



**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS
„BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“
FINANSINĖS ATASKAITOS IR NEPRIKLAUSOMO
AUDITORIAUS IŠVADA**

**2023 M. (PASIBAIGUSIŲ 2023 M. GRUODŽIO 31 D.) FINANSINĖS ATASKAITOS
SUDARYTOS 2024 M. VASARIO 28 D.**

TURINYS

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA	3
BALANSAS	6
PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA	10
FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	11
<i>Bendroji informacija</i>	<i>11</i>
<i>Apskaitos politika</i>	<i>12</i>
<i>Pajamų ir sąnaudų pripažinimas</i>	<i>14</i>
<i>Aiškinamojo rašto pastabos</i>	<i>16</i>

ARŪNO VITKEVIČIAUS INDIVIDUALI AUDITO ĮMONĖ

Įmonės kodas - 124350056; PVM mokėtojo kodas - LT243500515;

Adresas - Minties g. 54-33, Vilnius; mob. tel. - 8 687 19345; el. paštas - arunas@auditokontora.lt

A/s LT13 7180 3000 0746 8745 Akcinė bendrovė Šiaulių bankas Vilniaus filialas

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB "Būsto paskolų draudimas"

akcininkams

Nuomonė

Mes atlikome UAB "Būsto paskolų draudimas" (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2023 m. gruodžio 31 d. balansas, tą dieną pasibaigusį metų pelno (nuostolių) ataskaita ir aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą. Finansinės ataskaitos už laikotarpį nuo 2023 m. sausio 1 d. iki 2023 m. gruodžio 31 d. parengtos pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus (toliau - LFAS) ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių atskaitomybės įstatymu. Finansinių ataskaitų data – 2024 m. vasario 28 d.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atvejais tikrai ir teisingai parodo Įmonės 2023 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę ir tą dieną pasibaigusį metų veiklos rezultatus pagal taikomus finansinės atskaitomybės reikalavimus ir yra parengtos pagal teisės aktus, reglamentuojančius finansinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Šis auditas atliktas laikantis tarptautinių audito standartų (toliau - TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos (TASESV) išleistą Tarptautinį apskaitos profesionalų etikos kodeksą (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvoje. Mes taip pat laikomės Tarptautiniame apskaitos profesionalų etikos kodekse (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatyme nustatytų kitų etikos reikalavimų. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Įmonės vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir, ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

ARŪNO VITKEVIČIAUS INDIVIDUALI AUDITO ĮMONĖ

Įmonės kodas - 124350056; PVM mokėtojo kodas - LT243500515;

Adresas - Minties g. 54-33, Vilnius; mob. tel. - 8 687 19345; el. paštas - arunas@auditokontora.lt

A/s LT13 7180 3000 0746 8745 Akcinė bendrovė Šiaulių bankas Vilniaus filialas

Mes taip pat privalome įvertinti: 1) ar metinis pranešimas, kiek nurodyta Lietuvos Respublikos įmonių atskaitomybės įstatyme, buvo parengtas laikantis teisės aktų reikalavimų; 2) ar metiniame pranešime, kiek nurodyta Lietuvos Respublikos įmonių atskaitomybės įstatyme, pateikti finansiniai duomenys atitinka metinių finansinių ataskaitų duomenis. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu:

- metinis pranešimas, kiek nurodyta Lietuvos Respublikos įmonių atskaitomybės įstatyme, buvo parengtas laikantis Lietuvos Respublikos įmonių atskaitomybės įstatymo 23 straipsnyje nustatytų reikalavimų;
- metiniame pranešime, kiek nurodyta Lietuvos Respublikos įmonių atskaitomybės įstatyme, pateikti finansiniai duomenys atitinka metinių finansinių ataskaitų duomenis.

Pažymime, kad į metinį pranešimą įtrauktina informacija, kaip nurodyta Lietuvos Respublikos įmonių atskaitomybės įstatymo 23 straipsnio 2 dalyje, yra pateikta.

Atsižvelgiant į finansinių ataskaitų audito metu gautą informaciją ir įgytą supratimą apie Įmonę bei jos aplinką, metiniame pranešime, kiek nurodyta Lietuvos Respublikos įmonių atskaitomybės įstatyme, reikšmingų iškraipymų nenustatėme.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal LFAS ir Lietuvos Respublikos įmonių atskaitomybės įstatyme nustatytus finansinės atskaitomybės parengimo reikalavimus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Finansinių ataskaitų auditas nesuteikia užtikrinimo dėl Įmonės veiklos tęstinumo ateityje ar užtikrinimo dėl to, kaip veiksmingai Įmonės vadovas arba kolegialus valdymo organas tvarkė ar tvarkys Įmonės reikalus. Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

ARŪNO VITKEVIČIAUS INDIVIDUALI AUDITO ĮMONĖ

Įmonės kodas - 124350056; PVM mokėtojo kodas - LT243500515;

Adresas - Minties g. 54-33, Vilnius; mob. tel. - 8 687 19345; el. paštas - arunas@auditokontora.lt

A/s LT13 7180 3000 0746 8745 Akcinė bendrovė Šiaulių bankas Vilniaus filialas

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu. Šio audito metu neturėjome reikšmingų audito pastebėjimų.

Arūno Vitkevičiaus individualios audito įmonės vardu

Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001305

Auditorius Arūnas Vitkevičius

Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000324

Minties g. 54-33, Vilnius

2024 m. kovo 20 d.

