



Būsto kreditų dalies draudimo taisyklės Nr. 003

Galioja nuo 2002 02 27, leidimas Nr. 00772
Su papildymais ir pakeitimais galioja nuo 2005-09-30

1. ĮVADINĖ DALIS

1.1. Uždaroji akcinė bendrovė "Būsto paskolų draudimas" (toliau – Draudikas), vadovaudamasi šiomis taisyklėmis, sudaro kreditų, skirtų būstui statyti, pirkti, rekonstruoti arba remontuoti (toliau – draudžiamas būsto kreditas) draudimo sutartis. Banko suteikiamas kreditas (toliau – būsto kreditas) pagal būsto kredito sutartį gali būti didesnis už draudžiamą būsto kreditą. Draudimo įmoka pagal būsto kredito sutartį gali būti draudžiamo būsto kredito dalimi.

**pakeistas: UAB „Būsto paskolų draudimas“ direktoriaus 2005 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 031.*

1.2. Draudėju gali būti ne jaunesnis kaip 18 (aštuoniolikos) metų amžiaus Lietuvos Respublikos pilietis arba turintis leidimą nuolat gyventi Lietuvos Respublikoje asmuo, kuris pagal būsto kredito sutartį yra kreditui gavėjas (toliau – Draudėjas).

1.3. Draudimo išmokos (naudos) gavėju gali būti Lietuvos Respublikoje registruotas, bendradarbiavimo sutartį su Draudiku pasirašęs, būsto kreditus teikiantis bankas ar kita įstaiga, įmonė ar organizacija (toliau vadinama – bankas). Draudėjo nurodyta paraiškoje būsto kredito draudimo sutarčiai sudaryti (2 priedas).

1.4. Draudimo sutartis - tai šios taisyklės, paraiška būsto kredito draudimo sutarčiai sudaryti ir draudimo sutarties sudarymą patvirtinantis draudimo liudijimas (polisas).

2. DRAUDIMO OBJEKTAS

2.1. Draudimo objektas yra Draudėjo prievolė grąžinti draudžiamą būsto kreditą jį išdavusiam bankui kredito sutartyje nustatytais terminais, dydžiais ir tvarka. Draudikas draudimo sutartimi užtikrina 25 (dvidešimt penkių) arba, šių taisyklių 5.3 punkte nurodytais atvejais, iki 30 (trisdešimties) procentų Draudėjo negrąžinto draudžiamo būsto kredito, būsto kredito sutartyje nustatyto dydžio banko negautų palūkanų už šiose taisyklėse (11.3.2 punkte) nurodytą terminą bei banko sumokėtų įkeisto turto draudimo įmokų ir turto vertės nustatymo išlaidų grąžinimą šiose taisyklėse nustatyta tvarka.

2.2. Konkreti draudimo sutartimi užtikrinta Draudėjo negrąžinto draudžiamo būsto kredito dalis nurodoma draudimo liudijime (polise).

2.3. Būsto kredito sutartyje numatytos ir draudimo sutartimi neapdraustos palūkanos, o taip pat baudos, netesybos ir sankcijos už Draudėjo prievolės nevykdymą ar netinkamą įvykdymą nėra draudimo objektas.

3. DRAUDIMINIAI ĮVYKIA

3.1. Draudiminis įvykis yra Draudėjo prievolės grąžinti bankui būsto kreditą ar jo dalį neįvykdymas draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, esant visoms žemiau nurodytoms sąlygoms:

3.1.1. Draudėju vėluojant įvykdyti prievolę grąžinti būsto kreditą ar jo dalį, mokėti palūkanas būsto kredito sutartyje nustatyta tvarka, bankas nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, raštu nustato ne trumpesnę kaip 30 (trisdešimties) kalendorinių dienų terminą, per kurį Draudėjas privalo pašalinti būsto kredito sutarties pažeidimus arba grąžinti visą būsto kreditą, sumokėti palūkanas ir kitus mokėjimus, nustatytus būsto kredito sutartyje;

3.1.2. Draudėju per banko nustatytą terminą nepašalinus šių taisyklių 3.1.1 punkte nurodytų būsto kredito sutarties pažeidimų ar neįvykdžius banko reikalavimo grąžinti visą būsto kreditą, sumokėti palūkanas ir kitus mokėjimus, nustatytus būsto kredito sutartyje, bankas ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas nutraukia būsto kredito sutartį ir raštu praneša Draudikui apie draudiminį įvykį, šiose taisyklėse nustatyta tvarka.

4. NEDRAUDIMINIAI ĮVYKIAI

4.1. Nedraudiminiai įvykiai yra Draudėjo draudžiamo būsto kredito ar jo dalies negrąžinimas bankui:

4.1.1. jei draudžiamas būsto kreditas ar jo dalis buvo panaudotas tikslams, nenumatytiems būsto kredito sutartyje;

4.1.2. karo, ypatingos padėties įvedimo, masinių neramumų, maištų ir revoliucijų, terorizmo, boikotų, streikų, lokautų, branduolinių energijos poveikio atveju;

4.1.3. kai Draudėjo ar kito asmens, užtikrinančio Draudėjo prievolę bankui, nekilnojamas turtas nebuvo įkeistas pagal reikalavimus, numatytus šių taisyklių 8.11- 8.15, 10.1.2 punktuose, arba buvo netinkamai įkeistas, t. y. pažeidžiant turto įkeitimą reglamentuojančius teisės aktus, reikalavimus, numatytus kredito sutartyje ar Draudiko ir banko sudarytoje bendradarbiavimo sutartyje, kituose dokumentuose.

