



**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS
„BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“
TARPINĖS FINANSINĖS ATASKAITOS**

UŽ 2025 M. ŠEŠIŲ MĖNESIŲ LAIKOTARPI, PASIBAIGUSĮ 2025 M. BIRŽELIO 30 D.

UAB „Būsto paskolų draudimas“, 110076079, Ulonų g. 5, Vilnius
Tarpinės finansinės ataskaitos
Už 2025 m. šešių mėnesių laikotarpį, pasibaigusį 2025 m. birželio 30 d.

TURINYS

BALANSAS	3
PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA	7
SUTRUMPINTAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8
<i>Bendroji dalis</i>	<i>8</i>
<i>Apskaitos principai</i>	<i>9</i>
<i>Aiškinamojo rašto pastabos</i>	<i>9</i>

UAB „Būsto paskolų draudimas“, 110076079, Ulonų g. 5, Vilnius

Tarpinės finansinės ataskaitos

Už 2025 m. šešių mėnesių laikotarpį, pasibaigusį 2025 m. birželio 30 d.

2025 M. BIRŽELIO 30 D. BALANSAS 2025 m. liepos 30 d. (ataskaitos sudarymo data, sumos nurodytos EUR)				
Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	2025 06 30	2024 12 31
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		400 195	406 474
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	120	150
1.1.	Plėtros darbai		-	-
1.2.	Prestižas		-	-
1.3.	Programinė įranga		120	150
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		-	-
1.5.	Kitas nematerialusis turtas		-	-
1.6.	Sumokėti avansai		-	-
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	400 075	406 324
2.1.	Žemė		-	-
2.2.	Pastatai ir statiniai		394 034	399 778
2.3.	Mašinos ir įranga		-	-
2.4.	Transporto priemonės		-	-
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		6 041	6 546
2.6.	Investicinis turtas	3	-	-
2.6.1.	Žemė		-	-
2.6.2.	Pastatai		-	-
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai		-	-
3.	FINANSINIS TURTAS	4	-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos		-	-
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms		-	-
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos		-	-
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos		-	-
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms		-	-
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos		-	-
3.7.	Ilgalaikės investicijos		-	-
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas		-	-
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas		-	-
4.2.	Biologinis turtas		-	-
4.3.	Kitas turtas		-	-
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		8 273 686	8 664 908
1.	ATSARGOS	5	105	4 762

UAB „Būsto paskolų draudimas“, 110076079, Ulonų g. 5, Vilnius
Tarpinės finansinės ataskaitos
Už 2025 m. šešių mėnesių laikotarpį, pasibaigusį 2025 m. birželio 30 d.

BALANSAS (TĘSINYS)				
Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	2025 06 30	2024 12 31
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		-	-
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai		-	-
1.3.	Produkcija		-	-
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti		-	-
1.5.	Biologinis turtas		-	-
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti		-	-
1.7.	Sumokėti avansai		105	4 762
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		20 583	205 636
2.1.	Pirkėjų skolos	6	-	-
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos		-	-
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos		-	-
2.4.	Kitos gautinos sumos	6	20 583	205 636
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos		-	-
3.2.	Kitos investicijos		-	-
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	7	8 252 998	8 454 510
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	8	6 665	2 938
	TURTO IŠ VISO		8 680 546	9 074 320
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		5 779 904	5 804 817
1.	KAPITALAS	9	5 792 400	5 792 400
1.1.	Išstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		5 792 400	5 792 400
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (–)		-	-
1.3.	Savos akcijos, pajai (–)		-	-
2.	AKCIJŲ PRIEDAI		-	-
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS		-	-
4.	REZERVAI	10	550	550
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		550	550
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti		-	-
4.3.	Kiti rezervai		-	-

UAB „Būsto paskolų draudimas“, 110076079, Ulonų g. 5, Vilnius

Tarpinės finansinės ataskaitos

Už 2025 m. šešių mėnesių laikotarpį, pasibaigusį 2025 m. birželio 30 d.

BALANSAS (TĘSINYS)				
Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	2025 06 30	2024 12 31
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	11	(13 046)	11 867
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(15 328)	10 300
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		2 282	1 567
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS		-	-
F.	ATIDĖJINIAI	12	2 105 820	2 276 466
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai		-	-
2.	Mokesčių atidėjiniai		-	-
3.	Kiti atidėjiniai		2 105 820	2 276 466
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		794 822	985 022
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		-	-
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai		-	-
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		-	-
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams		-	-
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos		-	-
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		-	-
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos		-	-
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		-	-
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		794 822	985 022
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		-	-
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		-	-
2.3.	Gauti avansai	14	280 688	384 745
2.4.	Skolos tiekėjams		-	-
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos		-	-
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		-	-
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos		-	-
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		-	486

UAB „Būsto paskolų draudimas“, 110076079, Ulonų g. 5, Vilnius

Tarpinės finansinės ataskaitos

Už 2025 m. šešių mėnesių laikotarpį, pasibaigusį 2025 m. birželio 30 d.