UAB „Būsto paskolų draudimas“, 110076079, Ulonų g. 5, Vilnius
2023 m. bendrovės finansinės ataskaitos

BALANSAS
2024 m. vasario 28 d.
(ataskaitos sudarymo data)

EUR

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	2023	2022
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		416 078	429 119
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	211	159
1.1.	Plėtros darbai		-	-
1.2.	Prestižas		-	-
1.3.	Programinė įranga		211	159
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		-	-
1.5.	Kitas nematerialusis turtas		-	-
1.6.	Sumokėti avansai		-	-
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	415 867	428 960
2.1.	Žemė		-	-
2.2.	Pastatai ir statiniai		411 266	422 753
2.3.	Mašinos ir įranga		-	-
2.4.	Transporto priemonės		-	-
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		4 601	6 207
2.6.	Investicinis turtas	3	-	-
2.6.1.	Žemė		-	-
2.6.2.	Pastatai		-	-
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai		-	-
3.	FINANSINIS TURTAS	4	-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos		-	-
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms		-	-
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos		-	-
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos		-	-
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms		-	-
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos		-	-
3.7.	Ilgalaikės investicijos		-	-
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos		-	-
3.9.	Kitas finansinis turtas		-	-
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas		-	-
4.2.	Biologinis turtas		-	-
4.3.	Kitas turtas		-	-
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		9 034 455	9 945 095
1.	ATSARGOS	5	215 755	410

UAB „Būsto paskolų draudimas“, 110076079, Ulonų g. 5, Vilnius
2023 m. bendrovės finansinės ataskaitos

BALANSAS (TĘSINYS)

EUR

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	2023	2022
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		-	-
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai		-	-
1.3.	Produkcija		-	-
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti		-	-
1.5.	Biologinis turtas		-	-
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti		-	-
1.7.	Sumokėti avansai		215 755	410
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		185 734	47 438
2.1.	Pirkėjų skolos	6		
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos		-	-
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos		-	-
2.4.	Kitos gautinos sumos	6	185 734	47 438
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos		-	-
3.2.	Kitos investicijos		-	-
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	7	8 632 966	9 897 247
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	8	3 453	4 204
	TURTO IŠ VISO		9 453 986	10 378 418
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		5 803 395	5 776 735
1.	KAPITALAS	9	5 792 400	5 792 400
1.1.	Išstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		5 792 400	5 792 400
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (–)		-	-
1.3.	Savos akcijos, pajai (–)		-	-
2.	AKCIJŲ PRIEDAI		-	-
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS		-	-
4.	REZERVAI	10	-	-
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		-	-
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti		-	-
4.3.	Kiti rezervai		-	-

BALANSAS (TĘSINYS)

EUR

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	2023	2022
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	11	10 995	(15 665)
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		26 660	155 556
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(15 665)	(171 221)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS		-	-
F.	ATIDĖJINIAI	12	2 459 878	2 828 601
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai		-	-
2.	Mokesčių atidėjiniai		-	-
3.	Kiti atidėjiniai		2 459 878	2 828 601
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		1 182 698	1 764 854
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		-	-
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai		-	-
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		-	-
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams		-	-
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos		-	-
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		-	-
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos		-	-
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		-	-
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		1 182 698	1 764 854
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		-	-
2.3.	Gauti avansai	14	548 579	844 886
2.4.	Skolos tiekėjams		-	-
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos		-	-
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		-	-
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos		-	-
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		1 256	308 596

UAB „Būsto paskolų draudimas“, 110076079, Ulonų g. 5, Vilnius
2023 m. bendrovės finansinės ataskaitos

BALANSAS (TĘSINYS)

EUR

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	2023	2022
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		14 361	12 921
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		618 502	598 451
H.	SUKAPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS	15	8 015	8 228
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		9 453 986	10 378 418

Direktorius _____

Egidijus Velička

Vyr. buhalterė _____

Aušra Germanavičienė

UAB „Būsto paskolų draudimas“, 110076079, Ulonų g. 5, Vilnius
2023 m. bendrovės finansinės ataskaitos

PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2024 m. vasario 28 d.

(ataskaitos sudarymo data)

EUR

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	2023	2022
1.	Pardavimo pajamos	16	480 660	210 610
2.	Pardavimo savikaina	17	(80 390)	(1 500 862)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis		-	-
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		400 270	(1 290 252)
5.	Pardavimo sąnaudos		-	-
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	18	(530 538)	(659 176)
7.	Kitos veiklos rezultatai		-	2 456 057
8.	Investicijų į patronuojančiosios, patronuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos		-	-
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos	19	154 980	57 925
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	19	4 387	-
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas	19	-	-
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	19	(1 183)	-
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		27 916	564 554
14.	Pelno mokestis	20	(1 256)	(408 998)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		26 660	155 556

Direktorius _____

Egidijus Velička

Vyr. buhalterė _____

Aušra Germanavičienė

FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendroji informacija

UAB „Būsto paskolų draudimas“ (toliau – bendrovė) įsteigta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. birželio 18 d. nutarimu Nr. 739 „Dėl būsto paskolų draudimo bendrovės“. Bendrovė įregistruota Lietuvos Respublikos ūkio ministerijoje 1999 m. gegužės 7 d. (registravimo Nr. AB 99-7, įmonės kodas 1100 76079).

Bendrovės buveinė yra Ulonų g. 5, Vilniuje. Filialų, atstovybių, dukterinių ir asocijuotų įmonių bendrovė neturi.

Bendrovė vykdo kredito draudimo veiklą.

Lietuvos banko valdyba 2016 m. sausio 28 d. nutarimu Nr. 03-9 panaikino draudimo veiklos licencijos galiojimą.

Savo veikloje bendrovė vadovaujasi Europos Sąjungos teisės aktais, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos draudimo įstatymu (tiek, kiek taikoma bendrovei netekus draudimo veiklos licencijos), Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės, Lietuvos banko nutarimais, Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymais, kitais teisės aktais, bendrovės įstatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos finansų ministro 1999 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. 99 (Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. liepos 10 d. įsakymo Nr. 1K-254 redakcija su vėlesniais pakeitimais) bei vidaus norminiais dokumentais. Bendrovėje taip pat yra laikomasi nuostatų, nurodytų:

- valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 14 d. nutarimu Nr.1052, su išlyga dėl apskaitos tvarkymo – bendrovė netaiko tarptautinių apskaitos standartų;

- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarime Nr. 665 „Dėl valstybės turinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Nuo 2013 m. bendrovė nesudarinėja naujų draudimo sutarčių, tačiau vykdo iki šiol priimtus įsipareigojimus ir administruoja anksčiau sudarytas draudimo sutartis: moka draudimo išmokas, užsiima skolų išieškojimu, grąžina draudėjams draudimo įmokų likučius pagal sutartis, kurios pasibaigė anksčiau sutartyje nustatyto termino ir kt. Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje bendrovė administravo 5 973 būsto kreditų ir kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimo sutarčių.

