutartį, Draudėjui nustatomas įsipareigojimas sumokėti papildomą draudimo įmoką naujoji draudimo sutartis įsigalioja ne anksčiau nei nuo šios įmokos sumokėjimo momento. Draudikas turi teisę už draudimo sutarties pakeitimą imti mokestį.



10. ŠALIŲ PAREIGOS IR TEISĖS DRAUDIMO SUTARTIES GALIOJIMO METU

10.1. Draudėjas privalo:

10.1.1. draudimo sutarties galiojimo metu suteikti Draudikui jo prašomą informaciją ir dokumentus, susijusius su suteiktu draudimu;

10.1.2. laikantis šiose taisyklėse 8.15 punkte nustatytų reikalavimų, įkeisti bankui įstatymų nustatyta tvarka leidžiamą įkeisti viešame registre įregistruotą nekilnojamąjį daiktą, nupirktą, statomą (pastatytą) ar rekonstruojamą už būsto kredito lėšas.

10.1.3. apdrausti įkeičiamą daiktą (išskyrus žemės sklypą) kredito terminui banko naudai ne mažesne nei Draudiko nustatyto dydžio draudimo suma, bet ne mažesne negu negražinto kredito dydžio draudimo nuo gaisro, vandens poveikio, stichinių nelaimių ir trečiųjų asmenų nusikalstamos veikos suma;

10.1.4. draudžiamą būsto kreditą naudoti pagal paskirtį, nurodytą būsto kreditavimo sutartyje bei laikytis kitų įsipareigojimų, numatytų būsto kreditavimo sutartyje;

10.1.5. pranešti Draudikui apie jau sudarytas ar ketinamas sudaryti kitose draudimo įmonėse Draudiko apdrausto būsto kredito draudimo sutartis;

10.1.6. per 5 (penkis) darbo dienas pranešti Draudikui apie banko pareikštą reikalavimą pašalinti būsto kreditavimo sutarties pažeidimus;

10.1.7. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas pranešti Draudikui apie draudimo sutartimi užtikrintos prievolės ar jos dalies įvykdymą anksčiau būsto kreditavimo sutartyje nurodyto termino;

10.1.8. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas pranešti Draudikui apie banko reikalavimą, nurodyto šių taisyklių 3.1.1 punkte, pašalinti būsto kreditavimo sutarties pažeidimus pagal būsto kreditavimo sutartį arba gražinti visą būsto kreditą, sumokėti palūkanas ir kitus mokėjimus, nustatytus būsto kredito sutartyje, įvykdymą.

10.2. Įvykus draudimui įvykiui, Draudėjas privalo:

10.2.1. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, apie draudiminį įvykį ir su juo susijusius veiksmus pranešti Draudikui;

10.2.2. imtis visų galimų priemonių žalai sumažinti bei jai išvengti ir pašalinti priežastis, galinčias padidinti nuostolius;

10.2.3. pateikti Draudikui visą su draudiminiu įvykiu susijusią informaciją, nelaikant jos komercine paslaptimi.

10.3. Šių taisyklių 10.1 ir 10.2 punktuose nurodytus veiksmus gali atlikti Draudėjo įgaliotas asmuo.

10.4. Visi pranešimai ar paaiškinimai Draudikui pateikiami raštu.

10.5. Draudėjas turi teisę:

10.5.1. gauti draudimo liudijimo (poliso) dublikatą, paraiškos būsto kredito draudimo sutarčiai sudaryti nuorašą šiose taisyklėse nustatyta tvarka;

10.5.2. nutraukti draudimo sutartį šiose taisyklėse nustatyta tvarka.

10.6. Draudikas privalo:

10.6.1. Draudėjui pareikalavus ir jam apmokėjus, išduoti draudimo liudijimo (poliso) dublikatą, paraiškos būsto kredito draudimo sutarčiai sudaryti ir kitų draudimo sutarties sudarymą patvirtinančių dokumentų nuorašus;

10.6.2. įvykus draudiminių įvykiui, šių taisyklių nustatyta tvarka ir terminais, išmokėti draudimo išmoką bankui – naudos gavėjui.

