



UAB „BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“

**2018 METŲ DVYLIKOS MĖNESIŲ
VEIKLOS ATASKAITA**

Vilnius, 2019

IVADAS

UAB „Būsto paskolų draudimas“ 2018 m. dvylikos mėnesių veiklos ataskaitoje pateikiami duomenys apie UAB „Būsto paskolų draudimas“ (toliau – bendrovės) veiklą įgyvendinant tikslus, nurodytus Bendrovės 2017 – 2020 metų strateginiame veiklos plane, patvirtintame bendrovės valdybos posėdžio 2017 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 9(276)-5 (Bendrovės strateginis veiklos planas 2018-2021 metams nebuvo patvirtintas).

BENDROVĖS VEIKLOS STRATEGIJA, TIKSLAI, ATASKAITINIO LAIKOTARPIO ESMINIAI ĮVYKIAI

Bendrovės misija – vykdamas efektyvų draudimo išmokų susigrąžinimą, sudaryti galimybes draudėjams išsaugoti už būsto kredito lėšas įsigytą būstą.

Bendrovės steigėja ir valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų valdytoja yra Lietuvos Respublikos finansų ministerija.

Bendrovės įstatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos finansų ministro 1999 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. 99 (su visais vėlesniais pakeitimais ir papildymais), 8 punkte įtvirtintas bendrovės veiklos tikslas – vykdyti kredito draudimą ir, vykdamas šią veiklą, siekti maksimalaus pelno.

Bendrovė vykdo ne gyvybės draudimo šakos kredito draudimo grupės veiklą, nuo veiklos pradžios sudaryta daugiau kaip 45 tūkstančiai būsto kreditų draudimo sutarčių. Sunkmečio laikotarpiu bendrovė teikė pagalbą gyventojams, apdraudusiems savo būsto kreditą bendrovėje ir susidūrusiems su laikiniais finansiniais sunkumais, vykdamas būsto kreditavimo sutartyje nustatytus įsipareigojimus bankams. Bendrovės pagalbos priemonės padėjo išsaugoti būstą 2 tūkst. šeimų, parama išsaugant būstą suteikta daugiau kaip 3 tūkst. šeimų. 2018 metų pabaigoje bendrovė administravo 26 tūkstančius būsto kreditų draudimo sutarčių. Bendrovė, administruodama apdraustus kreditus daugiabučiams namams modernizuoti, dalyvauja Daugiabučių namų modernizavimo programoje.

Nuo 2010 metų bendrovė, iš esmės, neprisiima naujų draudimo rizikų, t. y. nebesudaro naujų draudimo sutarčių. Nuo 2016 m. sausio mėn. 28 d. bendrovės draudimo veiklos licencija yra panaikinta, todėl bendrovė neturi teisės sudaryti naujų draudimo sutarčių, tačiau toliau vykdo įsipareigojimus pagal jau sudarytas draudimo sutartis. Bendrovė yra Lietuvos banko įpareigota perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartis iki 2021 metų sausio 31 d.

Ekonominio sunkmečio sąlygomis 2009 - 2013 metais bendrovė patyrė 53,6 mln. eurų nuostolių. 2014 - 2018 metų laikotarpio bendrovės finansiniai rezultatai buvo artimi nuliui.

Bendrovės strateginiai tikslai 2017 – 2020 metams:

- 01 – užtikrinti bendrovės veiklos tęstinumą ir įsipareigojimų vykdymą, kartu siekiant pelno;
- 02 – padėti draudėjams išsaugoti jų vienintelį būtiną būstą;
- 03 – iki 2021 m. sausio 31 d. perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartis.

Pagrindiniai įvykiai, turintys esminės reikšmės bendrovės veiklai

Esminiais įvykiais 2018 metais buvo:

- 1,32 mln. eurų paskolos valstybei grąžinimas anksčiau termino.

BENDROVĖS 2018 M. DVYLIKOS MĖNESIŲ 01 STRATEGINIO TIKSLO PASIEKIMO ATASKAITA

01 strateginis tikslas Užtikrinti bendrovės veiklos tęstinumą ir įsipareigojimų vykdymą, kartu siekiant pelno				
01 strateginio tikslo vertinimo kriterijus		Planas 2018 m.	Įvykdyta per 2018 m.	Pastabos
Rezultato	Ataskaitinio laikotarpio finansinis rezultatas – pelnas (nuostoliai), tūkst. eurų	10,1	57,7	Planuotas rezultatas pasiektas.
Rezultato	Nuosavo kapitalo ir įstatinio kapitalo santykis	0,6	0,63	Planuotas rezultatas pasiektas. Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje bendrovės įstatinis kapitalas buvo 5,79 mln. Eur, o nuosavas kapitalas 3,65 mln. Eur.
Rezultato	Investicinės veiklos pajamos pagal P&N eilutę III.3, tūkst. eurų	72,4	44,2	Planuotas rezultatas nepasiektas.

