



UAB „Tezaurus auditas“

UAB „BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“
ATASKAITOS UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS
2020 M. GRUODŽIO 31 D.

TURINYS

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA.....	2
BALANSAS.....	6
PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA	8
AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	9
METINIS PRANEŠIMAS	26

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“ AKCININKUI

Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

Nuomonė

Atlikome UAB „Būsto paskolų draudimas“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2020 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant svarbių apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos, visais reikšmingais atžvilgiais teisingai parodo tikrą ir teisingą Įmonės 2020 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus pagal verslo apskaitos standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Dalyko pabrėžimas

Atkreipiame dėmesį į aiškinamojo rašto 11 pastabą, kurioje nurodoma, kad Įmonės vadovybė taikė įvairias prielaidas, apskaičiuojant kitas gautinas ir techninių atidėjinių sumas, kurios 2020 m. gruodžio 31 d. sudarė 8 747 tūkst. Eur ir 1 999 tūkst. Eur. Kadangi nėra aišku (egzistuoja reikšmingas neapibrėžtumas), kaip keisis Įmonės veiklos ateityje, o Įmonės draudimo portfelį sudaro ilgalaikės sutartys, faktiniai rezultatai ateityje gali reikšmingai skirtis nuo dabartinių skaičiavimų, taikant vadovybės prielaidas. Finansinėse ataskaitose pateiktos kitos gautinos sumos, techniniai atidėjiniai, ataskaitinių metų rezultatas ir nuosavas kapitalas yra jautrūs taikomų prielaidų pokyčiams, ir net nedideli prielaidų pokyčiai gali lemti reikšmingus 2020 m. gruodžio 31 d. finansinėse ataskaitose atspindėtų sumų pokyčius. Dėl šio dalyko mūsų nuomonė yra besąlyginė.

Pagrindiniai audito dalykai

Pagrindiniai audito dalykai – tai dalykai, kurie, mūsų profesiniu sprendimu, buvo svarbiausi atliekant einamojo laikotarpio finansinių ataskaitų auditą. Šie dalykai buvo nagrinėjami atsižvelgiant į finansinių ataskaitų kaip visumos auditą ir mūsų nuomonę, pareikštą dėl šių finansinių ataskaitų, todėl atskiros nuomonės apie šiuos dalykus nepateikiame. Kiekvienas audito dalykas ir mūsų atsakas į jį yra aprašytas toliau.

Gautinų sumų įvertinimas

Kaip aprašyta aiškinamojo rašto 6 pastaboje, Įmonė taiko aktuarinius skaičiavimus dėl gautinų sumų įvertinimo. Nuo 2020 metų Bendrovėje gautinos turtas vertinamos tikrąja verte. Vertinimo metodika pakeista dėl priimto sprendimo šias gautinas sumas perleisti 2021 m. Trumpalaikių gautinų sumų vertė 2020 m. gruodžio 31 d. sudarė 8 747 tūkst. Eur.

Mes manome, kad gautinų sumų vertinimas yra pagrindinis audito dalykas dėl gautinų sumų likučio dydžio bei reikšmingų vadovybės naudojamų prielaidų ir vertinimų.

Mūsų atsakas į pagrindinį audito dalyką (gautinų sumų vertinimas)

Gavome Įmonės aktuarinius gautinų sumų skaičiavimus bei išsiaiškinome taikomas prielaidas ir atlikome jų įvertinimą.

Be to, peržiūrėjome ir įvertinome naudojamus skaičiavimo modelius, kurie priklauso nuo išmokos tipo.

Perskaičiavome gautinų sumų diskontavimą, pagal taikomas prielaidas ir palyginome su Įmonės pateiktais skaičiavimais. Atlikome duomenų, naudojamų aktuarinėje ataskaitoje, suderinimą su finansiniais duomenimis.

Draudimo techniniai atidėjiniai

Kaip atskleista finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 12-13 pastabose, 2020 m. gruodžio 31 d. draudimo įsipareigojimai siekė 1 999 tūkst. Eur, kuriuos sudaro perkeltų įmokų techninis atidėjinytis ir numatomų išmokėjimų techninis atidėjinytis. Aktuariniu būdu apskaičiuotų draudimo įsipareigojimų vertinimas yra sudėtingas, kadangi reikalauja reikšmingų profesinių sprendimų. Techninių atidėjinių skaičiavime atsižvelgiama į išmokų istorinius duomenis, išmokų kaitą, rinkos sąlygas, kaip ir klausimus, kurie yra jautrūs teisiniams, ekonominiais ir įvairiems kitiems veiksniams bei neapibrėžtumams, siekiant įvertinti galutinius nuostolius.

Mes manome, kad draudimo įsipareigojimų vertinimas yra pagrindinis audito dalykas dėl įsipareigojimų likučio dydžio bei reikšmingų vadovybės naudojamų prielaidų ir vertinimų.

Mūsų atsakas į pagrindinį audito dalyką (draudimo techniniai atidėjiniai)

Mes įvertinome Bendrovės paruoštą aktuarinę ataskaitą ir techninių atidėjinių skaičiavimus, ypač atkreipdami dėmesį į skaičiavimų būdų ir metodų tinkamumą, prielaidų patikinimą, nuoseklumą tarp vertinimo periodų, bendrą finansinių ir matematinių taisyklių taikymą.

Be to, mes atlikome techninių atidėjinių analizę ir perskaičiavimą pasirinktoms sritims. Palyginome gautus skaičiavimus su Įmonės pateiktas ir negavome jokių reikšmingų skirtumų.

Atlikome duomenų, naudojamų aktuarinėje ataskaitoje, suderinimą su finansiniais duomenimis.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansinės ataskaitos bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba turi kitų realių alternatyvų taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas

egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.

- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Auditorė Aistė Perminaitė
2021 m. balandžio 1 d., Vilnius
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000592

UAB „Tezaurus auditas“
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001211

UAB „BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“

Ulonų g. 5, Vilnius, 110076079, ataskaitų sudarymo data: 2021 m. vasario 28 d.



BALANSAS

2020 M. GRUODŽIO 31 D.

TURTAS		PASTABOS NR.	2020.12.31 EUR	2019.12.31 EUR
A.	ILGALAIKIS TURTAS		673 967	10 931 593
I.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	795	338
I.1.	Plėtros darbai			
I.2.	Prestižas			
I.3.	Programinė įranga		795	338
I.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
I.5.	Kitas nematerialusis turtas			
I.6.	Sumokėti avansai			
II.	MATERIALUSIS TURTAS	2	640 524	1 423 179
II.1.	Žemė			
II.2.	Pastatai ir statiniai		445 729	457 217
II.3.	Mašinos ir įrenginiai			
II.4.	Transporto priemonės		2 569	2 569
II.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		14 076	9 743
II.6.	Investicinis turtas	3	178 150	953 650
II.6.1.	Žemė			
II.6.2.	Pastatai		178 150	953 650
II.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai			
III.	FINANSINIS TURTAS		32 648	9 508 076
III.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
III.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
III.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
III.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
III.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
III.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
III.7.	Ilgalaikės investicijos			
III.8.	Po vienerių metų gautinos sumos	6		9 473 687
III.9.	Kitas finansinis turtas	4	32 648	34 389
IV.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		0	0
IV.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
IV.2.	Biologinis turtas			
IV.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		13 455 983	2 506 725
I.	ATSARGOS	5	328 386	873
I.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės			
I.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
I.3.	Produkcija			
I.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
I.5.	Biologinis turtas			
I.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti	3	327 000	
I.7.	Sumokėti avansai		1 386	873
II.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS	6	8 811 330	66 911
II.1.	Pirkėjų skolos		169	58 421
II.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
II.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
II.4.	Kitos gautinos sumos		8 811 161	8 490
III.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		0	0
III.1.	Trumpalaikės investicijos			
III.2.	Terminuoti indėliai			
IV.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	7	4 316 267	2 438 941
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	8	2 089	3 295
TURTAS IŠ VISO:			14 132 039	13 441 613

UAB „BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“

Ulonų g. 5, Vilnius, 110076079, ataskaitų sudarymo data: 2021 m. vasario 28 d.



BALANSAS (tęsinys)

2020 M. GRUODŽIO 31 D.

	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	PASTABOS NR.	2020.12.31 EUR	2019.12.31 EUR
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	9	5 596 451	3 863 231
I.	KAPITALAS		5 792 400	5 792 400
I.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		5 792 400	5 792 400
I.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
I.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
II.	AKCIJŲ PRIEDAI			
III.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
IV.	REZERVAI	10	0	0
III.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas			
III.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
III.3.	Kiti rezervai			
V.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	11	(195 949)	(1 929 169)
IV.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		1 733 220	208 920
IV.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(1 929 169)	(2 138 089)
E.	DOTACIJOS SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI	12; 13	1 999 131	2 428 565
I.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
II.	Mokesčių atidėjiniai			
III.	Kiti atidėjiniai		1 999 131	2 428 565
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	14	6 525 021	7 138 381
I.	PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		4 371 641	6 912 430
I.1.	Skoliniai įsipareigojimai		4 371 641	4 371 641
I.2.	Skolos kredito įstaigoms			
I.3.	Gauti avansai			2 540 789
I.4.	Skolos tiekėjams			
I.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
I.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
I.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
I.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
II.	PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		2 153 380	225 951
II.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
II.2.	Skolos kredito įstaigoms			
II.3.	Gauti avansai		1 992 383	142 257
II.4.	Skolos tiekėjams			
II.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
II.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
II.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
II.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		84 990	5 756
II.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		67 027	70 857
II.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		8 980	7 081
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS	15	11 436	11 436
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:		14 132 039	13 441 613

Direktorius _____

Egidijus Velička

Vyriausioji buhalterė _____

Aušra Germanavičienė

UAB „BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“

Ulonų g. 5, Vilnius, 110076079, ataskaitų sudarymo data: 2021 m. vasario 28 d.


PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2020 M. GRUODŽIO 31 D.

STRAIPSNIS		PASTABOS NR.	2020.01.01- 2020.12.31 EUR	2019.01.01- 2019.12.31 EUR
I.	Pardavimo pajamos	16	411 760	527 706
II.	Pardavimo savikaina	17	1 988 418	(161 820)
III.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
IV.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		2 400 178	365 886
V.	Pardavimo sąnaudos			0
VI.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	18	(817 337)	(771 128)
VII.	Kitos veiklos rezultatai	19		119 213
VIII.	Investicijų į patronuojančiosios, patronuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			0
IX.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos	20	(14 732)	124 130
X.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	20	386 944	517 070
XI.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas	20	(1 744)	(105)
XII.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	20	(124 821)	(139 009)
XIII.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		1 828 488	216 057
XIV.	PELNO MOKESTIS	21	(95 268)	(7 137)
XV.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		1 733 220	208 920

Direktorius _____

Egidijus Velička

Vyriausioji buhalterė _____

Aušra Germanavičienė

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2020 M. GRUODŽIO 31 D.****1. BENDROJI DALIS**

UAB „Būsto paskolų draudimas“ (toliau – bendrovė) įsteigta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. birželio 18 d. nutarimu Nr. 739 „Dėl būsto paskolų draudimo bendrovės“. Bendrovė įregistruota Lietuvos Respublikos ūkio ministerijoje 1999 m. gegužės 7 d. (registravimo Nr. AB 99-7, įmonės kodas 110076079).

Bendrovės buveinė yra Ulonų g. 5, Vilniuje. Filialų, atstovybių, dukterinių ir asocijuotų įmonių bendrovė neturi.

Bendrovė vykdo kredito draudimo veiklą.

Lietuvos banko valdyba 2016 m. sausio 28 d. nutarimu Nr. 03-9 panaikino draudimo veiklos licencijos galiojimą.

Savo veikloje bendrovė vadovaujasi Europos Sąjungos teisės aktais, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos draudimo įstatymu (tiek, kiek taikoma bendrovei netekus draudimo veiklos licencijos), Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės, Lietuvos banko nutarimais, Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymais, kitais teisės aktais, bendrovės įstatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos finansų ministro 1999 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. 99 (Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. liepos 10 d. įsakymo Nr. 1K-254 redakcija su vėlesniais pakeitimais) bei vidaus norminiais dokumentais. Bendrovėje taip pat yra laikomasi nuostatų, nurodytų:

- Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 14 d. nutarimu Nr.1052, su išlyga dėl apskaitos tvarkymo – bendrovė netaiko tarptautinių apskaitos standartų;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarime Nr. 665 „Dėl valstybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Nuo 2013 m. bendrovė nesudarinėja naujų draudimo sutarčių, tačiau vykdo iki šiol priimtus įsipareigojimus ir administruoja anksčiau sudarytas draudimo sutartis, moka draudimo išmokas, užsiima skolų išieškojimu ir turto realizavimu. Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje bendrovė administruoja apie 17 tūkstančius būsto kreditų ir kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimo sutarčių.

UAB „Būsto paskolų draudimas“ ieško kitos ne gyvybės draudimo įmonės, kuri galėtų perimti teises ir pareigas pagal bendrovės sudarytas kredito draudimo sutartis.

UAB „Būsto paskolų draudimas“ veikla yra orientuota į teisių ir pareigų pagal draudimo sutartis perleidimą ir savanorišką likvidavimą. Tokia pozicija yra išreikšta bendrovės akcininko rašte dėl valstybės lūkesčių, susijusių su bendrove, bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018-08-01 pasitarimo protokole Nr. 35 (7 klausimas) dėl valstybės valdomų bendrovių veiklos optimizavimo plano fiksuotame sprendime, kuriame numatyta iki 2022 m. pabaigos likviduoti bendrovę.