Bendrovės veikla yra orientuota į teisių ir pareigų pagal draudimo sutartis perleidimą ir savanorišką likvidavimą. Tokia pozicija yra išreikšta bendrovės akcininko rašte dėl valstybės lūkesčių, susijusių su bendrove, kuriame numatyta, kad akcininkas tikisi savanoriškai likviduoti bendrovę per 2 metus nuo draudimo sutarčių perleidimo.

Bendrovė yra Lietuvos banko įpareigota perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartis iki 2026 m. gruodžio 31 d.

2023 m. bendrovė uždirbo 26 660 EUR grynojo pelno, kai 2022 m. bendrovė uždirbo 155 556 EUR grynojo pelno.

Bendrovės vienintelis akcininkas yra Lietuvos Respublikos finansų ministerija, kurios buveinė J. Tumo Vaižganto 8A/2, Vilnius.

2023 m. vidutinis darbuotojų skaičius buvo 12, kai 2022 m. – 14.

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, bendrovės įstatinis kapitalas sudarė 5 792 400 EUR.

Per 2023 m. paskolų gauta nebuvo.

Apskaitos politika

Finansinių ataskaitų rengimo pagrindas

Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis LR Finansinės apskaitos, LR Įmonių atskaitomybės įstatymais, Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais (LFAS) bei apskaitos principais, išdėstytais žemiau.

Bendrovė apskaitą tvarko Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta – eurai.

Finansiniai bendrovės metai sutampa su kalendoriniais metais.

Bendrovės apskaita vedama laikantis kaupimo, atsargumo, palyginamumo, įmonės veiklos tęstinumo bei kitų apskaitos principų. Visos sumos finansinėse ataskaitose pateiktos eurai, jei nenurodyta kitaip.

2023 m. bendrovės apskaitos politika keista nebuvo.

Apskaitiniai įvertinimai

Rengdama finansines ataskaitas pagal Lietuvos Respublikos Verslo apskaitos standartus, vadovybė turi atlikti skaičiavimus ir įvertinimus prielaidoms, kurios daro įtaką apskaitos principų taikymui bei su turto ir įsipareigojimais, pajamomis ir išlaidomis susijusiems skaičiams. Įvertinimai ir su jais susijusios prielaidos yra pagrįsti istorine patirtimi ir kitais veiksniais, kurie atitinka esamas sąlygas ir kurių rezultatų pagrindu yra daroma išvada dėl turto ir įsipareigojimų likutinių verčių, apie kurias negalima spręsti iš kitų šaltinių. Faktiniai rezultatai gali skirtis nuo apskaičiavimų.

Tokių įvertinimų pasikeitimų rezultatas bus apskaitomas finansinėse ataskaitose, kai bus nustatytas.

Bendrovė formuoja įvykusių bet dar nepraneštų žalų techninį atidėjinį (IBNR) ir nepasibaigusios rizikos techninį atidėjinį (NRTA). Prielaidų, naudojamų IBNR ir NRTA įverčių nustatymui, pasikeitimas turi tiesioginę įtaką finansinėse ataskaitose pateiktoms sumoms. IBNR ir NRTA prielaidų analizė pateikta aiškinamojo rašto 12 pastaboje.

Nematerialusis turtas

Bendrovės nematerialųjį turtą sudaro programinė įranga ir kitas nematerialusis turtas. Nematerialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo verte, atskaičius amortizaciją ir vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra. Amortizacija apskaičiuojama naudojant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą. Numatomas nematerialiojo turto naudojimo laikotarpis – 3 metai. Minimali nematerialiojo turto įsigijimo vertė – 145 Eur be PVM.

Materialusis turtas

Bendrovės turimas materialusis turtas (išskyrus investicinį) apskaitomas įsigijimo verte, sumažinta sukaupto nusidėvėjimo suma ir atėmus vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra.

Pagrindinėms materialiojo turto rūšims nusidėvėjimas yra skaičiuojamas taikant žemiau pateiktus numatomus turto naudojimo laikotarpius:

pastatai ir statiniai	50 metų;
kompiuterinė technika ir ryšių priemonės	3 metai;
transporto priemonės	6 metai;
kiti įrengimai	5 – 6 metai.

Apskaičiuojant nusidėvėjimą taikomas tiesiogiai proporcingas (tiesinis) metodas. Nustatyta likvidacinė vertė yra 1 proc. nuo įsigijimo vertės. Jeigu atliktas turto remontas pagerina turto naudingąsias savybes ir pailgina jo tarnavimo laiką, remonto verte padidinama šio turto įsigijimo savikaina. Priešingu atveju, remontas apskaitomas kaip ataskaitinio laikotarpio sąnaudos. Minimali materialiojo turto įsigijimo vertė yra 290 EUR be PVM.

UAB „Būsto paskolų draudimas“, 110076079, Ulonų g. 5, Vilnius
2023 m. bendrovės finansinės ataskaitos

Investicinis turtas

Investiciniu turtu bendrovėje laikomas nekilnojamas turtas, skirtas pajamoms iš nuomos ir to turto vertės padidėjimo gauti. Pirminio pripažinimo metu investicinis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Finansinėse ataskaitose investicinis turtas parodomas tikrąja verte. Investicinio turto tikrosios vertės pasikeitimo pelnas ar nuostoliai įtraukiamas į ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitą.