10.7. Draudikas turi teisę:

10.7.1. susipažinti su Draudėjo dokumentais, susijusiais su draudimo sutartimi;

10.7.2. gauti iš Draudėjo ir banko informaciją bei dokumentus, susijusius su apdraustu būsto kreditu ir draudiminiu įvykiu;

10.7.3. savarankiškai tirti draudiminio įvykio aplinkybes;

10.7.4. jei dėl draudiminio įvykio iškelta baudžiamoji byla, sustabdyti draudimo išmokos mokėjimą iki šios bylos užbaigimo.

10.8. Draudikas neturi teisės atskleisti informacijos, gautos jam vykdant draudimo sutartį apie Draudėją, jo šeimos narius, jų turtinę padėtį bei kitos konfidencialios informacijos, išskyrus įstatymų nustatytas išimtis.

11. ŽALOS NUSTATYMAS IR DRAUDIMO IŠMOKŲ MOKĖJIMAS

11.1. Žala yra laikoma bankui pagal draudimo sutartį išmokėtina suma.

11.2. Draudimo išmoka yra lygi padarytai žalai.

11.3. Draudimo išmoka yra lygi sumai:

11.3.1. tos dalies negrąžinto būsto kredito, kuriai jis buvo apdraustas, bet ne daugiau nei banko neatgautas būsto kreditas;

11.3.2. būsto kreditavimo sutartyje nustatyto dydžio banko negautoms palūkanoms už laikotarpį, kurio pradžia skaičiuojama nuo to mėnesio, už kurį kredito gavėjas, vadovaujantis būsto kreditavimo sutartimi, pirmą kartą nesumokėjo visų tą mėnesį mokėtinų palūkanų, iki to mėnesio (imtinai), kurį padengiamas visas negrąžintas kreditas ar jo dalis, tačiau ne ilgiau kaip už 4 (keturis) mėnesius ir ne daugiau nei banko neatgautos palūkanos;

11.3.3. banko sumokėtų turto draudimo įmokų už laikotarpį, kurio pradžia skaičiuojama nuo to mėnesio, kurį pasibaigė Draudėjo sudaryta turto draudimo sutartis, bet ne anksčiau nei nuo to mėnesio, kurį buvo nutraukta būsto kreditavimo sutartis, iki to mėnesio (imtinai), kurį turtas buvo realizuotas arba perimtas banko nuosavybėn, bet ne daugiau nei banko neatgautos turto draudimo įmokos;

11.3.4. turto vertės nustatymo, atlikto licencijuotų turto vertintojų bendradarbiavimo sutartyje su banku nustatytais atvejais ir tvarka, išlaidų, bet ne daugiau nei banko neatgautos turto vertės nustatymo išlaidos.

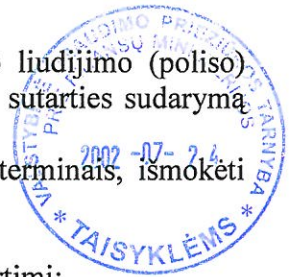
11.4. Draudimo išmoka negali viršyti draudimo sumos, nurodytos draudimo liudijime (polise).

11.5. Apie atsitikusį draudiminį įvykį bankas nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo kreditavimo sutarties nutraukimo dienos, privalo pranešti Draudikui, pateikdamas šių taisyklių 4 priede nustatytos formos pranešimą.

11.6. Draudikas, gavęs informaciją apie atsitikusį draudiminį įvykį, ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo 11.5 punkte nurodyto pranešimo gavimo, atlieka jo tyrimą ir surašo draudiminio įvykio tyrimo aktą.

11.7. Jei Draudikas, atlikęs draudiminio įvykio tyrimą, nustato, kad bankui mokėtina išmoka šiose taisyklėse nustatytais atvejais bus sumažinta ar nemokama, jis apie tai ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas raštu praneša bankui. Jei Draudikas per šiame punkte nustatytą terminą nepraneša bankui apie draudimo išmokos mažinimą ar nemokėjimą, laikoma, kad Draudikas sutinka mokėti visą konkretaus draudiminio įvykio atveju mokėtiną draudimo išmoką.

11.8. Draudiko reikalavimu draudėjas ir bankas - naudos gavėjas privalo pateikti turimą informaciją apie draudiminio įvykio bei įvykio, kuris gali būti pripažintas draudiminiu, aplinkybes ir pasekmes. Jei draudiminio įvykio ar įvykio, kuris gali būti pripažintas draudiminiu, aplinkybes tiria



valstybės institucijos, šios institucijos Draudiko prašymu privalo pateikti rašytinę informaciją apie tyrimo metu nustatytus faktus ir tyrimo rezultatus.