Dėl COVID-19 sąlygoto karantino, neapibrėžtos situacijos finansų rinkose, pareigų ir teisių pagal draudimo sutartis perleidimo procesas gali užsitęsti. Sprendimą dėl termino pratęsimo priima Lietuvos bankas. Bendrovė, įvertinusi galimus scenarijus pagal Lietuvos Respublikos draudimo įstatymą, pasirinko teisių ir pareigų perleidimą kitai draudimo įmonei iki 2021-12-31, kaip ekonomiškai ir socialiai palankiausią. Strateginis veiklos planas aptaria šį scenarijų.

	2020 m.	2019 m.
Įvykių skaičius, vnt.	21	37
Išmokos bankams, tūkst. Eur	2 966	3 991
Susigrąžinta / išieškota, tūkst. Eur	5 851	7 414

2020 metais bendrovė gavo 1 733 220 EUR pelno, 2019 metais bendrovė gavo 65 829 EUR pelno. Po retrospektyvinio koregavimo padidėjo 143 091 EUR ir 2019 m. sudarė 209 920 EUR. Retrospektyvinis koregavimas, susijęs su investicinio turto tikrosios vertės koregavimu.

Bendrovės administracijos vadovas – direktorius Egidijus Velička, einantis šias pareigas nuo 2021 m. sausio 16 d.

Bendrovės vienintelis akcininkas yra Lietuvos Respublikos finansų ministerija, kurios buveinė J. Tumo Vaižganto 8A/2, Vilnius.

2020 m. vidutinis darbuotojų skaičius buvo 21 (2019 m. - 22).

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje bendrovės įstatinis kapitalas sudarė 5 792 400 EUR.

2020 m. pabaigoje bendrovė iš Finansų ministerijos buvo pasiskolinusi 4 371 640,40 EUR. Per 2020 m. paskolų nebuvo grąžinta. Per 2020 m. naujų paskolų nebuvo gauta.

2. APSKAITOS POLITIKA

Finansinių ataskaitų rengimo pagrindas

Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos LR Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu, LR Būhalterinės apskaitos įstatymu, Verslo Apskaitos Standartais (toliau – „VAS“) bei apskaitos principais, išdėstytais žemiau.

Bendrovė apskaitą tvarko Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta – eurai.

Finansiniai bendrovės metai sutampa su kalendoriniais metais.

Bendrovės apskaita vedama laikantis kaupimo, atsargumo, palyginamumo, įmonės veiklos tęstinumo bei kitų apskaitos principų. Visos sumos finansinėse ataskaitose pateiktos eurai, jei nenurodyta kitaip.

2020 metais bendrovės apskaitos politika nebuvo keista.

Apskaitiniai įvertinimai

Rengdama finansines ataskaitas pagal Lietuvos Respublikos Verslo apskaitos standartus, vadovybė turi atlikti skaičiavimus ir įvertinimus prielaidoms, kurios daro įtaką apskaitos principų taikymą bei su turto ir įsipareigojimais, pajamomis ir išlaidomis susijusius skaičius. Įvertinimai ir su jais susijusios prielaidos yra pagrįsti istorine patirtimi ir kitais veiksniais, kurie atitinka esamas sąlygas ir kurių rezultatų pagrindu yra daroma išvada dėl turto ir įsipareigojimų likutinių verčių, apie kurias negalima spręsti iš kitų šaltinių. Faktiniai rezultatai gali skirtis nuo apskaičiavimų.

Tokių įvertinimų pasikeitimų rezultatas bus apskaitomas finansinėse ataskaitose, kai bus nustatytas.

Bendrovė, skaičiuodama draudimo techninius atidėjinius ir išmokų sąnaudas, mažina šias sumas numatomu regresu. Priklausomai nuo išmokos tipo, numatomas regresas, vadovybės vertinimu, sudaro 60 proc. arba 75 proc. draudimo išmokos sumos. Kadangi numatomo regres koeficientas yra naudojamas skaičiuojant techninius atidėjinius ir apskaitant draudimo išmokas bei draudimo gautinas sumas, todėl nežymus šio koeficiento pasikeitimas turi tiesioginę įtaką finansinėse ataskaitose pateiktoms sumoms. Numatomo regres jautrumo analizė pateikta aiškinamojo rašto 11 pastaboje.

Bendrovė formuoja įvykusių bet dar nepraneštų žalų techninį atidėjinį (IBNR) ir nepasibaigusios rizikos techninį atidėjinį (NRTA). Prielaidų, naudojamų IBNR ir NRTA įverčių nustatymui, pasikeitimas turi tiesioginę įtaką finansinėse ataskaitose pateiktoms sumoms. IBNR ir NRTA prielaidų jautrumo analizė pateikta aiškinamojo rašto 11 pastaboje.

Nematerialusis turtas

Bendrovės nematerialųjį turtą sudaro programinė įranga ir kitas nematerialusis turtas. Nematerialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo verte, atskaičius amortizaciją ir vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra. Amortizacija apskaičiuojama naudojant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą. Numatomas nematerialiojo turto naudojimo laikotarpis – 3 metai. Minimali nematerialiojo turto įsigijimo vertė – 145 Eur.

Materialusis turtas

Bendrovės turimas materialusis turtas (išskyrus investicinį) apskaitomas įsigijimo verte, sumažinta sukaupto nusidėvėjimo suma ir atėmus vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra.

Pagrindinėms materialiojo turto rūšims nusidėvėjimas yra skaičiuojamas taikant žemiau pateiktus numatomus turto naudojimo laikotarpius:

Pastatai ir statiniai	50 metų;
kompiuterinė technika ir ryšių priemonės	3 metai;
transporto priemonės	6 metai;
kiti įrenginiai	5 - 6 metai.

Apskaičiuojant nusidėvėjimą taikomas tiesiogiai proporcingas (tiesinis) metodas. Nustatyta likvidacinė vertė yra 1 proc. nuo įsigijimo vertės. Jeigu atliktas turto remontas pagerina turto naudingąsias savybes ir pailgina jo tarnavimo laiką, remonto vertė padidinama šio turto įsigijimo savikaina. Priešingu atveju, remontas apskaitomas kaip ataskaitinio laikotarpio sąnaudos. Minimali materialiojo turto įsigijimo vertė yra 290 Eur.

Investicinis turtas

Investiciniu turtu bendrovėje laikomas nekilnojamas turtas, skirtas pajamoms iš nuomos ir to turto vertės padidėjimo gauti. Pirminio pripažinimo metu investicinis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Finansinėse ataskaitose investicinis turtas parodomas tikrąja verte. Investicinio turto tikrosios vertės pasikeitimo pelnas ar nuostoliai įtraukiamas į ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitą.

Investicijų į nuosavybės vertybinius popierius apskaita

Investicijos į nuosavybės vertybinius popierius priskiriamos finansiniam turtui, skirtam parduoti. Pirminio pripažinimo metu šios investicijos registruojamos apskaitoje įsigijimo verte, o kiekvieno laikotarpio pabaigoje apskaitomos tikrąja verte, kuri nustatoma remiantis rinkos kaina. Kai investicijų tikroji vertė patikimai negali būti įvertinta, jos vertinamos įsigijimo savikaina, atėmus vertės sumažėjimo nuostolius. Investicijų į nuosavybės vertybinius popierius tikrosios vertės pokyčiai parodomi pelno (nuostolių) ataskaitoje kaip investicinės veiklos pajamos ar sąnaudos.

Visos investicijos įtraukiamos į ataskaitą sandorio dieną, t. y. tuomet, kai bendrovė įsigyja ar parduoda investicinį turtą.

Gautinos sumos

Gautinos sumos iš draudimo veiklos – draudėjų įsipareigojimai bendrovei. Po vienerių metų gautinose sumose yra atvaizduojamas numatomas atgauti regresas. Priklausomai nuo draudimo išmokos tipo, numatomas regresas, vadovybės vertinimu, sudaro 60 proc. arba 75 proc. draudimo išmokos sumos. Regreso suma, kurią numatomą atgauti per ilgesnį nei vienerių metų laikotarpį, yra diskontuojama.

Gautinos sumos, susijusios su numatomu regresu, atvaizduojamas balanse tik tuomet, kai numatoma atgauti suma pagal kiekvieną individualią žalą tampa didesnė nei numatoma išmokėti suma (RBNS). Kol numatoma išmokėti suma (RBNS) yra didesnė nei numatoma atgauti suma, gautinos sumos balanse neatvaizduojamos, o numatoma atgauti suma yra apskaitoma numatomų išmokėjimų techniniame atidėjinyje (NITA).

Pinigai ir jų ekvivalentai

Bendrovėje pinigus sudaro pinigai, esantys bankų sąskaitose. Pinigų ekvivalentai yra trumpalaikės, labai likvidžios investicijos, lengvai konvertuojamos į žinomą pinigų sumą.

Kapitalas ir rezervai

Įstatinis kapitalas ir rezervai apskaitomi nominaliaja verte.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, bendrovė privalo pervesti 5 proc. ataskaitinio laikotarpio pelno į privalomus rezervus, kol rezervas sudarys ne mažiau 10 proc. įstatinio kapitalo. Privalomasis rezervas gali būti naudojamas tik bendrovės nuostoliams padengti.

Atidėjiniai

Atidėjiniai pripažįstami tuomet, kai dėl praeities įvykių Bendrovė turi dabartinį teisinį arba konstruktyvų įsipareigojimą, ir kurių įvykdymui Bendrovei teks išmokėti lėšas bei tokių įsipareigojimų sumą galima patikimai įvertinti. Jei atidėjinių sumos dydžiui reikšmingą įtaką turi pinigų vertės pokyčiai, atidėjiniai yra diskontuojami iki dabartinės jų vertės.

Bendrovė skaičiuoja draudimo techninius atidėjinius draudimo sutartims, remiantis Lietuvos banko valdybos 2015 m. spalio 29 d. nutarimo Nr. 03-158 „Dėl draudimo ir (ar) perdraudimo techninių atidėjinių apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“ nuostatomis, įsigaliojusiomis nuo 2016 m. sausio 1 d. bei vėlesniais šio nutarimo pakeitimais bei apskaitos politika.

- *Perkeltų įmokų techninis atidėjiny*

Perkeltų įmokų techninis atidėjiny sudaro tą pasirašytą draudimo įmokų dalį, kuri bus priskirta bendrovės pajamoms ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais. Perkeltų įmokų techninis atidėjiny skaičiuojamas atskirai kiekvienai draudimo sutarčiai, proporcingai paskirstant pasirašytą draudimo įmoką draudimo rizikos laikotarpiui.

- *Numatomų išmokėjimų techninis atidėjiny*

Numatomų išmokėjimų techninis atidėjiny sudaromas įvertinus ataskaitiniam laikotarpiui ir praeitiems laikotarpiams tenkančių dar neapmokėtų žalų sureguliuavimui ir apmokėjimui reikalingas sumas. Numatomų išmokėjimų techninis atidėjiny yra mažinamas numatomu regresu.

- *Nuostolių svyravimo išlyginimo techninis atidėjiny*

Nuostolių svyravimo išlyginimo techninis atidėjiny yra privalomas kredito draudimo rizikai ir yra sudaromas draudiminio nuostolingumo svyravimui išlyginti. Šis techninis atidėjiny formuojamas iš techninio pelno, o panaudojamas padidėjus draudiminiam nuostolingumui.

- *Nepasibaigusios rizikos techninis atidėjiny*

Nepasibaigusios rizikos techninis atidėjiny (NRTA) yra skirtas įmokos nepakankamumui pagal galiojančias draudimo rizikas padengti. NRTA skaičiuojamas iš įmokų, kurios bus uždirbtos ateityje, atimant prognozuojamas žalas bei administracines sąnaudas bei pridedant regreso tvarka numatomas atgauti sumas.

- *Kiti atidėjiniai*

Atidėjiniai kitiems įsipareigojimams ir reikalavimams padengti yra formuojami gavus pagrįstą informaciją apie bendrovės įsipareigojimų atsiradimą tam, kad būtų užtikrintas tokių įsipareigojimų vykdymas.

Kiti įsipareigojimai

Kiti įsipareigojimai registruojami apskaitoje, atsiradus įsipareigojimams vykdant draudimo ar su ja susijusią veiklą. Į kitus įsipareigojimus neįskaitomos techninių atidėjinių sumos.

Bendrovės įsipareigojimai draudėjams – gautos draudimo įmokos, kurios bus pripažintos pasirašytomis ir uždirbtos vėlesniais ataskaitiniais laikotarpiais.

Prie kitų įsipareigojimų priskiriami ir nepanaudotų atostogų įsipareigojimai darbuotojams.

Pajamų ir sąnaudų pripažinimas

Pasirašytos ir uždirbtos draudimo įmokos

Pasirašytas įmokas sudaro įmokos, pasirašytos per ataskaitinius metus pagal bendrovės sudarytas draudimo sutartis. Uždirbtas įmokas sudaro pasirašytos draudimo įmokos, sumažintos perkeltų įmokų techninio atidėjinio pasikeitimu.

Pagal ilgalaikes draudimo sutartis (virš 1 metų) pasirašytose įmokose yra pripažįstama tik einamųjų metų įmokos dalis. Pasirašyta įmoka kiekvieniems metams pripažįstama, atsižvelgiant į tų metų draudimo riziką. Dėl didesnės rizikos pirmaisiais draudimo sutarties galiojimo metais pripažįstama didesnė draudimo įmokų suma nei vėlesniais sutarties galiojimo metais. Gautos draudimo įmokos dalis, susijusi su vėlesniais rizikos laikotarpiais, yra apskaitoma kaip įsipareigojimai draudėjams.

