

UAB "BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS"

(Draudimo įmonės pavadinimas)

2013.03.31 BALANSAS (LITAIŠ)

(ataskaitinis laikotarpis)

Eil. Nr.	Turtas	Pastabos numeris	Finansiniai metai 2013.03.31	Praėję finansiniai metai 2012.12.31
A.	NEMATERIALUSIS TURTAS		5.620	5.419
I.	Plėtros darbai			
II.	Prestižas			
III.	Patentai, licenzijos			
IV.	Programinė įranga		5.620	5.419
V.	Kitas nematerialusis turtas			
B.	INVESTICIJOS		7.226.543	11.316.081
I.	Žemė, pastatai ir kitas nekilnojamas turtas		6.998.187	5.314.184
I.1.	Draudimo įmonės reikmėms		1.846.419	1.856.335
I.1.1.	Žemė			
I.1.2.	Pastatai		1.846.419	1.856.335
I.1.3.	Nebaigta statyba ir išankstinis mokėjimas			
I.1.4.	Kita			
I.2.	Kitos investicijos į nekilnojamąjį turtą			
I.3.	Investicinis turtas		5.151.768	3.457.849
I.3.1.	Žemė		170.873	99.355
I.3.2.	Pastatai		4.980.895	3.358.494
II.	Investicijos į dukterines ir asocijuotas įmones		0	0
II.1.	Dukterinių įmonių akcijos		0	0
II.1.1.	Įtrauktos į vertybinių popierių biržų sąrašus			
II.1.2.	Neįtrauktos į vertybinių popierių biržų sąrašus			
II.2.	Dukterinių įmonių skolos vertybiniai popieriai ir šioms įmonėms suteiktos paskolos		0	0
II.2.1.	Skolos vertybiniai popieriai			
II.2.2.	Paskolos			
II.3.	Asocijuotų įmonių akcijos		0	0
II.3.1.	Įtrauktos į vertybinių popierių biržų sąrašus			
II.3.2.	Neįtrauktos į vertybinių popierių biržų sąrašus			
II.4.	Asocijuotų įmonių skolos vertybiniai popieriai ir šioms įmonėms suteiktos paskolos		0	0
II.4.1.	Skolos vertybiniai popieriai			
II.4.2.	Paskolos			
III.	Kitos finansinės investicijos		228.356	6.001.897
III.1.	Akcijos, kiti kintamų pajamų vertybiniai popieriai ir investicinių fondų vienetai		228.356	787.568
III.1.1.	Įtraukti į vertybinių popierių biržų sąrašus		228.356	787.568
III.1.2.	Neįtraukti į vertybinių popierių biržų sąrašus			
III.2.	Skolos ir kiti pastovių pajamų vertybiniai popieriai		0	5.214.329
III.2.1.	Vyriausybės, centrinio banko ir savivaldybės vertybiniai popieriai		0	5.214.329
III.2.2.	Kitų ūkio subjektų vertybiniai popieriai		0	0
III.3.	Dalyvavimas investiciniuose puluose			
III.4.	Paskolos, užtikrintos nekilnojamuoju turtu			
III.5.	Kitos paskolos			
III.6.	Indėliai kredito įstaigose		0	0
III.7.	Kitos investicijos			
IV.	Depozitai perdraudėjo įmonėje			
C.	GYVYBĖS DRAUDIMO INVESTICIJOS, KAI INVESTAVIMO RIZIKA TENKA DRAUDĖJUI			
D.	GAUTINOS SUMOS		82.129.877	78.580.535
I.	Draudimo veiklos gautinos sumos		81.972.024	78.547.914
I.1.	Draudėjai		487.593	476.441
I.2.	Tarpininkai			
I.3.	Kiti		81.484.431	78.071.473