11.9. Bankas, nusprendęs kreiptis dėl draudimo išmokos mokėjimo, per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo šių taisyklių 11.15, 11.16 punktuose nustatyto termino (6 (šešių) mėnesių nuo kreditavimo sutarties nutraukimo dienos arba įkeisto turto realizavimo dienos), pateikia Draudikui paraišką draudimo išmokai gauti (priedas Nr. 5) bei kitus joje numatytus dokumentus.

11.10. Bankas, nusprendęs nereikšti pretenzijų dėl draudimo išmokos Draudikui, per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo šių taisyklių 11.16 punktuose nustatyto termino (įkeisto turto realizavimo dienos), apie tai raštu informuoja Draudiką.

11.11. Jeigu bankas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo šių taisyklių 11.16 punktuose nustatyto termino (įkeisto turto realizavimo dienos) nepraneša Draudikui apie savo apsisprendimą, yra laikoma, kad bankas nusprendė nesikreipti dėl draudimo išmokos mokėjimo.

11.12. Sprendimas dėl draudimo išmokos mokėjimo bankui turi būti priimtas per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo paraiškos draudimo išmokai gauti gavimo. Apie priimtą sprendimą Draudikas informuoja banką raštu.

11.13. Draudimo išmoka turi būti sumokėta per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo tos dienos, kai gauta visa informacija, reikšminga nustatant draudiminio įvykio faktą, aplinkybes ir pasekmes bei draudimo išmokos dydį.

11.14. Draudikas neturi teisės:

11.14.1. išmokėti draudimo išmoką ar atsisakyti ją mokėti, neįsitikinęs draudiminio įvykio buvimu;

11.14.2. atsisakyti išmokėti draudimo išmoką, nepatikrinęs visos jam prieinamos informacijos.

11.15. Atsitikus draudiminiam įvykiui, Draudėjas ir bankas privalo imtis visų reikiamų veiksmų, kad Draudėjo išskolinimas būtų padengtas kaip galima greičiau. Jei išskolinimui padengti nėra kitų galimybių, kaip įkeisto nekilnojamojo turto realizavimą, ir turtas dėl objektyvių priežasčių nerealizuojamas ir/ar Draudėjo išskolinimas nepadengiamas kitais būdais ne trumpiau nei 6 (šešis) mėnesius nuo kreditavimo sutarties nutraukimo dienos, bankas turi teisę kreiptis į Draudiką dėl draudimo išmokos mokėjimo šiose taisyklėse nustatyta tvarka. Šiuo atveju į draudimo išmoką neįtraukiamos šių taisyklių 11.3.3 punkte nurodytos išlaidos, dėl kurių padengimo bankas turi teisę kreiptis šių taisyklių 11.16 punkte nustatyta tvarka.

11.16. Jei draudimo išmoka ar jos dalis nebuvo išmokėta šių taisyklių 11.15 punkte nustatytais atvejais ir tvarka (iki įkeisto turto realizavimo) arba įkeistas turtas realizuojamas greičiau nei per 6 (šešis) mėnesius, realizavus įkeistą nekilnojamąjį daiktą ir iš gautų pajamų nepadengus šių taisyklių 11.3.1 – 11.3.4 punktuose nurodytos būsto kredito dalies, palūkanų bei kitų išlaidų, bankas turi teisę kreiptis į Draudiką dėl draudimo išmokos mokėjimo šiose taisyklėse nustatyta tvarka.

11.17. Pajamų, gautų realizavus įkeistą nekilnojamąjį turtą, ir draudimo išmokos suma (toliau – Suma) negali būti didesnė nei Draudėjo negrąžinto būsto kredito ir šių taisyklių 11.3.2 – 11.3.4 punktuose nurodytų palūkanų ir kitų išlaidų suma.

11.18. Jei Suma yra didesnė, o draudimo išmoka buvo išmokėta šių taisyklių 11.15 punkte nustatytais atvejais ir tvarka (iki įkeisto turto realizavimo), Draudikui grąžinamas skirtumas, bet ne daugiau nei jo išmokėta draudimo išmoka.