UŽDAVINIAI 01 STRATEGINIAM TIKSLUI PASIEKTI

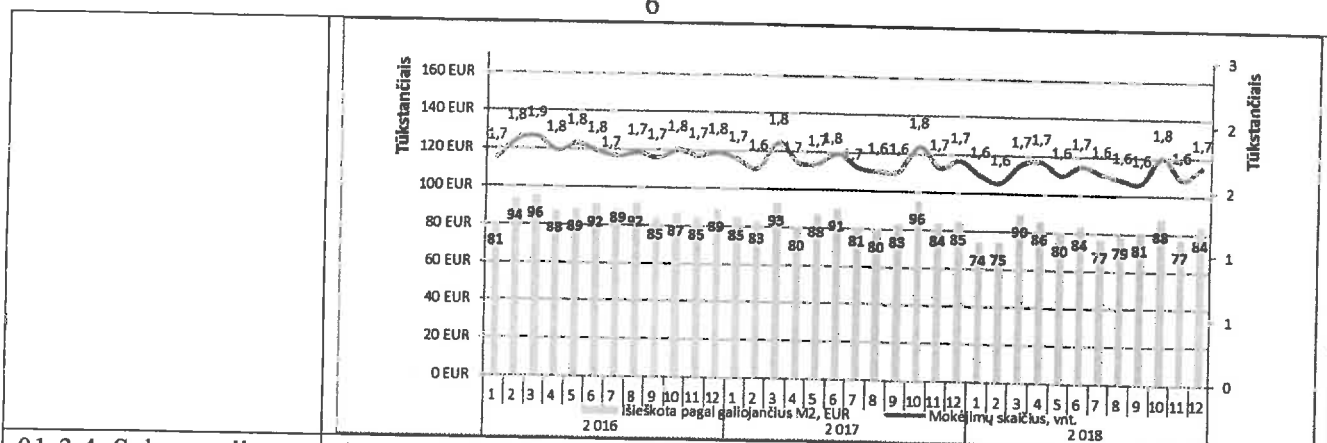
Bendrovės 2017 – 2020 metų strateginiame veiklos plane nustatyti šie uždaviniai 01 strateginiam tikslui pasiekti:

- užtikrinti pakankamą bendrovės nuosavą kapitalą ir mokumą;
- siekiant sumažinti bendrovės sąnaudas žalų išmokėjimui, užtikrinti efektyvų draudžiamųjų įvykių valdymą;
- gerinti bendrovės išmokėtų žalų susigrąžinimą.

Pirmas uždavinys – užtikrinti pakankamą bendrovės nuosavą kapitalą ir mokumą	
Priemonės uždaviniui įgyvendinti ir įgyvendinimo terminas	Rezultatas
01-1.1. Bendrovės veiklos išlaidų mažinimas	Pasiekta: išlaidos buvo 2 % mažesnės, nei planuota.
01-1.2. Bendrovės finansinių rezultatų prognozių tikslinimas bei bendrovės	Atlikta. Bendrovė prognozavo 2018 metais 10,1 tūkst. eurų pelno. Ataskaitiniu laikotarpiu buvo užfiksuotas 57,7 tūkst. eurų pelnas. Skirtumas tarp planuoto ir faktinio rezultato sudaro tik 0,8% bendrovės metinės apyvartos (išieškotų sumų).