II.	Perdraudimo ir persidraudimo veiklos gautinos sumos		0	0
II.1.	Perdraudėjai			
II.2.	Perdraudikai			
II.3.	Tarpininkai			
II.4.	Kiti			
III.	Kitos gautinos sumos		157.853	32.621
E.	KITAS TURTAS		20.343.899	2.524.476
I.	Materialusis turtas ir atsargos		122.098	122.795
I.1.	Transporto priemonės		28.638	34.382
I.2.	Biuro ir kita įranga		77.316	83.312
I.3.	Atsargos		266	101
I.4.	Išankstinis mokėjimas		15.878	5.001
II.	Pinigai sąskaitose ir kasoje		20.221.801	2.401.680
III.	Kitas turtas			
F.	SUKAUPOTOS PAJAMOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS		13.997	4.586
I.	Sukauptos palūkanos ir nuomos pajamos			
II.	Atidėtos įsigijimo sąnaudos		0	0
II.1.	Ne gyvybės draudimo atidėtos įsigijimo sąnaudos			
II.2.	Gyvybės draudimo atidėtos įsigijimo sąnaudos			
III.	Kitos sukaupotos pajamos			
IV.	Kitos ateinančių laikotarpių sąnaudos		13.997	4.586
	TURTAS, IŠ VISO		109.719.935	92.431.097
Eil. Nr.	Savininkų nuosavybė ir įsipareigojimai	Pastabos numeris	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai 2012.12.31
A.	KAPITALAS IR REZERVAI		20.415	1.936.931
I.	Įstatinis kapitalas		36.000.000	36.000.000
II.	Akcijų priedai (nominalios vertės perviršis)			
III.	Savos akcijos (-)			
IV.	Perkainojimo rezervas			
V.	Rezervai		0	0
V.1.	Privalomasis rezervas		0	0
V.2.	Rezervas savoms akcijoms įsigyti			
V.3.	Kiti rezervai			
VI.	Ankstesnių ataskaitinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) (+/-)		(34.063.068)	(954.804)
VII.	Ataskaitinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) (+/-)		(1.916.517)	(33.108.265)
B.	FINANSAVIMAS (DOTACIJOS IR SUBSIDIJOS)			
C.	SUBORDINUOTI ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	TECHNINIAI ATIDĖJINIAI		50.306.359	59.869.461
I.	Perkeltų įmokų techninis atidėjiny		2.277.197	2.550.278
I.1.	Bendra suma		2.277.197	2.550.278
I.2.	Perdraudikų dalis (-)			
II.	Gyvybės draudimo matematinis techninis atidėjiny		0	0
II.1.	Bendra suma			
II.2.	Perdraudikų dalis (-)			
III.	Numatomų išmokėjimų techninis atidėjiny		46.094.524	54.739.666
III.1.	Bendra suma		46.094.524	54.739.666
III.2.	Perdraudikų dalis (-)			
IV.	Draudimo įmokų grąžinimo techninis atidėjiny		0	0
IV.1.	Bendra suma			
IV.2.	Perdraudikų dalis (-)			
V.	Nuostolių svyravimo išlyginimo techninis atidėjiny		0	0
VI.	Kiti techniniai atidėjiniai		1.934.638	2.579.517
VI.1.	Bendra suma		1.934.638	2.579.517
VI.2.	Perdraudikų dalis (-)			
E.	GYVYBĖS DRAUDIMO, KAI INVESTAVIMO RIZIKA TENKA DRAUDĖJUI, TECHNINIS ATIDĖJINYS		0	0
I.	Bendra suma			

II.	Perdraudikų dalis (-)			
F.	ATIDĖJIMAI		0	0
I.	Atidėjimai pensijoms ir panašioms įsipareigojimams			
II.	Atidėtieji mokesčiai			
III.	Kiti atidėjimai			
G.	PERDRAUDIKŲ DEPOZITAI			
H.	ĮSIPAREIGOJIMAI		59.344.882	30.576.426
I.	Įsipareigojimai, susiję su draudimo veikla		29.004.779	30.275.946
I.1.	Įsipareigojimai draudėjams		28.964.791	30.242.395
I.2.	Įsipareigojimai tarpininkams			
I.3.	Kiti su draudimo veikla susiję įsipareigojimai		39.988	33.551
II.	Įsipareigojimai, susiję su perdraudimo ir persidraudimo veikla		0	0
II.1.	Įsipareigojimai perdraudėjams			
II.2.	Įsipareigojimai perdraudikams			
II.3.	Įsipareigojimai tarpininkams			
II.4.	Kiti su perdraudimo ir persidraudimo veikla susiję įsipareigojimai			
III.	Išleisti skolos vertybiniai popieriai, atskirai nurodomos konvertuojamos skolos			
IV.	Skolos kredito įstaigoms			
V.	Mokesčiai, socialinio draudimo įmokos ir kiti įsipareigojimai		30.340.103	300.480
V.1.	Mokesčiai		5.425	10.721
V.2.	Socialinio draudimo įmokos		66.113	74.593
V.3.	Atlyginimai		(3.289)	0
V.4.	Kiti įsipareigojimai		30.271.854	215.166
I.	SUKAPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS		48.279	48.279
I.	Sukauptos sąnaudos		48.279	48.279
II.	Ateinančių laikotarpių pajamos		0	0
	SAVININKŲ NUOSAVYBĖ IR ĮSIPAREIGOJIMAI, IŠ VISO		109.719.936	92.431.097