5. DRAUDIMO SUMA

5.1. Draudimo suma – draudimo liudijime (polise) nustatyta suma, kuria apdraudžiamas būsto kreditas.

5.2. Draudimo suma yra lygi:

5.2.1. 25 (dvidešimt penkių) arba, šių taisyklių 5.3 punkte nurodytu atveju, iki 30 (trisdešimties) procentų negrąžinto draudžiamo būsto kredito ir

5.2.2. būsto kredito sutartyje nustatyto dydžio banko negautų palūkanų už šių taisyklių 11.3.2 punkte nurodytą terminą, ir

5.2.3. banko sumokėtų įkeisto turto draudimo įmokų už šių taisyklių 11.3.3 punkte nurodytą terminą, ir

5.2.4. bendradarbiavimo sutartyje su banku nustatytais atvejais banko sumokėtų turto vertės nustatymo išlaidų sumai.

5.3. Kai draudžiamo būsto kredito draudimo įmoka yra draudžiamo būsto kredito dalis, draudimo sumos sudėtinė dalis, nurodyta šių taisyklių 5.2.1 punkte, yra lygi 25 (dvidešimt penkių) procentų ir draudimo įmokos (procentais) sumai, bet ne daugiau nei 30 (trisdešimt) procentų negrąžinto draudžiamo būsto kredito.

5.4. Draudimo suma yra nustatoma Draudiko ir Draudėjo susitarimu, atsižvelgiant į banko keliamus reikalavimus.

5.5. 1 draudimo suma neišskaitomos pagal būsto kredito sutartį nustatytos baudos, netesybos, sankcijos ir draudimo sutartimi neapdraudžiamos palūkanos.

5.6. Konkreti draudimo suma nurodoma draudimo liudijime (polise).

6. DRAUDŽIAMAS BŪSTO KREDITAS

6.1. Draudžiamas būsto kreditas, išskyrus šių taisyklių 6.2 punkte numatytą atvejį, negali būti didesnis nei 95 (devyniasdešimt penki) procentai būsto vertės arba bendros būsto ir žemės sklypo vertės, kai už būsto kredito lėšas perkamas, statomas, rekonstruojamas arba remontuojamas būstas su žemės sklypu.

**pakeistas: UAB „Būsto paskolų draudimas“ direktoriaus 2005 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 031.*

6.2. Kai draudžiamo būsto kredito draudimo įmoka pagal būsto kredito sutartį yra draudžiamo būsto kredito dalis, draudžiamas būsto kreditas negali būti didesnis nei 100 (vienas šimtas) procentų būsto vertės arba bendros būsto ir žemės sklypo vertės, kai už būsto kredito lėšas perkamas, statomas, rekonstruojamas arba remontuojamas būstas su žemės sklypu.

**pakeistas: UAB „Būsto paskolų draudimas“ direktoriaus 2005 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 031.*

7. DRAUDIMO ĮMOKA

7.1. Draudimo įmoka – tai draudimo sutartyje nustatyta suma, kuria Draudėjas turi sumokėti Draudikui už jo priimtą draudiminę apsaugą.

7.2. Draudimo įmoka yra apskaičiuojama nuo draudžiamo būsto kredito sumos pagal draudimo įmokos tarifus, nurodytus šių taisyklių 1 priede.

7.3. Draudimo įmoka yra mokama visa iš karto, išskyrus 7.5 punkte numatytą atvejį. Draudimo įmoka mokama naudojantis banko ar pašto paslaugomis, arba grynais pinigais.

7.4. Draudimo įmoka mokama litais. Jeigu draudžiamo būsto kredito suma ir draudimo suma nustatomos užsienio valiuta, nustatant draudimo įmokos dydį vadovaujamas oficialiu Lietuvos Banko nustatytu lito ir užsienio valiutos kursu draudimo sutarties sudarymo dieną.

7.5. Kai Lietuvos Respublikos finansų ministerijos nustatyta tvarka iš Specialiajai valstybės paramos gyvenamiesiems namams, butams įsigyti finansavimo programai skirtų lėšų už draudimą yra apmokama draudimo įmokos dalis, likusią draudimo įmokos dalį sumoka Draudėjas.

8. IKISUTARTINĖS ŠALIŲ PAREIGOS IR DRAUDIMO SUTARTIES SUDARYMAS

8.1. Draudėjas, tiksliai nurodydamas reikalaujamus duomenis, užpildo Draudiko nustatytos formos paraišką būsto kredito draudimo sutarčiai

sudaryti (priedas Nr.2) (toliau – paraiška). Už paraiškoje pateiktų duomenų teisingumą atsako Draudėjas.

