

UAB „BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“

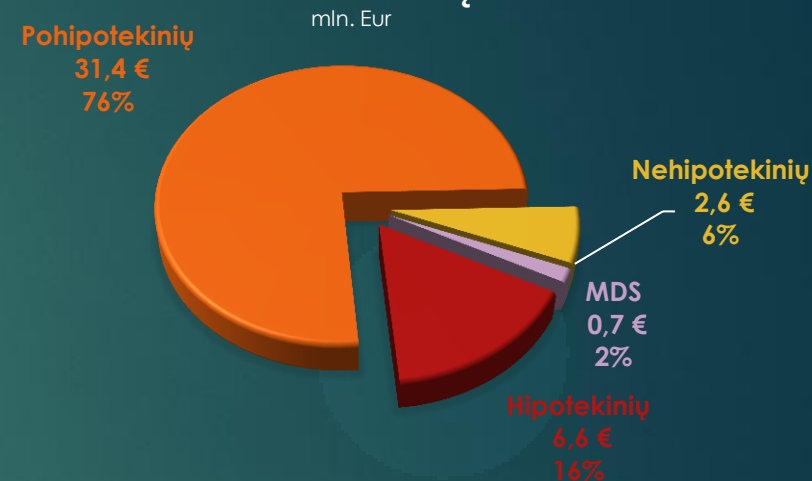
REIKALAVIMO TEISIŲ PORTFELIO PARDAVIMO PASIŪLYMAS

2021 m. birželis
Vilnius

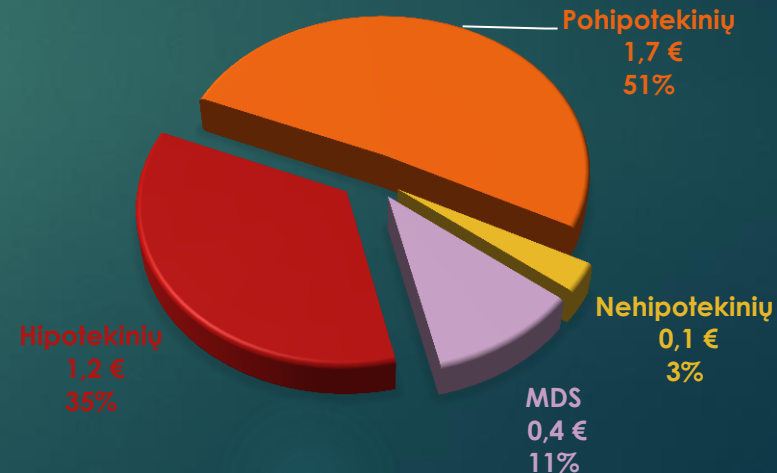
Bendra informacija apie reikalavimo teisių (RT) portfelį

- RT kilmė – nutrauktos būsto kreditų sutartys ar skolos už bendrovės pagalbos modelius
- Skolininkai – fiziniai asmenys
- Bendras RT portfelio bylų skaičius 2,9 tūkst. vnt., dalis jų užtikrintos hipoteka įkeistu nekilnojamuoju turtu
- reikalavimo teisių suma 41,3 mln. Eur
- RT suskirstytos į 4 dalis (portfelius) pagal jų specifiką ir savybes:
Hipotekinės (1), Phipotekinės (2), Nehipotekinės (3),
Mokėjimų draudimo susitarimų (4)
- Visos RT (4 portfeliai) parduodamos kaip vienas vienetas, įsigijimas dalies RT teisių yra negalimas
- Įkeisto nekilnojamojo turto vertė 8,2 mln. Eur, visas įkeistas nekilnojamasis turtas yra LR teritorijoje.
- Didžioji dalis skolų yra pateiktos antstoliams vykdymui

REIKALAVIMO TEISIŲ DYDIS



REGRESAS 2020 M.



RT portfelio detali informacija (1/2)

Hipotekinių skolų portfelis (1)

- kilmė - nutrauktos būsto kreditų sutartys, kurių gražinimas užtikrintas įkeistu nekilnojamuoju turtu
- bylų skaičius 0,2 tūkst. vnt.
- reikalavimo teisių suma 6,6 mln. Eur
- nekilnojamojo turto vertė 8,2 mln. Eur
- su geranoriškais skolininkais sudaryti skolų gražinimo grafikai, dalis jų turi numatytas palūkanas

Pohipotekinių skolų portfelis (2)

- kilmė - nutrauktos būsto kreditų sutartys, kai hipoteka įkeistas nekilnojamas turtas jau realizuotas;
- bylų skaičius 1,2 tūkst. vnt.
- reikalavimo teisių suma 31,4 mln. Eur
- su geranoriškais skolininkais sudaryti skolų gražinimo grafikai

Sutarčių skaičius, vnt	Skolos likutis, mln.	Nekilnojamo turto vertė, mln.	Regresas, mln.		
			2019 m.	2020 m.	2021 m. 01-05 mėn.
0,2 tūkst.	6,61 €	8,21 €	1,07 €	1,16 €	0,54 €

Sutarčių skaičius, vnt	Skolos likutis, mln.	Regresas, mln.		
		2019 m.	2020 m.	2021 m. 01-05 mėn.
1,2 tūkst.	31,38 €	2,32 €	1,70 €	0,85 €

Pastaba: numatoma, kad kartu su hipotekinių skolų portfelio bus perleidžiami bendrovės įsipareigojimai bankams bei reikalavimo teisės į bankus (detali informacija bus pateikiama pardavimo proceso metu).

RT portfelio detali informacija (2/2)

Nehipotekinių skolų portfelis (3)

- kilmė – nutraukta papildoma sutartis prie būsto kredito draudimo sutarties, kurios grąžinimas nėra užtikrintas nekilnojamojo turto įkeitimu;
- bylų skaičius 0,7 tūkst. vnt.
- reikalavimo teisių suma 2,6 mln. Eur
- su geranoriškais skolininkais sudaryti skolų grąžinimo grafikai

Sutarčių skaičius, vnt	Skolos likutis, mln.	Regresas, mln.		
		2019 m.	2020 m.	2021 m. 01-05 mėn.
0,7 tūkst.	2,62 €	0,09 €	0,10 €	0,05 €

Mokėjimų draudimo susitarimų sutartys (MDS) (4)

- kilmė – papildoma sutartis prie būsto kredito draudimo sutarties, kurios grąžinimas nėra užtikrintas nekilnojamojo turto įkeitimu;
- galiojančių MDS sutarčių skaičius 0,9 tūkst. vnt.
- reikalavimo teisių suma 0,7 mln. Eur
- mokėjimų pagal sutartis terminai iki 2027 m.
- didžioji dalis (apie 90 proc.) skolininkų neturi kitų įsiskolinimų bendrovei

Sutarčių skaičius, vnt	Skolos likutis, mln.	Regresas, mln.		
		2019 m.	2020 m.	2021 m. 01-05 mėn.
0,9 tūkst.	0,65 €	0,34 €	0,36 €	0,15 €