valdybos informavimas Kiekvieną ketvirtį				
Pirmojo uždavinio vertinimo kriterijai				
Vertinimo kriterijai		Planas 2018 m.	Įvykdyta per 2018 m.	Pastabos
Efekto	Bendrovės veiklos išlaidų (Veiklos išlaidos, ilgalaikio turto įsigijimai ir mokesčiai) mažinimas, lyginant su to laikotarpio suplanuotomis išlaidomis sąmatoje, proc.	≥ 1,0	2,0	Pasiekta: išlaidos buvo 2,0% mažesnės, nei planuota.
Antras uždavinys – siekiant sumažinti bendrovės sąnaudas žalų išmokėjimui, užtikrinti efektyvų draudžiamųjų įvykių valdymą				
Priemonės uždaviniui įgyvendinti ir įgyvendinimo terminas		Rezultatas		
01-2.1. Draudėjų, vėluojančių vykdyti įsipareigojimus bankams pagal būsto kreditavimo sutartis monitoringas		Šis uždavinys iš esmės neteko prasmės po 2017 metų sutarties su bankais pakeitimų, po kurių bendrovė nebeturi galimybės teikti draudėjams pagalbos mokėjimų draudimo susitarimų forma.		
01-2.2 Bendrovės darbo procesų tobulinimas, siekiant optimaliai išnaudoti resursus ir galimybes		Tobulinama sprendimų priėmimo taisyklių sistema pagreitinto išieškojimo ir pohanotekinio išieškojimo procesuose bei skolos mažinimo ir skolos sutarčių (modeliai IV ir V) sudarymo ir vertinimo kriterijai. Vykdomas skolų restruktūrizavimo procesas. Pasiruošimai pohanotekinių skolų portfelių pardavimui.		
Antrojo uždavinio vertinimo kriterijai				
Vertinimo kriterijai		Planas 2018 m.	Įvykdyta per 2018 m.	Pastabos
Rezultato	Gautų pranešimų apie draudžiamuosius įvykius skaičiaus pokytis, lyginant su praėjusių metų atitinkamu laikotarpiu, proc.	-40	-26	Nepasiekta: per 2018 m. gauti 53 pranešimai, o per 2017 m. – 72.

Rezultato	Gautų per kalendorinius metus pirmų pranešimų apie draudėjus, vėluojančius vykdyti išipareigojimus bankams, su kuriais nepavyko susisiekti, skaičiaus pasikeitimas, palyginus su 2016 metais, proc. punktais	-1,0	-	Šis uždavinys iš esmės neteko prasmės po 2017 metų sutarties su bankais pakeitimų, po kurių bendrovė nebepateikia galimybės teikti draudėjams pagalbos mokėjimų draudimo susitarimų forma.																																																				
Trečias uždavinys - gerinti bendrovės išmokėtų žalų susigrąžinimą																																																								
Priemonės uždaviniui įgyvendinti ir įgyvendinimo terminas		Rezultatas																																																						
01-3.1. Draudėjų skatinimas ieškoti nekilnojamojo turto pirkėjų ir minimizuoti netekimus įkeisto nekilnojamojo turto pardavimo atvejais		Per 2018 metus 24 vnt. turto buvo parduota pasirinktiems pirkėjams iki varžytynių už 0,719 mln. eurų arba už 100 proc. kainą nuo dabartinės turto vertės. Palyginimui realizuojant turtą per varžytynes, turto vertės netekimai ataskaitiniu laikotarpiu sudarė vidutiniškai 31 proc. Tokiu būdu šios priemonės teigiamas efektas vien per ataskaitinį laikotarpį sudarė virš 0,223 mln. eurų.																																																						
01-3.2. Draudėjų skatinimas mažinti įsiskolinimą bendrovei, išduodant leidimus mažinti įsiskolinimą bei pasirašant skolinio išipareigojimo grąžinimo sutartis		Pagal išduotus leidimus mažinti įsiskolinimą bei skolų sutartis gauta 1.639 tūkst. eurų, t.y. net 7,3 % daugiau, nei 2017 metais. Per 2018 metus pagal pohanotekinį išieškojimą gauta 1.168 tūkst. eurų, t.y. net 18,6 % daugiau, nei 2017 metais. <table border="1"><caption>Data for Figure 01-3.2: Claims Sought and Number of Claims</caption><thead><tr><th>Metai</th><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th><th>5</th><th>6</th><th>7</th><th>8</th><th>9</th><th>10</th><th>11</th><th>12</th></tr></thead><tbody><tr><td>2016</td><td>81</td><td>94</td><td>88</td><td>89</td><td>92</td><td>89</td><td>92</td><td>85</td><td>87</td><td>85</td><td>85</td><td>83</td></tr><tr><td>2017</td><td>80</td><td>88</td><td>81</td><td>90</td><td>83</td><td>84</td><td>85</td><td>74</td><td>75</td><td>80</td><td>86</td><td>84</td></tr><tr><td>2018</td><td>77</td><td>79</td><td>81</td><td>77</td><td>84</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>			Metai	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2016	81	94	88	89	92	89	92	85	87	85	85	83	2017	80	88	81	90	83	84	85	74	75	80	86	84	2018	77	79	81	77	84							
Metai	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12																																												
2016	81	94	88	89	92	89	92	85	87	85	85	83																																												
2017	80	88	81	90	83	84	85	74	75	80	86	84																																												
2018	77	79	81	77	84																																																			
01-3.3. Draudimo išmokų, išmokėtų pagal I ir II modelį, susigrąžinimo gerinimas		Per 2018 metus pagal I ir II modelius ieškota suma sudarė 1.226 tūkst. eurų, 2017 metais išieškota suma buvo 1.274 tūkst. eurų t.y. 4 proc. didesnė. Panašiu dydžiu sumažėjo ir galiojančių modelių kiekis.																																																						



