

UAB “BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS”



Būsto kreditų draudimo taisyklės Nr. 002

1. ĮVADINĖ DALIS

1.1. Uždaroji akcinė bendrovė “Būsto paskolų draudimas” (toliau – Draudikas), vadovaudamasi šiomis taisyklėmis, sudaro kreditų, skirtų būstui statyti, pirkti arba rekonstruoti (toliau – būsto kreditas) draudimo sutartis. Draudimo įmoka, pagal būsto kredito draudimo sutartį gali būti būsto kredito dalimi.

1.2. Draudėju gali būti Lietuvos Respublikos pilietis arba turintis leidimą nuolat gyventi Lietuvos Respublikoje asmuo, kuris pagal būsto kreditavimo sutartį yra kredito gavėjas ir kuris kreditavimo sutarties galiojimo termino pabaigoje turėtų būti ne vyresnis kaip 65 metų (toliau – Draudėjas).

1.3. Draudimo išmokos (naudos) gavėju gali būti Lietuvos Respublikoje registruotas, bendradarbiavimo sutartį su Draudiku pasirašęs, būsto kreditus teikiantis bankas ar kita įstaiga, įmonė ar organizacija (toliau vadinama – bankas), Draudėjo nurodyta paraiškoje sudaryti draudimo sutartį.

1.4. Draudimo sutartis - tai šios taisyklės, paraiška būsto kredito draudimo sutarčiai sudaryti ir draudimo sutarties sudarymą patvirtinantis draudimo liudijimas (polisas).

2. DRAUDIMO OBJEKTAS

2.1. Draudimo objektas yra Draudėjo prievolė grąžinti būsto kreditą jį išdavusiam bankui kreditavimo sutartyje nustatytais terminais, dydžiais ir tvarka. Draudikas draudimo sutartimi užtikrina banko neatgauto būsto kredito ar jo dalies grąžinimą šiose taisyklėse nustatyta tvarka. Konkreiti draudimo sutartimi užtikrinta banko neatgauto būsto kredito dalis nurodoma draudimo liudijime (polise).

Būsto kreditavimo sutartyje numatytos palūkanos, o taip pat baudos, netesybos ir sankcijos už Draudėjo prievolės nevykdymą ar netinkamą įvykdymą nėra draudimo objektas.

3. DRAUDIMINIAI ĮVYKIAI

3.1. Draudiminis įvykis yra Draudėjo prievolės grąžinti bankui būsto kreditą ar jo dalį neįvykdymas draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, esant visoms žemiau nurodytoms sąlygoms:

3.1.1. Draudėjui vėluojant įvykdyti prievolę grąžinti kreditą ar jo dalį būsto kreditavimo sutartyje nustatyta tvarka, bankas nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, raštu nustato ne trumpesnį kaip 30 (trisdešimties) kalendorinių dienų terminą, per kurį Draudėjas privalo pašalinti būsto kreditavimo sutarties pažeidimus;

3.1.2. Draudėjui per banko nustatytą terminą nepašalinus šių taisyklių 3.1.1 punkte nurodytų būsto kreditavimo sutarties pažeidimų, bankas praneša Draudikui apie draudiminį įvykį raštu, šiose taisyklėse nustatyta tvarka.

4. NEDRAUDIMINIAI ĮVYKIAI

4.1. Nedraudiminiai įvykiai yra Draudėjo būsto kredito ar jo dalies negražinimas bankui;

4.1.1. jei būsto kreditas ar jo dalis buvo panaudotas tikslams, nenumatytiems būsto kreditavimo sutartyje;

4.1.2. karo, ypatingos padėties įvedimo, masinių neramumų, maištų ir revoliucijų, terorizmo, boikotų, streikų, lokautų, branduolinės energijos poveikio atveju;

4.1.3. kai Draudėjo ar kito asmens, užtikrinančio Draudėjo prievolę bankui, nekilnojamas turtas nebuvo įkeistas pagal reikalavimus, numatytus šių taisyklių 8.10 - 8.13, 10.1.2 punktuose, arba buvo netinkamai įkeistas, t. y. pažeidžiant turto įkeitimą reglamentuojančius teisės aktus ar reikalavimus, numatytus kreditavimo sutartyje, kituose dokumentuose.

5. DRAUDIMO SUMA

5.1. Draudimo suma – draudimo liudijime (polise) nustatyta suma, kuria draudžiamas būsto kreditas. Draudimo suma gali būti lygi visai būsto kredito sumai ar jo daliai.

5.2. Draudimo suma yra nustatoma Draudiko ir Draudėjo susitarimu, atsižvelgiant į banko keliamus reikalavimus. Draudimo suma negali būti didesnė nei Draudėjo įsipareigojimai pagal būsto kreditavimo sutartį, neįskaitant pagal būsto kreditavimo sutartį nustatytų palūkanų, baudų, netesybų ir sankcijų.

