



**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS
„BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“
FINANSINĖS ATASKAITOS IR NEPRIKLAUSOMO
AUDITORIAUS IŠVADA**

2022 M. (PASIBAIGUSIŲ 2022 M. GRUODŽIO 31 D.) FINANSINĖS ATASKAITOS

TURINYS

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA	3
BALANSAS	6
PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA	10
FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	11
<i>Bendroji informacija</i>	<i>11</i>
<i>Apskaitos politika</i>	<i>12</i>
<i>Pajamų ir sąnaudų pripažinimas</i>	<i>14</i>
<i>Aiškinamojo rašto pastabos</i>	<i>16</i>

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Būsto paskolų draudimas“ vadovybei

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai

Nuomonė

Mes atlikome UAB Būsto paskolų draudimas (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2022 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita bei aiškinamasis raštas įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos parodo tikrą ir teisingą vaizdą apie Įmonės 2022 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus pagal Lietuvos Respublikos finansinės atskaitomybės standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (įskaitant Tarptautinius nepriklausomumo reikalavimus) (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Dalyko pabrėžimas

Atkreipiame dėmesį į informaciją, atskleistą aiškinamojo rašto „Bendroji dalis“ kurioje nurodyta, kad Bendrovės veikla orientuota į teisių ir pareigų pagal draudimo sutartis perleidimą ir savanorišką likvidavimą. Numatyta iki 2024 m. pabaigos likviduoti bendrovę, o Bendrovė yra Lietuvos banko įpareigota perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartis iki 2023 m. gruodžio 31 d. Dėl šio dalyko mūsų atlikta audito išvada išlieka besąlyginė.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos Respublikos finansinės atskaitomybės standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamą

- tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

UAB „Auditorių profesinė bendrija“ vardu
Audito įmonės pažymėjimas Nr. 001367

Aldona Kabokienė
Partneris
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000107

Vilnius, Lietuvos Respublika
2023 m. kovo 27 d.

UAB „Būsto paskolų draudimas“, 110076079, Ulonų g. 5, Vilnius
2022 m. bendrovės finansinės ataskaitos

BALANSAS

EUR

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	2022	2021
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		429 119	482 139
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	159	600
1.1.	Plėtros darbai		-	-
1.2.	Prestižas		-	-
1.3.	Programinė įranga		159	600
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		-	-
1.5.	Kitas nematerialusis turtas		-	-
1.6.	Sumokėti avansai		-	-
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	428 960	447 729
2.1.	Žemė		-	-
2.2.	Pastatai ir statiniai		422 753	434 241
2.3.	Mašinos ir įranga		-	-
2.4.	Transporto priemonės		-	2 569
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		6 207	10 919
2.6.	Investicinis turtas	3	-	-
2.6.1.	Žemė		-	-
2.6.2.	Pastatai		-	-
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai		-	-
3.	FINANSINIS TURTAS	4	-	33 810
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos		-	-
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms		-	-
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos		-	-
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos		-	-
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms		-	-
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos		-	-
3.7.	Ilgalaikės investicijos		-	-
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos		-	-
3.9.	Kitas finansinis turtas		-	33 810
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas		-	-
4.2.	Biologinis turtas		-	-
4.3.	Kitas turtas		-	-
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		9 945 095	10 705 781
1.	ATSARGOS	5	410	418 511

UAB „Būsto paskolų draudimas“, 110076079, Ulonų g. 5, Vilnius
2022 m. bendrovės finansinės ataskaitos

BALANSAS (TĘSINYS)

EUR

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	2022	2021
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		-	-
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai		-	-
1.3.	Produkcija		-	-
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti		-	-
1.5.	Biologinis turtas		-	-
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti		-	370 000
1.7.	Sumokėti avansai		410	48 511
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		47 438	8 385 497
2.1.	Pirkėjų skolos	6		8 385 497
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos		-	-
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos		-	-
2.4.	Kitos gautinos sumos	6	47 438	-
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos		-	-
3.2.	Kitos investicijos		-	-
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	7	9 897 247	1 901 773
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	8	4 204	8 534 208
	TURTO IŠ VISO		10 378 418	19 722 128
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		5 776 735	5 621 179
1.	KAPITALAS	9	5 792 400	5 792 400
1.1.	Išstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		5 792 400	5 792 400
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)		-	-
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)		-	-
2.	AKCIJŲ PRIEDAI		-	-
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS		-	-
4.	REZERVAI	10	-	-
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		-	-
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti		-	-
4.3.	Kiti rezervai		-	-

UAB „Būsto paskolų draudimas“, 110076079, Ulonų g. 5, Vilnius
2022 m. bendrovės finansinės ataskaitos

BALANSAS (TĘSINYS)

EUR

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	2022	2021
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	11	(15 665)	(171 221)
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		155 556	24 728
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(171 221)	(195 949)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS		-	-
F.	ATIDĖJINIAI	12	2 828 601	1 312 990
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai		-	-
2.	Mokesčių atidėjiniai		-	-
3.	Kiti atidėjiniai		2 828 601	1 312 990
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		1 764 854	1 776 952
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		-	-
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai		-	-
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		-	-
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams		-	-
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos		-	-
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		-	-
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos		-	-
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		-	-
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		1 764 854	1 776 952
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		-	-
2.3.	Gauti avansai	14	844 886	1 399 384
2.4.	Skolos tiekėjams		-	-
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos		-	-
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		-	-
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos		-	-
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		308 596	-

UAB „Būsto paskolų draudimas“, 110076079, Ulonų g. 5, Vilnius
2022 m. bendrovės finansinės ataskaitos

BALANSAS (TĘSINYS)

EUR

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	2022	2021
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		12 921	34 505
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		598 451	343 063
H.	SUKAPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS	15	8 228	11 011 007
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		10 378 418	19 722 128