01-3.4. Subrogacijos administravimo ir monitoringo kompiuterinės programos vystymas Kiekvieną ketvirtį

Ataskaitiniu laikotarpiu buvo tobulinamas Priverstinio išieškojimo modulis Draudžiamųjų įvykių administravimo programoje. Bendrovė ateityje nenumato esminių programų vystymo, o tik autorinę priežiūrą. Tam neskiriama lėšų.

Trečiojo uždavinio vertinimo kriterijai

Vertinimo kriterijai		Planas 2018 m.	Įvykdyta per 2018 m.	Pastabos
Rezultato	Išieškojimo plane pateiktų numatomų išieškoti sumų vykdymas, proc.	100	86	Nepasiekta: Išieškota 8,1 mln. eurų vietoje planuotų 9,5 mln. eurų
Rezultato	Išieškotų sumų santykis su parduoto hipoteka įkeisto nekilnojamojo turto dabartine rinkos verte proc.	85	72	Planuotas rezultatas nepasiekta – išieškota suma sudaro 72 proc. parduoto įkeisto nekilnojamojo turto dabartinės turto vertės (69 proc. priverstinio pardavimo atveju ir 100 proc. savarankiškame pardavime). Priežastis – dauguma 2018 metų parduoto turto priverstiniu būdu sudaro nelikvidus menkavertis turtas.
Efekto	Subrogacijos teisių realizavimo koeficiento, pasikeitimas, palyginus su 2016 metais, proc. punktais	+ 2,0	+2,2	Planuotas rezultatas pasiektas.

BENDROVĖS 2018 M. DVYLIKOS MĖNESIŲ 02 STRATEGINIO TIKSLO PASIEKIMO ATASKAITA

02 strateginis tikslas Padėti draudėjams išsaugoti jų vienintelį būtiną būstą				
02 strateginio tikslo vertinimo kriterijai		Planas 2018 m.	Įvykdyta per 2018 m.	Pastabos
Efekto	Leidimas gyventi įkeistame būste draudėjams, tinkamai vykdančioms įsipareigojimus bendrovei pagal suteiktus leidimus mažinti įsiskolinimus ir sudarytas skolinio įsipareigojimo grąžinimo sutartis (modeliai IV ir V)	≥150	306	Planuotas rezultatas pasiektas. Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje bendrovės išduotų leidimų mažinti skolą ir skolos sutarčių skaičius (modeliai IV ir V) sudarė 306.

UŽDAVINIAI 02 STRATEGINIAM TIKSLUI PASIEKTI

Bendrovės 2017 – 2020 metų strateginiame veiklos plane nustatytas šis uždavinys 02 strateginiam tikslui pasiekti:

- suteikti leidimus mažinti įsiskolinimą bei sudaryti skolinio įsipareigojimo grąžinimo sutartis kreditavimo sutartims nutrūkus, tačiau leidžiant įkeistame būste gyventi draudėjams, tinkamai vykdančioms įsipareigojimus bendrovei.