Investicijų į nuosavybės vertybinius popierius apskaita

Investicijos į nuosavybės vertybinius popierius priskiriamos finansiniam turtui, skirtam parduoti. Pirminio pripažinimo metu šios investicijos registruojamos apskaitoje įsigijimo verte, o kiekvieno laikotarpio pabaigoje apskaitomos tikrąja verte, kuri nustatoma remiantis rinkos kaina. Kai investicijų tikroji vertė patikimai negali būti įvertinta, jos vertinamos įsigijimo savikaina, atėmus vertės sumažėjimo nuostolius. Investicijų į nuosavybės vertybinius popierius tikrosios vertės pokyčiai parodomi pelno (nuostolių) ataskaitoje kaip investicinės veiklos pajamos ar sąnaudos.

Visos investicijos įtraukiamos į apskaitą sandorio dieną, t. y. tuomet, kai bendrovė įsigyja ar parduoda investicinį turtą.

Gautinos sumos

Gautinos sumos iš draudimo veiklos – draudėjų įsipareigojimai bendrovei. Po vienerių metų gautinose sumose yra atvaizduojamas numatomas atgauti regresas. Priklausomai nuo draudimo išmokos tipo, numatomas regresas, vadovybės vertinimu, sudaro 60 proc. arba 75 proc. draudimo išmokos sumos. Regreso suma, kurią numatomą atgauti per ilgesnį nei vienerių metų laikotarpį, yra diskontuojama.

Gautinos sumos, susijusios su numatomu regresu, atvaizduojamas balanse tik tuomet, kai numatoma atgauti suma pagal kiekvieną individualią žalą tampa didesnė nei numatoma išmokėti suma (RBNS). Kol numatoma išmokėti suma (RBNS) yra didesnė nei numatoma atgauti suma, gautinos sumos balanse neatvaizduojamos, o numatoma atgauti suma yra apskaitoma numatomų išmokėjimų techniniame atidėjinyje (NITA).

Pinigai ir jų ekvivalentai

Bendrovėje pinigus sudaro pinigai, esantys bankų sąskaitose. Pinigų ekvivalentai yra trumpalaikės, labai likvidžios investicijos, lengvai konvertuojamos į žinomą pinigų sumą.

Kapitalas ir rezervai

Įstatinis kapitalas ir rezervai apskaitomi nominaliąja verte.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, bendrovė privalo pervesti 5 proc. ataskaitinio laikotarpio pelno į privalomus rezervus, kol rezervas sudarys ne mažiau 10 proc. įstatinio kapitalo. Privalomasis rezervas gali būti naudojamas tik bendrovės nuostoliams padengti.

Atidėjiniai

Atidėjiniai pripažįstami tuomet, kai dėl praeities įvykių bendrovė turi dabartinį teisinį arba konstruktyvų įsipareigojimą, ir kurių įvykdymui bendrovei teks išmokėti lėšas bei tokių įsipareigojimų sumą galima patikimai įvertinti. Jei atidėjinių sumos dydžiui reikšmingą įtaką turi pinigų vertės pokyčiai, atidėjiniai yra diskontuojami iki dabartinės jų vertės.

Bendrovė skaičiuoja draudimo techninius atidėjinius draudimo sutartims, remiantis Lietuvos banko valdybos 2015 m. spalio 29 d. nutarimo Nr. 03-158 „Dėl draudimo ir (ar) perdraudimo techninių atidėjinių apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“ nuostatomis, įsigaliojusiomis nuo 2016 m. sausio 1 d. bei vėlesniais šio nutarimo pakeitimais bei apskaitos politika.

UAB „Būsto paskolų draudimas“, 110076079, Ulonų g. 5, Vilnius
2023 m. bendrovės finansinės ataskaitos

- Perkeltų įmokų techninis atidėjiny

Perkeltų įmokų techninis atidėjiny sudaro tą pasirašytų draudimo įmokų dalį, kuri bus priskirta bendrovės pajamoms ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais. Perkeltų įmokų techninis atidėjiny skaičiuojamas atskirai kiekvienai draudimo sutarčiai, proporcingai paskirstant pasirašytą draudimo įmoką draudimo rizikos laikotarpiui.

- Numatomų išmokėjimų techninis atidėjiny

Numatomų išmokėjimų techninis atidėjiny sudaromas įvertinus ataskaitiniam laikotarpiui ir praeitiems laikotarpiams tenkančių dar neapmokėtų žalų sureguliuavimui ir apmokėjimui reikalingas sumas. Numatomų išmokėjimų techninis atidėjiny yra mažinamas numatomu regresu.

- Nuostolių svyravimo išlyginimo techninis atidėjiny

Nuostolių svyravimo išlyginimo techninis atidėjiny yra privalomas kredito draudimo rizikai ir yra sudaromas draudiminio nuostolingumo svyravimui išlyginti. Šis techninis atidėjiny formuojamas iš techninio pelno, o panaudojamas padidėjus draudiminiam nuostolingumui.

- Nepasibaigusios rizikos techninis atidėjiny

Nepasibaigusios rizikos techninis atidėjiny (NRTA) yra skirtas įmokos nepakankamumui pagal galiojančias draudimo rizikas padengti. NRTA skaičiuojamas iš įmokų, kurios bus uždirbtos ateityje, atimant prognozuojamas žalas bei administracines sąnaudas bei pridedant regreso tvarka numatomas atgauti sumas.

- Kiti atidėjiniai

Atidėjiniai kitiems įsipareigojimams ir reikalavimams padengti yra formuojami gavus pagrįstą informaciją apie bendrovės įsipareigojimų atsiradimą tam, kad būtų užtikrintas tokių įsipareigojimų vykdymas.

Kiti įsipareigojimai

Kiti įsipareigojimai registruojami apskaitoje, atsiradus įsipareigojimams vykdant draudimo ar su ja susijusią veiklą. Į kitus įsipareigojimus neįskaitomos techninių atidėjinių sumos.

