

UAB „Būsto paskolų draudimas“ 2012 m. II ketv. sutrumpintas aiškinamasis raštas

Bendri duomenys

UAB „Būsto paskolų draudimas“ (toliau – bendrovė) įsteigta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. birželio 18 d. nutarimu Nr. 739 „Dėl būsto paskolų draudimo bendrovės“. Bendrovė įregistruota Lietuvos Respublikos ūkio ministerijoje 1999 m. gegužės 7 d. (registravimo Nr. AB 99-7, įmonės kodas 1100 76079).

Bendrovės buveinė yra Ulonų g. 5, Vilniuje. Filialų, atstovybių, dukterinių ir asocijuotų įmonių bendrovė neturi.

Bendrovė vykdo kredito draudimo veiklą. Draudimo priežiūros komisija prie Finansų ministerijos 1999 m. balandžio 22 d. išdavė bendrovei draudimo veiklos licenciją Nr. 0009 bei leidimą draudimo rūšiai.

Bendrovės misija – draudžiant kreditus padėti Lietuvos Respublikos gyventojams gauti finansavimą būstui įsigyti ar jam modernizuoti. Bendrovė vykdo ne gyvybės draudimo šakos kredito draudimo grupės veiklą: draudžia būsto kreditus, įskaitant piliečių, turinčių teisę į valstybės paramą, bei kreditus daugiabučiams namams modernizuoti, tokiu būdu dalyvaudama Daugiabučių namų modernizavimo programoje. Nuo bendrovės veiklos pradžios draudimo paslaugomis jau pasinaudojo daugiau kaip keturiasdešimt septyni tūkstančiai šeimų – bendrovė yra apdraudusi apie ketvirtadalį išduotų būsto kreditų.

Bendrovės veiklos tikslas – vykdyti kredito draudimą ir, vykdant šią veiklą, siekti maksimalaus pelno.

Per 2012 m. II ketv. vidutinis darbuotojų skaičius buvo 35 (per 2011 m. buvo vidutinis darbuotojų skaičius taip pat buvo 35).

Bendrovės vienintelis akcininkas yra Lietuvos Respublikos finansų ministerija, kurios buveinė yra J. Tumo - Vaižganto 8A/2, Vilnius.

Bendrovės administracijos vadovas – direktorius Marijus Jūris Mikalauskas, einantis šias pareigas nuo 2010 m. gruodžio 23 d.

Lietuvos Respublikos finansų ministro 2010 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. 1K-411 bendrovės įstatinis kapitalas buvo sumažintas 36 mln. Lt (kad būtų sumažinti bendrovės balanse sukaupti nuostoliai) ir padidintas papildomu akcininko įnašu 50 mln. Lt, išleidžiant 50 tūkst. paprastųjų vardinių akcijų, kurių vienos nominalioji vertė yra 1 tūkst. Lt, o emisijos kaina lygi jų nominaliajai vertei. Šie bendrovės įstatų pakeitimai 2011 m. vasario 14 d. įregistruoti Juridinių asmenų registre.

2012 II ketv. bendrovė patyrė 10.595.887 Lt nuostolį, palyginimui, 2011 II ketv. bendrovė patyrė 21.470.537 Lt nuostolį.

Iki 2009 metų bendrovė veikė pelningai. 2009 metais drastiškai pasikeitė bendrovės veiklos aplinka, realizavosi dvi pagrindinės rizikos – ženklus gyventojų pajamų sumažėjimas bei staigus nekilnojamojo turto kainų kritimas. Tai sąlygojo didelį kreditavimo sutarčių nutraukimą, draudimo išmokų srautą bei užstatų vertės kritimą ir nuostolius dėl regreso galimybių sumažėjimo. Papildomai, nekilnojamojo turto ir būsto kreditavimo rinkos sąstingis visiškai sumažino naujų draudimo sutarčių poreikį ir, to išdavoje, įmokų pinigų srautus. Nepalanki veiklos aplinka išliko ir 2011 metais, bei prognozuojama, kad išliks ir 2012 metų laikotarpiu.

Apskaitos principai

Bendrovės apskaita yra tvarkoma ir finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis pajamų ir sąnaudų kaupimo principu.

Bendrovė apskaitą tvarko pagal Verslo apskaitos standartus (toliau – VAS). Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos 2004 m. vasario 3 d. nutarimu N-7 ir visais jo pakeitimais bei kitais Lietuvos Respublikoje finansinę apskaitą reglamentuojančiais teisės aktais.

Bendrovė apskaitą tvarko Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta – litais.

Bendrovės apskaita vedama laikantis kaupimo, atsargumo, palyginamumo, įmonės veiklos tęstinumo bei kitų apskaitos principų. Visos sumos finansinėse ataskaitose pateiktos litais, jei nenurodyta kitaip.

2012 m. II ketv. bendrovės apskaitos politika nebuvo keista.

Aiškinamojo rašto pastabos

1. Akcininkų nuosavybė

2012 m. birželio 30 d. bendrovės akcinį kapitalą sudarė 101.000 paprastųjų vardinių akcijų (2011 m. birželio 30 d. akcinį kapitalą sudarė 101.000 paprastųjų vardinių akcijų). Vienos akcijos nominali vertė yra 1.000 Lt.

2. Norminių aktų laikymasis

2012 m. birželio 30 d. bendrovė netenkino Akcinių bendrovių įstatymo reikalavimo, kad bendrovės nuosavas kapitalas neturi būti mažesnis nei $\frac{1}{2}$ jos įstatinio kapitalo.

2012 m. birželio 30 d. bendrovė nevykdė techninių atidėjinių padengimo turtu reikalavimo, taikomo Lietuvos Respublikoje veikiančioms draudimo įmonėms.

3. Įvykiai po balanso sudarymo

2012 m. liepos 10 dienos Finansų ministro įsakymu Nr. 1K-254 buvo patvirtinti nauji bendrovės įstatai, pagal kuriuos, siekiant padengti nuostolius, mažinamas bendrovės įstatinis kapitalas 65.000.000 litų, anuliuojant 65.000 vienetų paprastųjų vardinių akcijų.

Direktorius

(parašas)

Marijus Jūris Mikalauskas
(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(parašas)

Renata Vancevičienė
(vardas ir pavardė)

Vyriausiasis aktuaras

(parašas)

Vilius Dereškevičius
(vardas ir pavardė)