Pirmas uždavinys – suteikti leidimus mažinti įsiskolinimą bei sudaryti skolinio įsipareigojimo grąžinimo sutartis kreditavimo sutartims nutrūkus, tačiau leidžiant įkeistame būste gyventi draudėjams, tinkamai vykdančioms įsipareigojimus bendrovei				
Priemonės uždaviniui įgyvendinti ir įgyvendinimo terminas		Rezultatas		
02-1.1 Leidimas gyventi įkeistame būste draudėjams, tinkamai vykdančioms įsipareigojimus bendrovei pagal suteiktus leidimus mažinti įsiskolinimus ir sudarytas skolinio įsipareigojimo grąžinimo sutartis (modeliai IV ir V)		Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje bendrovės išduotų leidimų mažinti skolą ir skolos sutarčių skaičius (modeliai IV ir V) sudarė 306.		
Pirmojo uždavinio vertinimo kriterijai				
Vertinimo kriterijai		Planas 2018 m.	Įvykdyta per 2018 m.	Pastabos
Rezultato	Galiojančių leidimų mažinti įsiskolinimus ir skolinio įsipareigojimo grąžinimo sutarčių dalis proc. nuo visų draudžiamųjų įvykių, pagal kuriuos mokamos draudimo išmokos ir perimtos	55	73	Planuotas rezultatas pasiektas. Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje bendrovės išduotų leidimų mažinti skolą ir skolos sutarčių skaičius (modeliai IV ir V) sudarė

	reikalavimo teisės iš banko, tačiau turtas nėra realizuotas			306, o neparduoto turto virš 400 vnt.
--	--	--	--	--

**BENDROVĖS 2018 M. DVYLIKOS MĖNESIŲ 03 STRATEGINIO TIKSLO PASIEKIMO
ATASKAITA**

03 strateginis tikslas Iki 2021 m. sausio 31 d. perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartis				
03 strateginio tikslo vertinimo kriterijai		Planas 2018 m.	Įvykdyta per 2018 m.	Pastabos
Rezultato	Teisių ir pareigų pagal galiojančias draudimo sutartis, sandoris	Priimančio draudiko paieška	Taip	Planuotas rezultatas pasiektas. Ataskaitiniu laikotarpiu buvo atliekami numatyti priimančio draudiko paieškos veiksmai. 2 tarptautiniams brokeriams pateikta informacija apie BPD portfelį.

UŽDAVINIAI 03 STRATEGINIAM TIKSLUI PASIEKTI

Bendrovės 2017 – 2020 metų strateginiame veiklos plane nustatytas šis uždavinys 03 strateginiam tikslui pasiekti:

- Priimančio draudiko paieška;
- Teisių ir pareigų, pagal galiojančias draudimo sutartis, perdavimo sandorio derybos ir pasirašymas.

Pirmas uždavinys – priimančio draudiko paieška

Priemonės uždaviniui įgyvendinti ir įgyvendinimo terminas	Rezultatas
03-1.1 Žinios apie poreikį perduoti draudimo rizikų portfelį sklaida bei informacijos apie draudimo rizikų portfelį teikimas. Numatomi informavimo subjektai: būsto finansavimo asociacija „International Union for Housing Finance“, kurios nare yra bendrovė, Lloyd's brokeriai, Lietuvoje veikiančių kitų ES šalių filialai Kiekvieną ketvirtį	Planuotas rezultatas pasiektas dalinai. Ataskaitiniu laikotarpiu buvo atliekami numatyti priimančio draudiko paieškos veiksmai. 2 tarptautiniams brokeriams pateikta informacija apie BPD portfelį. Lietuvoje veikiančių kitų ES šalių filialai neinformuoti, nes neturi atitinkamos draudimo veiklos licencijos.

Pirmojo uždavinio vertinimo kriterijai

Vertinimo kriterijai		Planas 2018 m.	Įvykdyta per 2018 m.	Pastabos
Rezultato	Numatytų subjektų: kitų šalių draudimo brokerių, Lietuvoje veikiančių kitų ES šalių filialų - informavimas	Visų Lietuvoje veikiančių kitų ES šalių filialų - informavimas	Ne	Lietuvoje veikiančių kitų ES šalių filialai neinformuoti, nes neturi atitinkamos draudimo veiklos licencijos.

Antras uždavinys – teisių ir pareigų, pagal galiojančias draudimo sutartis, perdavimo sandorio derybos ir pasirašymas

Priemonės uždaviniui įgyvendinti ir įgyvendinimo terminas	Rezultatas
03-2.1 Derybos ir išsamios informacijos apie draudimo rizikų portfelį teikimas	Šių priemonių įgyvendinimas numatytas 2019-2020 m.

Kita informacija apie bendrovės veiklą

Bendrovė apskaitą tvarko pagal Verslo apskaitos standartus bei kitus Lietuvos Respublikoje finansinę apskaitą reglamentuojančius teisės aktus.