8.2. Pateikdamas paraišką Draudėjas privalo pateikti Draudikui paraiškoje nurodytus, sutarties sudarymui reikalingus, dokumentus, išskyrus atvejus, kai pagal bendradarbiavimo sutartį, pasirašytą su banku, suteikiantį būsto kreditą, šiuos dokumentus Draudėjas privalo pateikti tik bankui.

8.3. Draudikas turi teisę tikrinti Draudėjo pateiktų dokumentų ir duomenų teisingumą.

8.4. Jeigu po draudimo sutarties sudarymo nustatoma, kad Draudėjas suteikė Draudikui žinoma melagingą informaciją apie aplinkybes, galinčias turėti esminės įtakos draudimo rizikai įvertinti, tai Draudikas, gavęs banko – naudos gavėjo raštišką sutikimą, turi teisę reikalauti pripažinti draudimo sutartį negaliojančia, išskyrus atvejus, kai aplinkybės, kurias Draudėjas nuspėję, išnyko iki draudiminio įvykio ar neturėjo įtakos draudiminių įvykiui.

8.5. Draudikas, ne ilgiau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo 8.1, 8.2 punktuose nurodytų dokumentų gavimo dienos pateikia Draudėjui ir bankui išankstinį savo sutikimą sudaryti draudimo sutartį, prireikus nustatydamas papildomas sąlygas, arba atsisakymą ją sudaryti, nurodant atsisakymo priežastis. Bendradarbiavimo sutartyje, pasirašytoje su banku, suteikiantį būsto kreditą, nustatytais atvejais Draudiko išankstinis sutikimas sudaryti būsto kredito draudimo sutartį nėra reikalingas.

8.6. Jei Draudikas nustato Draudėjui papildomas sąlygas, tai draudimo sutartis sudaroma tik Draudėjui įvykdyžius šias sąlygas.

8.7. Draudikas privalo supažindinti Draudėją su šiomis taisyklėmis ir išduoti jų kopiją Draudėjui.

8.8. Draudimo liudijimas (polisas) išduodamas, vadovaujantis būsto kredito sutarties kopija arba, bendradarbiavimo sutartyje, pasirašytoje su banku, suteikiantį būsto kreditą, nustatytais atvejais – banko pateikta informacija apie sudarytą būsto kredito sutartį.

8.9. Draudimo liudijimas (polisas) išrašomas trimis egzemplioriais, kurių vienas atiduodamas Draudėjui, antras – būsto kreditą suteikusiam bankui, o trečias lieka Draudikui.

8.10. Draudėjui ir Draudikui susitarus gali būti sudaryta individuali draudimo sutartis su papildomomis sąlygomis.

8.11. Draudėjas privalo įkeisti bankui įstatymų nustatyta tvarka leidžiamą įkeisti viešame registre įregistruotą nekilnojamąjį turtą, nupirktą, statomą, rekonstruojamą arba remontuojamą už būsto kredito lėšas.

**pakeistas: UAB „Būsto paskolų draudimas“ direktoriaus 2005 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 031.*

8.12. Jei 8.11. punkte nurodyto reikalavimo negalima įvykdyti:

8.12.1. laikotarpiui iki bus įkeistas būstas, įsigytas už būsto kredito lėšas, Draudėjo prievolė bankui grąžinti būsto kreditą gali būti užtikrinta:

8.12.1.1. žemės sklypo ar nekilnojamojo turto, įsigyto ne už būsto kredito lėšas (toliau – kitas nekilnojamosios turtas), įkeitimu;

8.12.1.2. kitam asmeniui nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto įkeitimu, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka;

8.12.1.3. kitomis Draudikui priimtiniomis priemonėmis (piniginių lėšų įkeitimu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės vertybinių popierių įkeitimu, laidavimu, garantija ir kt.).

8.12.2. gavus Draudiko raštišką sutikimą gali būti įkeistas kitas nekilnojamas turtas.

8.13. Draudėjas, ar kitas užtikrinantis bankui Draudėjo prievolę asmuo, privalo įkeisti privačia nuosavybės teise priklausančią žemės sklypą, kai ant jo yra statomas ar jau pastatytas įkeičiamas statinys ar jo dalis.

8.14. Draudikui pareikalavus, turi būti įkeičiamas kitas, ne už būsto kredito lėšas įsigytas nekilnojamas turtas.

8.15. Draudėjo ar kito asmens, užtikrinančio Draudėjo prievolę bankui grąžinti būsto kreditą, nekilnojamas turtas turi būti įkeistas pagal reikalavimus, numatytus šių taisyklių 8.11 - 8.14 ir užtikrinant banko eilės pirmumą prieš kitą (-us) hipotekos kreditorių (-us) patenkinti reikalavimą grąžinti būsto kreditą.