Bendrovės įsipareigojimai draudėjams – gautos draudimo įmokos, kurios bus pripažintos pasirašytais ir uždirbtos vėlesniais ataskaitiniais laikotarpiais.

Prie kitų įsipareigojimų priskiriami ir nepanaudotų atostogų įsipareigojimai darbuotojams.

Pajamų ir sąnaudų pripažinimas

Pasirašytos ir uždirbtos draudimo įmokos

Pasirašytas įmokas sudaro įmokos, pasirašytos per ataskaitinius metus pagal bendrovės sudarytas draudimo sutartis. Uždirbtas įmokas sudaro pasirašytos draudimo įmokos, sumažintos perkeltų įmokų techninio atidėjinio pasikeitimu.

Pagal ilgalaikes draudimo sutartis (virš 1 metų) pasirašytose įmokose yra pripažįstama tik einamųjų metų įmokos dalis. Pasirašyta įmoka kiekvieniemis metams pripažįstama, atsižvelgiant į tų metų draudimo riziką. Dėl didesnės rizikos pirmaisiais draudimo sutarties galiojimo metais pripažįstama didesnė draudimo įmokų suma nei vėlesniais sutarties galiojimo metais. Gautos draudimo įmokos dalis, susijusi su vėlesniais rizikos laikotarpiais, yra apskaitoma kaip įsipareigojimai draudėjams.

Kitos techninės pajamos

Bendrovė prie kitų techninių pajamų priskiria sumas, kurios, draudėjui nutraukus draudimo sutartį, yra išskaičiuojamos iš neuždirbtos draudimo įmokos. Prie kitų techninių pajamų taip pat priskiriamos įmokos, gautos iš draudėjų už sudarytus mokėjimų draudimo susitarimus, pagal kuriuos bendrovė moka bankams už draudėją periodines kredito grąžinimo ir palūkanų įmokas už 12 mėnesių laikotarpį, bei įmoka,

UAB „Būsto paskolų draudimas“, 110076079, Ulonų g. 5, Vilnius
2023 m. bendrovės finansinės ataskaitos

gaunama iš draudėjų už sudarytus grąžinimo grafikus, pagal kuriuos draudėjas grąžina bendrovei už jį sumokėtas įmokas bei palūkanas.

Draudimo išmokų sąnaudos

Draudimo išmokų sąnaudas sudaro per ataskaitinį laikotarpį išmokėtos draudimo išmokos, sumažintos atgautu regresu ir numatomo atgauti regreso pasikeitimu, žalų sureguliuojimo sąnaudomis bei numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio pasikeitimu.

Bendrosios ir administracinės sąnaudos

Ši pozicija apima sąnaudas, kurios patiriamos vykdant išieškojimo, išmokų mokėjimo paslaugas ir kitas su tuo susijusias paslaugas. Įsigijimo sąnaudas sudaro darbuotojų, tiesiogiai dirbančių su draudimo mokėjimo susitarimais darbo užmokestis bei socialinio draudimo įmokos. Visos sąnaudos yra pripažįstamos pelno (nuostolių) ataskaitoje taikant kaupimo principą.

Finansinės ir investicinės veiklos pajamos ir sąnaudos

Finansinės ir investicinės veiklos pajamos ir sąnaudos yra pripažįstamos kaupimo principu. Palūkanų ir panašias pajamas sudaro palūkanos už bendrovės atsiskaitomosiose sąskaitose esančių pinigų likučius, gautinų sumų diskontavimo pokytis, bei kitos finansinės pajamos. Palūkanų ir panašias sąnaudas sudaro gautų paskolų palūkanos, valiutų kursų pokyčio nuostolis ir kitos finansinės sąnaudos. Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamas ir sąnaudas sudaro investicijų perleidimo pelnas ir nuostoliai, bei kitos pajamos ir sąnaudos, susiję su investicijomis.

Kitos veiklos pajamos ir sąnaudos

Kitos veiklos pajamas ir sąnaudas sudaro pajamos bei sąnaudos, susijusios su kita nei draudimo ar investavimo veikla. Kitos pajamos ir sąnaudos apskaitomos kaupimo principu.

Veiklos nuoma

Nuoma, kai nuomotojui lieka reikšminga rizikos ir nuosavybės teikiamos naudos dalis, klasifikuojama kaip veiklos nuoma.

- Bendrovė kaip nuomotojas

Pajamos pagal veiklos nuomos sutartis yra pripažįstamos tiesiogiai proporcingu metodu per visą nuomos laikotarpį.

Mokesčiai

Per 2023 metus bendrovė mokėjo nekilnojamojo turto mokestį (nuo nekilnojamojo turto mokestinės rinkos vertės), žemės mokestį, socialinio draudimo įmokas, gyventojų pajamų mokestį (20 proc. nuo darbuotojams priskaičiuoto darbo užmokesčio, atėmus neapmokestinamąjį minimumą).

Pelno mokesčio tarifas yra 15 procentų nuo apmokestinamųjų pajamų. Išlaidos, susijusios su apmokestinimu, įtrauktos į šias finansines ataskaitas, yra pagrįstos vadovybės skaičiavimais pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus.

Atidėtieji mokesčiai yra skaičiuojami visiems laikiniams skirtumams, susidarantiems tarp pajamų ir sąnaudų apskaičiavimo finansinėje apskaitoje ir mokestinėje apskaitoje. Kai apskaičiuojamas bendras atidėtųjų mokesčių turtinis likutis, jis pripažįstamas tik ta dalimi, kurios padengimas per artimiausius metus yra tikėtinas. Atidėtojo mokesčio turtas nebuvo pripažintas finansinio laikotarpio pabaigoje.