11.19. Jei Suma yra didesnė, o bankas dėl draudimo išmokos kreipiasi šių taisyklių 11.16 punkte nustatytais atvejais ir tvarka (realizavus įkeistą turtą), skirtumu yra mažinama mokėtina draudimo išmoka.

11.20. Jei Draudėjo būsto kreditas, draudžiamas pagal šias taisykles, lygiagrečiai yra apdraustas kitoje draudimo įmonėje, Draudikas atlygina žalą proporcingai, neviršydamas bendro žalos dydžio.

11.21. Draudikas turi teisę atgręžtinio reikalavimo būdu reikalauti iš Draudėjo savo išmokėtos draudimo išmokos. Draudėjas ir bankas – naudos gavėjas privalo perduoti Draudikui visą informaciją, kuri yra būtina, kad Draudikas tinkamai įgyvendintų jam perėjusią reikalavimo teisę.

11.22. Jeigu draudimo suma buvo nustatyta užsienio valiuta, draudimo išmoka išmokama bankui litais pagal išmokėjimo dieną nustatytą oficialų Lietuvos banko lito ir draudimo liudijime (polise) nurodytos užsienio valiutos kursą.

11.23 Draudikas turi teisę nemokėti ar mažinti draudimo išmoką:

11.23.1. jeigu bankas gavo ar turi teisę į visą ar dalinį žalos atlyginimą iš trečiojo asmens;

11.23.2. jeigu bankas tyčia ar dėl neatsargumo nepraneša apie draudiminį įvykį šiose taisyklėse nustatyta tvarka, išskyrus atvejus, kai įrodoma, kad apie draudiminį įvykį Draudikas sužinojo laiku arba kai nepranešimas apie draudiminį įvykį neturi įtakos Draudiko pareigai išmokėti draudimo išmoką;

11.23.3. jeigu bankas pažeidžia su Draudiku pasirašytos bendradarbiavimo sutarties sąlygas, kurias pažeidus, vadovaujantis bendradarbiavimo sutartimi, Draudikas turi teisę nemokėti arba mažinti draudimo išmoką.

11.24. Draudikas turi teisę nemokėti draudimo išmokos šių taisyklių 11.15 punkte nustatytais atvejais ir tvarka (iki įkeisto turto realizavimo), kai Bankas, nusprendęs kreiptis dėl draudimo išmokos mokėjimo, kreipiasi į Bendrovę, nesilaikydamas šių taisyklių 11.9 punkte nurodyto termino arba jeigu bankas pažeidžia su Draudiku pasirašytos bendradarbiavimo sutarties sąlygas, kurias pažeidus, vadovaujantis bendradarbiavimo sutartimi, Draudikas turi teisę nemokėti draudimo išmokos iki įkeisto turto realizavimo.

11.25. Dėl draudimo išmokos nemokėjimo ar sumažinimo sprendžia Draudikas motyvuotai paaiškindamas priežastis ir apie tai praneša Draudėjui ir bankui – naudos gavėjui. Asmenys, nesutinkantys su Draudiko sprendimu, turi teisę apskųsti tokį sprendimą teismui.

11.26. Jei įvykis yra draudiminis, o bankas – naudos gavėjas ir Draudikas nesutaria dėl draudimo išmokos dydžio, banko rašytiniu pageidavimu Draudikas privalo išmokėti sumą, lygią šalių neginčijamai draudimo išmokai, jeigu tikslus žalos dydžio nustatymas užsitęsia ilgiau kaip 3 mėnesius.

11.27. Draudikas turi teisę išsiieškoti iš banko išmokėtą draudimo išmoką tuo atveju, kai:

11.27.1. bankas suklastojo dokumentus ar sąmoningai pateikė žinomai melagingą informaciją, kuri įtakojo draudimo sutarties sudarymą, draudiminį įvykį, draudimo išmokos išmokėjimą ar jos dydžio nustatymą;

11.27.2. nesilaikoma šių taisyklių 11.18– 11.19 punktų nuostatų.