5.3. Konkreči draudimo suma nurodoma draudimo liudijime (polise).

6. DRAUDŽIAMAS BŪSTO KREDITAS

6.1. Draudžiamas būsto kreditas, išskyrus šių taisyklių 6.2 punkte numatytą atvejį, negali būti didesnis nei 95 (devyniasdešimt penki) procentai būsto vertės arba bendros būsto ir žemės sklypo vertės, kai už būsto kredito lėšas perkamas, statomas ar rekonstruojamas būstas su žemės sklypu.

6.2. Kai būsto kredito draudimo įmoka pagal būsto kredito draudimo sutartį yra būsto kredito dalis, draudžiamas būsto kreditas negali būti didesnis nei 100 (vienas šimtas) procentų būsto vertės arba bendros būsto ir žemės sklypo vertės, kai už būsto kredito lėšas perkamas, statomas ar rekonstruojamas būstas su žemės sklypu.

7. DRAUDIMO ĮMOKA

7.1. Draudimo įmoka – tai draudimo sutartyje nustatyta suma, kurią Draudėjas turi sumokėti Draudikui už jo prisiimtą draudiminę apsaugą.

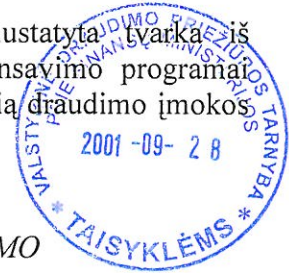
7.2. Draudimo įmoka yra apskaičiuojama pagal tarifus, nurodytus šių taisyklių priede Nr. 1.

7.3. Draudimo įmoka yra mokama visa iš karto, išskyrus 7.5 punkte numatytą atvejį. Draudimo įmoka mokama naudojantis banko ar pašto paslaugomis, arba grynais pinigais.

7.4. Draudimo įmoka mokama litais. Jeigu kredito suma ir draudimo suma nustatomos užsienio valiuta, nustatant draudimo įmokos dydį vadovaujamasi oficialiu Lietuvos Banko nustatytu kursu draudimo sutarties sudarymo dieną.



7.5. Kai Lietuvos Respublikos finansų ministerijos nustatyta tvarka iš Valstybės paramos gyvenamiesiems namams, butams įsigyti finansavimo programai skirtų lėšų už Draudėją yra apmokama draudimo įmokos dalis, likusią draudimo įmokos dalį sumoka Draudėjas.



8. IKISUTARTINĖS ŠALIŲ PAREIGOS IR DRAUDIMO SUTARTIES SUDARYMAS

8.1. Draudėjas, tiksliai nurodydamas reikalaujamus duomenis, užpildo Draudiko nustatytos formos paraišką būsto kredito draudimo sutarčiai sudaryti (priedas Nr.2) (toliau – paraiška). Už paraiškoje pateiktų duomenų teisingumą atsako Draudėjas.

8.2. Pateikdamas paraišką Draudėjas privalo pateikti Draudikui paraiškoje nurodytus, sutarties sudarymui reikalingus, dokumentus, išskyrus atvejus, kai pagal bendradarbiavimo sutartį, pasirašytą su banku, suteikiančiu būsto kreditą, šiuos dokumentus Draudėjas privalo pateikti tik bankui.

8.3. Draudikas turi teisę tikrinti Draudėjo pateiktų dokumentų ir duomenų teisingumą.

8.4. Draudikas, ne ilgiau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo 8.1, 8.2 punktuose nurodytų dokumentų gavimo dienos pateikia Draudėjui ir bankui išankstinį savo sutikimą sudaryti draudimo sutartį, prireikęs nustatydamas papildomas sąlygas, arba atsisakymą ją sudaryti, nurodant atsisakymo priežastis. Bendradarbiavimo sutartyje, pasirašytoje su banku, suteikiančiu būsto kreditą, nustatytais atvejais Draudiko išankstinis sutikimas sudaryti būsto kredito draudimo sutartį nėra reikalingas.

8.5. Jei Draudikas nustato Draudėjui papildomas sąlygas, tai draudimo sutartis sudaroma tik Draudėjui įvykdžius tas sąlygas.

8.6. Draudikas privalo supažindinti Draudėją su šiomis taisyklėmis, o Draudėjui pareikalavus, išduoti jas Draudėjui.

8.7. Draudimo liudijimas (polisas) išduodamas, remiantis būsto kreditavimo sutarties kopija arba, bendradarbiavimo sutartyje, pasirašytoje su banku, suteikiančiu būsto kreditą, nustatytais atvejais – banko pateikta informacija apie sudarytą būsto kreditavimo sutartį.