-

Direktorius _____

Egidijus Velička

Vyr. buhalterė _____

Aušra Germanavičienė

PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

EUR

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	2022	2021
1.	Pardavimo pajamos	16	210 610	263 283
2.	Pardavimo savikaina	17	(1 500 862)	221 810
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis		-	-
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(1 290 252)	485 093
5.	Pardavimo sąnaudos		-	-
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	18	(659 176)	(806 432)
7.	Kitos veiklos rezultatai		2 456 057	
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos		-	-
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos	19	57 925	91 971
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	19	-	377 704
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas	19	-	(158)
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	19	-	(113 859)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		564 554	34 319
14.	Pelno mokestis	20	(408 998)	(9 591)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		155 556	24 728

Direktorius _____

Egidijus Velička

Vyr. buhalterė _____

Aušra Germanavičienė

FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendroji informacija

UAB „Būsto paskolų draudimas“ (toliau – bendrovė) įsteigta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. birželio 18 d. nutarimu Nr. 739 „Dėl būsto paskolų draudimo bendrovės“. Bendrovė įregistruota Lietuvos Respublikos ūkio ministerijoje 1999 m. gegužės 7 d. (registravimo Nr. AB 99-7, įmonės kodas 1100 76079).

Bendrovės buveinė yra Ulonų g. 5, Vilniuje. Filialų, atstovybių, dukterinių ir asocijuotų įmonių bendrovė neturi.

Bendrovė vykdo kredito draudimo veiklą.

Lietuvos banko valdyba 2016 m. sausio 28 d. nutarimu Nr. 03-9 panaikino draudimo veiklos licencijos galiojimą.

Savo veikloje bendrovė vadovaujasi Europos Sąjungos teisės aktais, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos draudimo įstatymu (tiek, kiek taikoma bendrovei netekus draudimo veiklos licencijos), Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės, Lietuvos banko nutarimais, Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymais, kitais teisės aktais, bendrovės įstatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos finansų ministro 1999 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. 99 (Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. liepos 10 d. įsakymo Nr. 1K-254 redakcija su vėlesniais pakeitimais) bei vidaus norminiais dokumentais. Bendrovėje taip pat yra laikomasi nuostatų, nurodytų:

- valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 14 d. nutarimu Nr.1052, su išlyga dėl apskaitos tvarkymo – bendrovė netaiko tarptautinių apskaitos standartų;

- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarime Nr. 665 „Dėl valstybės turinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Nuo 2013 m. bendrovė nesudarinėja naujų draudimo sutarčių, tačiau vykdo iki šiol prisiimtus įsipareigojimus ir administruoja anksčiau sudarytas draudimo sutartis, moka draudimo išmokas, užsiima skolų išieškojimu ir turto realizavimu. Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje bendrovė administravo apie 8 tūkstančius būsto kreditų ir kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimo sutarčių.

Bendrovės veikla orientuota į teisių ir pareigų pagal draudimo sutartis perleidimą ir savanorišką likvidavimą. Tokia pozicija yra išreikšta bendrovės akcininko rašte dėl valstybės lūkesčių, susijusių su bendrove, bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. rugpjūčio 24 d. pasitarimo protokole Nr. 30 dėl Valstybės valdomų įmonių pertvarkos ir valdymo centralizavimo priemonių plano fiksuotame sprendime, kuriame numatyta iki 2024 m. pabaigos likviduoti bendrovę.

Bendrovė yra Lietuvos banko įpareigota perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartis iki 2023 m. gruodžio 31 d.

2021 m. lapkričio 26 d. bendrovė su UAB „Intrum Lietuva“ sudarė reikalavimo teisių ir pareigų pirkimo-pardavimo sutartį pagal kurią bendrovė, vykdydama LB nutarimą, perleido minėtam pirkėjui 3000 vnt. bendrovei nuosavybės teise priklausiusių reikalavimo teisių ir su šiomis teisėmis susijusių bendrovės pareigų bankams. Perleidimo sandoris sėkmingai užbaigtas 2022 m. sausio 19 d.

2022 m. bendrovė gavo 155 556 EUR grynojo pelno, 2021 m. bendrovė gavo 24 728 EUR grynojo pelno.

Bendrovės vienintelis akcininkas yra Lietuvos Respublikos finansų ministerija, kurios buveinė J. Tumo Vaižganto 8A/2, Vilnius.

2022 m. vidutinis darbuotojų skaičius buvo 14, kai 2021 m. – 22.

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, bendrovės įstatinis kapitalas sudarė 5 792 400 EUR.

Per 2022 m. paskolų nebuvo gauta.

Apskaitos politika

Finansinių ataskaitų rengimo pagrindas

Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis LR Finansinės apskaitos, LR Įmonių atskaitomybės įstatymais, Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais (LFAS) bei apskaitos principais, išdėstytais žemiau.

Bendrovė apskaitą tvarko Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta – eurai.

Finansiniai bendrovės metai sutampa su kalendoriniais metais.

Bendrovės apskaita vedama laikantis kaupimo, atsargumo, palyginamumo, įmonės veiklos tęstinumo bei kitų apskaitos principų. Visos sumos finansinėse ataskaitose pateiktos eurai, jei nenurodyta kitaip.

2022 m. bendrovės apskaitos politika nebuvo keista.

Apskaitiniai įvertinimai

Rengdama finansines ataskaitas pagal Lietuvos Respublikos Verslo apskaitos standartus, vadovybė turi atlikti skaičiavimus ir įvertinimus prielaidoms, kurios daro įtaką apskaitos principų taikymą bei su turto ir įsipareigojimais, pajamomis ir išlaidomis susijusius skaičius. Įvertinimai ir su jais susijusios prielaidos yra pagrįsti istorine patirtimi ir kitais veiksniais, kurie atitinka esamas sąlygas ir kurių rezultatų pagrindu yra daroma išvada dėl turto ir įsipareigojimų likutinių verčių, apie kurias negalima spręsti iš kitų šaltinių. Faktiniai rezultatai gali skirtis nuo apskaičiavimų.

Tokių įvertinimų pasikeitimų rezultatas bus apskaitomas finansinėse ataskaitose, kai bus nustatytas.