Bendras bendrovės metinis darbo užmokesčio fondas 2018 metais sudarė 510.000 EUR. Per ataskaitinį laikotarpį išnaudota 98 proc. darbo užmokesčio lėšų arba 498.125 EUR.

Bendrovės veiklą apibūdinantys pagrindiniai finansiniai rodikliai ir jų kaita per 3 metus pateikiami 4 lentelėje.

1 lentelė. Bendrovės veiklą apibūdinantys pagrindiniai finansiniai rodikliai, proc.

Rodiklis	2016 metai	2017 metai	2018 metai
Pelningumas ¹	-141	-63	-69
Likvidumas ²	10	10	12
Turto panaudojimo efektyvumas ³	-1,4	10,8	-2,6

Pelningumo rodiklio pagerėjimas susijęs su sumažėjusiomis draudimo išmokų sąnaudomis, dėl išaugusių išieškotų sumų.

Bendrovės lyginamoji
pelno (nuostolių)
ataskaita

2 lentelė. Pelno (nuostolių) ataskaita, mln. Eur

Straipsniai	2018 12 31	2017 12 31	Pasikeitimas % / kartais (↑;↓)
Uždirbtos įmokos (premi- jos), išskyrus perdraudikų dalį ir kitos techninės pajamos	0,59	0,71	↓ 16%
Draudimo išmokų sąnaudos, išskyrus perdraudikų dalį	-0,25	-0,48	↓ 1,9 k.
Grynosios veiklos sąnaudos	-0,77	-0,84	↓ 8 %
Investicinės ir kitos veiklos pajamos	0,76	1,0	↓ 24 %.
Pelno mokestis	0,003	0	-
Ataskaitinio laikotarpio rezultatas – pelnas (nuosto- lis)	0,057	0,045	↑127 %

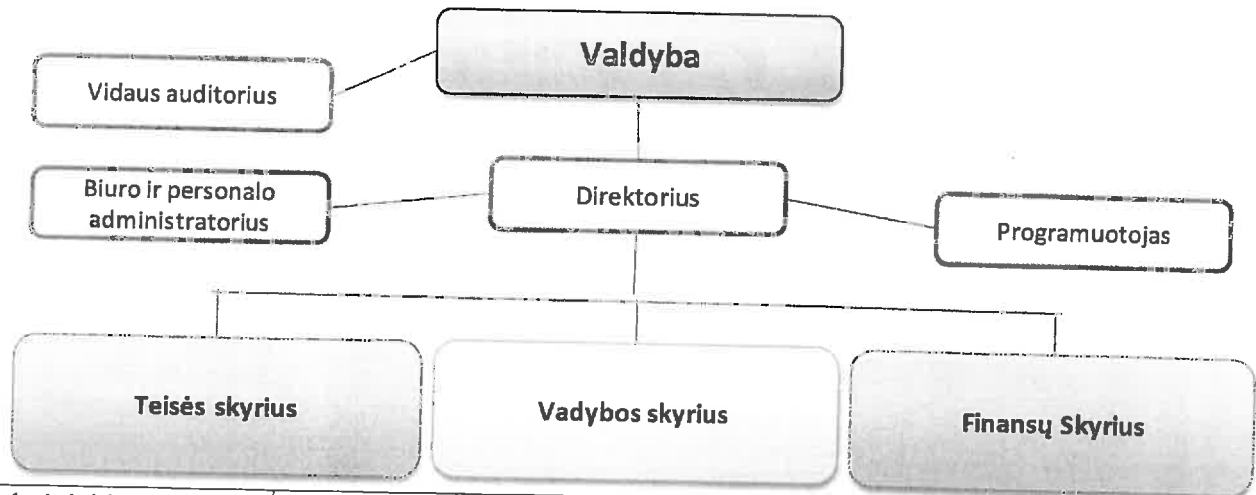
Ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitos straipsnių pokyčius, lyginant su 2017 metų atitinkamu laikotarpiu, įtakojo:

- uždirbtų draudimo įmokų ir kitų techninių pajamų sumažėjimą 16,0 proc. – sumažėjęs sudaromų pagalbos modelių ir administruojamų kredito draudimo sutarčių skaičius;
- draudimo išmokų sąnaudų sumažėjimą – mažėjusios žalos reguliavimo sąnaudos ir techniniai atidėjiniai;
- investicinių ir kitų veiklos pajamų sumažėjimą – sumažėję bendrovės perimamo turto kiekiai;

¹ Pelningumas – draudimo techninio rezultato (neatsižvelgiant į investavimo rezultatą) ir uždirbtų įmokų santykis.