8.8. Draudimo liudijimas (polisas) išrašomas trimis egzemplioriais, kurių vienas atiduodamas Draudėjui, antras – būsto kreditą suteikusiam bankui, o trečias lieka Draudikui.

8.9. Draudėjui ir Draudikui susitarus gali būti sudaryta individuali draudimo sutartis su papildomomis sąlygomis.

8.10. Draudėjas privalo įkeisti bankui įstatymų nustatyta tvarka leidžiamą įkeisti viešame registre įregistruotą nekilnojamąjį daiktą, nupirktą, statomą arba rekonstruojamą už būsto kredito lėšas.

8.11. Jeigu Draudėjas negali įvykdyti reikalavimo, numatyto šių taisyklių 8.10 punkte, laikotarpiui iki bus įkeistas nekilnojamasis daiktas, įsigytas už būsto kredito lėšas:

8.11.1. Draudėjas privalo įkeisti žemės sklypą ar nekilnojamąjį daiktą, įsigytą ne už būsto kredito lėšas (toliau – kitas nekilnojamasis daiktas).

8.11.2. Draudėjo prievolė bankui grąžinti būsto kreditą gali būti užtikrinta kitam asmeniui nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo daikto įkeitimu, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

8.12. Draudėjas, ar kitas užtikrinantis bankui Draudėjo prievolę asmuo, privalo įkeisti privačia nuosavybės teise priklausančią žemės sklypą, kai ant jo yra statomas ar jau pastatytas įkeičiamas statinys ar jo dalis.

8.13. Draudikui pareikalavus, turi būti įkeičiamas kitas, ne už būsto kredito lėšas įsigytas nekilnojamasis daiktas.

9. DRAUDIMO SUTARTIES ĮSIGALIOJIMO IR PASIBAIGIMO TVARKA



9.1. Draudimo sutartis sudaroma ne ilgesniam kaip 30 (trisdešimties) metų laikotarpiui. Draudimo sutarties terminas negali būti ilgesnis nei draudžiamo būsto kredito galiojimo terminas.

9.2. Draudimo sutartis įsigalioja nuo to momento, kai Draudikas gavo visą draudimo įmoką, bet ne anksčiau nei Draudikas išduoda draudimo liudijimą (polisą) ir ne anksčiau nei bankas išduoda būsto kreditą pagal kreditavimo sutartį.

9.3. Draudimo sutarties galiojimo pradžia ir pabaiga nurodoma draudimo liudijime (polise).

9.4. Draudimo sutartis pasibaigia:

9.4.1. pasibaigus draudimo sutartyje nustatytam galiojimo laikotarpiui;

9.4.2. Draudėjui grąžinus būsto kreditą bankui;

9.4.3. Draudikui išmokėjus draudimo išmoką;

9.4.4. šių taisyklių 11.10, 11.11 punktuose nurodytais atvejais.

9.4.5. jeigu yra kiti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyti prievolių pasibaigimo pagrindai.

9.5. Draudimo sutarties nutraukimas prieš terminą:

9.5.1. Draudikas, įspėdamas raštiškai Draudėją ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį iki numatytos draudimo sutarties nutraukimo datos turi teisę nutraukti draudimo sutartį, jei Draudėjas nevykdo ar netinkamai vykdo draudimo sutartį ir tai yra esminis sutarties pažeidimas. Sutartį nutraukus pagal šį punktą, Draudėjui jo sumokėta įmoka negražinama.

9.5.2. Draudėjas, įspėdamas raštiškai Draudiką, turi teisę vienašališkai nutraukti draudimo sutartį. Sutarčiai pasibaigus pagal šį punktą, Draudikas grąžina Draudėjui jo sumokėtą įmokos dalį už likusį draudimo sutarties galiojimo laiką pagal grąžinamų įmokų lentelę (priedas Nr.3), išskaičiavęs pagal tą draudimo sutartį išmokėtas sumas.

9.5.3. Draudėjas po to, kai jam tapo žinoma, kad Draudikas pažeidė draudimo sutarties sąlygas (nustačius jo kaltę), turi teisę per vieną mėnesį nutraukti draudimo sutartį. Sutarčiai pasibaigus pagal šį punktą, Draudėjui grąžinama jo sumokėta draudimo įmoka.

9.6. Šių taisyklių 9.5 punkte numatytais atvejais draudimo sutartis gali būti nutraukta, tik tada, kai bankas – naudos gavėjas dėl to raštu sutinka ir grąžina Draudikui jo išduotą draudimo liudijimą (polisą).

