



BŪSTO KREDITŲ DRAUDIMO Taisyklės Nr. 002

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Uždaroji akcinė bendrovė “Būsto paskolų draudimas” (toliau – Draudikas), vadovaudamasi šiomis taisyklėmis, sudaro kreditų, skirtų būstui statyti, pirkti arba rekonstruoti (toliau – būsto kreditas) draudimo sutartis. Draudimo įmoka, pagal būsto kredito draudimo sutartį gali būti būsto kredito dalimi.

1.2. Draudėju gali būti Lietuvos Respublikos pilietis arba turintis leidimą nuolat gyventi Lietuvos Respublikoje asmuo, kuris pagal būsto kreditavimo sutartį yra kredito gavėjas ir kuris kreditavimo sutarties galiojimo termino pabaigoje turėtų būti ne vyresnis kaip 65 metų (toliau – Draudėjas).

1.3. Draudimo išmokos (naudos) gavėju gali būti Lietuvos Respublikoje registruotas, bendradarbiavimo sutartį su Draudiku pasirašęs, būsto kreditus teikiantis bankas ar kita įstaiga, įmonė ar organizacija (toliau vadinama – bankas), Draudėjo nurodyta paraiškoje sudaryti draudimo sutartį.

1.4. Draudimo sutartis - tai šios taisyklės, paraiška būsto kredito draudimo sutarčiai sudaryti ir draudimo sutarties sudarymą patvirtinantis draudimo liudijimas (polisas).

2. DRAUDIMO OBJEKTAS

2.1. Draudimo objektas yra Draudėjo prievolė grąžinti būsto kreditą jį išdavusiam bankui kreditavimo sutartyje nustatytais terminais, dydžiais ir tvarka. Draudikas draudimo sutartimi užtikrina banko neatgauto būsto kredito ar jo dalies grąžinimą šiose taisyklėse nustatyta tvarka. Konkreti draudimo sutartimi užtikrinta banko neatgauto būsto kredito dalis nurodoma draudimo liudijime (polise).

2.2. Būsto kreditavimo sutartyje numatytos palūkanos, o taip pat baudos, netesybos ir sankcijos už Draudėjo prievolės nevykdymą ar netinkamą įvykdymą nėra draudimo objektas.

3. DRAUDIMINIAI ĮVYKIAI

3.1. Draudiminis įvykis yra Draudėjo prievolės grąžinti bankui būsto kreditą ar jo dalį neįvykdymas draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, esant visoms žemiau nurodytoms sąlygoms:

3.1.1. Draudėjui vėluojant įvykdyti prievolę grąžinti kreditą ar jo dalį būsto kreditavimo sutartyje nustatyta tvarka, bankas nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, raštu nustato ne trumpesnę kaip 30 (trisdešimties) kalendorinių dienų terminą, per kurį Draudėjas privalo pašalinti būsto kreditavimo sutarties pažeidimus;

3.1.2. Draudėjui per banko nustatytą terminą nepašalinus šių taisyklių 3.1.1 punkte nurodytų būsto kreditavimo sutarties pažeidimų, bankas praneša Draudikui apie draudiminį įvykį raštu, šiose taisyklėse nustatyta tvarka.

4. NEDRAUDIMINIAI ĮVYKIAI

4.1. Nedraudiminiai įvykiai yra Draudėjo būsto kredito ar jo dalies negrąžinimas bankui:

4.1.1. jei būsto kreditas ar jo dalis buvo panaudotas tikslams, nenumatytiems būsto kreditavimo sutartyje;

4.1.2. karo, ypatingos padėties įvedimo, masinių neramumų, maištų ir revoliucijų, terorizmo, boikotų, streikų, lokautų, branduolinės energijos poveikio atveju;

4.1.3. kai Draudėjo ar kito asmens, užtikrinančio Draudėjo prievolę bankui, nekilnojamasis turtas nebuvo įkeistas pagal reikalavimus, numatytus šių taisyklių 8.11 - 8.15, 10.1.2 punktuose, arba buvo netinkamai įkeistas, t.y. pažeidžiant turto įkeitimą reglamentuojančius teisės aktus ar reikalavimus, numatytus kreditavimo sutartyje, kituose dokumentuose.