Kitos techninės pajamos

Bendrovė prie kitų techninių pajamų priskiria sumas, kurios, draudėjui nutraukus draudimo sutartį, yra išskaičiuojamos iš neuždirbtos draudimo įmokos. Prie kitų techninių pajamų taip pat priskiriamos įmokos, gautos iš draudėjų už sudarytus mokėjimų draudimo susitarimus, pagal kuriuos bendrovė moka bankams už draudėją periodines kredito grąžinimo ir palūkanų įmokas už 12 mėnesių laikotarpį, bei įmoka, gaunama iš draudėjų už sudarytus grąžinimo grafikus, pagal kuriuos draudėjas grąžina bendrovei už jį sumokėtas įmokas bei palūkanas.

Draudimo išmokų sąnaudos

Draudimo išmokų sąnaudas sudaro per ataskaitinį laikotarpį išmokėtos draudimo išmokos, sumažintos atgautu regresu ir numatomu atgauti regreso pasikeitimu, žalų sureguliuavimo sąnaudų bei numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio pasikeitimas.

Bendrosios ir administracinės sąnaudos

Ši pozicija apima sąnaudas, kurios patiriamos vykdant išieškojimo, išmokų mokėjimo paslaugas ir kitas su tuo susijusias paslaugas. Įsigijimo sąnaudas sudaro darbuotojų, tiesiogiai dirbančių su draudimo mokėjimo susitarimais darbo užmokestis bei socialinio draudimo įmokos. Visos sąnaudos yra pripažįstamos pelno (nuostolių) ataskaitoje taikant kaupimo principą.

Finansinės ir Investicinės veiklos pajamos ir sąnaudos

Finansinės ir investicinės veiklos pajamos ir sąnaudos yra pripažįstamos kaupimo principu. Palūkanų ir panašias pajamas sudaro palūkanos už bendrovės atsiskaitomosiose sąskaitose esančių pinigų likučius, gautinų sumų diskontavimo pokytis, bei kitos finansinės pajamos. Palūkanų ir panašias sąnaudas sudaro gautų paskolų palūkanos, valiutų kursų pokyčio nuostolis ir kitos finansinės sąnaudos. Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamas ir sąnaudas sudaro investicijų perleidimo pelnas ir nuostoliai, bei kitos pajamos ir sąnaudos, susiję su investicijomis.

Kitos veiklos pajamos ir sąnaudos

Kitos veiklos pajamas ir sąnaudas sudaro pajamos bei sąnaudos, susijusios su kita nei draudimo ar investavimo veikla. Kitos pajamos ir sąnaudos apskaitomos kaupimo principu.

Veiklos nuoma

Nuoma, kai nuomotojui lieka reikšminga rizikos ir nuosavybės teikiamos naudos dalis, klasifikuojama kaip veiklos nuoma.

- Bendrovė kaip nuomotojas

Pajamos pagal veiklos nuomos sutartis yra pripažįstamos tiesiogiai proporcingu metodu per visą nuomos laikotarpį.

Mokesčiai

Per 2020 metus bendrovė mokėjo nekilnojamojo turto mokestį (nuo nekilnojamojo turto mokesstinės rinkos vertės), žemės mokestį, socialinio draudimo įmokas, gyventojų pajamų mokestį (20 proc. nuo darbuotojams priskaičiuoto darbo užmokesčio, atėmus neapmokestinamąjį minimumą), privalomojo sveikatos draudimo mokestį.

Pelno mokesčio tarifas yra 15 procentų nuo apmokestinamųjų pajamų. Išlaidos, susijusios su apmokestinimu, įtrauktos į šias finansines ataskaitas, yra pagrįstos vadovybės skaičiavimais pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus.

Atidėtieji mokesčiai yra skaičiuojami visiems laikiniams skirtumams, susidarantiems tarp pajamų ir sąnaudų apskaičiavimo finansinėje apskaitoje ir mokesstinėje apskaitoje. Kai apskaičiuojamas bendras atidėtųjų mokesčių turtinis likutis, jis pripažįstamas tik ta dalimi, kurios padengimas per artimiausius metus yra tikėtinas. Atidėtojo mokesčio turtas nebuvo pripažintas finansinio laikotarpio pabaigoje.

Užsienio valiutos vertės perskaičiavimas

Visas piniginis turtas ir įsipareigojimai, išreikšti užsienio valiutomis, yra perskaičiuoti į Lietuvos valiutą - eurus, pagal metų pabaigoje galiojusį kursą. Pelnas arba nuostoliai, patirtas dėl šio perskaičiavimo, įtrauktas į pelno (nuostolių) ataskaitą už ataskaitinius metus. Visos operacijos užsienio valiuta yra apskaitomos operacijos atlikimo dienos kursu.

Rizikos valdymas

Rizikos valdymą bendrovėje reglamentuoja bendrovės valdybos tvirtinama „Rizikos valdymo strategija“.

Bendrovės rizikos valdymo tikslai yra: sumažinti bendrovės riziką prevencinių bei kritinių priemonių pagalba bei sumažinti neigiamas rizikos realizavimo pasekmes. Bendrovė valdo riziką užtikrindama tinkamą procesų valdymą bei kontrolę.

Bendrovės rizika analizuojama, nustatant jos šaltinius, išorinius veiksnius, darančius įtaką rizikai bei rizikos realizavimo pasekmėms. Išoriniai veiksniai yra stebimi indikatorių pagalba. Rizika yra vertinama rizikos matų pagalba atsižvelgiant į indikatorių pokyčius. Priklausomai nuo rizikos įvertinimo yra numatomi konkretūs veiksmai, skirti rizikai valdyti.

Bendrovė riziką klasifikuoja pagal rizikos šaltinius.

Draudimo rizika – tai rizika, kylanti iš įsipareigojimų mokėti draudimo išmokas pagal draudimo sutartis. Pagal draudimo veiklos specifiką bendrovė prisiima dvi pagrindines rizikas: draudėjo negebėjimo vykdyti kredito įsipareigojimus ir įkeisto turto nuvertėjimo.

Finansinė rizika – tai rizika, susijusi su bendrovės turimu turtu, išskyrus turtą, naudojamą bendrovės veikloje.

Operacinė rizika – tai tiesioginė veiklos aplinkos rizika (teisinė aplinka bei kreditavimo rinka) bei rizika, susijusi su bendrovės veiklos procesais, atsakingais darbuotojais, vykdančiais šiuos procesus, bei naudojamais materialiais ir nematerialiais bendrovės ištekliais.

3. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

3.1. Ilgalaikis nematerialusis turtas

Rodikliai	Prestižas	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Sumokėti avansai	IŠ VISO:
LIKUTINĖ VERTĖ 2019.12.31	0	338	0	0	338
Įsigijimo vertė:					0
Likutis 2019.12.31		47 802			47 802
Įsigijimai		585			585
Perleistas ir nurašytas turtas (-)					0
Likutis 2020.12.31	0	48 387	0	0	48 387
Amortizacija					
Likutis 2019.12.31		47 464			47 464
Amortizacija per metus		128			128
Perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)					0
Likutis 2020.12.31	0	47 592	0	0	47 592
LIKUTINĖ VERTĖ 2020.12.31	0	795	0	0	795

Bendrovės nematerialaus turto amortizacijos sąnaudos 2020 ir 2019 m. įtrauktos į bendrąsias ir administracines sąnaudas.

3.2. Ilgalaikis materialusis turtas (išskyrus investicinį)

Bendrovės materialiojo turto nusidėvėjimo sąnaudos 2020 ir 2019 m. įtrauktos į bendrąsias ir administracines sąnaudas.

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	IŠ VISO:
LIKUTINĖ VERTĖ 2019.12.31	0	457 217	2 569	9 743	469 529
Įsigijimo vertė:					0
Likutis 2019.12.31		1 463 647	25 693	51 729	1 541 069
Įsigijimai				7 821	7 821
Perleistas ir nurašytas turtas (-)				(4 087)	(4 087)
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/- (-)					0
Likutis 2020.12.31	0	1 463 647	25 693	55 463	1 544 803
Perkainojimas					
Likutis 2019.12.31		(800 723)			(800 723)
Padidėjimas per metus					0
Sumažėjimas per metus					0
Likutis 2020.12.31	0	(800 723)	0	0	(800 723)
Nusidėvėjimas					
Likutis 2019.12.31		205 707	23 124	41 986	270 817
Nudėvėta per metus		11 488		3 079	14 567
Perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)				(3 678)	(3 678)
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/- (-)					0
Likutis 2020.12.31	0	217 195	23 124	41 387	281 706
LIKUTINĖ VERTĖ 2020.12.31	0	445 729	2 569	14 076	462 374

3.3. Investicinis turtas

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	IŠ VISO:
LIKUTINĖ VERTĖ 2019.12.31 d.	0	953 650	953 650
Įsigijimo vertė:			0
Likutis 2018.12.31 d.	0	1 571 518	1 571 518
Įsigijimai			0
Perleistas ir nurašytas turtas (-)		(596 854)	(596 854)
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/- (-)			0
Likutis 2019.12.31	0	974 664	974 664
Įsigijimai			0
Perleistas ir nurašytas turtas (-)		(448 500)	(448 500)
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/- (-)		(183 909)	(183 909)
Likutis 2020.12.31	0	342 255	342 255
Perkainojimas			
Likutis 2018.12.31 d.	0	(164 105)	(164 105)
Padidėjimas per metus		143 091	143 091
Sumažėjimas per metus			0
Nurašytas perkainojimo rezultatas perleidus turtą (-)			0
Likutis 2019.12.31	0	(21 014)	(21 014)
Padidėjimas per metus			0
Sumažėjimas per metus			0
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/- (-)		(143 091)	(143 091)
Nurašytas perkainojimo rezultatas perleidus turtą (-)			0
Likutis 2020.12.31	0	(164 105)	(164 105)
LIKUTINĖ VERTĖ 2020.12.31 d.	0	178 150	178 150

Investicinio nekilnojamo turto tikroji vertė buvo nustatyta vadovaujantis bendrovės vidine įkeisto turto vertinimo metodika. Pagal šią metodiką, įkeisto turto vertinimas atliekamas surenkant informaciją apie nekilnojamo turto vertę iš 4 šaltinių: Valstybės įmonės Registrų centro, nekilnojamojo turto pardavimo skelbimų ir nepriklausomų nekilnojamojo turto vertintojų ataskaitų. Investicinio turto tikrosios vertės pasikeitimo pelnas ar nuostoliai įtraukiamas į ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitą.

Investicinio turto perkainavimas buvo parodytas retrospektyviniu būdu, todėl buvo perskaičiuota 2019 metų lyginamoji informacija: investicinis turtas padidintas 143 091 Eur.

Kadangi yra priimtas sprendimas vienas iš turimų patalpų parduoti 2021 metais, tad to turto likutinė vertė buvo perkelta iš ilgalaikio turto į atsargų straipsnį.

3.4. Nuosavybės ir skolos vertybiniai popieriai

Rodikliai	Nuosavybės vertybiniai popieriai	Akcijos	IŠ VISO:
BALANSINĖ VERTĖ 2019.12.31	22 335	12 054	34 389
Įsigijimo vertė:			0
Likutis 2019.12.31	68 579	23 166	91 745
Įsigijimai			0
Perleistas turtas			0
Likutis 2020.12.31	68 579	23 166	91 745
Perkainojimas			
Likutis 2019.12.31	(46 244)	(11 112)	(57 356)
Vertės padidėjimas			0
Vertės sumažėjimas	(18)	(1 723)	(1 741)
Nurašytas perkainojimo rezultatas perleidus turtą			0
Likutis 2020.12.31	(46 262)	(12 835)	(59 097)
BALANSINĖ VERTĖ 2020.12.31	22 317	10 331	32 648

3.5. Atsargos

Rodikliai	2020.12.31	2019.12.31
Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		
Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai		
Produkcija		
Pirktos prekės, skirtos perparduoti		
Biologinis turtas		
Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti	327 000	
Sumokėti avansai	1 386	873
Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės		
Sumokėtų avansų vertės sumažėjimas (-)		
IŠ VISO:	328 386	873
Įkeistų atsargų balansinė vertė		
Atsargos pas trečiuosius asmenis		

3.6. Gautinos sumos

Bendrovėje gautinos sumos yra finansinis turtas, kuris nuo 2020 m. vertinamas tikrąja verte pagal 32 Verslo apskaitos standartą. Vertinimo metodika pakeista dėl priimto sprendimo šias gautinas sumas perleisti 2021 m.

Apskaičiuojant sumas yra taikomas toks vertinimo metodas:

- Kiekvienai bylai yra sudaromas skolos grąžinimo grafikas. Pateikiamos prognozės iki 2040-2044 metų pagal faktinius išieškojimus.

- Apskaičiuojamos administracinės sąnaudos, kurios bus patirtos išieškant sąnaudas.

- Pagal segmentus įvertinami NT objektai, kurie bus parduoti. Numatoma atgauti NT dalį pagal NT likvidumą ir NT pardavimo procesą (savarankiškas arba priverstinis NT pardavimas).

- Prognozuojamos sumos diskontuojamos taikant 2,764 %, jeigu įkeistas NT, arba 12% diskonto normą, kai NT jau parduotas.

- Gautinos sumos yra skirtumas tarp diskontuotų grąžintinių sumų ir administracinių veiklos sąnaudų.