Bendrovė formuoja įvykusių bet dar nepraneštų žalų techninį atidėjinį (IBNR) ir nepasibaigusios rizikos techninį atidėjinį (NRTA). Prielaidų, naudojamų IBNR ir NRTA įverčių nustatymui, pasikeitimas turi tiesioginę įtaką finansinėse ataskaitose pateiktoms sumoms. IBNR ir NRTA prielaidų analizė pateikta aiškinamojo rašto 12 pastaboje.

Nematerialusis turtas

Bendrovės nematerialųjį turtą sudaro programinė įranga ir kitas nematerialusis turtas. Nematerialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo verte, atskaičius amortizaciją ir vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra. Amortizacija apskaičiuojama naudojant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą. Numatomas nematerialiojo turto naudojimo laikotarpis – 3 metai. Minimali nematerialiojo turto įsigijimo vertė – 145 Eur be PVM.

Materialusis turtas

Bendrovės turimas materialusis turtas (išskyrus investicinį) apskaitomas įsigijimo verte, sumažinta sukaupto nusidėvėjimo suma ir atėmus vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra.

Pagrindinėms materialiojo turto rūšims nusidėvėjimas yra skaičiuojamas taikant žemiau pateiktus numatomus turto naudojimo laikotarpius:

Pastatai ir statiniai	50 metų;
kompiuterinė technika ir ryšių priemonės	3 metai;
transporto priemonės	6 metai;
kiti įrengimai	5 – 6 metai.

Apskaičiuojant nusidėvėjimą taikomas tiesiogiai proporcingas (tiesinis) metodas. Nustatyta likvidacinė vertė yra 1 proc. nuo įsigijimo vertės. Jeigu atliktas turto remontas pagerina turto naudingąsias savybes ir pailgina jo tarnavimo laiką, remonto verte padidinama šio turto įsigijimo savikaina. Priešingu

UAB „Būsto paskolų draudimas“, 110076079, Ulonų g. 5, Vilnius
2022 m. bendrovės finansinės ataskaitos

atveju, remontas apskaitomas kaip ataskaitinio laikotarpio sąnaudos. Minimali materialiojo turto įsigijimo vertė yra 290 EUR be PVM.

Investicinis turtas

Investiciniu turtu bendrovėje laikomas nekilnojamas turtas, skirtas pajamoms iš nuomos ir to turto vertės padidėjimo gauti. Pirminio pripažinimo metu investicinis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Finansinėse ataskaitose investicinis turtas parodomas tikrąja verte. Investicinio turto tikrosios vertės pasikeitimo pelnas ar nuostoliai įtraukiamas į ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitą.

Investicijų į nuosavybės vertybinius popierius apskaita

Investicijos į nuosavybės vertybinius popierius priskiriamos finansiniam turtui, skirtam parduoti. Pirminio pripažinimo metu šios investicijos registruojamos apskaitoje įsigijimo verte, o kiekvieno laikotarpio pabaigoje apskaitomos tikrąja verte, kuri nustatoma remiantis rinkos kaina. Kai investicijų tikroji vertė patikimai negali būti įvertinta, jos vertinamos įsigijimo savikaina, atėmus vertės sumažėjimo nuostolius. Investicijų į nuosavybės vertybinius popierius tikrosios vertės pokyčiai parodomi pelno (nuostolių) ataskaitoje kaip investicinės veiklos pajamos ar sąnaudos.

Visos investicijos įtraukiamos į apskaitą sandorio dieną, t. y. tuomet, kai bendrovė įsigyja ar parduoda investicinį turtą.

Gautinos sumos

Gautinos sumos iš draudimo veiklos – draudėjų įsipareigojimai bendrovei. Po vienerių metų gautinose sumose yra atvaizduojamas numatomas atgauti regresas. Priklausomai nuo draudimo išmokos tipo, numatomas regresas, vadovybės vertinimu, sudaro 60 proc. arba 75 proc. draudimo išmokos sumos. Regreso suma, kurią numatomą atgauti per ilgesnį nei vienerių metų laikotarpį, yra diskontuojama.

Gautinos sumos, susijusios su numatomu regresu, atvaizduojamas balanse tik tuomet, kai numatoma atgauti suma pagal kiekvieną individualią žalą tampa didesnė nei numatoma išmokėti suma (RBNS). Kol numatoma išmokėti suma (RBNS) yra didesnė nei numatoma atgauti suma, gautinos sumos balanse neatvaizduojamos, o numatoma atgauti suma yra apskaitoma numatomų išmokėjimų techniniame atidėjinyje (NITA).

Pinigai ir jų ekvivalentai

Bendrovėje pinigus sudaro pinigai, esantys bankų sąskaitose. Pinigų ekvivalentai yra trumpalaikės, labai likvidžios investicijos, lengvai konvertuojamos į žinomą pinigų sumą.

Kapitalas ir rezervai

Įstatinis kapitalas ir rezervai apskaitomi nominaliąja verte.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, bendrovė privalo pervesti 5 proc. ataskaitinio laikotarpio pelno į privalomus rezervus, kol rezervas sudarys ne mažiau 10 proc. įstatinio kapitalo. Privalomasis rezervas gali būti naudojamas tik bendrovės nuostoliams padengti.

Atidėjiniai

Atidėjiniai pripažįstami tuomet, kai dėl praeities įvykių bendrovė turi dabartinį teisinį arba konstruktyvų įsipareigojimą, ir kurių įvykdymui bendrovei teks išmokėti lėšas bei tokių įsipareigojimų sumą galima patikimai įvertinti. Jei atidėjinių sumos dydžiui reikšmingą įtaką turi pinigų vertės pokyčiai, atidėjiniai yra diskontuojami iki dabartinės jų vertės.