9.7. Draudimo sutartis gali būti keičiama abiejų šalių raštišku susitarimu. Keičiant draudimo sutartį, turi būti gautas banko – draudimo išmokos gavėjo raštiškas sutikimas. Banko atstovo pasirašytas ir antspaudu patvirtintas susitarimas dėl draudimo sutarties pakeitimo laikomas raštišku banko sutikimu pakeisti draudimo sutartį. Senosios draudimo sutarties (ar atitinkamų jos sąlygų) pasibaigimo ir naujosios draudimo sutarties galiojimo pradžia ir pabaiga nurodoma susitarime dėl draudimo sutarties pakeitimo. Tais atvejais, kai pakeitus draudimo sutartį, Draudėjui nustatomas įsipareigojimas sumokėti papildomą draudimo įmoką naujoji draudimo sutartis įsigalioja ne anksčiau nei nuo šios įmokos sumokėjimo momento.

10. ŠALIŲ PAREIGOS IR TEISĖS DRAUDIMO SUTARTIES GALIOJIMO METU



10.1. Draudėjas privalo:

10.1.1. draudimo sutarties galiojimo metu suteikti Draudikui jo prašomą informaciją ir dokumentus, susijusius su suteiktu draudimu;

10.1.2. įkeisti bankui įstatymų nustatyta tvarka leidžiamą įkeisti viešame registre įregistruotą nekilnojamąjį daiktą, nupirktą, statomą (pastatytą) ar rekonstruojamą už būsto kredito lėšas;

10.1.3. draudžiamą būsto kreditą naudoti pagal paskirtį, nurodytą būsto kreditavimo sutartyje bei laikytis kitų išipareigojimų, numatytų būsto kreditavimo sutartyje;

10.1.4. pranešti Draudikui apie jau sudarytas ar ketinamas sudaryti kitose draudimo įmonėse Draudiko apdrausto būsto kredito draudimo sutartis;

10.1.5. per 5 (penkias) darbo dienas pranešti Draudikui apie banko pareikštą reikalavimą pašalinti būsto kreditavimo sutarties pažeidimus;

10.1.6. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas pranešti Draudikui apie draudimo sutartimi užtikrintos prievolės ar jos dalies įvykdymą anksčiau būsto kreditavimo sutartyje nurodyto termino;

10.1.7. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas pranešti Draudikui apie banko reikalavimą, nurodyto šių taisyklių 3.1.1 punkte, pašalinti būsto kreditavimo sutarties pažeidimus pagal būsto kreditavimo sutartį, įvykdymą.

10.2. Įvykus draudimui įvykiui, Draudėjas privalo:

10.2.1. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, apie draudiminį įvykį ir su juo susijusius veiksmus pranešti Draudikui;

10.2.2. imtis visų galimų priemonių žalai sumažinti bei jai išvengti ir pašalinti priežastis, galinčias padidinti nuostolius;

10.2.3. pateikti Draudikui visą su draudiminiu įvykiu susijusią informaciją, nelaikant jos komercine paslaptimi.

10.3. 10.1 ir 10.2 punktuose nurodytus veiksmus gali atlikti Draudėjo įgaliotas asmuo.

10.4. Visi pranešimai ar paaiškinimai Draudikui pateikiami raštu.

10.5. Draudėjas turi teisę:

10.5.1. gauti draudimo liudijimo (poliso) dublikatą, paraiškos būsto kredito draudimo sutarčiai sudaryti nuorašą šiose taisyklėse nustatyta tvarka;

10.5.2. nutraukti draudimo sutartį šiose taisyklėse nustatyta tvarka.

10.6. Draudikas privalo:

10.6.1. Draudėjui pareikalavus ir apmokėjęs, išduoti draudimo liudijimo (poliso) dublikatą, paraiškos būsto kredito draudimo sutarčiai sudaryti nuorašą;

10.6.2. įvykus draudimui įvykiui, šių taisyklių nustatyta tvarka ir terminais, išmokėti draudimo išmoką bankui – naudos gavėjui.

10.7. Draudikas turi teisę:

10.7.1. susipažinti su Draudėjo dokumentais, susijusiais su draudimo sutartimi;

10.7.2. gauti iš Draudėjo ir banko informaciją bei dokumentus, susijusius su apdraustu būsto kreditu ir draudiminiu įvykiu;

10.7.3. savarankiškai tirti draudiminio įvykio aplinkybes;

10.7.4. jei dėl draudiminio įvykio iškelta baudžiamoji byla, sustabdyti draudimo išmokos mokėjimą iki šios bylos užbaigimo.

10.8. Draudikas neturi teisės atskleisti informacijos, gautos jam vykdant draudimo sutartį apie Draudėją, jo šeimos narius, jų turtingą padėtį bei kitos konfidencialios informacijos, išskyrus įstatymų nustatytas išimtis.

11. ŽALOS NUSTATYMAS IR DRAUDIMO IŠMOKŲ MOKĖJIMAS

11.1. Žala yra laikoma bankui pagal draudimo sutartį išmokėtina suma.