12. DRAUDIKO TEISIŲ IR PAREIGŲ PAGAL DRAUDIMO SUTARTĮ PERLEIDIMAS

12.1 Draudikas turi teisę perleisti savo teises ir pareigas pagal draudimo sutartis kitam ar kitiems draudikams Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

12.2. Draudikas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka vykdydamas Draudiko teisių ir pareigų perleidimą, privalo:

12.2.1. apie ketinimą perleisti savo teises ir pareigas pagal draudimo sutartį kitam ar kitiems Draudikams raštu informuoti kiekvieną Draudėją bei kiekvieną banką – naudos gavėją bei nurodyti jiems terminą (ne trumpesnį kaip du mėnesiai), per kurį Draudėjas ir bankas- naudos gavėjas turi teisę pareikšti savo prieštaravimą raštu Draudikui dėl ketinimo perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartį;

12.2.2. apie įvykusį teisių ir pareigų pagal draudimo sutartį perleidimą privalo per 10 dienų raštu informuoti kiekvieną banką – naudos gavėją ir kiekvieną Draudėją, pagal kurio draudimo sutartį teisės ir pareigos buvo perleistos.

12.3. Draudėjui nesutinkant su draudiko ketinimu perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartį kitam ar kitiems draudikams, draudimo sutartis, gavus banko – naudos gavėjo raštišką sutikimą, nutraukiama prieš terminą draudimo sutarties šalių susitarimu. Tokiu atveju draudėjui yra gražinama draudimo įmoka proporcinga nepanaudotam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui.

13. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

13.1. Visi nesutarimai ir ginčai tarp Draudiko ir Draudėjo, kylantys dėl draudimo sutarties ar susiję su ja, sprendžiami tarpusavio susitarimu. Nepavykus išspręsti nesutarimų derybų keliu, ginčas tarp Draudėjo ir Draudiko yra sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.



14. PRANEŠIMAI

14.1. Bet koks pranešimas, kurį draudimo sutarties šalys ir draudimo išmokos gavėjas nori perduoti viena kitai, turi būti perduodamas raštu, įteikiant pasirašytinai arba išsiunčiant registruotu paštu draudimo liudijime (polise) nurodytu adresu.

14.2. Pranešimo gavimo data yra laikoma ta data, kad pranešimą gavusi pusė pažymi, kad pranešimas gautas.

14.3. Pranešimai gali būti perduodami faksu. Faksimilinis pranešimas laikomas gautu tik tais atvejais, kuomet yra gaunamas kitos šalies rašytinis patvirtinimas apie faksimilinio pranešimo gavimą.

15. KITOS SĄLYGOS

15.1. Pagal šias taisykles sudarytoms draudimo sutartims taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

15.2. Jei šios draudimo taisyklės ko nors nenumato, draudimo sutarties šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos teisės aktais.

L.e.p. direktorė



Rita Stanaitienė

UAB „BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“

Būsto kreditų dalies draudimo taisyklių Nr. 003 Priedas Nr. 1

DRAUDIMO ĮMOKŲ TARIFAI



Pradinis įnašas (procentais)	Minimalūs draudimo įmokų dydžiai (tarifai)
Nuo 5 iki 10	3,30
Nuo 10 (įmtinai) iki 15	2,74
Nuo 15 (įmtinai) iki 20	2,28
Nuo 20 (įmtinai) iki 25	1,83
Nuo 25 (įmtinai)	1,38

Pastabos:

- 1) kreditų, skirtų būstui pirkti, statyti arba rekonstruoti, draudimo įmokų tarifai skaičiuojami procentais nuo draudžiamo kredito sumos;
- 2) kreditų, skirtų būstui pirkti statyti arba rekonstruoti bei būsto kredito draudimo įmokai sumokėti, draudimo įmokų tarifai skaičiuojami procentais nuo kredito sumos, skirtos būstui pirkti, statyti ar rekonstruoti.

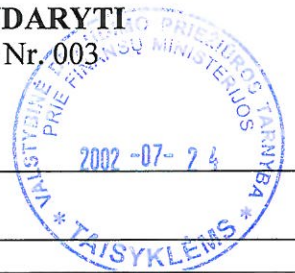
Draudimo įmoka gali būti didinama, atsižvelgiant į konkrečią draudiminę riziką (apdraudžiama kredito dalis, kredito paskirtis, įkeičiamo turto likvidumas, draudėjo pajamų stabilumas, nekilnojamojo turto kainų kritimas ir pan.), bet ne daugiau kaip 100 procentų.