Bendrovė skaičiuoja draudimo techninius atidėjinius draudimo sutartims, remiantis Lietuvos banko valdybos 2015 m. spalio 29 d. nutarimo Nr. 03-158 „Dėl draudimo ir (ar) perdraudimo techninių atidėjinių

UAB „Būsto paskolų draudimas“, 110076079, Ulonų g. 5, Vilnius
2022 m. bendrovės finansinės ataskaitos

apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“ nuostatomis, įsigaliojusiomis nuo 2016 m. sausio 1 d. bei vėlesniais šio nutarimo pakeitimais bei apskaitos politika.

- Perkeltų įmokų techninis atidėjiny

Perkeltų įmokų techninis atidėjiny sudaro tą pasirašytų draudimo įmokų dalį, kuri bus priskirta bendrovės pajamoms ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais. Perkeltų įmokų techninis atidėjiny skaičiuojamas atskirai kiekvienai draudimo sutarčiai, proporcingai paskirstant pasirašytą draudimo įmoką draudimo rizikos laikotarpiui.

- Numatomų išmokėjimų techninis atidėjiny

Numatomų išmokėjimų techninis atidėjiny sudaromas įvertinus ataskaitiniam laikotarpiui ir praeitiems laikotarpiams tenkančių dar neapmokėtų žalų sureguliuavimui ir apmokėjimui reikalingas sumas. Numatomų išmokėjimų techninis atidėjiny yra mažinamas numatomu regresu.

- Nuostolių svyravimo išlyginimo techninis atidėjiny

Nuostolių svyravimo išlyginimo techninis atidėjiny yra privalomas kredito draudimo rizikai ir yra sudaromas draudiminio nuostolingumo svyravimui išlyginti. Šis techninis atidėjiny formuojamas iš techninio pelno, o panaudojamas padidėjus draudiminiam nuostolingumui.

- Nepasibaigusios rizikos techninis atidėjiny

Nepasibaigusios rizikos techninis atidėjiny (NRTA) yra skirtas įmokos nepakankamumui pagal galiojančias draudimo rizikas padengti. NRTA skaičiuojamas iš įmokų, kurios bus uždirbtos ateityje, atimant prognozuojamas žalas bei administracines sąnaudas bei pridedant regreso tvarka numatomas atgauti sumas.

- Kiti atidėjiniai

Atidėjiniai kitiems įsipareigojimams ir reikalavimams padengti yra formuojami gavus pagrįstą informaciją apie bendrovės įsipareigojimų atsiradimą tam, kad būtų užtikrintas tokių įsipareigojimų vykdymas.

Kiti įsipareigojimai

Kiti įsipareigojimai registruojami apskaitoje, atsiradus įsipareigojimams vykdant draudimo ar su ja susijusią veiklą. Į kitus įsipareigojimus neįskaitomos techninių atidėjinių sumos.

Bendrovės įsipareigojimai draudėjams – gautos draudimo įmokos, kurios bus pripažintos pasirašytomis ir uždirbtos vėlesniais ataskaitiniais laikotarpiais.

Prie kitų įsipareigojimų priskiriami ir nepanaudotų atostogų įsipareigojimai darbuotojams.

Pajamų ir sąnaudų pripažinimas

Pasirašytos ir uždirbtos draudimo įmokos

Pasirašytas įmokas sudaro įmokos, pasirašytos per ataskaitinius metus pagal bendrovės sudarytas draudimo sutartis. Uždirbtas įmokas sudaro pasirašytos draudimo įmokos, sumažintos perkeltų įmokų techninio atidėjinio pasikeitimu.

Pagal ilgalaikes draudimo sutartis (virš 1 metų) pasirašytose įmokose yra pripažįstama tik einamųjų metų įmokos dalis. Pasirašyta įmoka kiekvieniems metams pripažįstama, atsižvelgiant į tų metų draudimo riziką. Dėl didesnės rizikos pirmaisiais draudimo sutarties galiojimo metais pripažįstama didesnė draudimo įmokų suma nei vėlesniais sutarties galiojimo metais. Gautos draudimo įmokos dalis, susijusi su vėlesniais rizikos laikotarpiais, yra apskaitoma kaip įsipareigojimai draudėjams.

Kitos techninės pajamos

Bendrovė prie kitų techninių pajamų priskiria sumas, kurios, draudėjui nutraukus draudimo sutartį, yra išskaičiuojamos iš neuždirbtos draudimo įmokos. Prie kitų techninių pajamų taip pat priskiriamos

UAB „Būsto paskolų draudimas“, 110076079, Ulonų g. 5, Vilnius
2022 m. bendrovės finansinės ataskaitos

įmokos, gautos iš draudėjų už sudarytus mokėjimų draudimo susitarimus, pagal kuriuos bendrovė moka bankams už draudėjų periodines kredito grąžinimo ir palūkanų įmokas už 12 mėnesių laikotarpį, bei įmoka, gaunama iš draudėjų už sudarytus grąžinimo grafikus, pagal kuriuos draudėjas grąžina bendrovei už jį sumokėtas įmokas bei palūkanas.

Draudimo išmokų sąnaudos

Draudimo išmokų sąnaudas sudaro per ataskaitinį laikotarpį išmokėtos draudimo išmokos, sumažintos atgautu regresu ir numatomo atgauti regresio pasikeitimu, žalų sureguliuojimo sąnaudos bei numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio pasikeitimas.

Bendrosios ir administracinės sąnaudos

Ši pozicija apima sąnaudas, kurios patiriamos vykdant išieškojimo, išmokų mokėjimo paslaugas ir kitas su tuo susijusias paslaugas. Išigijimo sąnaudas sudaro darbuotojų, tiesiogiai dirbančių su draudimo mokėjimo susitarimais darbo užmokestis bei socialinio draudimo įmokos. Visos sąnaudos yra pripažįstamos pelno (nuostolių) ataskaitoje taikant kaupimo principą.

