

UAB „Būsto paskolų draudimas“ 2011 m. I ketv. sutrumpintas aiškinamasis raštas

Bendri duomenys

UAB „Būsto paskolų draudimas“ (toliau – bendrovė) įsteigta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. birželio 18 d. nutarimu Nr. 739 „Dėl būsto paskolų draudimo bendrovės“. Bendrovė įregistruota Lietuvos Respublikos ūkio ministerijoje 1999 m. gegužės 7 d. (registravimo Nr. AB 99-7, įmonės kodas 1100 76079).

Bendrovės buveinė yra Ulonų g. 5, Vilniuje. Filialų, atstovybių, dukterinių ir asocijuotų įmonių bendrovė neturi.

Bendrovė vykdo draudimo ir su juo susijusią veiklą. Draudimo priežiūros komisija prie Finansų ministerijos 1999 m. balandžio 22 d. išdavė bendrovei draudimo veiklos licenciją Nr. 0009 bei leidimą draudimo rūšiai.

Bendrovės misija – draudžiant kreditus padėti Lietuvos Respublikos gyventojams gauti finansavimą būstui įsigyti ar jam modernizuoti. Bendrovė vykdo ne gyvybės draudimo šakos kredito draudimo grupės veiklą: draudžia būsto kreditus, įskaitant piliečių, turinčių teisę į valstybės paramą, bei kreditus daugiabučiams namams modernizuoti, tokiu būdu dalyvaudama Daugiabučių namų modernizavimo programoje. Nuo bendrovės veiklos pradžios draudimo paslaugomis jau pasinaudojo daugiau kaip keturiasdešimt septyni tūkstančiai šeimų – bendrovė yra apdraudusi ketvirtadalį išduotų būsto kreditų.

Bendrovės veiklos tikslas – vykdyti kredito draudimą ir, vykdant šią veiklą, siekti maksimalaus pelno.

Bendrovės vienintelis akcininkas yra Lietuvos Respublikos finansų ministerija, kurios buveinė yra J. Tumo - Vaižganto 8A/2, Vilnius.

Bendrovės administracijos vadovas – direktorius Marijus Jūris Mikalauskas, einantis šias pareigas nuo 2010 m. gruodžio 23 d.

Lietuvos Respublikos finansų ministro 2010 m. balandžio 12 d. įsakymu Nr. 1K-110 bendrovės įstatinis kapitalas padidintas papildomu akcininko įnašu 60.000.000 Lt, išleidžiant 60.000 paprastųjų vardinių akcijų, kurių vienos nominalioji vertė yra 1.000 Lt, o emisijos kaina lygi jų nominaliajai vertei. Bendrovės įstatų pakeitimai, susiję su įstatinio kapitalo padidinimu, 2010 m. gegužės 13 d. įregistruoti Juridinių asmenų registre.

Lietuvos Respublikos finansų ministro 2010 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. 1K-411 bendrovės įstatinis kapitalas buvo sumažintas 36.000.000 Lt (kad būtų sumažinti bendrovės balanse sukaupti nuostoliai) ir padidintas papildomu akcininko įnašu 50.000.000 Lt, išleidžiant 50.000 paprastųjų vardinių akcijų, kurių vienos nominalioji vertė yra 1.000 Lt, o emisijos kaina lygi jų nominaliajai vertei. Šie bendrovės įstatų pakeitimai 2011 m. vasario 14 d. įregistruoti Juridinių asmenų registre.

2011 m. I ketv. bendrovė patyrė 14.663.328 Lt nuostolį, palyginimui - 2010 m. I ketv. bendrovė patyrė 7.714.655 Lt nuostolį.

Iki 2009 m. bendrovė veikė pelningai. 2009 m. drastiškai pasikeitė bendrovės veiklos aplinka, realizavosi dvi pagrindinės rizikos – ženklus gyventojų pajamų sumažėjimas bei staigus nekilnojamojo turto kainų kritimas. Tai sąlygojo didelį kreditavimo sutarčių nutraukimą, draudimo išmokų srautą bei užstatų vertės kritimą ir nuostolius dėl subrogacijos galimybių sumažėjimo. Papildomai, nekilnojamojo turto ir būsto kreditavimo rinkos sąstingis visiškai sumažino naujų draudimo sutarčių poreikį ir, to išdavoje, įmokų pinigų srautus. Nepalanki veiklos aplinka išliko ir 2010 m., bei prognozuojama, kad išliks ir 2011 – 2012 m. laikotarpiu.

Apskaitos principai

Bendrovės apskaita yra tvarkoma ir finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis pajamų ir sąnaudų kaupimo principu.

Bendrovė apskaitą tvarko pagal Verslo apskaitos standartus (toliau – VAS). Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos 2004 m. vasario 3 d. nutarimu N-7 ir visais jo pakeitimais bei kitais Lietuvos Respublikoje finansinę apskaitą reglamentuojančiais teisės aktais.

Bendrovė apskaitą tvarko Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta – litais.

Bendrovės apskaita vedama laikantis kaupimo, atsargumo, palyginamumo, įmonės veiklos tęstinumo bei kitų apskaitos principų. Visos sumos finansinėse ataskaitose pateiktos litais, jei nenurodyta kitaip.

2010 m. bendrovės apskaitos politika nebuvo keista.

Aiškinamojo rašto pastabos

1. Akcininkų nuosavybė

2011 m. kovo 31 d. bendrovės akcinį kapitalą sudarė 101.000 paprastųjų vardinių akcijų (2010 m. kovo 31 d. akcinį kapitalą sudarė 87.000 paprastųjų vardinių akcijų). Vienos akcijos nominali vertė yra 1.000 Lt.

2. Norminių aktų laikymasis

2011 m. kovo 31 d. bendrovė nevykdė techninių atidėjinių padengimo turtu reikalavimo, taikomo Lietuvos Respublikoje veikiančioms draudimo įmonėms, nesilaikydama investicijų diversifikavimo apribojimų.

3. Įvykiai po balanso sudarymo

Po balanso reikšmingų įvykių neįvyko.

Direktorius

(parašas)

Marijus Jūris Mikalauskas
(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(parašas)

Renata Vancevičienė
(vardas ir pavardė)

Vyriausiasis aktuaras

(parašas)

Vilius Dereškevičius
(vardas ir pavardė)