L.e.p. direktorė



Rita Stanaitienė

UAB "BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS"
PARAIŠKA BŪSTO KREDITO DRAUDIMO SUTARČIAI SUDARYTI
draudžiant kreditus pagal Būsto kreditų dalies draudimo taisykles Nr. 003



I. DUOMENYS APIE PAREIŠKĖJĄ

Vardas: _____ Pavardė: _____
Asmens kodas: _____
Registracijos adresas: _____
Gyvenamosios vietos adresas: _____
Telefonai: darbo _____ namų _____ mobilus _____
Sutuoktinio (-ės) vardas, pavardė: _____
Vaikų bei kitų išlaikytinių iki 18 m. (įskaitant alimentų mokėjimo prievolę) skaičius: _____

II. DUOMENYS APIE SUTEIKIAMĄ BŪSTO KREDITĄ:

Kreditą teikiantis bankas ir jo filialas (skyrius): _____
Kredito suma (litas): _____ Kredito valiuta: ☐ litai ☐ eurai ☐ JAV doleriai
Ar skolinatės draudimo įmoką banke?
☐ Ne. Toliau pildykite kredito termino eilutę.
☐ Taip. Nurodykite kredito sumą (litas) būstui įsigyti: _____ pradinis įnašas (proc.) _____
Kredito terminas (metais): _____
Kredito paskirtis: ☐ butui pirkti ☐ butui statyti ☐ butui rekonstruoti ☐ kitas _____
☐ namui pirkti ☐ namui statyti ☐ namui rekonstruoti _____ nurodykite
Įsigyjamo būsto kaina (litas): _____

III. ŠEIMOS PAJAMOS (Nurodykite dabartines grynąsias pajamas litais (atskaičius mokesčius))

Pareiškėjo atlyginimas per mėnesį	Sutuoktinio (-ės) atlyginimas per mėnesį	Kitos šeimos pajamos per mėnesį	Bendros šeimos pajamos per mėnesį

IV. VEIKLA

Pareiškėjo dabartinė darbovietė (pagrindinė): _____
(pareigos, darbovietės pavadinimas, adresas, tiesioginio vadovo telefono Nr.)

Sutuoktinio (-ės) dabartinė darbovietė: _____
(pareigos, darbovietės pavadinimas, adresas, tiesioginio vadovo telefono Nr.)

Ar per paskutinius 2 (dvejus) metus keitėsi Jūsų arba Jūsų sutuoktinio (-ės) darbovietė?

- ☐ Ne. Toliau pildykite darbinės veiklos eilutę.
☐ Taip. Nurodykite.

Pareiškėjo:

Darbovietės pavadinimas	Pareigos	Dirbtas laikotarpis	Pajamos per mėnesį po mokesčių

Sutuoktinio (-ės):

Darbovietės pavadinimas	Pareigos	Dirbtas laikotarpis	Pajamos per mėnesį po mokesčių

Pareiškėjo bendra darbinė veikla nuo (metais): _____

Pareiškėjo sutuoktinio bendra darbinė veikla nuo (metais): _____

V. PRIEVOLIŲ PAGAL PASKOLOS SUTARTĮ UŽTIKRINIMAS

Nekilnojamo turto ar kito turto įkeitimas

Objektas (butas, namas, kt.)	Adresas	Bendras plotas, kv.m.	Statybos metai	Rinkos vertė, litais
Kitas turtas:				

VI. KITA INFORMACIJA

1. Ar ketinate apsidrausti gyvybę ar nuo nelaimingų atsitikimų?

☐ Ne

☐ Taip. Nurodykite.

☐ Apsidrausiu gyvybę

☐ Apsidrausiu nuo nelaimingų atsitikimų

2. Ar turite teisę gauti valstybės paramą, apsirūpinant gyvenamosiomis patalpomis?

☐ Taip

☐ Ne

3. Ar turite finansinių įsipareigojimų?

☐ Ne

☐ Taip. Nurodykite kokių:

(Kreditoriaus pavadinimas, skolos suma, grąžinimo terminas, mėnesio įmoka)

Papildomi dokumentai (pridedami, jei to reikalauja Bendradarbiavimo sutartis):

1) pareiškėjo ir sutuoktinio (-ės) pasų ir socialinio draudimo pažymėjimų kopijos;

2) jei asmuo yra ar gali būti įrašytas į savivaldybės eilę (sąrašą) valstybės paramai gauti – tai patvirtinanti savivaldybės pažyma;