BALANSAS (TĘSINYS)				
Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	2025 06 30	2024 12 31
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		13 885	11 024
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		500 249	588 767
H.	SUKAPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS	15	-	8 015
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		8 680 546	9 074 320

Direktorius

Egidijus Velička

Vyriausioji buhalterė

Aušra Germanavičienė

UAB „Būsto paskolų draudimas“, 110076079, Ulonų g. 5, Vilnius

Tarpinės finansinės ataskaitos

Už 2025 m. šešių mėnesių laikotarpį, pasibaigusį 2025 m. birželio 30 d.

2025 M. BIRŽELIO 30 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA 2025 m. liepos 30 d. (ataskaitos sudarymo data, sumos nurodytos EUR)				
Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	2025 06 30	2024 06 30
1.	Pardavimo pajamos	16	40 820	54 958
2.	Pardavimo savikaina	17	80 903	150 798
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis		-	-
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		121 723	205 756
5.	Pardavimo sąnaudos		-	-
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	18	(252 168)	(270 374)
7.	Kitos veiklos rezultatai		-	-
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos		-	-
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos	19	112971	-
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	19	2 939	257 948
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas	19	-	-
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	19	(793)	(563)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		(15 328)	192 767
14.	Pelno mokestis	20	-	-
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(15 328)	192 767

Direktorius

Egidijus Velička

Vyriausioji buhalterė

Aušra Germanavičienė

UAB „Būsto paskolų draudimas“, 110076079, Ulonų g. 5, Vilnius
Tarpinės finansinės ataskaitos
Už 2025 m. šešių mėnesių laikotarpį, pasibaigusį 2025 m. birželio 30 d.

2025 M. BIRŽELIO 30 D. SUTRUMPINTAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2025 m. liepos 30 d. (sudarymo data)

Bendroji dalis

UAB „Būsto paskolų draudimas“ (toliau – bendrovė) įsteigta ir veikia pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. birželio 18 d. nutarimą Nr. 739 „Dėl būsto paskolų draudimo bendrovės“ (Žin., 1998, Nr. 57-1603; 2005, Nr. 98-3703). Bendrovės steigėja ir valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų valdytoja yra Lietuvos Respublikos finansų ministerija (buveinės adresas – Lukiškių g. 2, Vilnius). Bendrovė veikia 100 % proc. valstybės naudai ir yra viešasis juridinis asmuo.

Bendrovės buveinė yra Ulonų g. 5, Vilniuje. Filialų, atstovybių, dukterinių ir asocijuotų įmonių bendrovė neturi.

Bendrovė draudė būsto kreditus, įskaitant piliečių, turinčių teisę į valstybės paramą bei kreditus daugiabučiams namams modernizuoti, tokiu būdu dalyvaudama daugiabučių namų modernizavimo programoje. Bendrovė teikia draudimo apsaugos paslaugas pagal bendradarbiavimo sutartis su ja pasirašiusių Lietuvos Respublikoje įregistruotų bankų ar kitų kredito įstaigų naudai anksčiau sudarytas kredito draudimo sutartis.

Nuo 2013 m. lapkričio mėn., sustabdžius bendrovės veiklos licenciją, bendrovė neprisiima naujų draudimo rizikų, t. y. nebesudaro naujų draudimo sutarčių. Nuo 2016 m. sausio 28 d. bendrovės draudimo veiklos licencija bendrovės prašymu yra panaikinta, todėl bendrovė neturi teisės sudaryti naujų kredito draudimo sutarčių, tačiau toliau vykdo įsipareigojimus pagal jau sudarytas draudimo sutartis, užsiima skolų išieškojimu ir turto realizavimu.

Bendrovės veiklos tikslas – vykdyti prisiimtus įsipareigojimus pagal kredito draudimo sutartis ir siekti pelningos veiklos. Bendrovės veikla reikalinga valstybės politikos finansų rinkų ir finansinių paslaugų srityje, už kurią pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. kovo 24 d. nutarimą Nr. 330 „Dėl ministrams pavedamų valdymo sričių“ atsakingas finansų ministras, įgyvendinimo tęstinumui užtikrinti.

Bendrovės prioritetinės veiklos yra orientuotos į teisių ir pareigų pagal draudimo sutartis perleidimą (vykdant privalomą Lietuvos banko įpareigojimą) vykdant pirkėjų paiešką, teisių ir pareigų pagal draudimo sutartis / bendrovės turto perleidimą viešajai įstaigai „Indėlių ir investicijų draudimas“ iki 2029 metų II ketvirčio bei savanorišką bendrovės likvidavimą ir išregistravimą iš Juridinių asmenų registro iki 2029 metų III ketvirčio. Tokia pozicija yra išreikšta 2025-06-27 gautame bendrovės akcininkės – valstybės, atstovaujamos Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, atnaujintame rašte „Dėl valstybės tikslų UAB „Būsto paskolų draudimas“ ir jai keliamų lūkesčių“ (<https://bpd.lt/Veikla.php>).

2025 m. birželio 30 d. pabaigoje bendrovė administravo apie 4,3 tūkst. galiojančių būsto kreditų ir kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimo sutarčių (2024 m. birželio 30 d. apie 5,3 tūkst. galiojančių būsto kreditų ir kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimo sutarčių).