11.2. Draudimo išmoka yra lygi padarytai žalai.

11.3. Jeigu buvo apdraustas visas būsto kreditas, draudimo išmoka yra lygi visam negražintam būsto kreditui.

11.4. Jeigu buvo apdrausta dalis būsto kredito, draudimo išmoka yra lygi tai daliai negražinto būsto kredito, kuriai jis buvo apdraustas.

11.5. Draudimo išmoka negali viršyti draudimo sumos, nurodytos draudimo liudijime (polise).

11.6. Apie atsitikusį draudiminį įvykį Draudėjas privalo pranešti Draudikui per 3 (tris) darbo dienas.

11.7. Draudikas, gavęs informaciją apie atsitikusį draudiminį įvykį, atlieka jo tyrimą.

11.8. Apie atsitikusį draudiminį įvykį bankas nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, privalo pranešti Draudikui.

11.9. Bankas, nusprendęs kreiptis dėl draudimo išmokos mokėjimo, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo šių taisyklių 11.8 punkte numatyto pranešimo išsiuntimo, nutraukia būsto kreditavimo sutartį ir pateikia Draudikui paraišką draudimo išmokai gauti (priedas Nr. 4) bei kitus joje numatytus dokumentus.

11.10. Bankas, nusprendęs išieškoti negražintą būsto kreditą iš Draudėjo ir nereikšti pretenzijų dėl draudimo išmokos Draudikui, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo šių taisyklių 11.8 punkte numatyto pranešimo išsiuntimo, apie tai raštu informuoja Draudiką.

11.11. Jeigu bankas per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo šių taisyklių 11.8 punkte numatyto pranešimo išsiuntimo nepraneša Draudikui apie savo apsisprendimą, yra laikoma, kad bankas nusprendė nesikreipti dėl draudimo išmokos mokėjimo.

11.12. Sprendimas dėl draudimo išmokos mokėjimo bankui turi būti priimtas ir draudiminio įvykio aktas turi būti surašytas per 15 dienų nuo paraiškos dėl draudimo išmokos mokėjimo ir joje nurodytų dokumentų gavimo. Priėmus sprendimą mokėti draudimo išmoką, ji turi būti sumokėta per 15 dienų nuo sprendimo mokėti draudimo išmoką priėmimo dienos. Apie priimtą sprendimą Draudikas informuoja Draudėją ir banką raštu.

11.13. Jei Draudėjo būsto kreditas, draudžiamas pagal šias taisykles, lygiagrečiai yra apdraustas kitoje draudimo įmonėje, Draudikas atlygina žalą proporcingai, nevirsydamas bendro žalos dydžio.

11.14. Draudikui išmokėjus draudimo išmoką bankui – naudos gavėjui, Draudikas įgyja visas jo turimas teises į pagal būsto kreditavimo sutartį įkeistą nekilnojamąjį turtą ir kitas reikalavimo teises išmokėtos draudimo išmokos ribose. Draudėjas bei bankas – naudos gavėjas privalo perduoti Draudikui visą informaciją, kuri yra būtina, kad Draudikas tinkamai įgyvendintų jam perėjusią reikalavimo teisę.

Šiuo atveju, Draudikas turi teisę atgręžtinio reikalavimo būdu reikalauti iš Draudėjo savo išmokėtos draudimo išmokos.

11.15. Jeigu draudimo suma buvo nustatyta užsienio valiuta, draudimo išmoka išmokama bankui litais pagal išmokėjimo dieną nustatytą oficialų Lietuvos banko lito ir draudimo liudijime (polise) nurodytos užsienio valiutos kursą.

11.16. Draudikas turi teisę nemokėti ar mažinti draudimo išmoką:

11.16.1. jeigu bankas gavo ar turi teisę į visą ar dalinį žalos atlyginimą iš trečiojo asmens;

11.16.2. jeigu bankas tyčia ar dėl neatsargumo nepraneša apie draudiminį įvykį šiose taisyklėse nustatyta tvarka, išskyrus atvejus, kai įrodoma, kad apie draudiminį įvykį Draudikas sužinojo laiku arba kai nepranešimas apie draudiminį įvykį neturi įtakos Draudiko pareigai išmokėti draudimo išmoką;

11.16.3. jeigu bankas pažeidžia su Draudiku pasirašytos bendradarbiavimo sutarties sąlygas.

11.17. Draudikas turi teisę 10 procentų mažinti draudimo išmoką, kai Bankas, nusprendęs kreiptis dėl draudimo išmokos mokėjimo, kreipiasi į Bendrovę, nesilaikydamas šių taisyklių 11.9 punkte nurodyto termino.

11.18. Dėl draudimo išmokos nemokėjimo ar sumažinimo sprendžia Draudikas motyvuotai paaiškindamas priežastis ir apie tai praneša Draudėjui ir bankui – naudos gavėjui. Asmenys, nesutinkantys su Draudiko sprendimu, turi teisę apskusti tokį sprendimą teismui.