UAB „Būsto paskolų draudimas“, 110076079, Ulonų g. 5, Vilnius
2023 m. bendrovės finansinės ataskaitos

Užsienio valiutos vertės perskaičiavimas

Visas piniginis turtas ir įsipareigojimai, išreikšti užsienio valiutomis, yra perskaičiuoti į Lietuvos valiutą – eurus, pagal metų pabaigoje galiojusį kursą. Pelnas arba nuostoliai, patirtas dėl šio perskaičiavimo, įtrauktas į pelno (nuostolių) ataskaitą už ataskaitinius metus. Visos operacijos užsienio valiuta yra apskaitomos operacijos atlikimo dienos kursu.

Aiškinamojo rašto pastabos

1 pastaba. Ilgalaikis nematerialusis turtas

Straipsniai	Programinė įranga	Iš viso
<i>Įsigijimo vertė</i>		
Praėjusio ataskaitinio laikotarpio pradžioje	48 387	48 387
Įsigytas/ Nurašytas (-) turtas	-246	-246
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	48 141	48 141
Įsigytas/ Nurašytas (-) turtas	182	182
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	48 323	48 323
<i>Sukaupta amortizacija</i>		
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	47 787	47 787
Apskaičiuota amortizacija	195	195
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	47 982	47 982
Apskaičiuota amortizacija	130	130
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	48 112	48 112
<i>Likutinė vertė</i>		
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	159	159
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	211	211

Bendrovės nematerialaus turto amortizacijos sąnaudos 2023 ir 2022 m. įtrauktos į bendrąsias ir administracines sąnaudas.

2 pastaba. Ilgalaikis materialusis turtas (išskyrus investicini)

Straipsniai	Turto grupės			Iš viso
	Pastatai ir statiniai	Biuro ir kita įranga	Transporto priemonės	
<i>Įsigijimo vertė</i>				
Praėjusio laikotarpio pradžioje	1 463 647	56 138	25 693	1 545 478
Įsigytas turtas				
Nurašytas turtas (-)		-10 414	-25 693	-36 107
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	1 463 647	45 724	0	1 509 371
Įsigytas turtas				

UAB „Būsto paskolų draudimas“, 110076079, Ulonų g. 5, Vilnius
2023 m. bendrovės finansinės ataskaitos

Nurašytas turtas (-)		-2 312		-2 312
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	1 463 647	43 412	0	1 507 059
<i>Perkainojimas</i>				0
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	-800 723			-800 723
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	-800 723			-800 723
<i>Sukauptas nusidėvėjimas</i>				0
Praėjusio ataskaitinio laikotarpio pradžioje	228 683	45 219	23 124	297 026
Apskaičiuotas nusidėvėjimas per	11 488	3 701		15 189
Nurašytas nusidėvėjimas nurašius turtą (-)		-9 403	-23 124	-32 527
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	240 171	39 517	0	279 687
Apskaičiuotas nusidėvėjimas per.	11 488	1 731	0	13 219
Nurašytas nusidėvėjimas nurašius turtą (-)		-2 437		-2 437
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	251 659	38 811	0	290 469
<i>Likutinė vertė</i>				0
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	422 753	6 207	0	428 960
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	411 266	4 601	0	415 867

Bendrovės materialaus turto nusidėvėjimo sąnaudos 2023 ir 2022 m. įtrauktos į bendrąsias ir administracines sąnaudas.

3 pastaba. Investicinis turtas

Bendrovė neturėjo investicinio turto 2023 ir 2022 m. pabaigoje.

4 pastaba. Atsargos

Rodikliai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Ilgalaikis materialus turtas, skirtas parduoti	0	0
Sumokėti avansai	215 755	100 812
Iš viso	215 755	100 812

5 pastaba. Pirkėjų skolos ir kitos gautinos sumos

Pirkėjų skolų 2023 ir 2022 m. bendrovė neturėjo.

UAB „Būsto paskolų draudimas“, 110076079, Ulonų g. 5, Vilnius
2023 m. bendrovės finansinės ataskaitos

Bendrovėje gautinos sumos yra turtas, susijęs su regresu pagal išmokas, kuris nuo 2021 m. vertinamas tikrąja verte pagal 32 Verslo apskaitos standartą. Vertinimo metodika pakeista dėl priimto sprendimo šias gautinas sumas perleisti 2022 m.

Gautinose sumose 2023 m. gruodžio 31 d. – 185 734 EUR, 2022 m. 47 438 EUR.

6 pastaba. Pinigai banke ir kasoje

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Pinigai banke	502 162	9 897 247
Pinigai kasoje	-	-
Terminuoti indėliai	7 980 000	0
Priskačiuotos palūkanos	150 804	0
Iš viso	8 632 966	9 897 247

Bendrovė 2023 m. pasirašė sutartis dėl terminuotų indėlių už 7 980 000 EUR. Terminuotų indėlių laikotarpiai nuo 6 iki 12 mėn. Palūkanos nuo 2,75 iki 3,7 proc.

Nuo 2011 m. liepos 1 d. bendrovėje atsiskaitymai galimi tik banko pavedimu.

7 pastaba. Ateinančių laikotarpių sąnaudos

Straipsnis	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Ateinančių laikotarpių sąnaudos	3 453	4 204
Sukauptos pajamos	-	-
Iš viso	3 453	4 204

2023 m. pabaigoje ateinančių laikotarpių sąnaudos sudarė 3 453 EUR, tai sumos, sumokėtos pagal draudimo, prenumeratos ir panašias sutartis.

8 pastaba. Akcinis kapitalas

Akcininkas	Akcijų skaičius	Nominali vertė	Suma
Lietuvos Respublikos finansų ministerija	20 000	289,62	5 792 400
Iš viso	20 000	289,62	5 792 400

Bendrovės vienintelis akcininkas yra Lietuvos Respublikos finansų ministerija, kurios buveinė J. Tumo Vaižganto 8A/2, Vilnius.