Direktorius

_____ Marijus Jūris Mikalauskas

Vyriausioji buhalterė

_____ Aušra Germanavičienė

Vyriausiasis aktuaras

_____ Vilius Dereškevičius

PATVIRTINTA

_____, protokolas Nr. _____
(data)

UAB "BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS"

(draudimo įmonės pavadinimas)

110076079, Ulonų g.5, Vilnius

(kodas, buveinės adresas)

2013-03-31 PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA (LITAIŠ)

Eil. Nr.	Straipsniai	Finansiniai metai 2013.03.31	Praėję finansiniai metai 2012.03.31
I.	TECHNINĖ DALIS - NE GYVYBĖS DRAUDIMAS		
I.1.	UŽDIRBTOS ĮMOKOS, IŠSKYRUS PERDRAUDIKŲ DALĮ	1.221.592	1.483.022
I.1.1.	Pasirašytų įmokų suma	948.511	1.152.488
I.1.2.	Persidraudimo įmokos (-)		
I.1.3.	Perkeltų įmokų techninio atidėjinio pasikeitimas (-/+)	273.081	330.534
I.1.4.	Perkeltų įmokų techninio atidėjinio perdraudikų dalies pasikeitimas (+/-)		
I.2.	PELNAS IŠ INVESTICIJŲ, PERKELTAS IŠ NETECHNINĖS DALIES	603.444	211.282
I.3.	KITOS TECHNINĖS PAJAMOS, IŠSKYRUS PERDRAUDIKŲ DALĮ	430.832	590.002
I.4.	DRAUDIMO IŠMOKŲ SĄNAUDOS, IŠSKYRUS PERDRAUDIKŲ DALĮ (-)	(3.484.757)	(4.552.210)
I.4.1.	Išmokos, įvykus draudiminiams įvykiams (-)	(12.129.899)	(10.100.974)
I.4.1.1.	Išmokos (-)	(19.722.464)	(14.042.423)
I.4.1.2.	Žalos sureguliuavimo sąnaudos (-)	(247.687)	(150.985)
I.4.1.3.	Išieškotos sumos (+)	7.840.253	4.092.434
I.4.1.4.	Perdraudikų dalis (+)		
I.4.2.	Numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio pasikeitimas (-/+)	8.645.142	5.548.764
I.4.2.1.	Bendra suma (-)	8.645.142	5.548.764
I.4.2.2.	Perdraudikų dalis (+)		
I.5.	KITŲ TECHNINIŲ ATIDĖJINIŲ PASIKEITIMAS, NEPATEIKTAS KITOSE POZICIJOSE, IŠSKYRUS PERDRAUDIKŲ DALĮ (-/+)	644.879	231.831
I.5.1.	Bendra suma (-)	644.879	231.831
I.	Perdraudikų dalis (+)		
I.6.	GRAŽINTOS (GRAŽINTINOS) DRAUDIMO ĮMOKOS (DALYVAVIMAS PELNE), IŠSKYRUS PERDRAUDIKŲ DALĮ (-)	0	0
I.6.1.	Grąžintos įmokos (dalyvavimas pelne) (-)	0	0
I.6.1.1.	Bendra suma (-)		
I.6.1.2.	Perdraudikų dalis (+)		
I.6.2.	Draudimo įmokų grąžinimo techninio atidėjinio pasikeitimas (-/+)	0	0
I.6.2.1.	Bendra suma (-)		
I.6.2.2.	Perdraudikų dalis (+)		
I.7.	GRYNOSIOS VEIKLOS SĄNAUDOS (-)	(883.350)	(823.140)
I.7.1.	Įsigijimo sąnaudos (-)	(160.120)	(141.119)
I.7.2.	Atidėtų įsigijimo sąnaudų pasikeitimas (-/+)		
I.7.3.	Administracinės sąnaudos (-)	(723.231)	(682.021)
I.7.4.	Perdraudimo komisiniai ir perdraudikų pelno dalis (+)		
I.8.	KITOS TECHNINĖS SĄNAUDOS, IŠSKYRUS PERDRAUDIKŲ DALĮ (-)		
I.9.	TECHNINIS REZULTATAS PRIEŠ SUDARANT NUOSTOLIŲ SVYRAVIMO IŠLYGINIMO TECHNINĮ ATIDĖJINĮ	(1.467.360)	(2.859.213)
I.10.	NUOSTOLIŲ SVYRAVIMO IŠLYGINIMO TECHNINIO ATIDĖJINIO PASIKEITIMAS (-/+)	0	0
I.11.	NE GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖS DALIES PELNAS (NUOSTOLIAI)	(1.467.360)	(2.859.213)