9. DRAUDIMO SUTARTIES ĮSIGALIOJIMO, PAKETIMO IR PASIBAIGIMO TVARKA

9.1. Draudimo sutarties terminas negali būti ilgesnis nei draudžiamo būsto kredito sutarties galiojimo terminas.

9.2. Draudimo sutartis įsigalioja nuo to momento, kai Draudikas gavo visą draudimo įmoką, bet ne anksčiau nei Draudikas išduoda draudimo liudijimą (polisą) ir ne anksčiau nei bankas išduoda draudžiamą būsto kreditą pagal būsto kredito sutartį.

9.3. Draudimo sutarties galiojimo pradžia ir pabaiga nurodoma draudimo liudijime (polise).

9.4. Draudimo sutartis pasibaigia:

9.4.1. pasibaigus draudimo sutartyje nustatytam galiojimo laikotarpiui;

9.4.2. Draudėjui grąžinus draudžiamą būsto kreditą bankui;

9.4.3. Draudikui išmokėjus draudimo išmoką;

9.4.4. Draudikui gavus šių taisyklių 11.10 punkte nurodytą banko pranešimą arba pasibaigus šių taisyklių 11.11 punkte nustatytam terminui;

9.4.5. jeigu yra kiti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyti prievolių pasibaigimo pagrindai.

9.5. Draudimo sutarties nutraukimas prieš terminą:

9.5.1. Draudikas, išpėdamas raštiškai Draudėją ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį iki numatytos draudimo sutarties nutraukimo datos turi teisę nutraukti draudimo sutartį, jei Draudėjas nevykdo ar netinkamai vykdo draudimo sutartį ir tai yra esminis sutarties pažeidimas. Sutartį nutraukus pagal šį punktą, Draudėjui jo sumokėta įmoka negrąžinama.

9.5.2. Draudėjas, išpėdamas raštiškai Draudiką ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, turi teisę vienašališkai nutraukti draudimo sutartį. Sutarčiai pasibaigus pagal šį punktą, Draudikas grąžina Draudėjui jo sumokėtą įmokos dalį už likusį draudimo sutarties galiojimo laiką pagal grąžinamų įmokų lentelę (priedas Nr.3).

9.5.3. Draudėjas po to, kai jam tapo žinoma, kad Draudikas pažeidė draudimo sutarties sąlygas (nustačius jo kaltę), turi teisę nutraukti draudimo sutartį. Sutarčiai pasibaigus pagal šį punktą, Draudėjui grąžinama jo sumokėta draudimo įmoka.

9.5.4. Šių taisyklių 12.3 punkte nustatytais atvejais ir tvarka.

9.6. Šių taisyklių 9.5 punkte numatytais atvejais draudimo sutartis gali būti nutraukta, tik tada, kai bankas – naudos gavėjas dėl to raštu sutinka ir grąžina Draudikui jo išduotą draudimo liudijimą (polisą).

9.7. Draudimo sutartis gali būti keičiama abiejų šalių raštišku susitarimu. Keičiant draudimo sutartį, turi būti gautas banko – draudimo išmokos gavėjo raštiškas sutikimas. Banko atstovo pasirašytas ir antspaudu patvirtintas susitarimas dėl draudimo sutarties pakeitimo laikomas raštišku banko sutikimu pakeisti draudimo sutartį. Senosios draudimo sutarties (ar atitinkamų šios sąlygų) pasibaigimo ir naujosios draudimo sutarties galiojimo pradžia ir pabaiga nurodoma susitarime dėl draudimo sutarties pakeitimo. Tais atvejais, kai pakeitus draudimo sutartį, Draudėjui nustatomas įsipareigojimas sumokėti papildomą draudimo įmoką naujoji draudimo sutartis įsigalioja ne anksčiau nei nuo šios įmokos sumokėjimo momento. Draudikas turi teisę už draudimo sutarties pakeitimą imti mokesį.

10. ŠALIŲ PAREIGOS IR TEISĖS DRAUDIMO SUTARTIES GALIOJIMO METU

10.1. Draudėjas privalo:

10.1.1. draudimo sutarties galiojimo metu suteikti Draudikui jo prašomą informaciją ir dokumentus, susijusius su suteiktu draudimu;

10.1.2. laikantis šiose taisyklėse 8.15 punkte nustatytų reikalavimų, įkeisti bankui įstatymų nustatyta tvarka leidžiamą įkeisti viešame registre įregistruotą nekilnojamąjį turtą, nupirktą, statomą (pastatytą), rekonstruojamą arba remontuojamą už būsto kredito lėšas.