9 pastaba. Rezervai

Įstatymo numatyti rezervai sudaromi pagal Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymą. 5 proc. metiniai pervedimai nuo grynojo pelno atliekami tol, kol rezervas pasiekia 10 proc. įstatinio kapitalo. Šis rezervas yra neskirstytinas. 2023 m. ir 2022 m. gruodžio 31 d. rezervai nebuvo sudaryti.

10 pastaba. Pelno paskirstymo projektas (EUR)

Straipsniai	Suma
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – praėjusių finansinių metų pabaigoje	(15 665)
Grynasis finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)	26 660
Paskirstytinas rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	10 995
Pelno paskirstymas:	
-į įstatymo numatytus rezervus	550
-į kitus rezervus	
-dividendams	8 878
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	1 567

2023 m. bendrovė uždirbo 26 660 EUR grynojo pelno, kai 2022 m. bendrovė uždirbo 155 556 EUR grynojo pelno.

11 pastaba. Atidėjiniai

Bendrovė formuoja perkeltų įmokų, numatomų išmokėjimų ir nepasibaigusios rizikos techninius atidėjinius (atitinkamai PITA, NITA ir NRTA). Visi techniniai atidėjiniai skaičiuojami vadovaujantis 1991 m. gruodžio 19 d. Europos Bendrijų Tarybos Direktyvos 91/674/EEB dėl draudimo įmonių metinės finansinės atskaitomybės ir konsoliduotos finansinės atskaitomybės nuostatomis bei vėlesniais šios direktyvos pakeitimais. 2023 m. techninių atidėjinių skaičiavimo metodika nesikeitė, išlaikomas nuoseklumas dėl nepasibaigusios rizikos techninio atidėjinio būtinumo ir IBNR teisingesnio vertinimo (istoriškai IBNR buvo perteklinis).

Atsižvelgus į maksimalų prognozuojamą būsimų draudiminių įvykių skaičių (30) ir vidutinį draudiminio įvykio nuostolį (5167 EUR), prognozuojama nuostolių suma (pagal įvykius įvyksiančius po 2024 m. sausio 1 d.) – 155 tūkst. eurų.

Įmokos, kurios bus uždirbtos ateityje, apskaitomos išipareigojimuose draudėjams ir PITA. Šių dydžių suma 2023 m. gruodžio 31 d. sudaro 605 tūkst. EUR. Šios sumos pilnai pakanka padengti prognozuojamą portfelio būsimų nuostolių sumą (155 tūkst. EUR). NRTA prognozuojamiems draudiminiams įvykiams formuoti nereikia, tačiau NRTA yra skirtas ne tik nuostoliams dėl būsimų draudiminių įvykių, bet ir portfelio būsimiems administravimo kaštams, tiek kiek tai viršija numatomas ateityje uždirbti įmokas. Siekiant kuo tiksliau įvertinti visus ateities kaštus, kurie bus reikalingi norint administruoti portfelį iki paskutinės galiojančios sutarties, buvo simuliuojami ateities kaštai remiantis prielaidomis:

- vidutinis bruto darbo užmokestis 2024 m. 2 750 eurų;
- diskonto norma 5%;
- darbo užmokesčio metinis didėjimas 3%.

Diskontuota būsimų administravimo (iki portfelio pabaigos) išlaidų suma sudaro 2,96 milijono EUR. Ši suma, atėmus būsimų laikotarpių uždirbtas įmokas ir pridėjus draudiminių įvykių, įvyksiančių po 2023 m. gruodžio 31 d., nuostolius, turi būti apskaityta NRTA. Tai yra NRTA turi būti lygi 2,38 mln. eurų.

UAB „Būsto paskolų draudimas“, 110076079, Ulonų g. 5, Vilnius
2023 m. bendrovės finansinės ataskaitos

Nepasibaigusios rizikos techninis atidėjiny (EUR)

	2023.12.31			2022.12.31		
	Bendra suma	Perdrau dikų dalis	Grynoji vertė	Bendra suma	Perdrau dikų dalis	Grynoji vertė
Iš ankstesnio ataskaitinio laikotarpio perkeltas atidėjiny	2 727 722	-	2 727 722	0	-	0
Atidėjiny pasikeitimas	343 607	-	343 607	2 727 722	-	2 727 722
Į ateinantį laikotarpį perkeltas atidėjiny	2 384 115	-	2 384 115	2 727 722	-	2 727 722

Perkeltų įmokų techninis atidėjiny (EUR)

	2023.12.31			2022.12.31		
	Bendra suma	Perdrau dikų dalis	Grynoji vertė	Bendra suma	Perdrau dikų dalis	Grynoji vertė
Iš ankstesnio ataskaitinio laikotarpio perkeltos įmokos	79 459	-	79 459	134 862	-	134 862
Perkeltų įmokų atidėjiny pasikeitimas	(23 434)	-	(23 434)	(55 403)	-	(55 403)
Į ateinantį laikotarpį perkeltos įmokos	56 025	-	56 025	79 459	-	79 459

Numatomų išmokėjimų techninis atidėjiny (EUR)

	2023.12.31			2022.12.31		
	Bendra suma	Perdrau dikų dalis	Grynoji vertė	Bendra suma	Perdrau dikų dalis	Grynoji vertė
Iš ankstesnio ataskaitinio laikotarpio perkeltas atidėjiny	21 420	-	21 420	1 178 128	-	1 178 128
Atidėjiny pasikeitimas	(1 682)	-	(1 682)	(1 156 708)	-	(1 156 708)
Į ateinantį laikotarpį perkeltas atidėjiny	19 737	-	19 737	21 420	-	21 420

12 pastaba. Kiti įsipareigojimai

Kreditoriai	Skolos, apmokėtinos		
	Per vienerius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų
Įsipareigojimai, susiję su draudimo veikla:	0	0	-
įsipareigojimai draudėjams	0	548 579	-
kiti su draudimo veikla susiję įsipareigojimai	-	-	-
Finansinės skolos	-	0	-
Mokesčiai, socialinio draudimo įmokos ir kiti įsipareigojimai:			
pelno mokesčiai	1 256	-	-
su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	14 361	-	-
kitos mokėtinos sumos	618 502	-	-
Iš viso	634 119	548 579	-

Įsipareigojimus, susijusius su draudimo veikla, sudaro gautos iš draudėjų draudimo įmokos, kurios bus pripažintos pasirašytomis vėlesniais ataskaitiniais laikotarpiais.

