

PRITARTA
Lietuvos Respublikos finansų ministro
2024 m. kovo 19 d. įsakymu Nr. 1K-110

RAŠTAS
DĖL VALSTYBĖS SIEKIAMŲ TIKSLŲ IR KELIAMŲ LŪKESČIŲ, SUSIJUSIŲ SU UAB
„BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“ VEIKLA

Šio rašto tikslas

Rašte dėl valstybės siekiamų tikslų ir keliamų lūkesčių, susijusių su UAB „Būsto paskolų draudimas“ veikla, (toliau – Raštas) pateikiami UAB „Būsto paskolų draudimas“ (toliau – Bendrovė) akcininkės – valstybės, atstovaujamos Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, (toliau – akcininkas) lūkesčiai dėl Bendrovės veiklos kryptių, Bendrovei keliamų tikslų ir veiklos principų. Lūkesčiai nustatomi 3 metų laikotarpiui. Raštas turėtų tapti pagrindu rengiant ir peržiūrint Bendrovės strateginį veiklos planą.

Bendrovės valdymo organai, įgyvendindami Rašte pateiktus akcininko lūkesčius, privalo vadovautis protingumo, skaidrumo, efektyvumo ir racionalaus turto valdymo principais.

Bendrovės veiklos tikslai ir funkcijos

Bendrovė reikalinga valstybės politikos finansų rinkų srityje, už kurią pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. kovo 24 d. nutarimą Nr. 330 „Dėl ministrams pavedamų valdymo sričių“ atsakingas finansų ministras, įgyvendinimo tęstinumui užtikrinti.

Bendrovei, užtikrinant valstybės politikos finansų rinkų srityje įgyvendinimo tęstinumą, keliami tikslai:

1. Teikti draudimo paslaugas, nesudarant naujų draudimo sutarčių, pagal bendradarbiavimo sutartis su Bendrove pasirašiusių Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka įregistruotų bankų ar kitų kredito įstaigų naudai sudarytas kredito draudimo sutartis.
2. Padėti draudėjams išsaugoti jų vienintelį būtiną būstą, leidžiant gyventi įkeistame būste draudėjams, tinkamai vykdančiams įsipareigojimus Bendrovei pagal suteiktus leidimus mažinti įsiskolinimus ir sudarytas skolinio įsipareigojimo grąžinimo sutartis.
3. Siekti racionaliomis sąlygomis perleisti Bendrovės teises ir pareigas pagal kredito draudimo sutartis kitai draudimo įmonei, nepavykus perleisti teisių ir pareigų pagal kredito draudimo sutartis draudimo įmonei, perleisti jas kitai valstybės valdomai įmonei.

Prioritetinės Bendrovės veiklos:

1. Vykdyti prisiimtus įsipareigojimus pagal kredito draudimo sutartis.
2. Ieškoti draudimo įmonės, kuri racionaliomis sąlygomis perimtų teises ir pareigas pagal kredito draudimo sutartis, vesti sandorio derybas ir jį užbaigti.

3. Pagal šios Rašto dalies 2 punktą neperleidus teisių ir pareigų pagal kredito draudimo sutartis draudimo įmonei, nuo 2025 m. sausio 1 d. vykdyti teisių ir pareigų pagal kredito draudimo sutartis perleidimą kitai valstybės valdomai įmonei.

4. Optimizuoti ir taupyti Bendrovės išteklius, siekiant maksimalaus veiklos efektyvumo.

Kitos veiklos:

1. Vykdyti išmokėtų draudimo išmokų už patirtą žalą susigrąžinimą.
2. Bendradarbiauti su bankais, pasirašiusiais su Bendrove bendradarbiavimo sutartis.
3. Pagal poreikį bendradarbiauti su valstybės institucijomis, įstaigomis, kitais asmenimis, siekiant pasirengti ir vykdyti teisių ir pareigų pagal kredito draudimo sutartis perleidimą kitai valstybės valdomai įmonei.

Bendrovei keliami lūkesčiai

1. Iki 2027 m. sausio 1 d. perleisti teises ir pareigas pagal kredito draudimo sutartis kitai draudimo įmonei arba kitai valstybės valdomai įmonei ir Bendrovę savanoriškai likviduoti arba kitaip baigti Bendrovės veiklą.

2. Bendrovė, efektyviai vykdydama prisiimtus įsipareigojimus pagal kredito draudimo sutartis, privalo mažinti administravimo sąnaudas, efektyviai vykdyti išmokėtų draudimo išmokų už patirtą žalą susigrąžinimą, valdyti veiklos, įskaitant kibernetinio saugumo užtikrinimą, rizikas, aktyviai siekti Bendrovės draudimo sutarčių portfelio perleidimo racionaliomis sąlygomis draudimo įmonei ar kitai valstybės valdomai įmonei.

3. Iki 2024 m. gruodžio 1 d. Bendrovė turi parengti ir akcininkui pateikti 2025–2026 metų Bendrovės teisių ir pareigų pagal kredito draudimo sutartis perleidimo kitai valstybės valdomai įmonei veiksmų planą, kuriame būtų nustatyta detali veiksmų seka, atlikta galimų rizikų ir kaštų analizė, nurodyti reikiami teisės aktų pakeitimai, parengti galimi draudimo sutarčių portfelio perleidimo galimoms valstybės valdomoms įmonėms palyginamieji scenarijai, kad Bendrovė iki 2027 m. sausio 1 d. būtų savanoriškai likviduota ar kitaip būtų baigta Bendrovės veikla.

Atskaitomybė

Bendrovės direktorius atsakingas už Bendrovės strategijos įgyvendinimo metinės ataskaitos pateikimą akcininkui iki kiekvienų metų gegužės 15 dienos, metinių finansinių ataskaitų rinkinio sudarymą ir pateikimą akcininkui, taip pat informacijos apie įvykius, turinčius reikšmės Bendrovės veiklai, pateikimą akcininkui, tinkamą ir veiksmingą vidaus kontrolės sistemą.

Nuo 2025 metų Bendrovės direktorius kas ketvirtį teikia akcininkui Bendrovės teisių ir pareigų pagal kredito draudimo sutartis perleidimo kitai valstybės valdomai įmonei veiksmų plano įgyvendinimo pažangos ataskaitą.