Finansinės ir investicinės veiklos pajamos ir sąnaudos

Finansinės ir investicinės veiklos pajamos ir sąnaudos yra pripažįstamos kaupimo principu. Palūkanų ir panašias pajamas sudaro palūkanos už bendrovės atsiskaitomuosius sąskaitose esančių pinigų likučius, gautinų sumų diskontavimo pokytis, bei kitos finansinės pajamos. Palūkanų ir panašias sąnaudas sudaro gautų paskolų palūkanos, valiutų kursų pokyčio nuostolis ir kitos finansinės sąnaudos. Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamas ir sąnaudas sudaro investicijų perleidimo pelnas ir nuostoliai, bei kitos pajamos ir sąnaudos, susiję su investicijom.

Kitos veiklos pajamos ir sąnaudos

Kitos veiklos pajamas ir sąnaudas sudaro pajamos bei sąnaudos, susijusios su kita nei draudimo ar investavimo veikla. Kitos pajamos ir sąnaudos apskaitomos kaupimo principu.

Veiklos nuoma

Nuoma, kai nuomotojui lieka reikšminga rizikos ir nuosavybės teikiamos naudos dalis, klasifikuojama kaip veiklos nuoma.

- Bendrovė kaip nuomotojas

Pajamos pagal veiklos nuomos sutartis yra pripažįstamos tiesiogiai proporcingu metodu per visą nuomos laikotarpį.

Mokesčiai

Per 2022 metus bendrovė mokėjo nekilnojamojo turto mokestį (nuo nekilnojamojo turto mokestinės rinkos vertės), žemės mokestį, socialinio draudimo įmokas, gyventojų pajamų mokestį (15 proc. nuo darbuotojams priskaičiuoto darbo užmokesčio, atėmus neapmokestinamąjį minimumą), privalomojo sveikatos draudimo mokestį (9 proc. nuo priskaičiuoto darbo užmokesčio).

Pelno mokesčio tarifas yra 15 procentų nuo apmokestinamųjų pajamų. Išlaidos, susijusios su apmokestinimu, įtrauktos į šias finansines ataskaitas, yra pagrįstos vadovybės skaičiavimais pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus.

Atidėtieji mokesčiai yra skaičiuojami visiems laikiniams skirtumams, susidarantiems tarp pajamų ir sąnaudų apskaičiavimo finansinėje apskaitoje ir mokestinėje apskaitoje. Kai apskaičiuojamas bendras atidėtųjų mokesčių turtinis likutis, jis pripažįstamas tik ta dalimi, kurios padengimas per

UAB „Būsto paskolų draudimas“, 110076079, Ulonų g. 5, Vilnius
2022 m. bendrovės finansinės ataskaitos

artimiausius metus yra tikėtinas. Atidėtojo mokesčio turtas nebuvo pripažintas finansinio laikotarpio pabaigoje.

Užsienio valiutos vertės perskaičiavimas

Visas piniginis turtas ir įsipareigojimai, išreikšti užsienio valiutomis, yra perskaičiuoti į Lietuvos valiutą – eurus, pagal metų pabaigoje galiojusį kursą. Pelnas arba nuostoliai, patirtas dėl šio perskaičiavimo, įtrauktas į pelno (nuostolių) ataskaitą už ataskaitinius metus. Visos operacijos užsienio valiuta yra apskaitomos operacijos atlikimo dienos kursu.

Aiškinamojo rašto pastabos

1 pastaba. Ilgalaikis nematerialusis turtas

Straipsniai	Programinė įranga	Iš viso
<i>Įsigijimo vertė</i>		
Praėjusio ataskaitinio laikotarpio pradžioje	48 387	48 387
Įsigytas/ Nurašytas (-) turtas	0	0
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	48 387	48 387
Įsigytas/ Nurašytas (-) turtas	-246	-246
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	48 141	48 141
<i>Sukaupta amortizacija</i>		
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	47 592	47 592
Apskaičiuota amortizacija	195	195
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	47 787	47 787
Apskaičiuota amortizacija	195	195
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	47 982	47 982
<i>Likutinė vertė</i>		
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	600	600
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	159	159

Bendrovės nematerialaus turto amortizacijos sąnaudos 2022 ir 2021 m. įtrauktos į bendrąsias ir administracines sąnaudas.

2 pastaba. Ilgalaikis materialusis turtas (išskyrus investicinį)

Straipsniai	Turto grupės			Iš viso
	Pastatai ir statiniai	Biuro ir kita įranga	Transporto priemonės	
<i>Įsigijimo vertė</i>				
Praėjusio laikotarpio pradžioje	1 463 647	55 463	25 693	1 544 803
Įsigytas turtas		675		675
Nurašytas turtas (-)				0
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	1 463 647	56 138	25 693	1 545 478

UAB „Būsto paskolų draudimas“, 110076079, Ulonų g. 5, Vilnius
2022 m. bendrovės finansinės ataskaitos

Įsigytas turtas				
Nurašytas turtas (-)		-10 414	-25 693	-36 107
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	1 463 647	45 724	0	1 509 371
<i>Perkainojimas</i>				0
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	-800 723			-800 723
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	-800 723			-800 723
<i>Sukauptas nusidėvėjimas</i>				0
Praėjusio ataskaitinio laikotarpio pradžioje	217 195	41 387	23 124	281 706
Apskaičiuotas nusidėvėjimas per	11 488	3 701		15 189
Nurašytas nusidėvėjimas nurašius turtą (-)		-9 404	-23 124	-32 528
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	228 683	35 684	0	264 367
Apskaičiuotas nusidėvėjimas per.	11 488			
Nurašytas nusidėvėjimas nurašius turtą (-)				0
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	240 171	45 219	23 124	310 514
<i>Likutinė vertė</i>				0
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	434 241	10 919	2 569	447 729
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	422 753	6 207	0	428 960

Bendrovės materialaus turto nusidėvėjimo sąnaudos 2022 ir 2021 m. įtrauktos į bendrąsias ir administracines sąnaudas.