Kitos mokėtinos sumos, tai draudėjams pagal nutrauktas draudimo sutartis mokėtinos sumos, sukauptas atostogų rezervas, bei kitos mokėtinos sumos tiekėjams už paslaugas.

13 pastaba. Sukauptos sąnaudos ir būsimųjų laikotarpių pajamos

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Sukauptos sąnaudos	8 015	8 228
Ateinančių laikotarpių pajamos	0	0
Iš viso	8 015	8 228

14 pastaba. Pardavimo pajamos

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Pasirašytos įmokos	108 083	148 482
Perkeltų įmokų techninio atidėjinio (PITA) pasikeitimas	23 434	55 403
Kitos techninės pajamos	3 854	6 725
Techninių atidėjinių pasikeitimas	345 289	
Iš viso	480 660	210 610

UAB „Būsto paskolų draudimas“, 110076079, Ulonų g. 5, Vilnius
2023 m. bendrovės finansinės ataskaitos

15 pastaba. Pardavimų savikaina

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Išmokos (-)	(304 542)	(95 410)
Regresas	226 406	167 446
Žalos sureguliuavimo sąnaudos	(2 253)	(1 884)
Numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio pasikeitimas		1 156 708
Kitų techninių atidėjinių pasikeitimas		(2 727 722)
Iš viso	(80 390)	(1 500 862)

16 Pastaba. Veiklos sąnaudos

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Darbo užmokesčio sąnaudos	396 472	506 436
Socialinio draudimo įmokos	7 319	9 163
Nusidėvėjimas ir amortizacija	12 992	15 235
Audito, teisės ir mokesčių konsultacijos	8 015	8 228
Kitos sąnaudos	105 740	120 114
Iš viso	530 538	659 176

17 pastaba. Finansinė-investicinė veikla

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Palūkanų pajamos	154 980	2 824
Nuomos pajamos ir turto perleidimo pelnas	0	60 000
RTP perleidimo pajamos	0	11 002 779
Pripažintas investicinio turto vertės padidėjimas	0	1 320
Nuvertintų skolų pajamos	0	64
Delspinigiai	0	0
Kitos finansinės veiklos pajamos	4 387	3 935
Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos	0	57
Pripažintas finansinio turto vertės sumažėjimas	0	(2012)
Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	(1 180)	(26 138)
Neigiamas valiutos kurso pasikeitimo įtaka, kitos sąnaudos	(3)	(1)
RTP perleidimo sąnaudos	0	(8 528 789)
Iš viso	158 184	2 513 982

UAB „Būsto paskolų draudimas“, 110076079, Ulonų g. 5, Vilnius
2023 m. bendrovės finansinės ataskaitos

18 pastaba. Pelno mokestis

Pelno mokestį sudaro einamasis mokestis. Einamasis pelno mokestis yra apskaičiuotas nuo metų apmokestinamojo rezultato, atėmus praėjusių laikotarpių nuostolius, taikant tarifus galiojančius finansinių ataskaitų sudarymo dieną. 2023 m. pelno mokestis – 1 256 EUR, 2022 m. pelno mokestis – 408 998 EUR.

19 pastaba. Vadovams priskaičiuotos pinigų sumos

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Darbo užmokesčio sąnaudos:	44 882	42 526
- priskaičiuotas darbo užmokestis	42 520	40 227
- premijos	2 362	2 299
- socialinio draudimo ir garantinio fondo įmokos	1 118	1 059
Likučiai metų pabaigoje (sukauptas atostogų rezervas)	11 331	8 787
Vadovų skaičius	1	1

20 pastaba. Įvykiai po balanso sudarymo

Bendrovės akcininkas nusprendė (Lietuvos Respublikos finansų ministro 2024 m. sausio 23 d. įsakymas Nr. 1K-25), kad Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugpjūčio 23 d. nutarimo Nr. 1341 „Dėl valstybės valdomų įmonių vadovų darbo užmokesčio“ 1.1-1.6 papunkčiuose nustatyta tvarka taikoma nustatant uždarnosios akcinės bendrovės „Būsto paskolų draudimas“ vadovo darbo užmokestį. Dėl šios priežasties bendrovės valdyba pakeitė direktoriui taikomą darbo apmokėjimo tvarką ir nustatė jo pareiginės algos koeficiento dydį.

Lietuvos Respublikos finansų ministerija pateikė raštą dėl valstybės siekiamų tikslų ir keliamų lūkesčių, susijusių su bendrovės veikla, kuriam buvo pritarta Lietuvos Respublikos finansų ministro 2024 m. kovo 19 d. įsakymu Nr. 1K-110 „Dėl valstybės siekiamų tikslų ir keliamų lūkesčių, susijusių su UAB „Būsto paskolų draudimas“ veikla“.

21 pastaba. Veiklos tęstinumas

Nepaisant teisių ir pareigų perleidimo proceso, bendrovė užtikrins veiklos tęstinumą: vertins pranešimus apie naujus draudžiamuosius įvykius, laiku išmokės draudimo išmokas bankams, tęs regreso – gautinų sumų iš skolininkų surinkimą ir kt.

Vykdydama akcininko lūkesčių laišką, bendrovė veiklą organizuos siekiant maksimalaus efektyvumo ir įmanomo pelningumo.

Bendrovės veiklos prioritetas – perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartis.

Šios 2023 m. finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis veiklos tęstinumo principu.

Direktorius

Egidijus Velička

Vyriausioji buhalterė

Aušra Germanavičienė