3) jei pilietis gauna lengvatinį būsto kreditą – savivaldybės vykdomosios institucijos sprendimo dėl valstybės paramos suteikimo šiam piliečiui kopija;

4) įkeičiamo turto vertės nustatymo ataskaita, kurioje licencijuoto turto vertintojo nustatyta įkeičiamo nekilnojamojo turto rinkos vertė;

5) pažymos apie pareiškėjo ir jo sutuoktinio (-ės) paskutinių 12 mėnesių gautą darbo užmokestį arba pajamas įrodantys dokumentai. Pažyma apie darbo užmokestį turi būti atspausdinta ant firminio įmonės blanko, pasirašyta įmonės vadovo bei vyriausiojo finansininko bei patvirtinta antspaudu. Joje turi būti nurodytas priskaičiuotas ir išmokėtas darbo užmokestis, išskaičiuoti mokesčiai;

6) jei kreditas skirtas būstui statyti – UAB “Būsto paskolų draudimas” reikalavimuose draudėjui (kredito gavėjui) nurodyti dokumentai;

7) jeigu turite finansinių įsipareigojimų juridiniams bei fiziniams asmenims - sutarčių kopijos.

Aš, žemiau pasirašęs (-iusi):

1) patvirtinu, kad esu susipažinęs (-usi)

su Būsto kreditų dalies draudimo taisyklėmis Nr. 003 ☐

(parašas)

2) užtikrinu, kad gautą ir UAB “Būsto paskolų draudimas” apdraustą būsto kreditą panaudosiu pagal paskirtį;

3) užtikrinu, kad paraiškoje ir papildomuose dokumentuose pateikta informacija yra teisinga ir už ją atsakau LR įstatymų numatyta tvarka;

4) sutinku, kad paraiškoje ir papildomuose dokumentuose pateikta informacija būtų tikrinama, įskaitant tikrinimą naudojantis Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos duomenų baze.

(vardas, pavardė, parašas)

.....m.....mėn.....d.

Žemiau pildo atsakingas Banko darbuotojas

Pranešame Jums, kad pareiškėjas atitinka banko keliamus reikalavimus šioje paraiškoje nurodytam kreditui gauti ir nepasikeitus ar nepaaiškėjus naujoms aplinkybėms, bankas gali suteikti šį kreditą. Šiuo pranešimu bankas neįsipareigoja suteikti būsto kreditą pareiškėjui.

Banko atstovas : _____
(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

.....m.....mėn.....d.

UAB "BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS"

Būsto kreditų dalies draudimo taisyklių Nr. 003 Priedas Nr.3



Grąžinamų įmokų lentelė

1. Kai būsto kredito ir jo draudimo sutarties laikotarpiai sutampa, Draudėjui nutraukus draudimo sutartį pagal Būsto kreditų draudimo taisyklių Nr. 003 9.5.2 punktą, grąžinama draudimo įmoka apskaičiuojama taip:

1.1. Kai draudimo sutartis buvo sudaryta laikotarpiui nuo 5 iki 9 metų:

Draudimo sutarties nutraukimo metai	Grąžinama įmoka nuo sumokėtos draudimo įmokos, %
1 m.	30
2 m.	15
3 m.	5
4 m. – 9 m.	0

1.2. Kai draudimo sutartis buvo sudaryta laikotarpiui nuo 10 iki 14 metų:

Draudimo sutarties nutraukimo metai	Grąžinama įmoka nuo sumokėtos draudimo įmokos, %
1 m.	40
2 m.	30
3 m.	20
4 m.	10
5 m.	5
6 m. – 14 m.	0

1.3. Kai draudimo sutartis buvo sudaryta laikotarpiui nuo 15 iki 19 metų:

Draudimo sutarties nutraukimo metai	Grąžinama įmoka nuo sumokėtos draudimo įmokos, %
1 m.	45
2 m.	35
3 m.	25
4 m.	15
5 m.	10
6 m.	5
7 m. – 19 m.	0

1.4. Kai draudimo sutartis buvo sudaryta laikotarpiui nuo 20 iki 30 metų:

Draudimo sutarties nutraukimo metai	Grąžinama įmoka nuo sumokėtos draudimo įmokos %
1 m.	50
2 m.	40
3 m.	30
4 m.	25
5 m.	20
6 m.	15