III.	NETECHNINĖ DALIS		
III.1.	NE GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖS DALIES PELNAS (NUOSTOLIAI)	(1.467.360)	(2.859.213)
III.2.	GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖS DALIES PELNAS (NUOSTOLIAI)	0	0
III.3.	INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS	558.245	436.021
III.3.1.	Pajamos iš dalyvavimo kitų įmonių veikloje		
III.3.2.	Pajamos iš kitų investicijų	558.245	436.021
III.3.2.1.	Pajamos iš žemės ir pastatų	537.497	11.520
III.3.2.2.	Pajamos iš kitų investicijų	20.747	424.501
III.3.3.	Nuostolio dėl vertės sumažėjimo atstatymas	0	0
III.3.4.	Investicijų perleidimo pelnas	0	0
III.4.	PELNAS IŠ INVESTICIJŲ, PERKELTAS IŠ GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖS DALIES	0	0
III.5.	INVESTICINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS (-)	(55.923)	(21.328)
III.5.1.	Investicijų vadybos sąnaudos, įskaitant palūkanas (-)	(35.731)	(15.272)
III.5.2.	Investicijų vertės sumažėjimas (-)	(9.192)	(1.356)
III.5.2.1.	Sąnaudos iš dalyvavimo kitų įmonių veikloje ir kitų investicijų (-)		
III.5.2.2.	Nuostolis dėl vertės sumažėjimo (-)	(9.192)	(1.356)
III.5.3.	Investicijų perleidimo nuostoliai (-)	(11.000)	(4.700)
III.6.	PELNAS IŠ INVESTICIJŲ, PERKELTAS Į NE GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĘ DALĮ (-)	(603.444)	(211.282)
III.7.	KITOS PAJAMOS	9.561	4.209
III.7.1.	Finansinės veiklos pajamos	9.561	4.209
III.7.2.	Kitos pajamos	0	0
III.8.	KITOS SĄNAUDOS (-)	(357.596)	(168.034)
III.8.1.	Finansinės veiklos sąnaudos (-)	(357.596)	(168.034)
III.8.2.	Kitos sąnaudos (-)	0	0
III.9.	ĮPRASTINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)	(1.916.517)	(2.819.627)
III.10.	YPATINGOSIOS PAJAMOS (PAGAUTĖ)		
III.11.	YPATINGOSIOS SĄNAUDOS (NETEKIMAI) (-)		
III.12.	YPATINGOSIOS VEIKLOS REZULTATAS - PELNAS (NUOSTOLIAI)	0	0
III.13.	ATASKAITINIO LAIKOTARPIO REZULTATAS - PELNAS (NUOSTOLIAI) - PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	(1.916.517)	(2.819.627)
III.14.	PELNO MOKESTIS (-)		
III.15.	ATASKAITINIO LAIKOTARPIO REZULTATAS - PELNAS (NUOSTOLIAI)	(1.916.517)	(2.819.627)

Direktorius

(parašas)

Marius Jūris Mikalauskas

(vardas, pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(parašas)

Aušra Germanavičienė

(vardas, pavardė)

Vyriausiasis aktuaras

(parašas)

Vilius Dereškevičius

(vardas, pavardė)

Draudimo įmonių finansinės atskaitomybės
sudarymo tvarkos
3 priedas
D3 forma

PATVIRTINTA

_____, protokolas Nr. _____
(data)

UAB "BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS"
(draudimo įmonės pavadinimas)

110076079, Ulonų g. 5, Vilnius
(kodas, buveinės adresas)

2013-03-31 PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA (LITAIŠ)