² Likvidumas – likvidaus turto santykis su visu turtu.

³ Turto panaudojimo efektyvumas – investicijų grąža ROI.

	- ataskaitinio laikotarpio pelną 0,057 mln. Eur – sparčiau mažėję techniniai atidėjiniai, geresni išieškojimo rezultatai.
Bendrovės pajamų ir išlaidų pagal bendrovės sąskaitų planą įvykdymo ataskaita (finansiniai ištekliai)	Bendrovė, vadovaudamasi bendrovės įstatų 75.11 punktu, sudaro ateinančių finansinių metų pajamų ir išlaidų sąmatą. Bendrovės pajamų ir išlaidų įvykdymo ataskaita pateikta 1 priede.
Bendrovės personalo valdymas (žmonių ištekliai)	2018 metais vidutinis darbuotojų skaičius buvo 25,6. Tai yra mažiau, nei bendrovės valdybos patvirtintas 27 darbuotojų pareigybių sąrašas. Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovės faktinis darbo užmokesčio fondas sudarė 498.125 eurų ir buvo 10,6 proc. mažesnis nei per 2017 metus.
Bendrovės veiklos organizavimas	
Bendrovės organizacinė struktūra nuo 2019-01-01.	
 <pre> graph TD Valdyba[Valdyba] --- Direktorius[Direktorius] Valdyba -.-> VidausAuditorius[Vidaus auditorius] Direktorius --- BiuroAdmin[Biuro ir personalo administratorius] Direktorius --- Programuotojas[Programuotojas] Direktorius --- TeisesSkyrius[Teisės skyrius] Direktorius --- VadybosSkyrius[Vadybos skyrius] Direktorius --- FinansuSkyrius[Finansų Skyrius] </pre>	
Techniniai ištekliai	Per ataskaitinį laikotarpį bendrovė neįsigijo kompiuterių.
Kova su korupcija	Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos finansų ministro 2018 m. birželio 22 d. įsakymo Nr. 1K-226 „Dėl Lietuvos Respublikos finansų ministerijos ir finansų ministro valdymo sričiai priskirtų įstaigų, įmonių veiklos sričių, kurių antikorupcinę analizę ir vertinimą tikslinga atlikti 2018 metais, nustatymo“ 12 punktu, bendrovė 2018 m. III ketvirtį atliko nekilnojamojo turto valdymo ir realizavimo srities antikorupcinę analizę ir vertinimą, kurį pateikė Finansų ministerijai. Atlikus nurodytos veiklos srities vertinimą, bendrovė padarė išvadą, kad analizuota veiklos sritis yra išsamiai reglamentuota, tokiu būdu maksimaliai minimizuojant galimą korupcijos pasireiškimo riziką ir papildomų prevencijos priemonių artimiausiu metu bendrovė įgyvendinti neplanuoja.
Bendrovės problematika	
Finansinės situacija	Bendrovės vertinimu, itin didelės sunkmečio problemos jau iš esmės išspręstos: didžioji dalis nuostolių jau patirta. 2019 metais bendrovės pagrindinis finansinis uždavinys yra 2,0 mln. eurų paskolos grąžinimas valstybei bei sukurti prielaidas likusios 4,4 mln. eurų paskolos valstybei grąžinimui 2020-2022 metais.
Subrogacijos teisių įgyvendinimas	Artimiausius 4 metus bendrovės laukia milžiniškas darbas išieškant išmokėtas sumas iš skolininkų: per šį laikotarpį planuojama susigrąžinti apie 25 mln. eurų skolų. Galutiniai rezultatai priklausys nuo išieškojimo proceso efektyvumo bei išieškojimo schemų racionalumo.