**pakeistas: UAB „Būsto paskolų draudimas“ direktoriaus 2005 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 031.*

10.1.3. apdrausti įkeičiamą nekilnojamąjį turtą (išskyrus žemės sklypą) kredito terminui banko naudai ne mažesne nei Draudiko nustatyto dydžio draudimo suma, bet ne mažesne negu negrąžinto draudžiamo būsto kredito dydžio draudimo suma nuo gaisro, vandens poveikio, stichinių nelaimių ir trečiųjų asmenų nusikalstamos veikos;

10.1.4. draudžiamą būsto kreditą naudoti pagal paskirtį, nurodytą būsto kredito sutartyje bei laikytis kitų įsipareigojimų, numatytų būsto kredito sutartyje;

10.1.5. pranešti Draudikui apie jau sudarytas ar ketinamas sudaryti kitose draudimo įmonėse Draudiko apdrausto būsto kredito draudimo sutartis;

10.1.6. per 5 (penkias) darbo dienas pranešti Draudikui apie banko pareiktą reikalavimą pašalinti būsto kredito sutarties pažeidimus;

10.1.7. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas pranešti Draudikui apie draudimo sutartimi užtikrintos prievolės ar jos dalies įvykdymą anksčiau būsto kredito sutartyje nurodyto termino;

10.1.8. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas pranešti Draudikui apie banko reikalavimą, nurodytą šių taisyklių 3.1.1 punkte, pašalinti būsto kredito sutarties pažeidimus pagal būsto kredito sutartį arba grąžinti visą būsto kreditą, sumokėti palūkanas ir kitus mokėjimus, nustatytus būsto kredito sutartyje, įvykdymą.

10.2. Įvykus draudiminių įvykiui, Draudėjas privalo:

10.2.1. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, apie draudiminį įvykį ir su juo susijusius veiksmus pranešti Draudikui;

10.2.2. imtis visų galimų priemonių žalai sumažinti bei ją išvengti ir pašalinti priežastis, galinčias padidinti nuostolius;

10.3. pateikti Draudikui visą su draudiminiu įvykiu susijusią informaciją, nelaikant jos komercine paslaptimi.

10.3. Šių taisyklių 10.1 ir 10.2 punktuose nurodytus veiksmus gali atlikti Draudėjo įgaliotas asmuo.

10.4. Visi pranešimai ar paaiškinimai Draudikui pateikiami raštu.

10.5. Draudėjas turi teisę:

10.5.1. gauti draudimo liudijimo (poliso) dublikatą, paraiškos būsto kredito draudimo sutarčiai sudaryti nuorašą šiose taisyklėse nustatyta tvarka;

10.5.2. nutraukti draudimo sutartį šiose taisyklėse nustatyta tvarka.

10.6. Draudikas privalo:

10.6.1. Draudėjui pareikalavus ir jam apmokėjus, išduoti draudimo liudijimo (poliso) dublikatą, paraiškos būsto kredito draudimo sutarčiai sudaryti ir kitų draudimo sutarties sudarymą patvirtinančių dokumentų nuorašus;

10.6.2. įvykus draudiminių įvykiui, šių taisyklių nustatyta tvarka ir terminais, išmokėti draudimo išmoką bankui – naudos gavėjui.

10.7. Draudikas turi teisę:

10.7.1. susipažinti su Draudėjo dokumentais, susijusiais su draudimo sutartimi;

10.7.2. gauti iš Draudėjo ir banko informaciją bei dokumentus, susijusius su apdraustu būsto kreditu ir draudiminiu įvykiu;

10.7.3. savarankiškai tirti draudiminio įvykio aplinkybes;

10.7.4. jei dėl draudiminio įvykio iškelta baudžiamoji byla, sustabdyti draudimo išmokos mokėjimą iki šios bylos užbaigimo.

10.8. Draudikas neturi teisės atskleisti informacijos, gautos jam vykstant draudimo sutartį apie Draudėją, jo šeimos narius, jų turtingą padėtį bei kitos konfidencialios informacijos, išskyrus įstatymų nustatytas išimtis.

11. ŽALOS NUSTATYMAS IR DRAUDIMO IŠMOKŲ MOKĖJIMAS

11.1. Žala yra laikoma bankui pagal draudimo sutartį išmokėtina suma.

11.2. Draudimo išmoka yra lygi padarytai žalai.

11.3. Draudimo išmoka yra lygi sumai:

11.3.1. tos dalies negrąžinto būsto kredito, kuriai jis buvo apdraustas, bet ne daugiau nei banko neatgautas draudžiamas būsto kreditas;

11.3.2. būsto kredito sutartyje nustatyto dydžio banko negautos palūkanos už laikotarpį, kurio pradžia skaičiuojama nuo to mėnesio, už kurį kredito gavėjas, vadovaujantis būsto kredito sutartimi, pirmą kartą nesumokėjo visų tą mėnesį mokėtinų palūkanų už draudžiamą būsto kreditą, tačiau ne ilgiau kaip už 4 (keturis) mėnesius ir ne daugiau nei banko neatgautos palūkanos;

11.3.3. banko sumokėtų turto draudimo įmokų už laikotarpį, kurio pradžia skaičiuojama nuo to mėnesio, kurį pasibaigė Draudėjo sudaryta turto draudimo sutartis, bet ne anksčiau nei nuo to mėnesio, kurį buvo nutraukta būsto kredito sutartis, iki to mėnesio (imtinai), kurį turtas buvo realizuotas arba perimtas banko nuosavybėn, bet ne daugiau nei banko neatgautos turto draudimo įmokos;

11.3.4. turto vertės nustatymo, atlikto licencijuotų turto vertintojų bendradarbiavimo sutartyje su banku nustatytais atvejais ir tvarka, išlaidų, bet ne daugiau nei banko neatgautos turto vertės nustatymo išlaidos.

