



UAB „BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“ 2012 M. DEVYNIŲ MĖNESIŲ PRANEŠIMAS

UAB „Būsto paskolų draudimas“ (toliau – bendrovė) įsteigta ir veikia pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. birželio 18 d. nutarimą Nr. 739 „Dėl Būsto paskolų draudimo bendrovės“ (Žin., 1998, Nr. 57-1603; 2005, Nr. 98-3703). Bendrovės steigėja ir valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų valdytoja yra Lietuvos Respublikos finansų ministerija.

Bendrovė vykdo ne gyvybės draudimo šakos kredito draudimo grupės veiklą. Nuo bendrovės veiklos pradžios sudaryta daugiau kaip 45 tūkstančiai būsto kreditų draudimo sutarčių, 2012 metų antro ketvirčio pabaigoje bendrovė administravo kiek mažiau, nei 35 tūkstančius būsto kreditų draudimo sutartis.

Sunkmečio laikotarpiu bendrovės strateginiais tikslais yra: pagalba draudėjams sunkmečio sąlygomis išsaugoti jų vienintelį būtiną būstą, veiklos tęstinumo užtikrinimas ir nuostolių valdymas.

Bendrovė teikia pagalbą gyventojams, apdraudusiems savo būsto kreditą bendrovėje ir susidūrusiems su laikiniais finansiniais sunkumais, vykdant būsto kreditavimo sutartyje nustatytus įsipareigojimus bankams: apmoka įsiskolinimą, 12 ar 24 mėnesiams perima įmokų bankui mokėjimą pagal vadinamuosius mokėjimų draudimo susitarimus, stabdo priverstinį skolos išieškojimą iš įkeisto būsto.

Per 2012 metų devynis mėnesius 362 draudėjams suteikta pagalba mokėjimų draudimo susitarimų forma. Iš viso nuo 2009 m. vidurio iki 2012 m. spalio 1 dienos tokia pagalba jau suteikta net 3.148 kartus. Įspūdingas yra šios priemonės efektyvumas – kreditavimo sutartį, o tuo pačiu ir būstą, išsaugoti pavyksta 75 proc. draudėjų.

Nutrūkus kreditavimo sutarčiai bendrovė turi pagalbos modelį draudėjams, siekiantiems išsaugoti būstą – skolinius susitarimus, stabdant priverstinį skolos išieškojimą iš įkeisto būsto. Tokie susitarimai 2012 metais yra sudaryti su 294 šeimom. Bendrovė planuoja šį pagalbos modelį ateityje taikyti dar plačiau.

Esamomis išorinės aplinkos sąlygomis bendrovė negali tikėtis teigiamo finansinio rezultato. Lėtesnis, nei tikėtasi, ekonominės aplinkos gerėjimas apsunkina draudėjų įsipareigojimų bankams vykdymą bei jų mokumo atsistatymą, todėl draudžiamųjų įvykių skaičius nemažėja taip sparčiai, kaip tikėtasi. Vis dar pasyvi būsto rinka apsunkina įkeisto turto realizavimą. Veikdama tokioje aplinkoje bei teikdama reikšmingą pagalbą draudėjams išsaugant būstą, bendrovė per 2012 metų devynis mėnesius:

- patyrė 15,6 mln. Lt nuostolį, 2 kartus mažesnį, nei per atitinkamą 2011 metų laikotarpį;
- uždirbo 4,2 mln. Lt draudimo įmokų ir kitų techninių pajamų, 17,2 proc. mažiau lyginant su 2011 metų tuo pačiu laikotarpiu dėl sumažėjusio valdomo draudimo sutarčių portfelio;
- gavo 1,7 mln. Lt investicinių ir kitų veiklos pajamų, 17,5 proc. daugiau nei per atitinkamą 2011 metų laikotarpį dėl pagal bendrovės apskaitos politiką atlikto investicinio nekilnojamojo turto pervertinimo tikrąją vertę;
- patyrė 22,1 mln. Lt draudimo išmokų sąnaudų, 39,7 proc. mažiau nei per atitinkamą 2011 metų laikotarpį dėl sumažėjusio draudžiamųjų įvykių skaičiaus.

Kelerius metus iš eilės mažindama darbo jėgos samdos kaštus bendrovė ir toliau vykdo taupymo politiką: metinis darbo užmokesčio fondas 2012 metais sumažėjo beveik 5 proc., lyginant su 2011 metais. Per 2012 metų devynis mėnesius bendrovėje panaudota 74,3 proc. metų sąmatoje numatyto darbo užmokesčio fondo.

Artimiausius 5 metus bendrovės laukia milžiniškas darbas išieškant išmokėtas sumas iš skolininkų: per šį laikotarpį planuojama susigrąžinti 170 – 180 mln. Lt skolų. Galutiniai rezultatai priklausys nuo išieškojimo proceso efektyvumo bei išieškojimo schemų racionalumo.

Direktorius

Marijus Jūris Mikalauskas