5. DRAUDIMO SUMA

5.1. Draudimo suma – draudimo liudijime (polise) nustatyta suma, kuria draudžiamas būsto kreditas. Draudimo suma gali būti lygi visai būsto kredito sumai ar jo daliai.

5.2. Draudimo suma yra nustatoma Draudiko ir Draudėjo susitarimu, atsižvelgiant į banko keliamus reikalavimus. Draudimo suma negali būti didesnė nei Draudėjo įsipareigojimai pagal būsto kreditavimo sutartį, neįskaitant pagal būsto kreditavimo sutartį nustatytų palūkanų, baudų, netesybų ir sankcijų.

5.3. Konkreti draudimo suma nurodoma draudimo liudijime (polise).

6. DRAUDŽIAMAS BŪSTO KREDITAS

6.1. Draudžiamas būsto kreditas, išskyrus šių taisyklių 6.2 punkte nurodytą atvejį, negali būti didesnis nei 95 (devyniasdešimt penki) procentai būsto vertės arba bendros būsto ir žemės sklypo vertės, kai už būsto kredito lėšas perkamas, statomas ar rekonstruojamas būstas su žemės sklypu.

6.2. Kai būsto kredito draudimo įmoka pagal būsto kredito draudimo sutartį yra būsto kredito dalis, draudžiamas būsto kreditas negali būti didesnis nei 100 (vienas šimtas) procentų būsto vertės arba bendros būsto ir žemės sklypo vertės, kai už būsto kredito lėšas perkamas, statomas ar rekonstruojamas būstas su žemės sklypu.

7. DRAUDIMO ĮMOKA

7.1. Draudimo įmoka – tai draudimo sutartyje nustatyta suma, kurią Draudėjas turi sumokėti Draudikui už jo prisiimtą draudiminę apsaugą.

7.2. Draudimo įmoka yra apskaičiuojama pagal tarifus, nurodytus šių taisyklių 1 priede (priedama prie šių taisyklių).

7.3. Draudimo įmoka yra mokama visa iš karto, išskyrus 7.5 punkte numatytą atvejį. Draudimo įmoka mokama naudojantis banko ar pašto paslaugomis, arba grynais pinigais.

7.4. Draudimo įmoka mokama litais. Jeigu kredito suma ir draudimo suma nustatomos užsienio valiuta, nustatant draudimo įmokos dydį vadovaujama oficialiu Lietuvos Banko nustatytu kursu draudimo sutarties sudarymo dieną.

7.5. Kai Lietuvos Respublikos finansų ministerijos nustatyta tvarka iš Specialiosios valstybės paramos gyvenamiesiems namams, butams įsigyti finansavimo programai įgyvendinti skirtų lėšų už Draudėją yra apmokama draudimo įmokos dalis, likusią draudimo įmokos dalį sumoka Draudėjas.

8. IKISUTARTINĖS ŠALIŲ PAREIGOS IR DRAUDIMO SUTARTIES SUDARYMAS

8.1. Draudėjas, tiksliai nurodydamas reikalaujamus duomenis, užpildo Draudiko nustatytos formos paraišką būsto kredito draudimo sutarčiai sudaryti (2 priedas) (toliau – paraiška). Už paraiškoje pateiktų duomenų teisingumą atsako Draudėjas.

8.2. Pateikdamas paraišką Draudėjas privalo pateikti Draudikui paraiškoje nurodytus, sutarties sudarymui reikalingus, dokumentus, išskyrus atvejus, kai pagal bendradarbiavimo sutartį, pasirašytą su banku, suteikiančiu būsto kreditą, šiuos dokumentus Draudėjas privalo pateikti tik bankui.

8.3. Draudikas turi teisę tikrinti Draudėjo pateiktų dokumentų ir duomenų teisingumą.

8.4. Jeigu po draudimo sutarties sudarymo nustatoma, kad Draudėjas suteikė Draudikui žinoma melagingą informaciją apie aplinkybes, galinčias turėti esminės įtakos draudimo rizikai įvertinti, tai Draudikas, gavęs banko – naudos gavėjo raštišką sutikimą, turi teisę reikalauti pripažinti draudimo sutartį negaliojančia, išskyrus atvejus, kai aplinkybės, kurias Draudėjas nuspėpė, išnyko iki draudiminio įvykio ar neturėjo įtakos draudiminiam įvykiui.

