



UAB „BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“ 2012 M. TRIJŲ MĖNESIŲ PRANEŠIMAS

UAB „Būsto paskolų draudimas“ (toliau – bendrovė) įsteigta ir veikia pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. birželio 18 d. nutarimą Nr. 739 „Dėl Būsto paskolų draudimo bendrovės“ (Žin., 1998, Nr. 57-1603; 2005, Nr. 98-3703). Bendrovės steigėja ir valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų valdytoja yra Lietuvos Respublikos finansų ministerija.

Bendrovė vykdo ne gyvybės draudimo šakos kredito draudimo grupės veiklą. Nuo bendrovės veiklos pradžios sudaryta daugiau kaip 45 tūkstančiai būsto kreditų draudimo sutarčių, 2012 metų pirmo ketvirčio pabaigoje bendrovė administravo kiek daugiau, nei 35 tūkstančius būsto kreditų draudimo sutartis.

Sunkmečio laikotarpiu bendrovės strateginiais tikslais yra: pagalba draudėjams sunkmečio sąlygomis išsaugoti jų vienintelį būtiną būstą, veiklos tęstinumo užtikrinimas ir nuostolių valdymas.

Bendrovė teikia pagalbą gyventojams, apdraudusiems savo būsto kreditą bendrovėje ir susidūrusiems su laikiniais finansiniais sunkumais, vykdamas būsto kreditavimo sutartyje nustatytus įsipareigojimus bankams: apmoka įsiskolinimą, 12 ar 24 mėnesiams perima įmokų bankui mokėjimą pagal vadinamuosius mokėjimų draudimo susitarimus, stabdo priverstinį skolos išieškojimą iš įkeisto būsto.

Per 2012 metų pirmus 3 mėnesius 148 draudėjams pradėta teikti pagalba mokėjimų draudimo susitarimų forma. Iš viso nuo 2009 m. vidurio iki 2012 m. balandžio 1 dienos tokia pagalba jau suteikta net 2.933 kartų. Įspūdingas yra šios priemonės efektyvumas – kreditavimo sutartį, o tuo pačiu ir būstą, išsaugoti pavyksta 79 proc. draudėjų.

Netgi nutrūkus kreditavimo sutarčiai bendrovė turi pagalbos modelį draudėjams, siekiantiems išsaugoti būstą – skolinius susitarimus, stabdamas priverstinį skolos išieškojimą iš įkeisto būsto. Tokie susitarimai yra sudaryti su 120 šeimų. Ateityje šis pagalbos modelis bus taikomas vis plačiau.

Esamomis išorinės aplinkos sąlygomis bendrovė negali tikėtis teigiamo finansinio rezultato. Lėtesnis, nei tikėtasi, ekonominės aplinkos gerėjimas apsunkina draudėjų įsipareigojimų bankams vykdymą bei jų mokumo atsistatymą, todėl draudžiamųjų įvykių skaičius nemažėja taip sparčiai, kaip tikėtasi. Vis dar pasyvi būsto rinka apsunkina įkeisto turto realizavimą. Veikdama tokioje aplinkoje bei teikdama reikšmingą pagalbą draudėjams išsaugant būstą, bendrovė per 2012 metų pirmą ketvirtį:

- patyrė 2,8 mln. Lt nuostolį, 5,2 kartų mažiau nei per atitinkamą 2011 metų laikotarpį;
- uždirbo 2,1 mln. Lt draudimo įmokų ir kitų techninių pajamų, 8 proc. mažiau lyginant su 2011 metų tuo pačiu laikotarpiu dėl sumažėjusio valdomo draudimo sutarčių portfelio;
- gavo 0,4 mln. Lt investicinių ir kitų veiklos pajamų, 14 proc. mažiau nei per atitinkamą 2011 metų laikotarpį dėl sumažėjusio investicijų portfelio;
- patyrė 4,6 mln. Lt draudimo išmokų sąnaudų, 3,5 karto mažiau nei per atitinkamą 2011 metų laikotarpį dėl sumažėjusio draudžiamųjų įvykių skaičiaus.

Kelerius metus iš eilės mažindama darbo jėgos samdos kaštus bendrovė ir toliau vykdo taupymo politiką: metinis darbo užmokesčio fondas 2012 metais sumažėjo beveik 5 proc., lyginant su 2011 metais.

Artimiausius 5 metus bendrovės laukia milžiniškas darbas išieškant išmokėtas sumas iš skolininkų: per šį laikotarpį planuojama susigrąžinti 150-160 mln. Lt skolų. Galutiniai rezultatai priklausys nuo išieškojimo proceso efektyvumo bei išieškojimo schemų racionalumo.

Direktorius

Marijus Jūris Mikalauskas