3 pastaba. Investicinis turtas

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Iš viso
Likutinė vertė	-	178 150	178 150
Įsigijimo vertė:	-		
Likutis	-	974 664	974 664
Įsigijimai	-		
Perleistas ir nurašytas turtas(-)	-	(448 500)	(448 500)
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	-	(183 909)	(183 909)
Likutis	-	342 255	342 255
Įsigijimai	-		

UAB „Būsto paskolų draudimas“, 110076079, Ulonų g. 5, Vilnius
2022 m. bendrovės finansinės ataskaitos

Perleistas ir nurašytas turtas(-)	-	-342 255	-342 255
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	-		
Likutis	-	0	0
Perkainojimas	-		
Likutis	-	-21 014	-21 014
Padidėjimas per metus	-		
Sumažėjimas per metus	-		
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	-	-143 091	-143 091
Nurašytas perkainavimas perleidus turta(-)	-		
Likutis	-	-164 105	-164 105
Padidėjimas per metus	-		
Sumažėjimas per metus	-		
Nurašytas perkainavimas perleidus turta(-)	-		
Nurašytas perkainavimas perleidus turta(-)	-	164 105	164 105
Likutis	-	0	0
Likutinė vertė 2022 12 31	-	0	0

Investicinio nekilnojamo turto tikroji vertė buvo nustatyta vadovaujantis bendrovės vidine įkeisto turto vertinimo metodika. Pagal šią metodiką, įkeisto turto vertinimas atliekamas surenkant informaciją apie nekilnojamo turto vertę iš 3 šaltinių: valstybės įmonės Registrų centro, nekilnojamojo turto pardavimo skelbimų. Investicinio turto tikrosios vertės pasikeitimo pelnas ar nuostoliai įtraukiamas į ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitą.

Priimtas sprendimas vienas iš turimų patalpų parduoti 2022 m., tad to turto likutinė vertė buvo perkelta iš ilgalaikio turto į atsargų straipsnį.

4 pastaba. Nuosavybės ir skolos vertybiniai popieriai

Straipsniai	Nuosavybės vertybiniai popieriai		Akcijos		Iš viso	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
<i>Įsigijimo vertė</i>						
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	68 579	68 579	23 166	23 166	91 745	91 745
Perleistas turtas (-)	(21 065)	-	(10 734)	-	(31 799)	
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	47 514	68 579	12 432	23 166	59 946	91 745
<i>Perkainojimas</i>					0	0
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	(46 420)	(46 262)	(11 515)	(12 835)	(57 935)	(59 097)
Vertės padidėjimas	0	0		1320	0	0

UAB „Būsto paskolų draudimas“, 110076079, Ulonų g. 5, Vilnius
2022 m. bendrovės finansinės ataskaitos

Vertės sumažėjimas (-)	(1 094)	(158)	(917)	0	(2 011)	(1 881)
Nurašytas perkainojimo rezultatas perleidus turtą (-)	-	-	-	-		
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	(47 514)		(12 432)		(59 946)	
<i>Likutinė vertė</i>						0
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	22 159	22 317	11 651	10 331	33 810	32 648
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	0	22 159	0	11 651	0	33 810

Nuosavybės ir skolos vertybiniai popieriai apskaitomi vadovaujantis 18-uju Verslo apskaitos standartu tikrąja verte.

5 pastaba. Atsargos

Rodikliai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Ilgalaikis materialus turtas, skirtas parduoti	0	370 000
Sumokėti avansai	100 812	48 511
Iš viso	100 812	418 511

6 pastaba. Pirkėjų skolos ir kitos gautinos sumos

Pirkėjų skolų 2022 m. bendrovė neturėjo, o 2021 m. gruodžio 31 d. pirkėjų skolos sudarė - 8 385 497 EUR.

2021 m. lapkričio 26 d. bendrovė pasirašė reikalavimo teisių ir pareigų pirkimo-pardavimo sutartį, pagal kurią perleido 3000 vnt. skolų bylų. Sandorio užbaigimas įvyko 2022 m.

Bendrovėje gautinos sumos yra turtas, susijęs su regresu pagal išmokas, kuris nuo 2021 m. vertinamas tikrąja verte pagal 32 Verslo apskaitos standartą. Vertinimo metodika pakeista dėl priimto sprendimo šias gautinas sumas perleisti 2022 m.

Gautinose sumose 2022 m. gruodžio 31 d. – 47 438 EUR, 2021 m. tokių sumų bendrovė neturėjo.

7 pastaba. Pinigai banke ir kasoje

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Pinigai banke	9 897 247	1 901 773
Pinigai kasoje	-	-
Iš viso	9 897 247	1 901 773

Nuo 2011 m. liepos 1 d. bendrovė panaikino kasą. Atsiskaitymai su bendrove galimi tik banko pavedimu.

8 pastaba. Ateinančių laikotarpių sąnaudos

Straipsnis	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Ateinančių laikotarpių sąnaudos	4 204	8 534 208
Sukauptos pajamos		

UAB „Būsto paskolų draudimas“, 110076079, Ulonų g. 5, Vilnius
2022 m. bendrovės finansinės ataskaitos

Iš viso	4 204	8 534 208
----------------	--------------	------------------

2022 m. pabaigoje ateinančių laikotarpių sąnaudos sudarė 4 204 EUR, tai sumos draudimo, prenumeratos ir panašias sutartis.

2021 m. lapkričio 26 d. bendrovė pasirašė reikalavimo teisių ir pareigų pirkimo-pardavimo sutartį, pagal kurią perleido 3000 vnt. skolų bylų. Sandorio užbaigimas įvyko 2022 m.

2021 m. gruodžio 31 d. ateinančių laikotarpių sąnaudos, tai gautinos sumos, susijusios su numatomu regresu, kurių vertė - 8 528 789 EUR ir 5 419 EUR kitų būsimųjų laikotarpių sąnaudų.

9 pastaba. Akcinis kapitalas

Akcininkas	Akcijų skaičius	Nominali vertė	Suma
Lietuvos Respublikos finansų ministerija	20 000	289,62	5 792 400
Iš viso	20 000	289,62	5 792 400

Bendrovės vienintelis akcininkas yra Lietuvos Respublikos finansų ministerija, kurios buveinė J. Tumo Vaižganto 8A/2, Vilnius.