- 2020 m. gruodžio 31 d. gautinių sumų, susijusių su numatomu regresu, vertė sudarė 8 747 242 Eur. Ši suma apskaitoma trumpalaikėse gautinose sumose. 2019 m. gruodžio 31 d. gautinių sumų vertė 9 473 687 Eur.

Nuo 2009 m. sausio 1 d. iki 2019 m. gruodžio 31 d. bendrovėje galiojo apskaitos politika dėl numatomo atgauti regresu apskaitos - draudimo išmokų sąnaudos buvo mažinamos numatomu atgauti regresu, kuris, išmokėjus draudimo išmoką, buvo atvaizduojamas pelno (nuostolių) ataskaitos pozicijoje „pardavimo savikaina“ ir balanso pozicijoje „po vienerių metų gautinos sumos“. Priklausomai nuo išmokos tipo, buvo numatomas individualus regresas.

Trumpalaikes pirkėjų skolas sudaro nuomininkų mokėtinos sumos už nuomą ir komunalines paslaugas, bei kitos gautinos sumos. Šios sumos sudarė 62 960 Eur.

Viso kitos gautinos sumos 2020 m. gruodžio 31 d. 8 810 202 Eur.

Administracijos, valdymo ir priežiūros organams išmokėtų avansų nebuvo. 2020 m. gruodžio 31 d. abejotinių gautinių sumų bendrovėje taip pat nebuvo.

Bendrovės finansinėje atskaitomybėje yra užfiksuoti šie rodikliai:

2020 metų pabaigoje numatoma išmokėti 6,8 mln. Eur:

- 2,1 mln. Eur pagal žinomus draudžiamuosius įvykius,
- 4,9 mln. Eur pagal įvykčius, bet dar nepraneštus įvykius.

2020 metų pabaigoje numatoma atgauti 19,3 mln. Eur:

- 15,8 mln. Eur pagal žinomus draudžiamuosius įvykius (pagal draudžiamuosius įvykius yra numatoma išieškoti 14,4 mln. Eur ir pagal mokėjimo draudimo susitarimus numatoma išieškoti 1,4 mln. Eur).
- 3,5 mln. Eur pagal įvykčius, bet dar nepraneštus įvykius.

UAB „BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“

Ulonų g. 5, Vilnius, 110076079, ataskaitų sudarymo data: 2021 m. vasario 28 d.



2020.12.31, tūkst. Eur	Numatoma išieškoti	Numatoma mokėti	Skirtumas
Mokama išmoka	7 442	2 123	5 319
Baigta mokėti išmoka	8 376	0	8 376
Įvykę, bet dar nepranešti įvykiai (IBNR)	3 467	4 857	(1 390)
IŠ VISO:	19 285	6 980	12 305
BE IBNR, be NRTA	15 818	2 123	13 695

2019.12.31, tūkst. Eur	Numatoma išieškoti	Numatoma mokėti	Skirtumas
Mokama išmoka	6 845	3 882	2 963
Baigta mokėti išmoka	6 459	0	6 459
Įvykę, bet dar nepranešti įvykiai (IBNR)	2 340	2 944	(604)
Neįvykę, bet numatomi įvykiai (NRTA)	1 946	2 349	(403)
IŠ VISO:	17 591	9 175	8 415
BE IBNR, be NRTA	13 305	3 882	9 423

Pagal žinomas žalas numatoma išieškoti 67,5 % skolos (be bankams mokamų palūkanų). Kad pasiektų šį išieškojimo rodiklį, reikia išieškoti 14,4 mln. Eur. Numatomos atgauti sumos skiriasi pagal bylų segmentus, kuriems išieškojimo rodikliai numatyti pagal Bendrovės statistikas.

Portfelio Nr.	Portfelis	Įvykių skaičius	Žalos dydis (be bankams mokamų palūkanų), tūkst. Eur	Numatomas regresas, tūkst. Eur	Išmokų likutis, tūkst. Eur	Regreso koeficientas	Faktiškai išieškota
P1	Skolos sutartys, NT neparduotas	206	10021	5290	1515	97,4%	44,6%
P2	NT neparduotas, skolos sutarties nėra	86	3 653	2 051	218	85,9%	29,8%
P3	NT parduotas, yra skolos sutartis	179	10 159	3 014	80	93,6%	63,9%
P4	NT parduotas, nėra skolos sutarties	754	46 391	3 472	304	63,0%	55,5%
P5	NT parduotas, 515 skolų portfelis	515	31 149	459	0	45,7%	44,2%
Kita	Kita	597	31 323	124	6	75,8%	75,4%
	IŠ VISO:	2 337	132 696	14 410	2 123	67,50%	56,70%

UAB „BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“

Ulonų g. 5, Vilnius, 110076079, ataskaitų sudarymo data: 2021 m. vasario 28 d.



Pagal mokėjimo draudimo susitarimus numatomas regresas sudaro 81 proc. draudimo išmokos sumos. Kad pasiektų šį išieškojimo rodiklį, reikia išieškoti 1,4 mln. Eur. Numatomas regresas apskaičiuotas pagal Bendrovės statistikas:

MDS skaičius, vnt.	Pranešta, mln. Eur	Faktiškai išmokėta, mln. Eur	Išieškota suma, mln. Eur	Numatoma išieškoti suma (81%), mln. Eur
3 702	16,50	16,5	-11,9	13,4

3.7. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Siekiant sumažinti riziką dirbant su grynaisiais pinigais, nuo 2011 m. liepos 1 d. bendrovė panaikino kasą. Atsiskaitymai su bendrove galimi tik banko pavedimu.

Straipsnis	2020.12.31	2019.12.31
Pinigai banke	4 316 267	2 438 941
Pinigai kasoje		
Pinigai kasos aparate		
IŠ VISO:	4 316 267	2 438 941

3.8. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

Straipsnis	2020.12.31	2019.12.31
Ateinančių laikotarpių sąnaudos	2 089	3 295
Sukauptos pajamos		
IŠ VISO:	2 089	3 295

3.9. Nuosavas kapitalas

Akcininkai	Akcijų skaičius	Nominali vertė	Suma
Lietuvos Respublikos finansų ministerija	20 000	289,62	5 792 400
IŠ VISO:	20 000	289,62	5 792 400

Ataskaitinio ir praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje bendrovės įstatinis kapitalas sudarė 5 792 400 Eur. Vienos akcijos nominali vertė buvo 289,62 Eur.

3.10. Rezervai

Įstatymo numatyti rezervai sudaromi pagal Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymą.

5 proc. metiniai pervedimai nuo grynojo pelno atliekami tol, kol rezervas pasiekia 10 proc. įstatinio kapitalo. Šis rezervas yra neskirstytinas. 2020 m. ir 2019 m. gruodžio 31 d. rezervai nebuvo sudaryti.

3.11. Pelnų paskirstymo projektas

2020 metais bendrovė gavo 1 733 220 Eur pelno, 2019 metais bendrovė gavo 65 829 Eur pelno. Po retrospektyvinio koregavimo 2019 m. pelnas padidintas 143 091 Eur ir 2019 m. sudarė 209 920 Eur, o nepaskirstytojo nuostolių likutis 2019 m. gruodžio 31 d. sumažėjo 143 091 Eur ir sudarė 1 929 169 Eur nuostolių.

Straipsnis	Suma
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	(1 929 169)
Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	1 733 220
Pervedimai iš rezervų	
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	
Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai)	(195 949)
- Pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	
- Pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti	
- Pelno dalis, paskirta į kitus rezervus	
- Pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	
- Pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantjemoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams	
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	(195 949)

3.12. Atidėjiniai

Bendrovė formuoja perkeltų įmokų, numatomų išmokėjimų ir nepasibaigusios rizikos techninius atidėjinius. Visi techniniai atidėjiniai skaičiuojami vadovaujantis Lietuvos banko valdybos 2015 m. spalio 29 d. nutarimo Nr. 03-158 „Dėl draudimo ir (ar) perdraudimo techninių atidėjinių apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“ nuostatomis, įsigaliojusiomis nuo 2016 m. sausio 1 d. bei vėlesniais šio nutarimo pakeitimais. 2020 metais techninių atidėjinių skaičiavimo metodika nesikeitė.

Straipsnis	2020.12.31	2019.12.31
Perkeltų įmokų techninis atidėjiny	147 209	231 440
Numatomų išmokėjimų techninis atidėjiny	1 851 922	1 232 458
Kiti draudimo techniniai atidėjiniai		964 667
IŠ VISO:	1 999 131	2 428 565

Perkeltų įmokų techninis atidėjiny:

Rodikliai	Bendra suma	2020.12.31 Perdraudikų dalis	Grynoji vertė	Bendra suma	2019.12.31 Perdraudikų dalis	Grynoji vertė
Iš ankstesnio ataskaitinio laikotarpio perkeltos įmokos	231 440		231 440	288 366		288 366
Perkeltų įmokų atidėjinio pasikeitimas	(84 231)		(84 231)	(56 926)		(56 926)
Į ATEINANTĮ LAIKOTARPĮ PERKELTOS ĮMOKOS	147 209		147 209	231 440	0	231 440

Numatomų išmokėjimų techninis atidėjiny:

Rodikliai	Bendra suma	2020.12.31 Perdraudikų dalis	Grynoji vertė	Bendra suma	2019.12.31 Perdraudikų dalis	Grynoji vertė
Iš ankstesnio ataskaitinio laikotarpio perkeltos įmokos	1 232 457		1 232 457	2 547 790		2 547 790
Perkeltų įmokų atidėjinio pasikeitimas	619 465		619 465	(1 315 332)		(1 315 332)
Į ATEINANTĮ LAIKOTARPĮ PERKELTOS ĮMOKOS	1 851 922		1 851 922	1 232 458	0	1 232 458

3.13. Jautrumo analizė

Esminės aktuariniais skaičiavimais pagrįstos apskaitos prielaidos yra regresio teisių realizavimo koeficientai.

Priklausomai nuo išmokos tipo, numatomas regresas, bendrovės vertinimu, yra nustatomas individualiai kiekvienai žalai arba segmentui:

- išmokant pilnas draudimo išmokas arba dalimis per 60 mėnesių laikotarpį, numatomas regresas vertinamas pagal kiekvieną žalą individualiai, priklausomai nuo dabartinės turto vertės, numatomo pardavimo būdo ir kitų faktorių. Bendras numatomas regresas (neatsižvelgiant į diskontą) pagal individualias žalas 2020 m. pabaigai sudarė apie 67,5 proc. draudimo išmokų sumos (be bankams mokamų palūkanų). Viso išieškota 56,7% draudimo išmokų sumos (be bankams mokamų palūkanų);

- išmokant periodines kredito grąžinimo ir palūkanų įmokas už dvylikos mėnesių laikotarpį pagal mokėjimų draudimo susitarimus su draudėju, numatomas regresas (neatsižvelgiant į diskontą) sudaro 80,5 proc. draudimo išmokos sumos. Tokia pat prielaida taikyta ir prieš metus.

Numatomo regresio koeficientai yra naudojami skaičiuojant techninius atidėjinius ir apskaitant draudimo išmokas bei draudimo gautinas sumas, todėl nežymūs šių koeficientų pasikeitimai turi tiesioginę įtaką finansinėse ataskaitose pateiktoms sumoms.

UAB „BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“

Ulonų g. 5, Vilnius, 110076079, ataskaitų sudarymo data: 2021 m. vasario 28 d.



Žemiau pateikiama informacija atskleidžia, kaip pasikeistų bendrovės ataskaitinio laikotarpio pabaigoje turtas, įsipareigojimai ir nuosavas kapitalas, jei numatomo regreso koeficientas, taikomas apskaičiuojant atgautinas sumas pagal draudimo išmokas mokamas dalimis per 60 mėnesių laikotarpį, kistų nuo 70 proc. iki 55 proc.:

Rodikliai	Numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio padidėjimas (sumažėjimas)	Kitų gautinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)	Nuosavo kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)
Numatomo regreso koeficientas 70 proc.	(81 036)	1 590 858	1 671 894
Numatomo regreso koeficientas 68,7 proc.	(41 233)	756 569	797 802
Numatomo regreso koeficientas pagal individualias žalas 67,5 proc.	0	0	0
Numatomo regreso koeficientas 66,2 proc.	57 153	(852 725)	(909 878)
Numatomo regreso koeficientas 64,9 proc.	154 754	(1 779 047)	(1 933 801)
Numatomo regreso koeficientas 63,6 proc.	291 852	(2 736 319)	(3 028 171)

Jeigu numatomo regreso koeficientas, taikomas apskaičiuojant atgautinas sumas pagal mokėjimų draudimo susitarimus su draudėju, kistų nuo 86 proc. iki 66 proc., bendrovės ataskaitinio laikotarpio pabaigoje rodomo turto, įsipareigojimų ir nuosavo kapitalo pokyčiai būtų tokie:

Rodikliai	Numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio padidėjimas (sumažėjimas)	Kitų gautinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)	Nuosavo kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)
Numatomo regreso koeficientas 85 proc.		748 781	748 781
Numatomo regreso koeficientas 81 proc.			
Numatomo regreso koeficientas 78 proc.		(408 683)	(408 683)
Numatomo regreso koeficientas 75 proc.		(904 738)	(904 738)
Numatomo regreso koeficientas 72 proc.		(1 400 794)	(1 400 794)

IBNR jautrumo analizė

Numatomas draudžiamųjų įvykių skaičius pagrįstas prielaidomis, susijusiomis su numatomu draudžiamųjų įvykių dažniu, vidutiniu žalos dydžiu ir numatomo regreso koeficientu. Bazinės prielaidos naudojamos IBNR įverčiui apskaičiuoti yra tokios: numatoma, kad įvykusių, bet dar nepraneštų draudžiamųjų įvykių skaičius sudarys 112 vnt. Iš viso numatoma, kad tiek pranešti iki 2020 m. gruodžio 31 d., tiek ir dar nepranešti draudžiamieji įvykiai sudarys 21,8 proc. visų pranešimų apie vėlavimus (kai asmuo vėluoja vykdyti įsipareigojimus ilgiau nei 31 dieną).