8.5. Draudikas, ne ilgiau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo 8.1, 8.2 punktuose nurodytų dokumentų gavimo dienos pateikia Draudėjui ir bankui išankstinį savo sutikimą sudaryti draudimo sutartį, prirėkus nustatydamos papildomas sąlygas, arba atsisakymą ją sudaryti, nurodant atsisakymo priežastis. Bendradarbiavimo sutartyje, pasirašytoje su banku, suteikiančiu būsto kreditą, nustatytais atvejais Draudiko išankstinis sutikimas sudaryti būsto kredito draudimo sutartį nėra reikalingas.

8.6. Jei Draudikas nustato Draudėjui papildomas sąlygas, tai draudimo sutarties sudaroma tik Draudėjui įvykdžius tas sąlygas.

8.7. Draudikas privalo supažindinti Draudėją su šiomis taisyklėmis ir išduoti jas Draudėjui.

8.8. Draudimo liudijimas (polisas) išduodamas, remiantis būsto kreditavimo sutarties kopija arba, bendradarbiavimo sutartyje, pasirašytoje su banku, suteikiančiu būsto kreditą, nustatytais atvejais – banko pateikta informacija apie sudarytą būsto kreditavimo sutartį.

8.9. Draudimo liudijimas (polisas) išrašomas trimis egzemplioriais, kurių vienas atiduodamas Draudėjui, antras – būsto kreditą suteikusiam bankui, o trečias lieka Draudikui.

8.10. Draudėjui ir Draudikui susitarus gali būti sudaryta individuali draudimo sutartis su papildomomis sąlygomis.

8.11. Draudėjas privalo įkeisti bankui įstatymų nustatyta tvarka leidžiamą įkeisti viešame registre įregistruotą nekilnojamąjį daiktą, nupirtą, statomą arba rekonstruojamą už būsto kredito lėšas.

8.12. Jeigu Draudėjas negali įvykdyti reikalavimo, numatyto šių taisyklių 8.11 punkte, laikotarpiui iki bus įkeistas nekilnojamasis daiktas, įsigytas už būsto kredito lėšas:

8.12.1. Draudėjas privalo įkeisti žemės sklypą ar nekilnojamąjį daiktą, įsigytą ne už būsto kredito lėšas (toliau – kitas nekilnojamasis daiktas).

8.12.2. Draudėjo prievolė bankui grąžinti būsto kreditą gali būti užtikrinta kitam asmeniui nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo daikto įkeitimu, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

8.12.3. Draudėjo prievolė bankui grąžinti būsto kreditą gali būti užtikrinta kitomis Draudikui priimtinomis priemonėmis (laidavimu, garantija, piniginių lėšų įkeitimu ir kt.).

8.13. Draudėjas, ar kitas užtikrinantis bankui Draudėjo prievolę asmuo, privalo įkeisti privačia nuosavybės teise priklausančią žemės sklypą, kai ant jo yra statomas ar jau pastatytas įkeičiamas statinys ar jo dalis.

8.14. Draudikui pareikalavus, turi būti įkeičiamas kitas, ne už būsto kredito lėšas įsigytas nekilnojamasis daiktas.

8.15. Draudėjo ar kito asmens, užtikrinančio Draudėjo prievolę bankui grąžinti būsto kreditą, nekilnojamasis turtas turi būti įkeistas pagal reikalavimus, numatytus šių taisyklių 8.11 - 8.14 ir užtikrinant banko eilės pirmumą prieš kitą (-us) hipotekos kreditorių (-us) patenkinti reikalavimą grąžinti apdraustą būsto kreditą.

9. DRAUDIMO SUTARTIES ĮSIGALIOJIMO, PAKAITIMO IR PASIBAIGIMO TVARKA

9.1. Draudimo sutartis sudaroma ne ilgesniam kaip 30 (trisdešimties) metų laikotarpiui. Draudimo sutarties terminas negali būti ilgesnis nei draudžiamo būsto kredito galiojimo terminas.