Eil. Nr.	Straipsniai	Finansiniai metai 2013.03.31	Praėję finansiniai metai 2012.03.31
I.	PINIGŲ SRAUTAI IŠ DRAUDIMO ĮMONĖS PAGRINDINĖS VEIKLOS (+/-)	(18.000.255)	(12.175.677)
I.1.	Gautos draudimo ir perdraudimo įmokos	113.056	141.852
I.1.1.	Draudimo įmokos	113.056	141.852
I.1.2.	Perdraudimo įmokos		
I.2.	Bendrojo draudimo įmokos	0	0
I.2.1.	Gautos bendrojo draudimo įmokos, priklausančios draudimo įmonei		
I.2.2.	Gautos bendro draudimo įmokos, priklausančios kitoms bendrojo draudimo veikloje dalyvaujančioms draudimo įmonėms		
I.3.	Sumos, sumokėtos kitoms bendrojo draudimo veikloje dalyvaujančioms draudimo įmonėms (-)		
I.4.	Sumos, gautos iš kitų bendrojo draudimo veikloje dalyvaujančių draudimo įmonių		
I.5.	Persidraudimo įmokos (-)	0	0
I.5.1.	Proporcinio persidraudimo įmokos (-)		
I.5.2.	Neproporcinio persidraudimo įmokos (-)		
I.6.	Sumos, išmokėtos pagal draudimo ir persidraudimo sutartis (-)	(17.190.309)	(11.415.411)
I.6.1.	Grąžintos įmokos, nutraukus sutartis (-)	(12.050)	(64.010)
I.6.1.1.	Draudimas (-)	(12.050)	(64.010)
I.6.1.2.	Perdraudimas (-)		
I.6.2.	Išmokėtos draudimo išmokos (-)	(19.722.464)	(14.042.423)
I.6.2.1.	Draudimas (-)	(19.722.464)	(14.042.423)
I.6.2.2.	Perdraudimas (-)		
I.6.3.	Subrogacijos tvarka išieškotos sumos ir sumos, gautos realizavus likutinį turtą (+)	2.763.924	2.842.007
I.6.3.1.	Draudimas (+)	2.763.924	2.842.007
I.6.3.2.	Perdraudimas (+)		
I.6.4.	Išmokėtos išperkamiosios sumos (-)	0	0
I.6.4.1.	Draudimas (-)		
I.6.4.2.	Perdraudimas (-)		
I.6.5.	Apmokėtos sąnaudos žalai sureguliuoti (-)	(219.719)	(150.985)
I.6.5.1.	Draudimas (-)	(219.719)	(150.985)
I.6.5.2.	Perdraudimas (-)		
I.6.6.	Grąžintos įmokos (dalyvavimas pelne) draudėjams, suėjus terminui (-)		
I.6.7.	Grąžintos įmokos (dalyvavimas pelne) perdraudėjams, suėjus terminui (-)		
I.7.	Kitos sumos, perduotos perdraudikams (-)		
I.8.	Kitos sumos, gautos iš perdraudikų		
I.9.	Kitos sumos, perduotos perdraudėjams (-)		
I.10.	Kitos sumos, gautos iš perdraudėjų		
I.11.	Apmokėtos veiklos sąnaudos (-)	(605.367)	(497.393)
I.12.	Sumokėti tipinės veiklos mokesčiai (-)	(317.635)	(404.725)
I.13.	Sumos, gautos iš draudimo įmonės kitos pagrindinės veiklos		
I.14.	Sumos, sumokėtos vykdant draudimo įmonės kitą pagrindinę veiklą (-)		
II.	PINIGŲ SRAUTAI IŠ INVESTICINĖS VEIKLOS (+/-)	5.819.616	13.491.849
II.1.	Sumos, gautos iš investicinės veiklos	227.204	1.010.988
II.1.1.	Dukterinės ir asocijuotos įmonės		
II.1.2.	Akcijos, kiti kintamų pajamų vertybiniai popieriai ir investicinių fondų vienetai	0	0
II.1.3.	Skolos ir kiti pastovių pajamų vertybiniai popieriai	200.034	865.568
II.1.4.	Žemė		
II.1.5.	Pastatai	27.170	47.696
II.1.6.	Paskolos, užtikrintos nekilnojamojo turto		
II.1.7.	Kitais būdais užtikrintos paskolos		
II.1.8.	Neužtikrintos paskolos		
II.1.9.	Indėliai kredito įstaigose		97.724
II.1.10.	Kitos investicijos		
II.2.	Sumos, gautos suėjus investicijų terminui arba perleisus investicijas	5.593.062	18.496.395