Žemiau pateikiama informacija atskleidžia, kaip pasikeistų bendrovės ataskaitinio laikotarpio pabaigoje rodomi įsipareigojimai ir nuosavas kapitalas, jei numatomo regreso koeficientas, naudojamas skaičiuojant IBNR, kistų nuo 85 proc. iki 60 proc., o numatomas žalos dažnis nuo 0,1 proc. iki 8,1 proc.

UAB „BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“

Ulonų g. 5, Vilnius, 110076079, ataskaitų sudarymo data: 2021 m. vasario 28 d.



Žalos dažnio padidėjimas procentiniais punktais	Numatomas žalų skaičiaus pokytis, vnt.	Numatomas žalų skaičiaus pokytis, proc.	Numatomas žalų skaičius, proc.	Nuosavo kapitalo pokytis (teigiamas skaičius – padidėjimas, neigiamas – sumažėjimas)					
				85 proc.	80 proc.	75 proc.	71 proc.	65 proc.	60 proc.
(1,0) p.p.	(101)	-91%	-1%	1 320 255	1 298 145	1 273 846	1 257 054	1 227 438	1 204 234
0,0 p.p.	0	0%	0%	661 383	430 009	175 727	0	(309 929)	(552 757)
1,0 p.p.	101	91%	1%	2 511	(438 128)	(922 393)	(1 257 054)	(1 847 297)	(2 309 749)
2,0 p.p.	202	181%	2%	(656 361)	(1 306 264)	(2 020 512)	(2 514 109)	(3 384 664)	(4 066 740)
3,0 p.p.	303	272%	3%	(1 315 232)	(2 174 400)	(3 118 632)	(3 771 163)	(4 922 032)	(5 823 731)

3.14. Įmonės įsipareigojimų būklė

Kiti įsipareigojimai, pagal skolų grąžinimo terminus, nurodyti žemiau:

Paskolos davėjas	2020.12.31	2019.12.31	Terminas	Palūkanų norma
LR Finansų ministerija	2 344 301	2 344 301	2022-08-01	3,19 proc.
LR Finansų ministerija	2 027 340	2 027 340	2022-08-01	2,271 proc.
IŠ VISO:	4 371 641	4 371 641		

Įsipareigojimus, susijusius su draudimo veikla, sudaro gautos iš draudėjų draudimo įmokos, kurios bus pripažintos pasirašytomis vėlesniais ataskaitiniais laikotarpiais.

Finansines skolas sudaro paskolos, gautos iš Finansų ministerijos, kurioms skaičiuojamos 2,27 – 3,19 proc. metinės palūkanos. Paskolų grąžinimo terminai – 2022 m.

Rodikliai Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos			Skolos praėjusių finansinių metų pabaigoje
	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų	
1. Lizingo ir panašūs įsipareigojimai				
2. Paskola iš Finansų ministerijos		4 371 641		4 371 641
3. Kitos finansinės skolos				
4. Įsipareigojimai, susiję su draudimo veikla	1 992 383			2 683 046
5. Skolos tiekėjams				
6. Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos				
7. Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos				
8. Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos				
9. Pelno mokesčio įsipareigojimai	84 990			5 756
10. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai:	67 027	0	0	70 857
10.1. Mokėtinas darbo užmokestis				
10.2. Mokėtini mokesčiai	10 567			12 281
10.3. Atostogų rezervas	56 460			58 576
11. Kitos mokėtinos sumos	8 980			7 081
IŠ VISO:	2 153 380	4 371 641	0	7 138 381

UAB „BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“

Ulonų g. 5, Vilnius, 110076079, ataskaitų sudarymo data: 2021 m. vasario 28 d.



3.15. Sukauptos sąnaudos ir būsimųjų laikotarpių pajamos

Rodikliai	2020.12.31	2019.12.31
Sukauptos sąnaudos	11 436	11 436
Ateinančių laikotarpių pajamos		
IŠ VISO:	11 436	11 436

3.16. Pardavimų pajamos

Rodikliai	2020.01.01- 2020.12.31	2019.01.01- 2019.12.31
Pasirašytos įmokos	288 351	453 498
Perkeltų įmokų techninio atidėjinio (PITA) pasikeitimas	84 231	56 926
Kitos techninės pajamos	39 178	17 282
IŠ VISO:	411 760	527 706

3.17. Pardavimų savikaina

Rodikliai	2020.01.01- 2020.12.31	2019.01.01- 2019.12.31
Išmokos	(2 971 942)	(4 029 454)
Regresas	4 626 554	3 527 074
Žalos suregulavimo sąnaudos	(11 396)	(10 106)
Numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio pasikeitimas	(619 465)	1 315 333
Kitų draudimo techninių atidėjinių pasikeitimas	964 667	(964 667)
IŠ VISO:	1 988 418	(161 820)

3.18. Veiklos sąnaudos

Rodikliai	2020.01.01- 2020.12.31	2019.01.01- 2019.12.31
Darbo užmokesčio sąnaudos	572 788	586 178
Socialinio draudimo įmokos	10 754	10 751
Nusidėvėjimas ir amortizacija	14 695	13 134
Audito, teisės ir mokesčių konsultacijos	7 744	7 744
Kitos sąnaudos	211 356	153 321
IŠ VISO:	817 337	771 128

3.19. Kita veikla

Rodikliai	2020.01.01- 2020.12.31	2019.01.01- 2019.12.31
Nuomos pajamos		
Ilgalaikio turto perleidimo pelnas		
Perleistas reikalavimo teisės		119 213
Kitos pajamos		
IŠ VISO:	0	119 213

UAB „BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“

Ulonų g. 5, Vilnius, 110076079, ataskaitų sudarymo data: 2021 m. vasario 28 d.

**3.20. Finansinė - investicinė veikla**

Rodikliai	2020.01.01- 2020.12.31	2019.01.01- 2019.12.31
Palūkanų pajamos	270 847	334 272
Nuvertintų skolų pajamos	115 522	
Delspinigiai	575	400
Kitos finansinės veiklos pajamos		182 398
Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos	(14 732)	124 130
Pripažintas finansinio turto vertės sumažėjimas	(1 744)	(105)
Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	(124 821)	(139 009)
Neigiama valiutos kurso pasikeitimo įtaka		
Kitos finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos		
	245 647	502 086

3.21. Pelno mokestis

Pelno mokestį sudaro einamasis mokestis. Einamasis pelno mokestis yra apskaičiuotas nuo metų apmokestinamojo rezultato, atėmus praėjusių laikotarpių nuostolius, taikant tarifus galiojančius finansinių ataskaitų sudarymo dieną.

Rodikliai	2020.01.01- 2020.12.31	2019.01.01- 2019.12.31
Atidėtojo pelno mokesčio turto pasikeitimas		
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimo pasikeitimas		
Pelno mokestis	95 268	7 137
IŠ VISO:	95 268	7 137

3.22. Klaidų taisymas

Įmonės apskaitos politikoje yra numatyta investicinį turtą apskaityti tikrąja verte. Investicinio turto įvertinimas ankstesniaisiais metais nebuvo laiku atliktas. Kadangi klaida yra reikšminga finansinių ataskaitų požiūriu, buvo priimtas sprendimas retrospektyviniu būdu koreguoti finansinių ataskaitų lyginamuosius duomenis, parodant reikšmingą investicinio turto vertės pasikeitimą. Dėl šios priežasties buvo atliktas žemiau nurodytų balanso ir pelno (nuostolių) ataskaitos straipsnių koregavimas.

Balanso koregavimai:

		Duomenys iki koregavimų 2019 m. EUR	Duomenys po koregavimų 2019 m. EUR	Skirtumas EUR
A.	ILGALAIKIS TURTAS	10 788 502	10 931 593	143 091
II.	MATERIALUSIS TURTAS	1 280 088	1 423 179	143 091
	TURTAS IŠ VISO:	13 298 522	13 441 613	143 091
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	3 720 140	3 863 231	143 091
V.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	(2 072 260)	(1 929 169)	143 091
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:	13 298 522	13 441 613	143 091

Pelno (nuostolių) ataskaitos koregavimai:

STRAIPSNIS		Duomenys iki koregavimų 2019 m. EUR	Duomenys po koregavimų 2019 m. EUR	Skirtumas EUR
IX.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos	(18 961)	124 130	143 091
XIII.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	72 966	216 057	143 091
XV.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	65 829	208 920	143 091

3.23. Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis

Per 2020 m. ir 2019 m. Bendrovės vadovams buvo priskaičiuotos šios sumos:

Rodikliai

	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais:	60 596	36 928
- priskaičiuotas darbo užmokestis	59 124	36 031
- premijos		
- socialinio draudimo ir garantinio fondo įmokos	1 472	897
Likučiai metų pabaigoje (sukauptas atostogų rezervas)	0	9 215
Vidutinis vadovų skaičius per metus	1	1

3.24. Sandoriai su susijusiomis šalimis

2020 m. pabaigoje bendrovė iš Finansų ministerijos buvo pasiskolinusi 4 371 640,40 Eur. Per 2020 metus nebuvo jokių paskolos grąžinimų. Per 2019 m. grąžinta 2 000 000 Eur paskolos dalis. Per 2020 m. naujų paskolų nebuvo gauta.

3.25. Poataskaitiniai įvykiai

Esminiai įvykiai po finansinių 2020 metų pabaigos:

- nuo 2021 m. sausio 16 d. Bendrovės direktoriaus pareigas užėmė Egidijus Velička.
- nuo 2021 m. sausio 29 d. valdybos pirmininke išrinkta nepriklausoma valdybos narė Žana Kraučėnienė.

3.26. Veiklos tęstinumas

Nepaisant teisių ir pareigų perleidimo proceso, bendrovė užtikrins veiklos tęstinumą: vertins pranešimus apie naujus draudžiamuosius įvykius, laiku išmokės draudimo išmokas bankams, tęs regresą – gautinų sumų iš skolininkų surinkimą. Bendrovės veikla po perleidimo.

Vykdydama akcininko lūkesčių laišką, bendrovė veiklą organizuos siekiant maksimalaus efektyvumo ir įmanomo pelningumo; mažins administravimo sąnaudas, efektyviai vykdydama išmokėtų draudimo išmokų susigrąžinimą.

Ypatingas dėmesys bus skiriamas bendravimui su išorės suinteresuotomis šalimis

Bendrovės veiklos prioritetai 2021-2022 m:

- Perleisti išsipareigojimų pagal galiojančias draudimo sutartis portfeli.
- Parduoti reikalavimo teisių pagal draudimo sutartis (gautinų sumų) portfeli.

Šios 2020 m. finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis veiklos tęstinumo principu.

Direktorius

Egidijus Velička

Vyriausioji buhalterė

Aušra Germanavičienė



UAB „BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“ 2020 M. METINIS PRANEŠIMAS

1. VALDYBOS PIRMININKO KREIPIMASIS

Gerbiamieji,

2020 m. – išskirtiniai metai. Užklupusi COVID-19 pandemija ne tik turėjo įtakos organizacijų rezultatams, bet ir iš esmės pakeitė tiek verslo, tiek ir namų ūkių elgseną bei įpročius visame pasaulyje. Šiame bendrame kontekste UAB „Būsto paskolų draudimas“ teko tvarkytis ne tik su COVID-19 pandemijos padariniais, bet ir vadovybės, Bendrovės vadovo ir valdybos pirmininko, pokyčių keliamais iššūkiais. Kad užtikrintų sklandų procesų ir projektų tęstinumą bei stabilius veiklos rezultatus, susiklosčiusių aplinkybių visuma pareikalavo ypatingo Bendrovės darbuotojų susitelkimo ir griežtos disciplinos, valdybos ir vadovų glaudaus bendradarbiavimo, pokyčių veiklos organizavimo.

2020 m. Bendrovė pakeitė veiklos organizavimo principus ir perėjo prie projekcinio valdymo. Siekiant subalansuoti ir efektyviai valdyti žmogiškuosius resursus, naujų kompetencijų poreikį, pinigų srautus bei įsipareigojimus laike, sudaryta integrali projektų ir procesų matrica, etapais pagrįsti detalūs veiksmų planai, nustatytos planų įgyvendinimo stebėsenos procedūros bei rizikų valdymo strategija. Valdybos vardu noriu padėkoti visam kolektyvui už atsidavimą ir įdėtas pastangas šiuo įtemptu laikotarpiu.

Nors COVID-19 pandemijos sukelti apribojimai pakoregavo Bendrovės planus ir dienotvarkę dėl strateginių projektų terminų, tačiau reikšmingo poveikio finansiniams rodikliams pavyko išvengti. Neplanuotas investicijas į įrangą sklandžiam nuotoliniam darbui užtikrinti su kaupu atpirko geresni nei planuoti Bendrovės veiklos rezultatai.