9.2. Draudimo sutartis įsigalioja nuo to momento, kai Draudikas gavo visą draudimo įmoką, bet ne anksčiau nei Draudikas išduoda draudimo liudijimą (polisą) ir ne anksčiau nei bankas išduoda būsto kreditą pagal kreditavimo sutartį.

9.3. Draudimo sutarties galiojimo pradžia ir pabaiga nurodoma draudimo liudijime (polise).

9.4. Draudimo sutartis pasibaigia:

9.4.1. pasibaigus draudimo sutartyje nustatytam galiojimo laikotarpiui;

9.4.2. Draudėjui grąžinus būsto kreditą bankui;

9.4.3. Draudikui išmokėjus draudimo išmoką;

9.4.4. šių taisyklių 11.10, 11.11 punktuose nurodytais atvejais;

9.4.5. jeigu yra kiti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyti prievolių pasibaigimo pagrindai.

9.5. Draudimo sutarties nutraukimas prieš terminą:

9.5.1. Draudikas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, jei Draudėjas nevykdo ar netinkamai vykdo draudimo sutartį ir tai yra esminis sutarties pažeidimas. Sutartį nutraukus pagal šį punktą, Draudėjui jo sumokėta įmoka negrąžinama;

9.5.2. Draudėjas turi teisę vienašališkai nutraukti draudimo sutartį. Sutarčiai pasibaigus pagal šį punktą, Draudikas grąžina Draudėjui jo sumokėtą įmokos dalį už likusį draudimo sutarties galiojimo laiką pagal grąžinamą įmokų lentelę, nurodytą šių taisyklių 3 priede (priedama prie šių taisyklių), išskaičiavęs pagal tą draudimo sutartį išmokėtas sumas;

9.5.3. Draudėjas po to, kai jam tapo žinoma, kad Draudikas pažeidė draudimo sutarties sąlygas (nustačius jo kaltę), turi teisę nutraukti draudimo sutartį. Sutarčiai pasibaigus pagal šį punktą, Draudėjui grąžinama jo sumokėta draudimo įmoka;

9.5.4. Šių taisyklių 12.3 punkte nustatytais atvejais ir tvarka.

9.6. Šių taisyklių 9.5 punkte numatytais atvejais draudimo sutartis gali būti nutraukta, tik tada, kai bankas – naudos gavėjas dėl to raštu sutinka ir grąžina Draudikui jo išduotą draudimo liudijimą (polisą).

9.7. Draudimo sutartis gali būti keičiama abiejų šalių raštišku susitarimu. Keičiant draudimo sutartį, turi būti gautas banko – draudimo išmokos gavėjo raštiškas sutikimas. Banko atstovo pasirašytas ir antspaudu patvirtintas susitarimas dėl draudimo sutarties pakeitimo laikomas raštišku banko sutikimu pakeisti draudimo sutartį. Senosios draudimo sutarties (ar atitinkamų jos sąlygų) pasibaigimo ir naujosios draudimo sutarties galiojimo pradžia ir pabaiga nurodoma susitarime dėl draudimo sutarties pakeitimo. Tais atvejais, kai pakeitus draudimo sutartį, Draudėjui nustatomas įsipareigojimas sumokėti papildomą draudimo įmoką naujoji draudimo sutartis įsigalioja ne anksčiau nei nuo šios įmokos sumokėjimo momento.

10. ŠALIŲ PAREIGOS IR TEISĖS DRAUDIMO SUTARTIES GALIOJIMO METU

10.1. Draudėjas privalo:

10.1.1. draudimo sutarties galiojimo metu suteikti Draudikui jo prašomą informaciją ir dokumentus, susijusius su suteiktu draudimu;

10.1.2. laikantis šiose taisyklėse 8.15 punkte nustatytų reikalavimų, įkeisti bankui įstatymu nustatyta tvarka leidžiamą įkeisti viešame registre įregistruotą nekilnojamąjį daiktą, nupirktą, statomą (pastatytą) ar rekonstruojamą už būsto kredito lėšas;

10.1.3. draudžiamą būsto kreditą naudoti pagal paskirtį, nurodytą būsto kreditavimo sutartyje bei laikytis kitų įsipareigojimų, numatytų būsto kreditavimo sutartyje;