II.2.1.	Dukterinės ir asocijuotos įmonės		
II.2.2.	Akcijos, kiti kintamų pajamų vertybiniai popieriai ir investicinių fondų vienetai	575.282	
II.2.3.	Skolos ir kiti pastovių pajamų vertybiniai popieriai	5.017.780	7.953.556
II.2.4.	Žemė		
II.2.5.	Pastatai		110.190
II.2.6.	Paskolos, užtikrintos nekilnojamoju turtu		
II.2.7.	Kitos garantuotos paskolos		
II.2.8.	Negarantuotos paskolos		
II.2.9.	Indėliai kredito įstaigose	0	10.432.649
II.2.10.	Kitos investicijos		
II.3.	Sumos, sumokėtos investavus (-)	0	(6.000.262)
II.3.1.	Dukterinės ir asocijuotos įmonės (-)		
II.3.2.	Akcijos, kiti kintamų pajamų vertybiniai popieriai ir investicinių fondų vienetai (-)	0	0
II.3.3.	Skolos ir kiti pastovių pajamų vertybiniai popieriai (-)	0	(3.000.262)
II.3.4.	Žemė (-)		
II.3.5.	Pastatai (-)	0	0
II.3.6.	Paskolos, užtikrintos nekilnojamoju turtu (-)		
II.3.7.	Kitais būdais užtikrintos paskolos (-)		
II.3.8.	Neužtikrintos paskolos (-)		
II.3.9.	Indėliai kredito įstaigose (-)	0	(3.000.000)
II.3.10.	Kitos investicijos (-)		
II.4.	Sumokėti investicinės veiklos mokesčiai (-)	(651)	(15.272)
II.5.	Sumos, gautos iš kitos investicinės veiklos		
II.6.	Sumos, sumokėtos vykdant kitą investicinę veiklą (-)		
III.	PINIGŲ SRAUTAI IŠ FINANSINĖS VEIKLOS (+/-)	30.000.760	(3.064)
III.1.	Sumos, gautos išleidus paprastąsias ir privilegijuotąsias akcijas	30.000.000	0
III.2.	Sumos, išleistos nuosavoms akcijoms supirkti (-)		
III.3.	Sumos, gautos išleidus skolas vertybinius popierius		
III.4.	Sumos, išleistos skolas vertybiniais popieriais išpirkti (-)		
III.5.	Gautos paskolos		
III.6.	Grąžintos paskolos (-)		
III.7.	Sumokėti dividendai (-)	0	0
III.8.	Sumokėti finansinės veiklos mokesčiai (-)		
III.9.	Sumos, gautos iš kitos finansinės veiklos	5.434	861
III.10.	Sumos, sumokėtos vykdant kitą finansinę veiklą (-)	(4.674)	(3.925)
IV.	PINIGŲ SRAUTŲ PADIDĖJIMAS (SUMAŽĖJIMAS) (+/-)	17.820.121	1.313.108
V.	PINIGAI IR JŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PRADŽIOJE	2.401.680	2.953.258
VI.	PINIGAI IR JŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PABAIGOJE	20.221.801	4.266.366

Direktorius

(parašas)

Marius Jūris Mikalauskas
(vardas, pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(parašas)

Aušra Germanavičienė
(vardas, pavardė)

Vyriausiasis aktuaras

(parašas)

Vilius Dereškevičius
(vardas, pavardė)

PATVIRTINTA

_____, protokolas Nr. _____
(data)

UAB "BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS"
(draudimo įmonės pavadinimas)

110076079, Ulonų g.5, Vilnius
(kodas, buveinės adresas)

NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2013 m. balandžio 23 d.