10 pastaba. Rezervai

Įstatymo numatyti rezervai sudaromi pagal Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymą. 5 proc. metiniai pervedimai nuo grynojo pelno atliekami tol, kol rezervas pasiekia 10 proc. įstatinio kapitalo. Šis rezervas yra neskirstytinas. 2022 m. ir 2021 m. gruodžio 31 d. rezervai nebuvo sudaryti.

11 pastaba. Pelno paskirstymo projektas (EUR)

Straipsniai	Suma
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – praėjusių finansinių metų pabaigoje	(171 221)
Grynasis finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)	155 556
Paskirstytinas rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	(15 665)
Pelno paskirstymas: - į įstatymo numatytus rezervus - į kitus rezervus - dividendai	
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	(15 665)

2022 m. bendrovė gavo 155 556 EUR grynojo pelno, o 2021 m. bendrovė gavo 24 728 EUR pelno.

12 pastaba. Atidėjiniai

Bendrovė formuoja perkeltų įmokų, numatomų išmokėjimų ir nepasibaigusios rizikos techninius atidėjinius (atitinkamai PĮTA, NITA ir NRTA). Visi techniniai atidėjiniai skaičiuojami vadovaujantis Lietuvos banko valdybos 2015 m. spalio 29 d. nutarimo Nr. 03-158 „Dėl draudimo ir (ar) perdraudimo techninių atidėjinių apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“ nuostatomis, įsigaliojusiomis nuo 2016 m. sausio 1 d. bei vėlesniais šio nutarimo pakeitimais. 2022 m. techninių atidėjinių skaičiavimo metodika nesikeitė, tačiau ypatingas dėmesys buvo skirtas nepasibaigusios rizikos techninio atidėjinio būtinumui ir IBNR teisingesniai atvaizdavimui (istoriškai IBNR buvo perteklinis).

UAB „Būsto paskolų draudimas“, 110076079, Ulonų g. 5, Vilnius
2022 m. bendrovės finansinės ataskaitos

Atsižvelgus į maksimalų prognozuojamą būsimų draudiminių įvykių skaičių (30) ir vidutinį draudiminio įvykio nuostolį (6005 EUR), prognozuojama nuostolių suma (pagal įvykius įvyksiančius po 2023 m. sausio 1 d.) – 180 tūkst. EUR.

Įmokos, kurios bus uždirbtos ateityje, apskaitomos įsipareigojimuose draudėjams ir PITA. Šių dydžių suma 2022 m. gruodžio 31 d. sudaro 919 tūkst. EUR. Šios sumos pilnai pakanka padengti prognozuojamą portfelio būsimų nuostolių sumą (180 tūkst. EUR). NRTA prognozuojamiems draudiminiams įvykiams formuoti nereikia, tačiau NRTA yra skirtas ne tik nuostoliams dėl būsimų draudiminių įvykių, bet ir portfelio būsimiems administravimo kaštams, tiek kiek tai viršija numatomas ateityje uždirbti įmokas. Siekiant kuo tiksliau įvertinti visus ateities kaštus, kurie bus reikalingi norint administruoti portfelį iki paskutinės galiojančios sutarties, buvo simuliuojami ateities kaštai remiantis prielaidomis:

- 2023 m. sąnaudos atitinka biudžetą;
- vidutinis bruto darbo užmokestis 2023 m. 2 750 EUR;
- iki 2026 metų pabaigos sąnaudos sumažėja 2.2 karto lyginant su 2023 m. biudžetu (vėliau planuojamas nuoseklus mažėjimas);
- diskonto norma 5%;
- darbo užmokesčio metinis didėjimas 3%.

Diskontuota būsimų administravimo (iki portfelio pabaigos) išlaidų suma sudaro 3,47 milijono EUR. Ši suma, atėmus būsimų laikotarpių uždirbtas įmokas ir pridėjus draudiminių įvykių, įvyksiančių po 2022 m. gruodžio 31 d., nuostolius, turi būti apskaityta NRTA. Tai yra NRTA turi būti lygi 2,73 mln. EUR.

Nepasibaigusios rizikos techninis atidėjiny (EUR)

	2022.12.31			2021.12.31		
	Bendra suma	Perdraudikų dalis	Grynoji vertė	Bendra suma	Perdraudikų dalis	Grynoji vertė
Iš ankstesnio ataskaitinio laikotarpio perkeltas atidėjiny	0	-	0	0	-	0
Atidėjinio pasikeitimas	2 727 722	-	2 727 722	0	-	0
Į ateinantį laikotarpį perkeltas atidėjiny	2 727 722	-	2 727 722	0	-	0

Perkeltų įmokų techninis atidėjiny (EUR)

	2022.12.31			2021.12.31		
	Bendra suma	Perdraudikų dalis	Grynoji vertė	Bendra suma	Perdraudikų dalis	Grynoji vertė
Iš ankstesnio ataskaitinio laikotarpio perkeltos įmokos	134 862	-	134 862	147 209	-	147 209

UAB „Būsto paskolų draudimas“, 110076079, Ulonų g. 5, Vilnius
2022 m. bendrovės finansinės ataskaitos

Perkeltų įmokų atidėjinio pasikeitimas	(55 403)	-	(55 403)	(12 347)	-	(12 347)
Į ateinantį laikotarpį perkeltos įmokos	79 459	-	79 459	134 862	-	134 862

2022 metų pabaigai reikšmingai sumažėjo NITA. Tam įtakos turėjo nuosekliai mažėjantis draudiminių įvykių skaičius (2022 m. pranešti tik 3 draudiminiai įvykiai) ir pakeistas įvykusių, bet dar nepraneštų įvykių (toliau IBNR) įverčio apskaičiavimo metodas (IBNR apskaičiuotas kaip 5% nuo 2022 metais uždirbtų įmokų).