10.1.4. pranešti Draudikui apie jau sudarytas ar ketinamas sudaryti kitose draudimo įmonėse Draudiko apdrausto būsto kredito draudimo sutartis;

10.1.5. per 5 (penkis) darbo dienas pranešti Draudikui apie banko pareikštą reikalavimą pašalinti būsto kreditavimo sutarties pažeidimus;

10.1.6. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas pranešti Draudikui apie draudimo sutartimi užtikrintos prievolės ar jos dalies įvykdymą anksčiau būsto kreditavimo sutartyje nurodyto termino;

10.1.7. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas pranešti Draudikui apie banko reikalavimą, nurodyto šių taisyklių 3.1.1 punkte, pašalinti būsto kreditavimo sutarties pažeidimus pagal būsto kreditavimo sutartį, įvykdymą.

10.2. Įvykus draudimui įvykiui, Draudėjas privalo:

10.2.1. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, apie draudiminį įvykį ir su juo susijusius veiksmus pranešti Draudikui;

10.2.2. imtis visų galimų priemonių žalai sumažinti bei jai išvengti ir pašalinti priežastis, galinčias padidinti nuostolius;

10.2.3. pateikti Draudikui visą su draudiminiu įvykiu susijusią informaciją, nelaikant jos komercine paslaptimi.

10.3. Šių taisyklių 10.1 ir 10.2 punktuose nurodytus veiksmus gali atlikti Draudėjo įgaliotas asmuo.

10.4. Visi pranešimai ar paaiškinimai Draudikui pateikiami raštu.

10.5. Draudėjas turi teisę:

10.5.1. gauti draudimo liudijimo (poliso) dublikatą, paraiškos būsto kredito draudimo sutarčiai sudaryti nuorašą šiose taisyklėse nustatyta tvarka;

10.5.2. nutraukti draudimo sutartį šiose taisyklėse nustatyta tvarka.

10.6. Draudikas privalo:

10.6.1. Draudėjui pareikalavus, išduoti draudimo liudijimo (poliso), paraiškos būsto kredito draudimo sutarčiai sudaryti ir kitų draudimo sutarties sudarymą patvirtinančių dokumentų nuorašus;

10.6.2. įvykus draudimui įvykiui, šių taisyklių nustatyta tvarka ir terminais, išmokėti draudimo išmoką bankui – naudos gavėjui.

10.7. Draudikas turi teisę:

10.7.1. susipažinti su Draudėjo dokumentais, susijusiais su draudimo sutartimi;

10.7.2. gauti iš Draudėjo ir banko informaciją bei dokumentus, susijusius su apdraustu būsto kreditu ir draudiminiu įvykiu;

10.7.3. savarankiškai tirti draudiminio įvykio aplinkybes;

10.7.4. jei dėl draudiminio įvykio iškelta baudžiamoji byla, sustabdyti draudimo išmokos mokėjimą iki šios bylos užbaigimo.

10.8. Draudikas neturi teisės atskleisti informacijos, gautos jam vykdant draudimo sutartį apie Draudėją, jo šeimos narius, jų turintę padėtį bei kitos konfidencialios informacijos, išskyrus įstatymų nustatytas išimtis.

11. ŽALOS NUSTATYMAS IR DRAUDIMO IŠMOKŲ MOKĖJIMAS

11.1. Žala yra laikoma bankui pagal draudimo sutartį išmokėtina suma.

11.2. Draudimo išmoka yra lygi padarytai žalai.

11.3. Jeigu buvo apdraustas visas būsto kreditas, draudimo išmoka yra lygi visam negrąžintam būsto kreditui.

11.4. Jeigu buvo apdrausta dalis būsto kredito, draudimo išmoka yra lygi tai daliai negrąžinto būsto kredito, kuriai jis buvo apdraustas.

11.5. Draudimo išmoka negali viršyti draudimo sumos, nurodytos draudimo liudijime (polise).

11.6. Apie atsitikusį draudiminį įvykį Draudėjas privalo pranešti Draudikui per 3 (tris) darbo dienas.

11.7. Draudikas, gavęs informaciją apie atsitikusį draudiminį įvykį, atlieka jo tyrimą.

11.8. Apie atsitikusį draudiminį įvykį bankas nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, privalo pranešti Draudikui.