	Apmokėtas įstatinis kapitalas	Akcijų priedas	Savos akcijos (-)	Perkainėjimo rezervas (rezultatai)		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai		Nepaskirstytas pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo	Finansinio turto	Privalomasis	Savų akcijų įsigijimo				
1. Likutis praėjusių finansinių metų pradžioje 2011 12 31	101.000.000					1.954.206				-67.909.010	35.045.196
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas											0
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas											0
4.											0
5. Perskačiuotas likutis praėjusių finansinių metų pradžioje 2011 12 31	101.000.000	0	0	0	0	1.954.206	0	0	0	-67.909.010	35.045.196
6. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas / sumažėjimas											0
7. Finansinio turto vertės padidėjimas / sumažėjimas											0
8. Savų akcijų įsigijimas / pardavimas											0
9. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas / nuostoliai											0
10. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas / nuostoliai										-2.819.627	-2.819.627
18. Pervedimai iš rezervų											0
19. Likutis praėjusių finansinių metų tarpinio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje 2012 03 31	101.000.000	0	0	0	0	1.954.206	0	0	0	-70.728.637	32.225.569
20. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas / sumažėjimas											0
21. Finansinio turto vertės padidėjimas / sumažėjimas											0
22. Savų akcijų įsigijimas											0
23. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas / nuostoliai											0
24. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas / nuostoliai										-30.288.638	-30.288.638
25. Dividendai											0
26. Kitos išmokos											0
27. Sudaryti rezervai											0
28. Panaudoti rezervai						-1.954.206				1.954.206	0
29. Įstatinio kapitalo didinimas / mažinimas	-65.000.000									65.000.000	0
30. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas											0
31. Esminių klaidų taisymo rezultatas											0
32.											0
33. Likutis praėjusių finansinių metų pabaigoje 2012 12 31	36.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	-34.063.069	1.936.931
34. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas / sumažėjimas											0
35. Finansinio turto vertės padidėjimas / sumažėjimas											0
36. Savų akcijų įsigijimas											0
37. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas / nuostoliai											0
38. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas / nuostoliai										-1.916.517	-1.916.517
39. Dividendai											0
40. Kitos išmokos											0
41. Sudaryti rezervai											0
42. Panaudoti rezervai											0
43. Įstatinio kapitalo didinimas / mažinimas											0
44. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas											0
45. Esminių klaidų taisymo rezultatas											0
46. Pervedimai iš rezervų											0
47. Likutis ataskaitinių finansinių metų tarpinio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje 2013 03 31	36.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	-35.979.586	20.414

Direktorius

(parašas)

Marius Joris Mikalauskas
(vardas, pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(parašas)

Austra Germanavičienė
(vardas, pavardė)

Vyriausiasis aktyvaras

(parašas)

Vilius Dereževičius
(vardas, pavardė)

UAB „Būsto paskolų draudimas“ 2013 m. I ketv. sutrumpintas aiškinamasis raštas

Bendri duomenys

UAB „Būsto paskolų draudimas“ (toliau – bendrovė) įsteigta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. birželio 18 d. nutarimu Nr. 739 „Dėl būsto paskolų draudimo bendrovės“. Bendrovė įregistruota Lietuvos Respublikos ūkio ministerijoje 1999 m. gegužės 7 d. (registravimo Nr. AB 99-7, įmonės kodas 1100 76079).

Bendrovės buveinė yra Ulonų g. 5, Vilniuje. Filialų, atstovybių, dukterinių ir asocijuotų įmonių bendrovė neturi.

Bendrovė vykdo kredito draudimo veiklą. Draudimo priežiūros komisija prie Finansų ministerijos 1999 m. balandžio 22 d. išdavė bendrovei draudimo veiklos licenciją Nr. 0009 bei leidimą draudimo rūšiai.

Bendrovės misija – draudžiant kreditus padėti Lietuvos Respublikos gyventojams gauti finansavimą būstui įsigyti ar jam modernizuoti. Bendrovė vykdo ne gyvybės draudimo šakos kredito draudimo grupės veiklą: draudžia būsto kreditus, įskaitant piliečių, turinčių teisę į valstybės paramą, bei kreditus daugiabučiams namams modernizuoti, tokiu būdu dalyvaudama Daugiabučių namų modernizavimo programoje. Nuo bendrovės veiklos pradžios draudimo paslaugomis jau pasinaudojo daugiau kaip keturiasdešimt septyni tūkstančiai šeimų – bendrovė yra apdraudusi apie ketvirtadalį išduotų būsto kreditų.

Bendrovės veiklos tikslas – vykdyti kredito draudimą ir, vykdant šią veiklą, siekti maksimalaus pelno.

Per 2013 m. I ketv. vidutinis sąlyginis darbuotojų skaičius buvo 33,8 (per 2012 m. buvo vidutinis sąlyginis darbuotojų skaičius taip pat buvo 34,87).

Bendrovės vienintelis akcininkas yra Lietuvos Respublikos finansų ministerija, kurios buveinė yra J. Tumo - Vaižganto 8A/2, Vilnius.