11.4. Draudimo išmoka negali viršyti draudimo sumos, nurodytos draudimo liudijime (polise).

11.5. Apie atsitikusį draudiminį įvykį bankas nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo kredito sutarties nutraukimo dienos, privalo pranešti Draudikui, pateikdamas šių taisyklių 4 priede nustatytos formos pranešimą.

11.6. Draudikas, gavęs informaciją apie atsitikusį draudiminį įvykį, ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo 11.5 punkte nurodyto pranešimo gavimo, atlieka jo tyrimą ir surašo draudiminio įvykio tyrimo aktą.

11.7. Jei Draudikas, atlikęs draudiminio įvykio tyrimą, nustato, kad bankui mokėtina išmoka šiose taisyklėse nustatytais atvejais bus sumažinta ar nemokama, jis apie tai ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas raštu praneša bankui. Jei Draudikas per šią dieną nustatyta terminą nepraneša bankui apie draudimo išmokos mažinimą ar nemokėjimą, laikoma, kad Draudikas sutinka mokėti visą konkretaus draudiminio įvykio atveju mokėtiną draudimo išmoką.

11.8. Draudiko reikalavimu draudėjas ir bankas - naudos gavėjas privalo pateikti turimą informaciją apie draudiminio įvykio bei įvykio, kuris gali būti pripažintas draudiminiu, aplinkybes ir pasekmes. Jei draudiminio įvykio ar įvykio, kuris gali būti pripažintas draudiminiu, aplinkybes tiria valstybės institucijos, šios institucijos Draudiko prašymu privalo pateikti rašytinę informaciją apie tyrimo metu nustatytus faktus ir tyrimo rezultatus.

11.9. Bankas, nusprendęs kreiptis dėl draudimo išmokos mokėjimo, per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo šių taisyklių 11.15, 11.16 punktuose nustatyto termino (6 (šešiet) mėnesių nuo kredito sutarties nutraukimo dienos arba įkeisto turto realizavimo dienos), pateikia

Draudikui paraišką draudimo išmokai gauti (priedas Nr. 5) bei kitus joje numatytus dokumentus.

11.10. Atsitikus draudiminių įvykiui, bankas, nusprendęs nereikšti pretenzijų dėl draudimo išmokos Draudikui, per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo šių taisyklių 11.16 punkte nustatyto termino (įkeisto turto realizavimo dienos), apie tai raštu informuoja Draudiką.

11.11. Atsitikus draudiminių įvykiui, jeigu bankas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo šių taisyklių 11.16 punkte nustatyto termino (įkeisto turto realizavimo dienos) nepraneša Draudikui apie savo apsisprendimą, yra laikoma, kad bankas nusprendė nesikreipti dėl draudimo išmokos mokėjimo.

11.12. Sprendimas dėl draudimo išmokos mokėjimo bankui turi būti priimtas per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo paraiškos draudimo išmokai gauti gavimo. Apie priimtą sprendimą Draudikas informuoja banką raštu.

11.13. Draudimo išmoka turi būti sumokėta per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo tos dienos, kai gauta visa informacija, reikšminga nustatant draudiminio įvykio faktą, aplinkybes ir pasekmes bei draudimo išmokos dydį.

11.14. Draudikas neturi teisės:

11.14.1. išmokėti draudimo išmokos ar atsisakyti ją mokėti, neįsitikinęs draudiminio įvykio buvimu;

11.14.2. atsisakyti išmokėti draudimo išmoką, nepatikrinęs visos jam prieinamos informacijos.

11.15. Atsitikus draudiminių įvykiui, Draudėjas ir bankas privalo imtis visų reikiamų veiksmų, kad Draudėjo įsiskolinimas būtų padengtas kaip galima greičiau. Jei įsiskolinimui padengti nėra kitų galimybių, kaip įkeisto nekilnojamojo turto realizavimas, ir turtas dėl objektyvių priežasčių nerealizuojamas ir/ar Draudėjo įsiskolinimas nepadengiamas kitais būdais ne trumpiau nei 6 (šešis) mėnesius nuo kredito sutarties nutraukimo dienos, bankas turi teisę kreiptis į Draudiką dėl draudimo išmokos mokėjimo šiose taisyklėse nustatyta tvarka. Šiuo atveju į draudimo išmoką neįtraukiamos šių taisyklių 11.3.3 punkte nurodytos išlaidos, dėl kurių padengimo bankas turi teisę kreiptis šių taisyklių 11.16 punkte nustatyta tvarka.

11.16. Jei draudimo išmoka ar jos dalis nebuvo išmokėta šių taisyklių 11.15 punkte nustatytais atvejais ir tvarka (iki įkeisto turto realizavimo) arba įkeistas turtas realizuojamas greičiau nei per 6 (šešis) mėnesius, realizavus įkeistą nekilnojamąjį turtą ir iš gautų pajamų nepadengus šių taisyklių 11.3.1 – 11.3.4 punktuose nurodytos draudžiamo būsto kredito dalies, palūkanų bei kitų išlaidų, bankas turi teisę kreiptis į Draudiką dėl draudimo išmokos mokėjimo šiose taisyklėse nustatyta tvarka.