11.19. Draudikas turi teisę išsiieškoti iš banko išmokėtą draudimo išmoką tuo atveju, kai:

11.19.1. bankas suklastojo dokumentus ar sąmoningai pateikė žinomai melagingą informaciją, kuri įtakojo draudimo sutarties sudarymą, draudiminį įvykį, draudimo išmokos išmokėjimą ar jos dydžio nustatymą;

11.19.2. bankas neperduoda Draudikui visų jo turimų teisių į pagal būsto kreditavimo sutartį įkeistą nekilnojamąjį turtą ir kitų reikalavimo teisių išmokėtos draudimo išmokos ribose.

12. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

12.1. Visi nesutarimai ir ginčai tarp Draudiko ir Draudėjo, kylantys dėl draudimo sutarties ar susiję su ja, sprendžiami tarpusavio susitarimu. Nepavykus išspręsti nesutarimų derybų keliu, ginčas tarp Draudėjo ir Draudiko yra sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

13. PRANEŠIMAI

13.1. Bet koks pranešimas, kurį draudimo sutarties šalys ir draudimo išmokos gavėjas nori perduoti viena kitai, turi būti perduodamas raštu, įteikiant pasirašytinai arba išsiunčiant registruotu paštu draudimo liudijime (polise) nurodytu adresu.

13.2. Pranešimo gavimo data yra laikoma ta data, kad pranešimą gavusi pusė pažymi, kad pranešimas gautas.

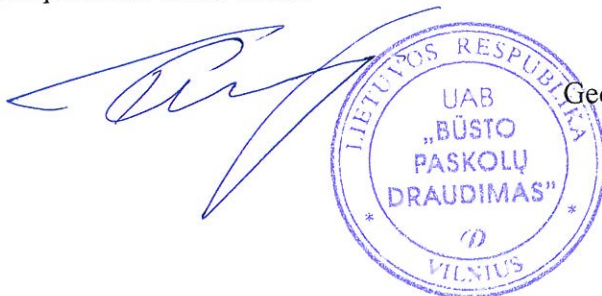
13.3. Pranešimai gali būti perduodami faksu. Faksimilinis pranešimas laikomas gautu tik tais atvejais, kuomet yra gaunamas kitos šalies rašytinis patvirtinimas apie faksimilinio pranešimo gavimą.

14. KITOS SĄLYGOS

14.1. Pagal šias taisykles sudarytoms draudimo sutartims taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

14.2. Jei šios draudimo taisyklės ko nors nenumato, draudimo sutarties šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos teisės aktais.

Direktorius



Gediminas Tvarijonas

UAB "BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS"

Būsto kreditų draudimo taisyklių Nr. 002 Priedas Nr. 2001-09-28

DRAUDIMO ĮMOKŲ TARIFAI



Pradinis įnašas (procentais)	Minimalūs draudimo įmokų dydžiai (tarifai)
Nuo 5 iki 10	5,93
Nuo 10 (įmtinai) iki 15	4,71
Nuo 15 (įmtinai) iki 20	3,69
Nuo 20 (įmtinai) iki 25	2,86
Nuo 25 (įmtinai)	2,22

Pastabos:

- 1) Kreditų, skirtų būstui pirkti, statyti arba rekonstruoti, draudimo įmokų tarifai skaičiuojami procentais nuo draudimo sumos.
- 2) Kreditų, skirtų būstui pirkti, statyti arba rekonstruoti bei būsto kredito draudimo įmokai sumokėti, draudimo įmokų tarifai skaičiuojami procentais nuo kredito sumos, skirtos būstui pirkti, statyti ar rekonstruoti.

Draudimo įmoka gali būti didinama atsižvelgiant į konkrečią draudiminę riziką (apdraudžiama kredito dalis, kredito paskirtis, įkeičiamo turto likvidumas, draudėjo pajamų stabilumas, nekilnojamojo turto kainų kritimo rizika ir pan.), bet ne daugiau kaip 100 procentų.

Direktorius

Gediminas Tvarijonas



UAB "BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS"

PARAIŠKA BŪSTO KREDITO DRAUDIMO SUTARČIAI SUDARYTI



I. DUOMENYS APIE PAREIŠKĖJĄ

Vardas: _____ Pavardė: _____
Asmens kodas: _____
Registracijos adresas: _____
Gyvenamosios vietos adresas: _____
Telefonai: darbo _____ namų _____ mobilus _____
Sutuoktinio (-ės) vardas, pavardė: _____
Vaikų iki 18 m. bei kitų išlaikytinių (įskaitant alimentų mokėjimo prievolę) skaičius: _____