2020 m. galima pažymėti kaip intensyvaus pasirengimo laikotarpį prieš inicijuojant draudimo sutarčių ir reikalavimo teisių perleidimo projektus, kuriuos užbaigus Bendrovė priartės prie likvidavimo etapo. Bendrovės valdyba ir vadovybė kelia aukščiausio skaidrumo standartus veiklai ir vykdomiems projektams. Tinkamas ir atsakingas pasirengimas būtinas strateginių projektų skaidriam, sklandžiam ir sėkmingam įgyvendinimui užtikrinti. Atsižvelgiant į tai, vadovybė ir valdyba 2020 m. skyrė pakankamai laiko bei resursų planuojamos veiklos ir projektų scenarijų bei jautrumo analizei, rizikų vertinimui ir valdymui, diskusijoms su akcininku, priežiūros institucijomis ir kitomis suinteresuotomis šalimis.

2021 m. Bendrovei keliami ambicingi tikslai – per metus užbaigti strateginius projektus ir pradėti paskutinius žingsnius prieš veiklos uždarymą – turto pardavimą bei paskolų grąžinimą. Valdyba ir vadovybė vertina darbuotojų atsidavimą ir indėlį Bendrovės kelyje bei 2021 m. planuoja atsakingai įvertinti Bendrovės galimybes padėti jiems naujų karjeros kelių paieškoje.

Su geriausiais palinkėjimais,
UAB „Būsto paskolų draudimas“
Valdybos pirmininkė
Žana Kraučenkienė

2. BENDROVĖS DIREKTORIAUS KREIPIMASIS

Gerbiamieji,

Didžiuojusi pristatydamas 2020-ųjų metinius rezultatus! Tai buvo aktyvūs, kupini iššūkių ir pasirengimo svarbių projektų įgyvendinimui metai. Dirbome patikimai ir stabiliai, nepaisant COVID-19 neigiamos įtakos mūsų įprastai, kasdieniai veiklai.

Verta išskirti pasiektus puikius operacinius rezultatus, kur praneštų žalų gauta net 40 proc. mažiau, draudimo išmokų išmokėta 21 proc. mažiau, o išieškota 19 proc. daugiau lyginant su tuo kas planuota 2020 metams.

2020 metais bendrovė daug dėmesio skyrė valstybės iškeltų tikslų įgyvendinimui, t. y. padėjo draudėjams išsaugoti jų vienintelį būtiną būstą ir rengėsi strateginių projektų įgyvendinimui – perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartis.

Mūsų 2021 metų siekiuose yra užbaigti strateginių projektų įgyvendinimą, t. y. perleisti galiojančių draudimo sutarčių ir reikalavimo teisių portfelius.

Egidijus Velička
UAB „Būsto paskolų draudimas“
Direktorius

3. OBJEKTIVI BENDROVĖS BŪKLĖS BEI VEIKLOS VYKDYMO APŽVALGA

Pavadinimas	UAB Būsto paskolų draudimas
Kodas	110076079
Buveinė	Ulonų g. 5, Vilnius
Telefonas	(8 5) 262 28 78
Interneto tinklapis	www.bpd.lt
Elektroninio pašto adresas	bpd@bpd.lt
Išstatinis kapitalas	5 792 400 EUR

UAB „Būsto paskolų draudimas“ (toliau – bendrovė) įsteigta ir veikia pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. birželio 18 d. nutarimą Nr. 739 „Dėl Būsto paskolų draudimo bendrovės“. Valstybei nuosavybės teise priklauso 100 proc. bendrovės akcijų, akcijas patikėjimo teise valdo, naudoja, jomis disponuoja Lietuvos Respublikos finansų ministerija.

Pagal bendrovės įstatus Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymai prilygsta visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimams. Visuotinio akcininkų susirinkimo šaukimo tvarka bei visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencija nesiskiria nuo visuotinio akcininkų susirinkimo šaukimo tvarkos ir kompetencijos, nustatytos Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme. Papildomai visuotinis akcininkų susirinkimas:

- nustato specialiuosius reikalavimus kandidatams į bendrovės valdybos narius;
- nustato atlygio už valdybos narių, kurie nėra valstybės tarnautojai, veiklą valdyboje vietoj tantjemų arba kartu su tantjemomis dydį, jo mokėjimo tvarką;
- turi teisę patvirtinti bendrovės paramos valdymo taisykles.

Akcininko turtines ir neturtines teises nustato Akcinių bendrovių įstatymas, kiti teisės aktai, reglamentuojantys valstybei priklausančių akcijų, valdymą, ir bendrovės įstatai. Specialių teisių ar balsavimo apribojimų nėra numatyta.

Savo veikloje bendrovė vadovaujasi Europos Sąjungos teisės aktais, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos draudimo įstatymu (ties, kiek taikoma bendrovei netekus draudimo veiklos licencijos), Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės, Lietuvos banko valdybos nutarimais (ties, kiek taikoma bendrovei netekus draudimo veiklos licencijos), Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymais, kitais teisės aktais, bendrovės įstatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos finansų ministro 1999 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. 99 (Lietuvos Respublikos finansų ministro 2018 m. birželio 22 d. įsakymo Nr. 1K-227 redakcija su vėlesniais pakeitimais) bei vidaus teisės aktais. Bendrovėje taip pat yra laikomasi nuostatų, nurodytų:

- Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 14 d. nutarimu Nr.1052, su išlyga dėl apskaitos tvarkymo – bendrovė netaiko tarptautinių apskaitos standartų. Bendrovės akcininkas savo lūkesčių laiške yra išsakęs siekį bendrovę likviduoti iki 2022 m. gruodžio 31 d., todėl perėjimas prie tarptautinių apskaitos standartų bendrovės nuomone yra netikslingas dėl papildomų kaštų, pertvarkant apskaitos programas.

- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarime Nr. 665 „Dėl valstybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“;

- Lietuvos banko valdybos 2016 m. sausio 28 d. nutarime Nr. 03-9 „Dėl UAB „Būsto paskolų draudimas“ išduotos draudimo veiklos licencijos panaikinimo“ (su visais pakeitimais ir papildymais).

Bendrovės valdybos pirmininke nuo 2020 m. kovo 10 d. buvo išrinkta nepriklausoma valdybos narė Ž. Kovaliova (pareigas ėjo iki 2021 m. sausio 24 d.), kuri pakeitė iki 2020 m. vasario 21 d. valdybos pirmininko pareigas ėjusį nepriklausomą valdybos narį S. Žutautą.

Bendrovės vadovas (direktorius) 2020 m. keitėsi: nuo 2020 m. sausio 1 d. iki 2020 m. vasario 21 d. direktoriaus pareigas ėjo M. J. Mikalauskas, nuo 2020 m. vasario 22 d. iki 2020 m. lapkričio 26 d. - S. Žutautas, nuo 2020 m. lapkričio 27 d. iki 2021 m. sausio 15 d. Rita Stanaitienė (bendrovės

darbuotojas) laikinai paskirta eiti direktoriaus pareigas. Bendrovės vadovo (direktoriaus) pareigas nuo 2021 sausio 16 d. eina Egidijus Velička.

Bendrovė dukterinių bendrovių bei filialų ir atstovybių neturi.

2020 metais bendrovė neperleido ir neįsigijo savų ir kitų bendrovių akcijų.

2020 metais bendrovė negrąžino valstybei perskolinamos paskolos.

2020 metais vidutinis darbuotojų skaičius buvo 21.

Bendrovės veikla yra orientuota į teisių ir pareigų pagal draudimo sutartis perleidimą ir savanorišką likvidavimą. Tokia pozicija yra išreikšta bendrovės akcininko rašte dėl valstybės lūkesčių http://www.bpd.lt/images/stories/valdyba/BPD_lukesciu%20rastas_2018_06_22.pdf, susijusių su bendrove, bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018-08-01 pasitarimo protokole Nr. 35 (7 klausimas) dėl valstybės valdomų bendrovių veiklos optimizavimo plano fiksuotame sprendime, kuriame numatyta iki 2022 m. pabaigos likviduoti bendrovę.

Bendrovė vykdo ne gyvybės draudimo šakos kredito draudimo grupės veiklą, nuo 2000 m. sudaryta daugiau kaip 45 tūkstančiai būsto kreditų draudimo sutarčių. Sunkmečio laikotarpiu bendrovė teikė pagalbą gyventojams, apdraudusiems savo būsto kreditą bendrovėje ir susidūrusiems su laikiniais finansiniais sunkumais, vykdant būsto kreditavimo sutartyje nustatytus įsipareigojimus bankams. Bendrovės pagalbos priemonės padėjo išsaugoti būstą 2 tūkst. šeimų, parama išsaugant būstą suteikta daugiau kaip 3 tūkst. šeimų. 2020 metų pabaigoje bendrovė administruavo 12,4 tūkstančių būsto kreditų draudimo sutarčių. Bendrovė, administruodama apdraustus kreditus daugiabučiams namams modernizuoti, dalyvavo Daugiabučių namų modernizavimo programoje.

Nuo 2013 metų bendrovė, iš esmės, neprisiima naujų draudimo rizikų, t. y. nebesudaro naujų draudimo sutarčių. Nuo 2016 m. sausio 28 d. bendrovės draudimo veiklos licencija bendrovės prašymu yra panaikinta, todėl bendrovė neturi teisės sudaryti naujų draudimo sutarčių, tačiau toliau vykdo įsipareigojimus pagal jau sudarytas draudimo sutartis. Bendrovė yra Lietuvos banko įpareigota perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartis iki 2021 metų gruodžio 31 d.

Bendrovėje yra taikoma rizikos valdymo strategija, kuri apibrėžia pagrindines sąlygas ir veiksmus, reikalingus rizikų valdymo Bendrovėje efektyvumui ir rezultatyvumui užtikrinti. Bendrovės Rizikų valdymo procesą sudaro 3 etapai:

- rizikų identifikavimo etapas;
- rizikų monitoringo etapas;
- rizikų valdymo etapas.

Pagrindinės rizikos:

- draudžiamųjų įvykių skaičiaus augimas dėl COVID-19 įtakos;
- galiojančių draudimo sutarčių portfelio neperleidimas iki 2021 metų gruodžio 31 d.;
- nepakankamos lėšos įsipareigojimų įvykdymui.

Bendrovė planingai taiko aktyvias priemones rizikų valdymui.

Informacija apie išorės auditą

Bendrovės finansinių ataskaitų rinkinio už 2020 m. auditą atliko UAB „Tezaurus auditas“ pagal 2019 m. lapkričio 04 d. sudarytą sutartį Nr. 14P-66. Audito kaina – 7 744,00 EUR su PVM (už vienu metų auditą). Audito kompanija atlikti bendrovės finansinių ataskaitų rinkinio už 2019 m. ir 2020 m. auditą atrinkta akcininko (Finansų ministerijos). Bendrovė kitų paslaugų iš UAB „Tezaurus auditas“ nepirko.

4. BENDROVĖS MISIJA, VIZIJA, GALIMYBĖS IR GRĖSMĖS

Bendrovės misija – vykdant efektyvų draudimo išmokų susigrąžinimą, sudaryti galimybes draudėjams išsaugoti už būsto kredito lėšas įsigytą būstą. Šią misiją bendrovė vykdytų iki teisių ir įsipareigojimų pagal draudimo sutartis perleidimo, t. y. kol pati administruos draudimo sutartis.

Bendrovės vizija – socialiai orientuota kreditų draudimo įmonė, vykdanči valstybės keliamus uždavinius, kompetencijos ir informacinio aprūpinimo pagalba lanksčiai ir inovatyviai sprendžianti problemas bei valdanti rizikas. Bendrovės vizija iš esmės pasikeis perleidus įsipareigojimų pagal draudimo sutartis portfelį.

Bendrovės įgyvendinamos galimybės.

Bendrovė aktyviai taiko visą spektrą priemonių nuostoliams mažinti ir išieškojimo rezultatams gerinti:

- siekiant padėti draudėjams išsaugoti būstą arba parduoti jį su mažesniais nuostoliais nei priverstinio pardavimo atveju, sudaro skolos sutartis, stabdant priverstinį skolos išieškojimą iš įkeisto būsto, arba išduoda leidimus mažinti skolą;
- pinigų srautų subalansavimui naudoja pagreitinto priverstinio skolos išieškojimo procesą - išieškojimą iš nekilnojamojo turto, įsigyto už kredito lėšas, nepabaigus mokėti visos draudimo išmokos;
- vykdo nuoseklią nehipotekinių skolų surinkimo sistemą.

Bendrovės grėsmės:

- galimos neigiamos ekonomikos tendencijos: aukštas nedarbo didėjimas bei gyventojų pajamų mažėjimas; žemos nekilnojamojo turto kainos bei jo likvidumas. Tą grėsmę didina COVID-19 pandemija;
- atlyginimų didėjimas rinkoje specifinių kompetencijų darbuotojams (IT specialistas, analitikas, vadovai);
- nepavyks perleisti portfelių kaip numatoma plane;
- Lietuvos bankas nepratęs įpareigojimo perleisti teises ir įsipareigojimus pagal draudimo sutartis terminą ar priims kitokį sprendimą dėl bendrovės veiklos;
- kibernetinės atakos.

5. BENDROVĖS VEIKLOS TIKSLAI IR JŲ ĮGYVENDINIMAS

Bendrovės Strateginiame veiklos plane 2020 – 2023 m. buvo nustatyti šie strateginiai tikslai:

- užtikrinti įsipareigojimų vykdymą, kartu siekiant pelno;
- padėti draudėjams išsaugoti jų vienintelį būtiną būstą (kol bendrovė pati administruos teises pagal draudimo sutartis);
- iki nustatyto termino perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartis ir savanoriškai likviduoti bendrovę.

Finansinių veiklos rezultatų analizė.

Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu, Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymu, Verslo Apskaitos Standartais. Dividendų politika bendrovėje vykdoma vadovaujantis Akcinių bendrovių įstatymo, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. sausio 14 d. nutarimo Nr. 20 „Dėl dividendų už valstybei nuosavybės teise priklausančias akcijas“ (su visais pakeitimais ir papildymais), bendrovės įstatų nuostatomis. Dividendai bendrovės akcininkui gali būti skiriami tik už finansinius metus. 2019 ir 2020 metais dividendai nebuvo mokami dėl nuostolingos bendrovės veiklos.

Pagrindiniai rodikliai:

	Regresas	Išmokos	Pinigai	Draudžiamieji
Planas 2020 metams	4,600 M€	3,740 M€	2,350 M€	35
Faktas	5,851 M€	2,966 M€	4,316 M€	21
Vykdydas	119%	79%	177%	60%

	2020	2019	Pokytis +/-, proc.
Ivykių skaičius, vnt.	21	37	-43
Išmokos bankams, tūkst. Eur	2 966	3 991	-25
Susigražinta / išieškota, tūkst. Eur	5 851	7 414	-21

UAB „Būsto paskolų draudimas“ finansinių rodiklių analizė:

	2020	2019	Pokytis		Priežastys
			Proc. +/-	Vertė	
Pagrindinės veiklos pajamos, tūkst. Eur	412	528	-22	-116	Dėl mažėjančių veiklos apimčių
Pagrindinės veiklos sąnaudos, tūkst. Eur	-1 988	-162	1098	-1 826	Dėl 2020 m. išmokėtų mažesnių draudimo išmokų, dėl techninių atidėjinių teigiamo pokyčio
Veiklos sąnaudos, tūkst. Eur	817	771	6	46	Dėl papildomai įsigytų konsultantų išlaidų
Ilgalaikis turtas, tūkst. Eur	674	10 931	-16 k	-10 257	Dėl gautinų sumų ir investicinio turto, kurį ketinama parduoti 2021 m. apskaitymo 2020 m. trumpalaikiame turte
Trumpalaikis turtas, tūkst. Eur	13 455	2 507	5 k.	10 948	Dėl gautinų sumų apskaitymo 2020 m. trumpalaikiame turte bei papildomos nenumatytos išlaidos kompiuterių įsigijimui (nuotoliniam darbui dėl COVID 19 situacijos)
Ilgalaikiai įsipareigojimai, tūkst. Eur	4 372	6 912	-37	-2 541	Dalis ilgalaikių įsipareigojimų pripažinta 2020 m. pajamomis, avansu gautos sumos 2020 m. apskaitytos trumpalaikiuose įsipareigojimuose
Turtas, tūkst. Eur	14 131	13 442	5	689	
EBITDA, tūkst. Eur	1 776	-125	-1 521	1 901	
Grynasis pelnas, tūkst. Eur	1 733	209	8 k	1 524	Žiūrėti komentarus aukščiau
ROE, tūkst. Eur	0,33	0,02	1 550	0,31	

Investicijos

Bendrovės investicijos į ilgalaikį turtą 2020 m. gruodžio 31 d. sudarė 1,0 mln. eurų, iš jų 0,5 mln. eurų buvo investuota perimant skolininkų nekilnojamąjį turtą iš varžytynių, 0,5 mln. eurų į draudimo įmonės reikmėms naudojamas administracines patalpas Ulonų g. 5, Vilniuje. 2021 m. bendrovė neplanuoja naujų investicijų. 2021 m. planuojamos investicinio turto, buto Jakšto g. 8/10, Vilnius pardavimas.

Darbo užmokestis

Bendrovės darbuotojų darbo užmokestį (išskyrus bendrovės direktoriaus) sudaro fiksuota mėnesinė alga. Bendrovės darbuotojų pareigybės yra priskirtos IV kategorijoms. Atsižvelgiant į darbuotojo pareigybės priklausymą konkrečiai kategorijai, o taip pat į kvalifikacijos lygį, kompetenciją, darbo apimtį, sudėtingumą ir atsakomybę nustatomas darbuotojo darbo užmokesčio dydis. Darbuotojams gali būti mokami priedai ir priemokos, skiriamos premijos, materialinės pašalpos. Bendrovės darbo apmokėjimo ir skatinimo tvarkoje nustatyta tvarka (http://www.bpd.lt/images/stories/taisykles/DU_apmokejimo_tvarka.pdf). Taip pat šioje tvarkoje nustatytas išeitinių kompensacijų, taikomų šalių susitarimu, dydis.

Informacija apie darbo užmokestį:

Kategorija	2020 m., Eur	2019 m., Eur
Direktorius	3 111	3 003
Skyriaus vadovas	3 596	3 747
Vyr. teisininkas	2 387	2 399
Vyr. vadybininkas	2 272	2 324
Vadybininkas	1 901	1 972

Bendras bendrovės metinis darbo užmokesčio fondas 2020 metais buvo 0,1 proc. mažesnis nei planuota ir sudarė 0,57 mln. eurų (be VSDF įmokų iš darbdavio lėšų). Visų bendrovės darbuotojų vidutinė mėnesinė alga 2020 metais sudarė 2 174 eurų, o administracijos 2 462 eurų. Bendras darbo užmokesčio fondas 2020 m. sudarė 572 788 Eur ir buvo 2 proc. mažesnis nei 2019 m. kuomet sudarė 586 178 Eur.

Personalo politika

Bendrovės valdyba tvirtina bendrovės valdymo struktūrą ir nustato darbuotojų pareigybių sąrašą. Priėmimą į darbą bendrovėje reglamentuoja bendrovės valdybos patvirtinta tvarka (dėl darbuotojų, priimamų konkurso būdu, atskaitingų bendrovės valdybai) ir bendrovės direktoriaus patvirtinta tvarka (dėl kitų bendrovės darbuotojų). Bendrovės veikla yra orientuota į savanorišką likvidavimą, todėl iš esmės naujų darbuotojų paieška į laisvas darbo vietas nėra vykdoma, darbuotojai priimami tik kai egzistuoja būtinas tam tikros kompetencijos poreikis (pvz., 2020 m. į darbą buvo priimtas analitikas). Bendrovės darbuotojai yra raginami dalyvauti mokymuose, diskusijose, seminaruose bei tokiu būdu kelti kompetencijas bendrovei aktualiomis temomis.

Informacija apie bendrovės darbuotojus (su darbuotojais esančiais vaiko priežiūros atostogose):

Lytis	Vyrai	8
	Moterys	16
Stažas, metais	>10	17
	<10	7
Amžius, metais	30-40	10
	41-50	11
	>50	3
Išsilavinimas	Aukštasis	22
	Aukštesnysis	2

Nefinansinių veiklos rezultatų analizė

Bendrovės veiklos rodikliai yra pozityvūs.

Nutrūkus kreditavimo sutarčiai bendrovė taikė tokias priemones draudėjams, siekiantiems išsaugoti būstą – skolinius susitarimus arba leidimus mažinti skolą, stabdant priverstinį skolos išieškojimą iš įkeisto būsto. Tokiu būdu draudėjams yra dar kartą sudaroma galimybė išsaugoti už būsto kredito lėšas įsigytą būstą.

2020 metais bendrovė nesudarė naujų draudimo sutarčių (bendrovės draudimo veiklos licencija yra panaikinta nuo 2016 m.), tačiau administravo anksčiau sudarytas būsto kreditų ir kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimo sutartis.

2020 m. bendrovė aktyviai derino su bankais kredito likučius, ko pasėkoje anksčiau laiko nutraukta 3,8 tūkst. kredito draudimo sutarčių ir grąžinta 240 tūkst. Eur įmokų.

Svarbūs įvykiai per ataskaitinį laikotarpį

2020 m. pradžioje atliktas draudimo sutarčių portfelio perleidimo kitai draudimo įmonei kainos vertinimas ir strateginių alternatyvų analizė. Ši informacija panaudota rengiant strateginį planą bei tolimesnėse analizėse ruošiantis draudimo sutarčių portfelio perleidimui.

Bendrovė bendravo su Lietuvos banko atstovais, siekdama išsiaiškinti galimus Lietuvos banko įpareigojimo perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartis vykdymo scenarijus, perėmėjus, procesą ir kt. Tuo pačiu bendrovė rengė ir svarstė galimus tolimesnius bendrovės veiksmų scenarijus, derino juos su akcininku. Taip pat bendrovė detaliau tikrino galimą scenarijų, tuo atveju, jei bendrovei neįvykdžius Lietuvos Banko nutarime nurodyto įpareigojimo perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartis iki 2021 m. sausio 31 d., draudimo sutartys pasibaigtų 2021 m. vasario 1 d. ir tuo tikslu gavo nepriklausomų teisininkų nuomonę.

2020 m. pradžioje bendrovė tyrė rinkos galimybes dėl finansų konsultanto paslaugų, kuris padėtų bendrovei organizuoti, vykdyti teisių ir pareigų pagal draudimo sutartis perleidimo procesą bei padėtų sudarant bei užbaigiant sandorį. Vėliau bendrovė rengė pirkimo dokumentus, organizavo supaprastintą viešąjį pirkimą atviro konkurso būdu bei įsigijo teisių ir pareigų pagal draudimo sutartis konsultanto paslaugas (sutartis apima finansų konsultantų, teisininkų, derybų eksperto, duomenų kambario ir viešinimo paslaugas).

2020 m. lapkričio 11 d. pasirašyta sutartis su konsultantais dėl draudimo sutarčių portfelio perleidimo kitai draudimo įmonei organizavimo ir perleidimo vykdymo konsultavimo paslaugų bei pradėtas I perleidimo projekto etapas.

Taip pat bendrovė paskelbė informaciją apie perleidžiamą draudimo sutarčių portfelį interneto svetainėje www.bpd.lt bei savo pastangomis toliau vykdė galimų teisių ir pareigų pagal draudimo sutartis perėmėjų paiešką Lietuvoje ir Europos Sąjungoje, sudarė potencialių perėmėjų ilgąjį sąrašą; 2020 m. pradžioje bendrovė vykdė susitikimus su bankais (naudos gavėjais pagal sudarytas kredito draudimo sutartis), siekdama informuoti juos apie galimas situacijas po 2021 m. sausio 31 d., išsiaiškinti bankų požiūrį, lūkesčius, interesus, galimus bankų veiksmus apdraustų kredito gavėjų atžvilgiu.

2020 m. kovo 18 d. bendrovės valdyba patvirtinto bendrovės 2020 – 2023 metų strateginį veiklos planą.

Bendrovė, gavusi akcininko pritarimą, kreipėsi į Lietuvos banką ir gavo Lietuvos banko 2020 m. gruodžio 23 d. valdybos sprendimą, kuriuo įpareigojimo bendrovei perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartis terminas pratęstas iki 2021 m. gruodžio 31 d.

2020 m. lapkričio 30 d. bendrovės valdyba priėmė sprendimą, kad bendrovė laikysis tokios reikalavimo teisių portfelio perleidimo strategijos – parduoti visas bendrovės turimas reikalavimo teises vienu etapu.

Vidaus auditas

Įgyvendinant 2020 metų vidaus audito planą, bendrovėje atlikti šie auditai:

- skolų išieškojimo priemonių efektyvumo įvertinimas.
- viešųjų ir privačiųjų interesų konflikto valdymo įvertinimas.
- administracinių išlaidų mažinimo efektyvumo vidaus auditas.
- asmens duomenų apsaugos vidaus auditas.

Korupcijos prevencija

UAB „Būsto paskolų draudimas“ atliko bendrovės sudaromų sutarčių projektų derinimo srities antikorporcinę analizę ir vertinimą. Nurodytos veiklos srities vertinimas atliktas vadovaujantis Lietuvos

Respublikos finansų ministro 2020 m. birželio 1 d. įsakymo Nr. 1K-160 „Dėl Lietuvos Respublikos finansų ministerijos ir finansų ministro valdymo sritims priskirtų įstaigų, įmonių veiklos sričių, kuriose 2020 metais reikia atlikti korupcijos pasireiškimo tikimybės analizę, nustatymo“ 12 punktu. Vertinimo aprašyme analizuotos nuo 2017 m. aktualios ir galiojančios bendrovės taisyklių/ tvarkų nuostatos bei su veiklos sritimi susijusi bendrovės kasdieninė veikla iki 2020 m. II ketvirčio pabaigos imtinai.

Atlikus veiklos srities antikorupcinę analizę bei vertinimą ir vykdant 2020 m. lapkričio 25 d. finansų ministro motyvuotą išvadą „Dėl LR FM ir finansų ministro valdymo sritims priskirtų įstaigų, įmonių veiklos sričių 2020 metų korupcijos pasireiškimo tikimybės analizės rezultatų“ bendrovėje vykdyta priemonė, tikslu maksimaliai minimizuoti galimą korupcijos pasireiškimo tikimybę – pakeista skolų nurašymo ir reikalavimo teisių atsisakymo tvarka, detaliau reglamentuojant skolų nurašymo procedūrą bei nebetaikant reikalavimo teisių į nehipotekinę skolą ar jos dalį atsisakymo praktikos.

6. BENDROVĖS VALDYMO ORGANAI IR VADOVAS

Pagal bendrovės įstatus bendrovės organai yra: visuotinis akcininkų susirinkimas, valdyba ir vienasmenis bendrovės valdymo organas – bendrovės vadovas (direktorius). Stebėtojų taryba bendrovėje nesudaroma. Bendrovės valdyba taip pat atlieka Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme ir bendrovės įstatuose nurodytas priežiūros funkcijas.