11.9. Draudiko reikalavimu draudėjas ir bankas – naudos gavėjas privalo pateikti turimą informaciją apie draudiminio įvykio bei įvykio, kuris gali būti pripažintas draudiminiu, aplinkybes ir pasekmes. Jei draudiminio įvykio ar įvykio, kuris gali būti pripažintas draudiminiu, aplinkybės tiria valstybės institucijos, šios institucijos Draudiko prašymu privalo pateikti rašytinę informaciją apie tyrimo metu nustatytus faktus ir tyrimo rezultatus.

11.10. Bankas, nusprendęs kreiptis dėl draudimo išmokos mokėjimo, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo šių taisyklių 11.8 punkte numatyto pranešimo išsiuntimo, nutraukia būsto kreditavimo sutartį ir pateikia Draudikui paraišką draudimo išmokai gauti (4 priedas) bei kitus joje numatytus dokumentus.

11.11. Bankas, nusprendęs išsiaiškinti negrąžintą būsto kreditą iš Draudėjo ir nereikšti pretenzijų dėl draudimo išmokos Draudikui, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo šių taisyklių 11.8 punkte numatyto pranešimo išsiuntimo, apie tai raštu informuoja Draudiką.

11.12. Jeigu bankas per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo šių taisyklių 11.8 punkte numatyto pranešimo išsiuntimo nepraneša Draudikui apie savo apsisprendimą, yra laikoma, kad bankas nusprendė nesikreipti dėl draudimo išmokos mokėjimo.

11.13. Sprendimas dėl draudimo išmokos mokėjimo bankui turi būti priimtas ir draudiminio įvykio aktas turi būti surašytas per 15 dienų nuo paraiškos dėl draudimo išmokos mokėjimo gavimo. Apie priimtą sprendimą Draudikas informuoja Draudėją ir banką raštu. Draudimo išmoka turi būti sumokėta per 15 dienų nuo tos dienos, kai gauta visa informacija, reikšminga nustatant draudiminio įvykio faktą, aplinkybes ir pasekmes bei draudimo išmokos dydį.

11.14. Draudikas neturi teisės:

11.14.1. išmokėti draudimo išmoką ar atsisakyti ją mokėti, neįsitikinęs draudiminio įvykio buvimu;

11.14.2. atsisakyti išmokėti draudimo išmoką, nepatikrinęs visos jam prieinamos informacijos.

11.15. Jei Draudėjo būsto kreditas, draudžiamas pagal šias taisykles, lygiagrečiai yra apdraustas kitoje draudimo įmonėje, Draudikas atlygina žalą proporcingai, nevirsdydamas bendro žalos dydžio.

11.16. Draudikui išmokėjus draudimo išmoką bankui – naudos gavėjui, Draudikas įgyja visas jo turimas teises į pagal būsto kreditavimo sutartį įkeistą nekilnojamąjį turtą ir kitas reikalavimus teises išmokėtos draudimo išmokos ribose. Draudėjas bei bankas – naudos gavėjas privalo perduoti Draudikui visą informaciją, kuri yra būtina, kad Draudikas tinkamai įgyvendintų jam perėjusią reikalavimo teisę.

Šiuo atveju, Draudikas turi teisę atgręžtinio reikalavimo būdu reikalauti iš Draudėjo savo išmokėtos draudimo išmokos.

11.17. Jeigu draudimo suma buvo nustatyta užsienio valiuta, draudimo išmoka išmokama bankui litais pagal išmokėjimo dieną nustatytą oficialų Lietuvos banko lito ir draudimo liudijime (polise) nurodytos užsienio valiutos kursą.

11.18. Draudikas turi teisę nemokėti ar mažinti draudimo išmoką:

11.18.1. jeigu bankas gavo ar turi teisę į visą ar dalinį žalos atlyginimą iš trečiojo asmens;

11.18.2. jeigu bankas tyčia ar dėl neatsargumo nepraneša apie draudiminį įvykį šiose taisyklėse nustatyta tvarka, išskyrus atvejus, kai įrodoma, kad apie draudiminį įvykį Draudikas sužinojo laiku arba kai nepranešimas apie draudiminį įvykį neturi įtakos Draudiko pareigai išmokėti draudimo išmoką;

11.18.3. jeigu bankas pažeidžia su Draudiku pasirašytos bendradarbiavimo sutarties sąlygas.