7 m.	10
8 m.	5
9 m. – 30 m.	0

2. Kai draudimo sutarties laikotarpis yra trumpesnis nei apdrausto būsto kredito sutarties laikotarpis, Draudėjui nutraukus draudimo sutartį pagal Būsto kreditų draudimo taisyklių Nr. 003 9.5.2 punktą, grąžinama draudimo įmoka apskaičiuojama taip: grąžinama draudimo įmoka, apskaičiuota vadovaujantis šio priedo 1.1 - 1.4 punktais, dauginama iš koeficiento K, kuris apskaičiuojamas dalijant draudimo sutarties laikotarpį iš apdrausto kredito galiojimo laikotarpio ($K = \text{draudimo sutarties laikotarpis} / \text{apdrausto kredito sutarties laikotarpis}$).



UAB "BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS"

Būsto kreditų dalies draudimo taisyklių Nr.003 Priedas Nr.4

PRANEŠIMAS APIE DRAUDIMINĮ ĮVYKĮ



Pareiškėjas: _____
(banko pavadinimas)

Vadovaujantis UAB "Būsto paskolų draudimas" Būsto kreditų dalies draudimo taisyklėmis Nr. 003, pranešame apie draudiminį įvykį:

Būsto kredito draudimo liudijimo (poliso) Nr. _____

Draudėjas: _____
(vardas, pavardė, asmens kodas)

Kredito suma: _____

Draudimo suma: _____

Negražinta kredito suma (be palūkanų): _____

Palūkanos (%) pagal kreditavimo sutartį: _____

Data, nuo kada nemokamos palūkanos: _____

Kreditavimo sutarties nutraukimo data: _____

Priedai: 1) turto įkeitimą patvirtinančio dokumento kopija, 2) banko raštiško reikalavimo draudėjui kreditavimo sutarties pažeidimui pašalinti kopija, 3) kreditavimo sutarties nutraukimą patvirtinančio dokumento kopija, 4) būsto pirkimo – pardavimo, rangos arba kitos sutarties ar dokumentų, patvirtinančių kredito panaudojimą pagal paskirtį kopijos, 5) gyvybės, draudimo nuo nelaimingų atsitikimų ir turto draudimo polisų kopijos, 6) laidavimo (garantijos) sutarties kopija.

Banko atstovas: _____
(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

.....m.....mėn.....d.

UAB "BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS"

Būsto kreditų dalies draudimo taisyklių Nr.003 Priedas Nr.5

PARAIŠKA DRAUDIMO IŠMOKAI GAUTI



Pareiškėjas: _____
(banko pavadinimas)

Vadovaujantis UAB "Būsto paskolų draudimas" Būsto kreditų dalies draudimo taisyklėmis Nr. 003, prašome išmokėti draudimo išmoką.

Būsto kredito draudimo liudijimo (poliso) Nr. _____

Draudėjas: _____
(vardas, pavardė, asmens kodas)

Kreditavimo sutarties nutraukimo data: _____

Turto realizavimo data: _____
(nepildoma, jei bankas kreipiasi pagal Būsto kreditų draudimo taisyklių Nr. 003 11.13. punktą)

Turto realizavimo kaina: _____
(nepildoma, jei bankas kreipiasi pagal Būsto kreditų draudimo taisyklių Nr. 003 11.13. punktą)

Įsiskolinimas: _____,

iš jų neatgauto būsto kredito dalis (Būsto kreditų draudimo taisyklių Nr. 003 11.3.1. punktas): _____

banko neatgautos palūkanos (Būsto kreditų draudimo taisyklių Nr. 003 11.3.2. punktas): _____

turto draudimo įmokos (Būsto kreditų draudimo taisyklių Nr. 003 11.3.3. punktas): _____

(nepildoma, jei bankas kreipiasi pagal Būsto kreditų draudimo taisyklių Nr. 003 11.13. punktą)

turto vertės nustatymo išlaidos (Būsto kreditų draudimo taisyklių Nr. 003 11.3.4. punktas): _____

Prašoma draudimo išmoka: _____

Priedai: turto realizavimą patvirtinantys dokumentai, pažyma apie įsiskolinimą.

Banko atstovas: _____
(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

.....m.....mėn.....d.