Bendrovės valdyba yra kolegialus valdymo organas, kurį sudaro 5 (penki) nariai. Dauguma valdybos narių (3 iš 5) turi būti nepriklausomi, kaip tai apibrėžiama Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Valdybos narius ketveriems metams skiria ir atšaukia visuotinis akcininkų susirinkimas, kuriam valdyba yra atskaitinga. Valdyba iš savo narių renka valdybos pirmininką, kuris pagal nusistovėjusią praktiką renkamas iš nepriklausomų valdybos narių.

Valdybos kompetenciją, sprendimų priėmimo bei narių rinkimo ir atšaukimo tvarką nustato įstatymai, kiti teisės aktai, bendrovės įstatatai ir valdybos darbo reglamentas.

Valdybos kompetencija

Pagrindinės bendrovės valdybos kompetencijos:

- svarstyti ir tvirtinti bendrovės veiklos strategiją, analizuoti ir vertinti informaciją apie bendrovės veiklos strategijos įgyvendinimą;
- analizuoti ir vertinti bendrovės vadovo pateiktą medžiagą apie bendrovės veiklos organizavimą, bendrovės finansinę būklę, ūkinės veiklos rezultatus, pajamų ir išlaidų sąmatas, inventorizacijos ir kitus turto pasikeitimo apskaitos duomenis;
- patikrinus reputaciją, kvalifikaciją ir patirtį, skiria bei atleidžia bendrovės vadovą, vyriausiąjį buhalterį, vidaus auditorių;
- prižiūrėti direktoriaus veiklą ir pateikti visuotiniam akcininkų susirinkimui atsiliepimus ir pasiūlymus dėl bendrovės direktoriaus veiklos;
- tvirtinti vidaus audito planą;
- analizuoti, vertinti bendrovės metinių finansinių ataskaitų rinkinį, pelno (nuostolių) paskirstymo projektą, kartu su atsiliepimais ir pasiūlymais dėl jų bei Bendrovės metiniu pranešimu pateikti visuotiniam akcininkų susirinkimui;
- priimti sprendimus dėl tam tikrų sandorių, kurių vertė didesnė kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, sudarymo;
- tvirtinti bendrovės nepriklausomą rizikos valdymo strategiją ir tikrinti, kaip ji įgyvendinama
- tvirtinti bendrovės finansinių metų pajamų ir išlaidų sąmatą;
- tvirtinti bendrovės valdymo struktūrą ir darbuotojų pareigybės;
- tvirtinti pareigybės, į kurias darbuotojai priimami konkurso tvarka;
- tvirtinti darbuotojų darbo apmokėjimo ir skatinimo tvarką;
- nustatyti informaciją, kuri laikoma bendrovės komercine paslaptimi ir konfidencialia informacija;
- tvirtinti skolų nurašymo ir reikalavimo teisių atsisakymo tvarką;

- spręsti kitus bendrovės įstatuose, taip pat visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimuose valdybos kompetencijai priskirtus bendrovės valdymo organų veiklos klausimus.

Tam tikrais atvejais, prieš priimdama sprendimus, valdyba turi gauti visuotinio akcininkų susirinkimo pritarimą.

Bendrovės valdybos veikla per ataskaitinį laikotarpį

Valdybos veikla 2020 metais apėmė šias pagrindines sritis:

- bendrovės metinių finansinių ataskaitų rinkinio, bendrovės metinio pranešimo, pelno (nuostolių) paskirstymo projekto vertinimą ir atsiliepimų teikimą visuotiniam akcininkų susirinkimui;
- bendrovės strateginio plano svarstymą, tvirtinimą;
- bendrovės strateginio veiklos plano įgyvendinimo priežiūrą;
- bendrovės 2020 metų pajamų ir išlaidų sąmatos svarstymą, tvirtinimą;
- bendrovės 2020 metų vidaus audito plano ir vidaus audito veiklos ataskaitų analizę;
- bendrovės veiklos rezultatų periodinę stebėseną ir vertinimą;
- darbuotojų darbo apmokėjimo ir skatinimo tvarkos peržiūrą, tvirtinimą;
- skolų nurašymo ir reikalavimo teisių atsisakymo tvarkos peržiūrą;
- bendrovės veiklos skaidrumo politikos peržiūrą, tvirtinimą;
- bendrovės finansinės būklės, ūkinės veiklos rezultatų stebėseną, pajamų ir išlaidų sąmatos tvirtinimą;
- vadovo metinių veiklos tikslų (rodiklių) pasiekimo vertinimą, tvirtinimą;
- konkurso bendrovės direktoriaus pareigoms užimti inicijavimą, atrankos procedūros vykdymą.

2019 m. bendrovės akcijų valdytojo sprendimu 4 metų kadencijai buvo paskirta naujos sudėties bendrovės valdyba. Daugiau informacijos apie valdybos narius pateikiama lentelėje žemiau, jų išsilavinimo bei profesinės patirties aprašymą galima rasti bendrovės interneto svetainės skiltyje „Valdymas ir organizacinė struktūra“ (<http://www.bpd.lt/lt/informacija/valdymas-ir-organizacine-struktura.html>).

2020 m. vyko 18 valdybos posėdžių, per metus nepriklausomiems valdybos nariams priskaičiuota 17 950 Eur atlygio:

Vardas, pavardė	Kategorija	Faktiškai dalyvauta	Turėjo dalyvauti
Sigitas Žutautas	Nepriklausomas narys	2	2
Žaneta Kovaliova	Nepriklausomas narys	18	18
Darius Indriūnas	Nepriklausomas narys	16	18
Žana Kraučenkienė	Nepriklausomas narys	8	8
Aušra Vičkačkienė	LR Finansų ministerijos atstovas	12	12
Lolita Šumskaitė	LR Finansų ministerijos atstovas	18	18
Audrutė Dziskienė	LR Finansų ministerijos atstovas	6	6

Bendrovės valdybos sudėtis 2020 metais:

Sigitas Žutautas	Žaneta Kovaliova	Darius Indriūnas	Žana Kraučėnienė	Aušra Vičkačkienė	Lolita Šumskaitė	Audrutė Dziskienė
Išrinktas (-a)						
2019 m. balandžio 17 d. Nuo 2019 m. balandžio 30 d. valdybos pirmininkas	2019 m. balandžio 17 d. Nuo 2020 kovo 10 d. valdybos pirmininkė	2019 m. balandžio 17 d.	2020 m. rugsėjo 10 d.	2019 m. balandžio 17 d.	2019 m. gruodžio 6 d.	2020 m. spalio 21 d.
Kadencijos pabaiga						
2020 m. vasario 21 d.	2021 m. sausio 31 d.	2023 m. balandžio 17 d.	2023 m. balandžio 17 d.	2020 m. spalio 19 d.	2023 m. balandžio 17 d.	2023 m. balandžio 17 d.
Išsilavinimas						
Vilniaus universitetas, ekonomikos bakalauras ir magistras	Vilniaus universitetas, vadybos ir verslo administravimo bakalauras, ir magistras	Vilniaus universitetas, sisteminės ekonomikos analizės magistras	Vilniaus universitetas, finansų ir draudimo matematikos bakalauras, ir magistras	Vilniaus universitetas, vadybos ir verslo administravimo bakalauras, ir magistras	Vilniaus universitetas, finansų ir kredito magistras	Vilniaus universitetas, buhalterinės apskaitos specialybė ir prekybos ekonomikos specialybė
Pagrindinė darbovietė ir užimamos pareigos						
AB „Amber Grid“ nepriklausomas valdybos narys	UP Consulting Group Ltd generalinė direktorė	UAB „Vilniaus viešasis transportas“, finansų ir plėtros direktorius	UAB „Effektum LT“ direktorė	Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento direktorė	Finansų ministerijos Draudimo veiklos skyriaus vedėja	Finansų ministerijos Kredito ir mokėjimų rinkų skyriaus patarėjas
Dalyvavimas kitų įmonių ir organizacijų veikloje						
-	Licencijuotų apskaitininkų asociacijos ACCA narė, Lietuvos atestuota auditorė (dabar - neaktyvus statusas), AB „Energijos Skirstymo Operatorius“ nepriklausoma stebėtojų tarybos narė	VĮ Turto bankas valdybos pirmininkas	AB „Klaipėdos nafta“ audito komiteto narė, UAB „DeRisk Business Solutions“ valdybos narė, UAB „Effectum Baltic“, projektų vadovė	UAB „Ignitis Grupė“ stebėtojų tarybos narė, Audito bei Skyrimo ir atlygio komiteto prie Stebėtojų tarybos narė	-	-

Bendrovės vadovas (direktorius)

Bendrovės vadovą (direktorių) konkurso būdu renka bei atleidžia iš pareigų, nustato jo atlyginimą, kitas darbo sutarties sąlygas, tvirtina pareiginius nuostatus, skatina jį ir skiria nuobaudas bendrovės valdyba.

Bendrovės vadovo (direktoriaus) kompetenciją, rinkimo ir atšaukimo tvarką nustato įstatymai, kiti teisės aktai ir bendrovės įstatai. Direktorius organizuoja bendrovės veiklą, jai vadovauja, veikia bendrovės vardu ir vienvaldiškai turi teisę sudaryti sandorius, išskyrus bendrovės įstatų ir teisės aktų numatytus atvejus.

Bendrovės vadovo (direktoriaus) darbo užmokestis nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugpjūčio 23 d. nutarime Nr. 1341 „Dėl valstybės valdomų įmonių vadovų darbo užmokesčio“ nustatyta tvarka. Pagal šio nutarimo nuostatas bendrovė laikoma priskirta IV kategorijai (taikomas koeficiento dydis 9,3–12,7). Bendrovės direktoriaus mėnesinės algos pastovioji dalis nustatoma koeficientais, taikant atitinkamų metų Lietuvos Respublikos Seimo nustatytą Lietuvos Respublikos valstybės politikų, teisėjų, valstybės pareigūnų ir valstybės tarnautojų pareiginės algos (atlyginimo) bazinį dydį, o kintamoji dalis – procentine dalimi nuo mėnesinės algos pastoviosios dalies dydžio. Vertinamieji bendrovės 2020 m. veiklos rodikliai, nuo kurių priklauso direktoriaus mėnesinės algos kintamoji dalis, skelbiami http://www.bpd.lt/images/stories/taisykles/2020_vadovo_tikslai.pdf. Jokių kitų papildomų naudų – nenumatyta.

4. SVARBŪS ĮVYKIAI, ĮVYKĘ PO FINANSINIŲ METŲ PABAIGOS IR TURĖJĘ ESMINĖS REIKŠMĖS BENDROVĖS VEIKLAI

Esminiai įvykiai po finansinių 2020 metų pabaigos:

Nuo 2021 m. sausio 16 d. Bendrovės direktoriaus pareigas eina Egidijus Velička.

Nuo 2021 m. sausio 29 d. valdybos pirmininke išrinkta nepriklausoma valdybos narė Žana Kraučėnienė.

5. BENDROVĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS 2021 METAMS

2021 – 2023 m. bendrovės veiklos planavimas orientuotas į veiklos uždarymą.

Bendrovės veiklos prioritetai:

1. perleisti išpareigojimų pagal galiojančias draudimo sutartis portfelį. Bendrovė planuoja perleisti apie 12,4 tūkstančių galiojančių draudimo sutarčių. Šiomis sutartimis apdrausta būsto paskolų suma yra 415 mln. Eur. Šios sutartys gali būti perleistos draudimo bendrovei, kuri turi kreditų draudimo rūšies licenciją veiklai. Parduoti reikalavimo teisių pagal draudimo sutartis (gautinų sumų) portfelį.

2. Perleisti reikalavimų teisių portfelį. 2020 m. gruodžio 31 d. duomenimis bendrovė turėjo reikalavimo teises pagal pasibaigusias draudimo sutartis beveik 46 mln. Eur sumai. Iš jų reikalavimo teisės užtikrintos įkeistu nekilnojamuoju turtu – apie 8 mln. Eur sumai. Tai yra likęs dar nesurinktas regresas nominalia verte, kai reikalavimo teisės pereina bendrovei išmokėjus draudimo išmoką.

3. Nepaisant teisių ir pareigų perleidimo proceso, bendrovė užtikrins veiklos tęstinumą: vertins pranešimus apie naujus draudžiamuosius įvykius, laiku išmokės draudimo išmokas bankams, tęs regreso – gautinų sumų iš skolininkų surinkimą. Vykdydama akcininko lūkesčių laišką, bendrovė veiklą organizuos siekiant maksimalaus efektyvumo ir įmanomo pelningumo; mažins administravimo sąnaudas, efektyviai vykdydama išmokėtų draudimo išmokų susigrąžinimą.

4. Bendrovės veikla po perleidimo.

Bendrovė parduos likusį investicinį turtą, grąžins valstybės perskolinamą paskolą Lietuvos Respublikos finansų ministerijai.

Perleidus portfelius, natūralu, bendrovės veiklos apimtys kis reikšmingai. Išlaikant efektyvią veiklą, bendrovė turės laiku koreguoti darbuotojų kompetencijų profilį ir darbuotojų skaičių. Bendrovė vertins poreikį atleidžiamiems darbuotojams padėti susirasti darbą, sąžiningai pagal įstatymų

reikalavimus atsiskaityti su darbuotojais nutraukiant darbo santykius. Tačiau, ne mažiau svarbu bus suvaldyti liekančių darbuotojų motyvaciją, lankstų funkcijų pakeičiamumą.

Direktorius

Egidijus Velička

2021 m. vasario 28 d.