Bendrovė 2025 m. I pusmetį vykdė aktyvius draudimo sutarčių administravimo veiksmus pagal komercinių bankų pateiktus patvirtinimus dėl išankstinių būsto kreditų padengimo bei atvejų, kai apdraustų būsto kreditų likučių ir įkeisto nekilnojamojo turto verčių santykis (LTV) yra mažesnis nei 66 proc., taip pat papildomus draudėjų informavimo ir paskesnio administravimo veiksmus dėl likusių negrąžintų grąžintinų draudimo įmokų pagal draudimo sutartis, kurios pasibaigė anksčiau draudimo sutartyje nustatyto termino laikotarpyje nuo ~2020 m. iki 2022 m. pabaigos.

UAB „Būsto paskolų draudimas“, 110076079, Ulonų g. 5, Vilnius

Tarpinės finansinės ataskaitos

Už 2025 m. šešių mėnesių laikotarpį, pasibaigusį 2025 m. birželio 30 d.

Igyvendinant bendrovės 2024-2026 m. strateginį veiklos planą (bendrovės valdybos patvirtintas 2024 m. rugpjūčio 9 d. posėdžio nutarimu Nr. 8 (364)-4), 2025 m. sausio 31 d. bendrovės internetinėje svetainėje (https://bpd.lt/N_draudimo_sutartys.php) paskelbtas teisių ir pareigų pagal draudimo sutartis perleidimo kitai draudimo įmonei procesas. Bendrovė atsisakė anksčiau vykdyto ciklinio teisių ir pareigų pagal draudimo sutartis perleidimo proceso organizavimo būdo – potencialiems perėmėjams sudaryta galimybė bet kuriuo metu pateikti neįpareigojantį pasiūlymą dėl teisių ir pareigų pagal draudimo sutartis perleidimo.

Bendrovės vadovas – direktorius Egidijus Velička.

2025 m. birželio 30 d. vidutinis darbuotojų skaičius – 9 (2024 m. birželio 30 d. vidutinis darbuotojų skaičius – 11).

2025 m. I pusmetį gautas 1 pranešimas apie draudžiamąjį įvykį (2024 m. per tą patį laikotarpį – 4 vnt.), išmokėta draudimo išmokų 0,1 mln. EUR (2024 m. per tą patį laikotarpį – 0,1 mln. EUR), išieškota 0,2 mln. EUR ankstesniais laikotarpiais išmokėtų draudimo išmokų (2024 m. I pusmetį – 0,06 mln. EUR).

2025 m. I pusmečio pinigų srautai buvo neigiami ir sudarė beveik 0,2 mln. EUR.

2025 m. birželio 30 d. pinigų likutis – 0,4 mln. EUR.

2025 m. I pusmečio finansinis rezultatas – 0,01 mln. EUR nuostolio (2024 m. I pusmečio finansinis rezultatas – 0,2 mln. EUR pelno).

Apskaitos principai

Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansinę apskaitą reglamentuojančiais teisės aktais bei apskaitos principais, išdėstytais žemiau. Bendrovės apskaita yra tvarkoma ir vedama pagal Verslo apskaitos standartus, laikantis kaupimo, atsargumo, palyginamumo, įmonės veiklos tęstinumo bei kitų apskaitos principų, nustatytų bendrovės Apskaitos politikoje, patvirtintoje bendrovės direktoriaus 2013 m. lapkričio 18 d. įsakymu Nr. 023 (bendrovės direktoriaus 2014 m. gruodžio 10 d. įsakymo Nr. 018 redakcija) (toliau – apskaitos politika). Visos sumos finansinėse ataskaitose pateiktos eurai, jei nenurodyta kitaip.

2025 m. I-ą pusmetį bendrovės apskaitos politika nebuvo keista.

Aiškinamojo rašto pastabos

1. Akcininkų nuosavybė

2025 m. birželio 30 d. bendrovės akcinį kapitalą sudarė 20.000 paprastųjų vardinių akcijų (2024 m. birželio 30 d. akcinį kapitalą sudarė 20.000 paprastųjų vardinių akcijų). Vienos akcijos nominali vertė yra 289,62 EUR. Bendrovės įstatinis kapitalas 2025 m. birželio 30 d. sudaro 5.792.400,00 EUR.

2. Norminių teisės aktų laikymasis

2025 m. birželio 30 d. bendrovė tenkino Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo reikalavimą pagal kurį bendrovės nuosavas kapitalas neturi būti mažesnis nei ½ jos įstatinio kapitalo.

3. Įvykiai po balanso sudarymo

Po balanso sudarymo, įvykių nebuvo.

UAB „Būsto paskolų draudimas“, 110076079, Ulonų g. 5, Vilnius
Tarpinės finansinės ataskaitos
Už 2025 m. šešių mėnesių laikotarpį, pasibaigusį 2025 m. birželio 30 d.

Direktorius

Egidijus Velička

Vyriausioji buhalterė

Aušra Germanavičienė