II. DUOMENYS APIE SUTEIKIAMĄ BŪSTO KREDITĄ:

Kreditą teikiantis bankas ir jo filialas (skyrius): _____
Kredito suma (litas): _____ Kredito valiuta ☐ litai ☐ USD ☐ eurai
1. būstui įsigyti: _____ valiuta _____ } pildoma, kai draudimo įmoką
2. draudimo įmokai: _____ valiuta _____ } skolina bankas
Kredito terminas (metais): _____
Kredito paskirtis: ☐ butui pirkti ☐ butui statyti ☐ butui rekonstruoti
☐ namui pirkti ☐ namui statyti ☐ namui rekonstruoti
Įsigyjamo būsto kaina: _____
Pradinio įnašo šaltinis: ☐ santaupos ☐ dovana ☐ paskola ☐ kita _____

III. ŠEIMOS PAJAMOS

Pareiškėjo atlyginimas per mėnesį	Sutuoktinio (-ės) atlyginimas per mėnesį	Vaikų ir kitų šeimos narių atlyginimas per mėnesį	Kitos šeimos pajamos per mėnesį	Bendros šeimos pajamos per mėnesį

Pastaba. Nurodykite dabartines grynąsias pajamas (atskaičius mokesčius).

IV. VEIKLA

Pareiškėjo dabartinė darbovietė (pagrindinė): _____
(pavadinimas, adresas, tiesioginio vadovo telefono Nr., užimamos pareigos)

Sutuoktinio(-ės) dabartinė darbovietė: _____
(pavadinimas, adresas, tiesioginio vadovo telefono Nr., užimamos pareigos)

Ankstesnės darbovietės (jei per pastaruosius 2 (dvejus) metus keitėsi):

Pareiškėjo:

Darbovietės pavadinimas	Pareigos	Dirbtas laikotarpis	Atlyginimas per mėnesį

Sutuoktinio (-ės):

Darbovietės pavadinimas	Pareigos	Dirbtas laikotarpis	Atlyginimas per mėnesį

V. PRIEVOLIŲ PAGAL PASKOLOS SUTARTĮ UŽTIKRINIMAS

1. Nekilnojamo turto įkeitimas

Objektas (butas, namas, kt.)	Adresas	Bendras plotas	Statybos metai	Rinkos vertė
				2001-09-28



2. Pareiškėjas:

- ☐ Apsidraus gyvybę (būtina, kai kredito terminas – ilgesnis nei 10 metų) ☐ Apsidraus nuo nelaimingų atsitikimų (jei kredito terminas – ne ilgesnis nei 10 metų) ☐ Pateiks mokaus fizinio asmens laidavimą (jei kredito terminas – ne ilgesnis nei 10 metų)

Papildomi pridedami dokumentai:

- 1) pareiškėjo ir sutuoktinio (-ės) pasų ir soc. draudimo pažymėjimų kopijos;
- 2) bankui pateiktos paraiškos kreditui gauti kopija;
- 3) kreditavimo sutarties projektas;
- 4) jei asmuo yra ar gali būti įrašytas į savivaldybės eilę (sąrašą) valstybės paramai gauti – tai patvirtinanti savivaldybės pažyma;
- 5) jei pilietis gauna lengvatinį būsto kreditą – savivaldybės vykdomosios institucijos sprendimo dėl valstybės paramos suteikimo šiam piliečiui kopija;
- 6) įkeičiamo turto vertės nustatymo pažyma, kurioje licencijuoto turto vertintojo nustatyta įkeičiamo nekilnojamojo turto rinkos vertė;
- 7) pažymos apie pareiškėjo ir jo sutuoktinio paskutinių 12 mėnesių gautą darbo užmokestį arba pajamas įrodančius dokumentus. Pažyma apie darbo užmokestį turi būti atspausdinta ant firminio įmonės blanko, pasirašyta įmonės vadovo bei vyriausiojo finansininko bei patvirtinta antspaudu. Joje turi būti nurodytas priskaičiuotas ir išmokėtas darbo užmokestis, išskaičiuoti mokesčiai;
- 8) jei kreditas skirtas būstui statyti – UAB "Būsto paskolų draudimas" reikalavimuose draudėjui (paskolos gavėjui) nustatytus dokumentus;
- 9) jeigu turite finansinių įsipareigojimų juridiniams bei fiziniams asmenims - sutarčių kopijos.

Aš, žemiau pasirašęs (-iusi):

- 1) užtikrinu, kad gautą ir UAB "Būsto paskolų draudimas" apdraustą būsto kreditą panaudosiu pagal paskirtį;
- 2) užtikrinu, kad paraiškoje ir papildomuose dokumentuose pateikta informacija yra teisinga ir už ją atsakau LR įstatymų numatyta tvarka;
- 3) sutinku, kad paraiškoje ir papildomuose dokumentuose pateikta informacija būtų tikrinama, įskaitant tikrinimą naudojantis Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos duomenų baze.