Bendrovės administracijos vadovas – direktorius Marijus Jūris Mikalauskas, einantis šias pareigas nuo 2010 m. gruodžio 23 d.

Lietuvos Respublikos finansų ministras 2013 m. vasario 14 d. pasirašė įsakymą Nr. 1K-062 dėl UAB Būsto paskolų draudimas įstatinio kapitalo didinimo 30.000.000 Lt.

2013 I ketv. bendrovė patyrė 1.922.517 Lt nuostolį, palyginimui, 2012 I ketv. bendrovė patyrė 2.819.627 Lt nuostolį.

Bendrovės vertinimu, itin didelės sunkmečio problemos jau iš esmės išspręstos: didžioji dalis nuostolių jau patirta. Artimiausius 5 metus bendrovės laukia milžiniškas darbas išieškant išmokėtas sumas iš skolininkų: per šį laikotarpį planuojama susigrąžinti apie 200 mln. Lt skolų. Galutiniai rezultatai priklausys nuo išieškojimo proceso efektyvumo bei išieškojimo schemų racionalumo.

2013 metais bendrovės pagrindinis uždavinys yra užtikrinti bendrovės veiklos tęstinumą bei prisiimtų įsipareigojimų vykdymą. Šiuo laikotarpiu bendrovė neketina aktyvinti naujų draudimo sutarčių sudarymo.

Bendrovė 2013 metais planuoja aktyviai taikyti sukurta optimalią išmokėtų lėšų susigrąžinimo strategiją kiekvieno konkretaus draudžiamąjį įvykio atveju, priklausomai nuo draudėjų ketinimų ir galimybių išsaugoti būstą ilgalaikėje perspektyvoje bei nuo nekilnojamojo turto likvidumo, vertės, santykio su draudimo išmoka.

Bendrovė 2013 metais sieks pratęsti sutartį su bendradarbiaujančiais komerciniais bankais dėl draudimo išmokų mokėjimo dalimis bei sudarant mokėjimų draudimo susitarimus

Apskaitos principai

Bendrovės apskaita yra tvarkoma ir finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis pajamų ir sąnaudų kaupimo principu.

Bendrovė apskaitą tvarko pagal Verslo apskaitos standartus (toliau – VAS). Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos 2004 m. vasario 3 d. nutarimu N-7 ir visais jo pakeitimais bei kitais Lietuvos Respublikoje finansinę apskaitą reglamentuojančiais teisės aktais.

Bendrovė apskaitą tvarko Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta – litais.

Bendrovės apskaita vedama laikantis kaupimo, atsargumo, palyginamumo, įmonės veiklos tęstinumo bei kitų apskaitos principų. Visos sumos finansinėse ataskaitose pateiktos litais, jei nenurodyta kitaip.

2013 m. I ketv. bendrovės apskaitos politika nebuvo keista.

Aiškinamojo rašto pastabos

1. Akcininkų nuosavybė

2013 m. kovo 31 d. bendrovės akcinį kapitalą sudarė 36.000 paprastųjų vardinių akcijų (2012 m. kovo 31 d. akcinį kapitalą sudarė 101.000 paprastųjų vardinių akcijų). Vienos akcijos nominali vertė yra 1.000 Lt.

2. Norminių aktų laikymasis

2013 m. kovo 31 d. bendrovė netenkino Akcinių bendrovių įstatymo reikalavimo, kad bendrovės nuosavas kapitalas neturi būti mažesnis nei $\frac{1}{2}$ jos įstatinio kapitalo.

2013 m. kovo 31 d. bendrovė nevykdė techninių atidėjinių padengimo turtu reikalavimo, taikomo Lietuvos Respublikoje veikiančioms draudimo įmonėms.

2013 m. kovo 31 d. bendrovė neišlaikė pakankamos mokumo atsargos taikomos Lietuvos Respublikoje veikiančioms draudimo įmonėms.

3. Įvykiai po balanso sudarymo

2013 m. balandžio 5 d. Juridinių asmenų registre įregistruotas padidintas bendrovės įstatinis kapitalas. 2013 m. balandžio 5 d. bendrovės įstatinis kapitalas sudarė 66 mln. Lt.

Direktorius

(parašas)

Marijus Jūris Mikalauskas
(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(parašas)

Aušra Germanavičienė
(vardas ir pavardė)

Vyriausiasis aktuaras

(parašas)

Vilius Dereškevičius
(vardas ir pavardė)