11.17. Pajamų, gautų realizavus įkeistą nekilnojamąjį turtą, ir draudimo išmokos suma (toliau – Suma) negali būti didesnė nei Draudėjo negrąžinto draudžiamo būsto kredito ir šių taisyklių 11.3.2 – 11.3.4 punktuose nurodytų palūkanų ir kitų išlaidų suma.

11.18. Jei Suma yra didesnė, o draudimo išmoka buvo išmokėta šių taisyklių 11.15 punkte nustatytais atvejais ir tvarka (iki įkeisto turto realizavimo), Draudikui grąžinamas skirtumas, bet ne daugiau nei jo išmokėta draudimo išmoka.

11.19. Jei Suma yra didesnė, o bankas dėl draudimo išmokos kreipiasi šių taisyklių 11.16 punkte nustatytais atvejais ir tvarka (realizavus įkeistą turtą), skirtumu yra mažinama mokėtina draudimo išmoka.

11.20. Jei Draudėjo būsto kreditas, draudžiamas pagal šias taisykles, lygiagrečiai yra apdraustas kitoje draudimo įmonėje, Draudikas atlygina žalą proporcingai, neviršydamas bendro žalos dydžio.

11.21. Draudikas turi teisę atgėžtinio reikalavimo būdu reikalauti iš Draudėjo savo išmokėtos draudimo išmokos. Draudėjas ir bankas - naudos gavėjas privalo perduoti Draudikui visą informaciją, kuri yra būtina, kad Draudikas tinkamai įgyvendintų jam perėjusią reikalavimo teisę.

11.22. Jeigu draudimo suma buvo nustatyta užsienio valiuta, draudimo išmoka išmokama bankui litais pagal išmokėjimo dieną nustatytą oficialų Lietuvos banko lito ir draudimo liudijime (polise) nurodytos užsienio valiutos kursą.

11.23. Draudikas turi teisę nemokėti ar mažinti draudimo išmoką:

11.23.1. jeigu bankas gavo ar turi teisę į visą ar dalinį žalos atlyginimą iš trečiojo asmens;

11.23.2. jeigu bankas tyčia ar dėl neatsargumo nepraneša apie draudiminį įvykį šiose taisyklėse nustatyta tvarka, išskyrus atvejus, kai įrodoma, kad apie draudiminį įvykį Draudikas sužinojo laiku arba kai nepranešimas apie draudiminį įvykį neturi įtakos Draudiko pareigai išmokėti draudimo išmoką;

11.23.3. jeigu bankas pažeidžia su Draudiku pasirašytos bendradarbiavimo sutarties sąlygas, kurias pažeidus, vadovaujantis bendradarbiavimo sutartimi, Draudikas turi teisę nemokėti arba mažinti draudimo išmoką.

11.24. Draudikas turi teisę nemokėti draudimo išmokos šių taisyklių 11.15 punkte nustatytais atvejais ir tvarka (iki įkeisto turto realizavimo),

kai Bankas, nusprendęs kreiptis dėl draudimo išmokos mokėjimo, kreipiasi į Bendrovę, nesilaikydamas šių taisyklių 11.9 punkte nurodyto termino arba jeigu bankas pažeidžia su Draudiku pasirašytos bendradarbiavimo sutarties sąlygas, kurias pažeidus, vadovaujantis bendradarbiavimo sutartimi, Draudikas turi teisę nemokėti draudimo išmokos iki įkeisto turto realizavimo.

11.25. Dėl draudimo išmokos nemokėjimo ar sumažinimo sprendžia Draudikas motyvuotai paaiškindamas priežastis ir apie tai praneša Draudėjui ir bankui – naudos gavėjui. Asmenys, nesutinkantys su Draudiko sprendimu, turi teisę apskųsti tokį sprendimą teismui.

11.26. Jei įvykis yra draudiminis, o bankas - naudos gavėjas ir Draudikas nesutaria dėl draudimo išmokos dydžio, banko rašytiniu pageidavimu Draudikas privalo išmokėti sumą, lygią šalių neginčijamai draudimo išmokai, jeigu tikslus žalos dydžio nustatymas užsitęsia ilgiau kaip 3 mėnesius.

11.27. Draudikas turi teisę išsiieškoti iš banko išmokėtą draudimo išmoką tuo atveju, kai:

11.27.1. bankas suklastojo dokumentus ar sąmoningai pateikė žinomas melagingą informaciją, kuri įtakoją draudimo sutarties sudarymą, draudiminį įvykį, draudimo išmokos išmokėjimą ar jos dydžio nustatymą;

11.27.2. nesilaikoma šių taisyklių 11.18– 11.19 punktų nuostatų.