(vardas, pavardė, parašas)

.....m.....mėn.....d.

Žemiau pildo atsakingas Banko darbuotojas

Pranešame Jums, kad pareiškėjas atitinka banko keliamus reikalavimus šioje paraiškoje nurodytam kreditui gauti. Esant UAB "Būsto paskolų draudimas" išankstiniam sutikimui draudimo sutarčiai sudaryti ir nepasikeitus ar nepaaiškėjus naujoms aplinkybėms, bankas gali suteikti šį kreditą. Šiuo pranešimu bankas neįsipareigoja suteikti būsto kreditą pareiškėjui.

Preliminari kreditavimo sutarties pasirašymo data: ____m. ____mėn. ____d.

Banko atstovas : _____
(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

.....m.....mėn.....d.

UAB "BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS"

Būsto kreditų draudimo taisyklių Nr. 002 Priedas Nr. 3001-09-28



Gražinamų įmokų lentelė

1. Kai būsto kredito ir jo draudimo sutarties laikotarpiai sutampa, Draudėjui nutraukus draudimo sutartį pagal Būsto kreditų draudimo taisyklių Nr. 002 9.5.2 punktą, gražinama draudimo įmoka apskaičiuojama taip:

1.1. Kai draudimo sutartis buvo sudaryta laikotarpiui nuo 5 iki 9 metų:

Draudimo sutarties nutraukimo metai	Gražinama įmoka nuo sumokėtos draudimo įmokos, %
1 m.	30
2 m.	15
3 m.	5
4 m. – 9 m.	0

1.2. Kai draudimo sutartis buvo sudaryta laikotarpiui nuo 10 iki 14 metų:

Draudimo sutarties nutraukimo metai	Gražinama įmoka nuo sumokėtos draudimo įmokos, %
1 m.	40
2 m.	30
3 m.	20
4 m.	10
5 m.	5
6 m. – 14 m.	0

1.3. Kai draudimo sutartis buvo sudaryta laikotarpiui nuo 15 iki 19 metų:

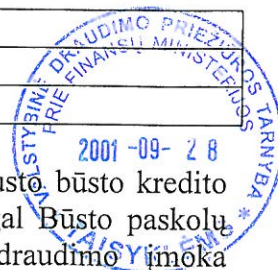
Draudimo sutarties nutraukimo metai	Gražinama įmoka nuo sumokėtos draudimo įmokos, %
1 m.	45
2 m.	35
3 m.	25
4 m.	15
5 m.	10
6 m.	5
7 m. – 19 m.	0

1.4. Kai draudimo sutartis buvo sudaryta laikotarpiui nuo 20 iki 30 metų:

Draudimo sutarties nutraukimo metai	Gražinama įmoka nuo sumokėtos draudimo įmokos %
1 m.	50
2 m.	40
3 m.	30
4 m.	25
5 m.	20
6 m.	15

7 m.	10
8 m.	5
9 m. – 30 m.	0

2. Kai draudimo sutarties laikotarpis yra trumpesnis nei apdrausto būsto kredito sutarties laikotarpis, Draudėjui nutraukus draudimo sutartį pagal Būsto paskolų draudimo taisyklių Nr. 002 9.5.2 punktą, gražinama draudimo įmoka apskaičiuojama taip: gražinama draudimo įmoka, apskaičiuota vadovaujantis aukščiau pateiktomis lentelėmis, dauginama iš koeficiento K, kuris apskaičiuojamas dalijant draudimo sutarties laikotarpį iš apdrausto kredito galiojimo laikotarpio ($K = \text{draudimo sutarties laikotarpis} / \text{apdrausto kredito sutarties laikotarpis}$).



UAB "BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS"

Būsto kreditų draudimo taisyklių Nr.002 Priedas Nr.4

PARAIŠKA DRAUDIMO IŠMOKAI GAUTI



Pareiškėjas: _____
(banko pavadinimas)

Vadovaujantis UAB "Būsto paskolų draudimas" Būsto kreditų draudimo taisyklėmis Nr.002, prašome išmokėti draudimo išmoką.

Būsto kredito draudimo liudijimo (poliso) Nr. _____

Draudėjas: _____
(vardas, pavardė, asmens kodas)

Kredito suma: _____

Draudimo suma: _____

Negražinta kredito suma (be palūkanų): _____

Priedai: draudimo sutarties liudijimo (poliso) kopija, turto įkeitimą patvirtinančio dokumento kopija, banko raštiško reikalavimo draudėjui dėl kredito sutarties pažeidimo pašalinimo kopija, banko pažyma apie draudėjo išsiskolinimą (negražintą kreditą), patvirtinta banko atsakingo asmens parašu ir banko antspaudu .

Banko atstovas: _____
(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

.....m.....mėn.....d.