Numatomų išmokėjimų techninis atidėjiny (EUR)

	2022.12.31			2021.12.31		
	Bendra suma	Perdraudikų dalis	Grynoji vertė	Bendra suma	Perdraudikų dalis	Grynoji vertė
Iš ankstesnio ataskaitinio laikotarpio perkeltas atidėjiny	1 178 128	-	1 178 128	1 851 923	-	1 851 923
Atidėjinio pasikeitimas	(1 156 708)	-	(1 156 708)	(673 795)	-	(673 795)
Į ateinantį laikotarpį perkeltas atidėjiny	21 420	-	21 420	1 178 128	-	1 178 128

13 pastaba. Kiti įsipareigojimai

Kreditoriai	Skolos, apmokėtinės		
	Per vienerius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų
Įsipareigojimai, susiję su draudimo veikla:	844 886	0	-
įsipareigojimai draudėjams	844 886	0	-
kiti su draudimo veikla susiję įsipareigojimai	-	-	-
Finansinės skolos	-	0	-
Mokesčiai, socialinio draudimo įmokos ir kiti įsipareigojimai:	-	-	-
pelno mokesčiai	408 998	-	-
su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	12 921	-	-
kitos mokėtinos sumos	598 451	-	-
Iš viso	1 865 256	0	-

UAB „Būsto paskolų draudimas“, 110076079, Ulonų g. 5, Vilnius
2022 m. bendrovės finansinės ataskaitos

Išsipareigojimus, susijusius su draudimo veikla, sudaro gautos iš draudėjų draudimo įmokos, kurios bus pripažintos pasirašytomis vėlesniais ataskaitiniais laikotarpiais.

Kitos mokėtinos sumos, tai draudėjams pagal nutrauktas draudimo sutartis mokėtinos sumos, sukauptas atostogų rezervas, bei kitos mokėtinos sumos tiekėjams už paslaugas.

14 pastaba. Sukauptos sąnaudos ir būsimųjų laikotarpių pajamos

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Sukauptos sąnaudos	8 228	8 228
Ateinančių laikotarpių pajamos	0	11 002 779
Iš viso	8 228	11 011 007

15 pastaba. Pardavimo pajamos

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Pasirašytos įmokos	148 482	262 871
Perkeltų įmokų techninio atidėjinio (PITA) pasikeitimas	55 403	12 347
Kitos techninės pajamos	6 725	(11 935)
Iš viso	210 610	263 283

16 pastaba. Pardavimų savikaina

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Išmokos (-)	(95 410)	(2 019 309)
Regresas	96 110	1 730 978
Žalos suregulavimo sąnaudos	(1 884)	(163 654)
Numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio pasikeitimas	1 156 708	673 795
Kitų techninių atidėjinių pasikeitimas	(2 727 722)	0
Iš viso	(1 500 862)	221 810

17 pastaba. Veiklos sąnaudos

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Darbo užmokesčio sąnaudos	506 436	648 140
Socialinio draudimo įmokos	9 163	11 395
Nusidėvėjimas ir amortizacija	15 235	15 515
Audito, teisės ir mokesčių konsultacijos	8 228	8 228
Kitos sąnaudos	120 114	123 154
Iš viso	659 176	806 432

18 pastaba. Finansinė-investicinė veikla

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Palūkanų pajamos	2 824	377 417
Nuomos pajamos ir turto perleidimo pelnas	60 000	62 600
RTP perleidimo pajamos	11 002 779	

UAB „Būsto paskolų draudimas“, 110076079, Ulonų g. 5, Vilnius
2022 m. bendrovės finansinės ataskaitos

Pripažintas investicinio turto vertės padidėjimas	1 320	44 320
Nuvertintų skolų pajamos	64	
Delspinigiai		123
Kitos finansinės veiklos pajamos	3 935	
Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos		(14 791)
Pripažintas finansinio turto vertės sumažėjimas	(2012)	(158)
Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	(22 681)	(111 796)
Neigiamas valiutos kurso pasikeitimo įtaka, kitos sąnaudos	(1)	(2 057)
RTP perleidimo sąnaudos	(8 528 789)	
Iš viso	2 513 982	355 658

19 pastaba. Pelno mokestis

Pelno mokestį sudaro einamasis mokestis. Einamasis pelno mokestis yra apskaičiuotas nuo metų apmokestinamojo rezultato, atėmus praėjusių laikotarpių nuostolius, taikant tarifus galiojančius finansinių ataskaitų sudarymo dieną. 2022 m. pelno mokestis – 408 998 EUR, 2021 m. pelno mokestis – 9 591 EUR.

20 pastaba. Vadovams priskaičiuotos pinigų sumos

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Darbo užmokesčio sąnaudos:	42 526	37 428
- priskaičiuotas darbo užmokestis	40 227	35 180
- premijos	2 299	2 248
- socialinio draudimo ir garantinio fondo įmokos	1 059	932
Likučiai metų pabaigoje (sukauptas atostogų rezervas)	8 787	2 674
Vadovų skaičius	1	1

21 pastaba. Įvykiai po balanso sudarymo

2023 m. vasario 21 d. bendrovė pasirašė sutartis su komerciniais bankais dėl laisvų piniginių lėšų investavimo į terminuotus indėlius.

22 pastaba. Veiklos tęstinumas

Nepaisant teisių ir pareigų perleidimo proceso, bendrovė užtikrins veiklos tęstinumą: vertins pranešimus apie naujus draudžiamuosius įvykius, laiku išmokės draudimo išmokas bankams, tęs regreso – gautinų sumų iš skolininkų surinkimą.

Vykdydama akcininko lūkesčių laišką, bendrovė veiklą organizuos siekiant maksimalaus efektyvumo ir įmanomo pelningumo.

Bendrovės veiklos prioritetas – perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartis.

Šios 2022 m. finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis veiklos tęstinumo principu.

Direktorius

(parašas, data)

Egidijus Velička

(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(parašas, data)

Aušra Germanavičienė

(vardas ir pavardė)