11.19. Draudikas turi teisę 10 procentų mažinti draudimo išmoką, kai Bankas, nusprendęs kreiptis dėl draudimo išmokos mokėjimo, kreipiasi į Bendrovę, nesilaikydamas šių taisyklių 11.10 punkte nurodyto termino.

11.20. Dėl draudimo išmokos nemokėjimo ar sumažinimo sprendžia Draudikas motyvuotai paaiškindamas priežastis ir apie tai praneša Draudėjui ir bankui – naudos gavėjui. Asmenys, nesutinkantys su Draudiko sprendimu, turi teisę apskųsti tokį sprendimą teismui.

11.21. Jei įvykis yra draudiminis, o bankas – naudos gavėjas ir Draudikas nesutaria dėl draudimo išmokos dydžio, banko rašytiniu pageidavimu Draudikas privalo išmokėti

sumą, lygią šalių neginčijamai draudimo išmokai, jeigu tikslus žalos dydžio nustatymas užsitęsia ilgiau kaip 3 mėnesius.

11.22. Draudikas turi teisę išsietiškoti iš banko išmokėtą draudimo išmoką tuo atveju, kai:

11.22.1. bankas suklastojo dokumentus ar sąmoningai pateikė žinomai melagingą informaciją, kuri įtakojo draudimo sutarties sudarymą, draudiminį įvykį, draudimo išmokos išmokėjimą ar jos dydžio nustatymą;

11.22.2. bankas neperduoda Draudikui visų jo turimų teisių į pagal būsto kreditavimo sutartį įkeistą nekilnojamąjį turtą ir kitų reikalavimo teisių išmokėtos draudimo išmokos ribose.

12. DRAUDIKO TEISIŲ IR PAREIGŲ PAGAL DRAUDIMO SUTARTĮ PERLEIDIMAS

12.1 Draudikas turi teisę perleisti savo teises ir pareigas pagal draudimo sutartis kitam ar kitiems draudikams Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

12.2. Draudikas apie ketinimą perleisti savo teises ir pareigas pagal draudimo sutartis privalo paskelbti mažiausiai 2 dienraščiuose, platinamuose visoje Lietuvos Respublikoje. Skelbime apie ketinimą perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartis Draudikas privalo nurodyti terminą (ne trumpesnį kaip du mėnesiai), per kurį Draudėjas ir naudos gavėjas turi teisę raštu pareikšti Draudikui savo prieštaravimą dėl ketinimo perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartis.

12.3. Pasibaigus šių taisyklių 12.2 punkte nustatytam terminui, Draudikas privalo kreiptis į Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisiją dėl leidimo perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartis išdavimo.

12.4. Draudikas turi teisę perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartis kitam ar kitiems draudikams tik gavęs Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos leidimą, kuris skelbiamas „Valstybės žinių“ priede „Informaciniai pranešimai“.

12.5. Draudėjui nesutinkant su Draudiko ketinimu perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartį kitam ar kitiems draudikams, draudimo sutartis, gavus naudos gavėjo raštišką sutikimą, nutraukiama. Tokiu atveju Draudėjui yra grąžinama draudimo įmoka už likusį draudimo sutarties galiojimo laikotarpį.

13. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

13.1. Visi nesutarimai ir ginčai tarp Draudiko ir Draudėjo, kylantys dėl draudimo sutarties ar susiję su ja, sprendžiami tarpusavio susitarimu. Nepavykus išspręsti nesutarimų derybų keliu, ginčas tarp Draudėjo ir Draudiko yra sprendžiamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

14. PRANEŠIMAI

14.1. Bet koks pranešimas, kurį draudimo sutarties šalys ir draudimo išmokos gavėjas nori perduoti viena kitai, turi būti perduodamas raštu, įteikiant pasirašytinai arba išsiunčiant registruotu paštu draudimo liudijime (polise) nurodytu adresu.