	2019 metais bendrovė planuoja parduoti dalį nehipotekinių skolų.
Galiojančių draudimo sutarčių perleidimas	Lietuvos banko valdybos sprendimu bendrovė yra įpareigota iki 2021 m. sausio 31 d. perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartis. Kartu su galiojančių draudimo sutarčių perleidimu bendrovė priimančiajam draudikui privalės perduoti adekvačias pinigines lėšas, nes galiojančios draudimo sutartys nesuteikia jokio pinigų šaltinio (draudimo įmokos buvo vienkartinės) sutarčių administravimui bei būsimų draudimo išmokų mokėjimui. Bendrovės vertinimu, galiojančių draudimo sutarčių perleidimo kaina sudarys apie 4 mln. eurų 2021 metais.
Bendrovės likvidavimas	Bendrovės veikla yra orientuota į likvidavimą. Tokia pozicija yra išreikšta bendrovės akcininko rašte dėl valstybės lūkesčių, susijusių su bendrove, bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018-08-01 pasitarimo protokole Nr. 35 (7 klausimas) dėl valstybės valdomų bendrovių veiklos optimizavimo plano fiksuotame sprendime, kuriame numatyta iki 2022 m. pabaigos likviduoti bendrovę. Bendrovė yra finansiškai pajėgi įvykdyti visus finansinius įsipareigojimus iki likvidavimo.

Vadybos skyriaus vadovė, pavaduojanti direktorių



Rita Stanaitienė

2018 metų 12 mėnesių pajamų ir išlaidų sąmatos įvykdymas

Pajamų ir išlaidų straipsniai	2018 m. sąmata, EUR	208 12 31 d.	Proc.	Likutis
I. Pinigų srautai iš pagrindinės veiklos (+/-)	1.826.645	2.401.009	131%	574.364
1. Draudimo įmokos	-3.000	-6.607	220%	3.607
1.1. Gautos draudimo įmokos	10.000	8.029	80%	1.971
1.2. Gražintos draudimo įmokos (-)	-13.000	-14.636	113%	1.636
2. Draudimo išmokos, regresas ir žalos sureguliojimo sąnaudos	2.615.160	3.173.911	121%	558.751
2.1. Draudimo išmokos (-)	-3.200.000	-3.096.532	97%	-103.468
2.2. Regresas	6.420.000	6.746.372	105%	-326.372
2.3. Žalos sureguliojimo sąnaudos (-)	-604.840	-475.929	79%	-128.911
3. Veiklos išlaidos, ilgalaikio turto įsigijimai ir mokesčiai (-)	-785.515	-766.295	98%	-19.220
3.1. Kompiuterinė ir organizacinė technika	4.920	4.824	98%	96
3.2. Kompiuterinės programos	34.152	34.599	101%	-447
3.3. Biuro įranga (baldai)	0	0	0%	0
3.4. Transporto priemonės	0	0	0%	0
3.5. Darbo užmokestis	510.000	498.125	98%	11.875
3.6. Socialinio draudimo įmokos	159.018	154.766	97%	4.252
3.7. Ryšių išlaidos	10.440	9.682	93%	758
3.8. Ryšiai su visuomene	600	511,22	85%	89
3.9. Kanceliarinės išlaidos	3.100	2.784	90%	316
3.10. Auditas	6.292	6.292	100%	0
3.11. Kuro ir transporto eksploatacinės išlaidos	12.000	11.313	94%	687
3.12. Komunalinės paslaugos ir patalpų išlaikymas	23.248	22.833	98%	415
3.13. Turto draudimo išlaidos	1.040	910	88%	130
3.14. Dalykinė literatūra	2.160	2.055	95%	105
3.15. Kvalifikacijos kėlimas ir komandiruotės	4.100	3.770	92%	330
3.16. Reprezentacinės išlaidos	1.000	400	40%	600
3.17. Aktuarinės paslaugos	5.445	5.445	100%	0
3.18. Kitos išlaidos	2.000	1.985	99%	15
3.19. Įvairūs mokesčiai	6.000	6.000	100%	0
II. Pinigų srautai iš bendrovės investicinės veiklos (+/-)	-144.219	-66.217	46%	-78.002
1. Investicinės veiklos gautos pajamos	781	829	106%	-48
2. Investicinės išlaidos (-)	-145.000	-67.046	46%	-77.954
2.1. Investicijų valdymo mokesčiai (-)	0	0	0%	0
2.2. Investicinio turto išlaikymo mokesčiai (-)	-111.500	-37.272	33%	-74.228
III. Pinigų srautai iš bendrovės finansinės veiklos (+/-)	-228.661	-223.543	98%	-5.118
1. Kitos sąnaudos (-)	-10.000	-5.099	51%	-4.901
2. Paskolos palūkanų sąnaudos (-)	-218.661	-218.444	100%	-217
IV. Paskolos grąžinimas	-1.320.000	-1.316.960	100%	-3.040