12. DRAUDIKO TEISIŲ IR PAREIGŲ PAGAL DRAUDIMO SUTARTĮ PERLEIDIMAS

12.1 Draudikas turi teisę perleisti savo teises ir pareigas pagal draudimo sutartis kitam ar kitiems draudikams Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

12.2. Draudikas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka vykdydamas Draudiko teisių ir pareigų perleidimą, privalo:

12.2.1. apie ketinimą perleisti savo teises ir pareigas pagal draudimo sutartį kitam ar kitiems Draudikams raštu informuoti kiekvieną Draudėją bei kiekvieną banką - naudos gavėją bei nurodyti jiems terminą (ne trumpesnį kaip du mėnesiai), per kurį Draudėjas ir bankas- naudos gavėjas turi teisę pareikšti savo prieštaravimą raštu Draudikui dėl ketinimo perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartį;

12.2.2. apie įvykusį teisių ir pareigų pagal draudimo sutartį perleidimą privalo per 10 dienų raštu informuoti kiekvieną banką - naudos gavėją ir kiekvieną Draudėją, pagal kurio draudimo sutartį teisės ir pareigos buvo perleistos.

12.3. Draudėjui nesutinkant su draudiko ketinimu perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartį kitam ar kitiems draudikams, draudimo sutartis, gavus banko - naudos gavėjo raštišką sutikimą, nutraukiama prieš terminą draudimo sutarties šalių susitarimu. Tokiu atveju draudėjui yra grąžinama draudimo įmoka proporcinga nepanaudotam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui.

13. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

13.1. Visi nesutarimai ir ginčai tarp Draudiko ir Draudėjo, kylantys dėl draudimo sutarties ar susiję su ja, sprendžiami tarpusavio susitarimu. Nepavykus išspręsti nesutarimų derybų keliu, ginčas tarp Draudėjo ir Draudiko yra sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

14. PRANEŠIMAI

14.1. Bet koks pranešimas, kurį draudimo sutarties šalys ir draudimo išmokos gavėjas nori perduoti viena kitai, turi būti perduodamas raštu, įteikiant pasirašytinai arba išsiunčiant registruotu paštu draudimo liudijime (polise) nurodytu adresu.

14.2. Pranešimo gavimo data yra laikoma ta data, kad pranešimą gavusi pusė pažymi, kad pranešimas gautas.

14.3. Pranešimai gali būti perduodami faksu. Faksimilinis pranešimas laikomas gauti tik tais atvejais, kuomet yra gaunamas kitos šalies rašytinis patvirtinimas apie faksimilinio pranešimo gavimą.

15. KITOS SĄLYGOS

15.1. Šios taisyklės ir jų priedai yra skelbiami Draudiko interneto tinklalapyje www.bpd.lt.

15.2. Pagal šias taisykles sudarytoms draudimo sutartims taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

15.3. Jei šios draudimo taisyklės ko nors nenumato, draudimo sutarties šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos teisės aktais.

Direktorė

Gita Griskėnienė

Taisyklių 1 priedas. Draudimo įmokų tarifai, proc. (papildyta UAB „Būsto paskolų draudimas“ direktoriaus 2005m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 031)

Pradinis įnašas, proc.	Kreditų, skirtų būstui pirkti	Kreditų, skirtų būstui statyti, rekonstruoti arba remontuoti	Kreditų, skirtų būstui pirkti ir draudimo įmokai sumokėti	Kreditų, skirtų būstui statyti, rekonstruoti arba remontuoti ir draudimo įmokai sumokėti
Nuo 5 iki 10	1,96	2,16	2,06	2,25
Nuo 10 (imtinai) iki 15	1,66	1,83	1,74	1,91
Nuo 15 (imtinai) iki 20	1,35	1,49	1,42	1,55
Nuo 20 (imtinai) iki 25	1,05	1,16	1,10	1,21
Nuo 25 (imtinai)	0,76	0,84	0,80	0,87

Taisyklių 3 priedas. Grąžinamų įmokų lentelė

Draudėjui nutraukus būsto kredito draudimo sutartį pagal Būsto kreditų draudimo taisyklių Nr. 003 9.5.2 punktą, grąžinama draudimo įmoka apskaičiuojama taip:

1. Kai kredito draudimo sutarties terminas yra nuo 10 (imtinai) metų ir daugiau:

Draudimo sutarties nutraukimo metai	Grąžinama įmoka nuo sumokėtos draudimo įmokos, proc.
1 m.	70
2 m.	50
3 m.	30
4 m.	25
5 m.	20
6 m.	15
7 m.	10
8 m. ir daugiau	0

2. Kai kredito draudimo sutarties terminas yra nuo 5 (imtinai) metų iki 10 metų:

Draudimo sutarties nutraukimo metai	Grąžinama įmoka nuo sumokėtos draudimo įmokos, proc.
1 m.	60
2 m.	40
3 m.	20
4 m.	10
5 m.-9 m.	0

3. Kai kredito draudimo sutarties terminas yra nuo 3 (imtinai) metų iki 5 metų:

Draudimo sutarties nutraukimo metai	Grąžinama įmoka nuo sumokėtos draudimo įmokos, proc.
1 m.	60
2 m.	30
3 m.-4 m.	0