14.2. Pranešimo gavimo data yra laikoma ta data, kad pranešimą gavusi pusė pažymi, kad pranešimas gautas.

14.3. Pranešimai gali būti perduodami faksu. Faksimilinis pranešimas laikomas gautu tik tais atvejais, kuomet yra gaunamas kitos šalies rašytinis patvirtinimas apie faksimilinio pranešimo gavimą.

15. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

15.1. Šios taisyklės yra skelbiamos Draudiko interneto tinklalapyje www.bpd.lt.

15.2. Pagal šias taisykles sudarytoms draudimo sutartims taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

15.3. Jei šios draudimo taisyklės ko nors nenumato, draudimo sutarties šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos teisės aktais.

Direktorė

Gitana Griškėnienė

1 priedas. Draudimo įmokų tarifai (proc.), skaičiuojami nuo draudimo sumos

Pradinis įnašas (procentais)	Kreditų, skirtų būstui pirkti arba rekonstruoti	Kreditų, skirtų būstui statyti	Kreditų, skirtų būstui pirkti arba rekonstruoti bei kredito draudimo įmokai sumokėti	Kreditų, skirtų būstui statyti bei kredito draudimo įmokai sumokėti
Nuo 5 iki 10	7,41	8,15	7,78	8,56
Nuo 10 (imtina) iki 15	5,89	6,48	6,18	6,80
Nuo 15 (imtina) iki 20	4,61	5,07	4,84	5,32
Nuo 20 (imtina) iki 25	3,57	3,93	3,75	4,13
Nuo 25 (imtina)	2,77	3,05	2,91	3,20

Priedas Nr.3. Grąžinamų įmokų lentelė

1. Kai būsto kredito ir jo draudimo sutarties laikotarpiai sutampa, Draudėjui nutraukus draudimo sutartį pagal Būsto kreditų draudimo taisyklių Nr. 002 9.5.2 punktą, grąžinama draudimo įmoka apskaičiuojama taip:

1.1. Kai draudimo sutartis buvo sudaryta laikotarpiui nuo 5 iki 9 metų:

Draudimo sutarties nutraukimo metai	Grąžinama įmoka nuo sumokėtos draudimo įmokos, proc.
1 m.	30
2 m.	15
3 m.	5
4 m. – 9 m.	0

1.2. Kai draudimo sutartis buvo sudaryta laikotarpiui nuo 10 iki 14 metų:

Draudimo sutarties nutraukimo metai	Grąžinama įmoka nuo sumokėtos draudimo įmokos, proc.
1 m.	40
2 m.	30
3 m.	20
4 m.	10
5 m.	5
6 m. – 14 m.	0

1.3. Kai draudimo sutartis buvo sudaryta laikotarpiui nuo 15 iki 19 metų:

Draudimo sutarties nutraukimo metai	Grąžinama įmoka nuo sumokėtos draudimo įmokos, proc.
1 m.	45
2 m.	35
3 m.	25
4 m.	15
5 m.	10
6 m.	5
7 m. – 19 m.	0

1.4. Kai draudimo sutartis buvo sudaryta laikotarpiui nuo 20 iki 30 metų:

Draudimo sutarties nutraukimo metai	Grąžinama įmoka nuo sumokėtos draudimo įmokos, proc.
1 m.	50
2 m.	40
3 m.	30
4 m.	25
5 m.	20
6 m.	15
7 m.	10
8 m.	5
9 m. – 30 m.	0

2. Kai draudimo sutarties laikotarpis yra trumpesnis nei apdrausto būsto kredito sutarties laikotarpis, Draudėjui nutraukus draudimo sutartį pagal Būsto kreditų draudimo taisyklių Nr. 002 9.5.2 punktą, grąžinama draudimo įmoka apskaičiuojama taip: grąžinama draudimo įmoka, apskaičiuota vadovaujantis aukščiau pateiktomis lentelėmis, dauginama iš koeficiento K, kuris apskaičiuojamas dalijant draudimo sutarties laikotarpį iš apdrausto kredito galiojimo laikotarpio ($K = \text{draudimo sutarties laikotarpis} / \text{apdrausto kredito sutarties laikotarpis}$).